上海改革开放30年图志

区县卷 I



上海市地方志办公室
当代上海研究所 编

上海人民出版社

上海改革开放30年图志

区县卷 I

上海市地方志办公室
当代上海研究所 编



上海人民出版社



目　录

浦东新区：改革开放的一面旗帜 ……001

综述：一、大幅提升的综合经济实力 ……003
二、面向世界的城市规划、建设和功能开发 ……004
三、全面加速的生态环境建设 ……007
四、全面进步的社会事业 ……008
五、不断提高的人民生活水平 ……009

分述：一、推进“综合配套改革”试点 ……011
二、聚焦“金融城”——陆家嘴 ……016
三、聚焦“科学城”——张江 ……019

◉ 大事年表 ……026

◉ 见证与文献 ……025

开发浦东联合咨询研究小组和浦东新区开发开放国际研讨会 …… 025
李鹏代表中共中央、国务院宣布浦东开发开放 …… 026
上海市人民政府浦东开发办公室正式挂牌、宣布浦东开发十条优惠政策 …… 027
国务院正式批复设立浦东新区 …… 029
浦东新区完成建政 …… 031
浦东市民中心启用 …… 034
申报首批“全国文明城区”称号 …… 036
浦东综合配套改革 …… 038
浦东新区高东镇镇党委换届“公推直选” …… 041
创建全国第一个“阳光驿站” …… 044
世博会浦东新区动迁 …… 046

徐汇区：科教兴区促发展……049

综述：一、深化改革，综合经济实力大幅提高……051
二、抓住机遇，城区面貌发生巨大变化……053
三、立足优势，社会事业蓬勃发展……056
分述：一、徐家汇商城……059
二、上海漕河泾新兴技术开发区……063
三、铁路上海南站……066
四、康乐工程……068

◉ **大事年表**……072

◉ **见证与文献**……071

可持续发展综合实验区……071
徐家汇商城功能开发研讨会……072
乌泥泾手工棉花技艺——非物质文化遗产的瑰宝……073
徐家汇公园——上海搬迁大型工业企业建设绿地的典范……074
第一批公益性保护修缮试点项目——东平路9号（爱庐别墅）……077
斜土街道社区矫正工作……079

长宁区：在改革开放中崛起……081

综述：一、依托虹桥，发展长宁，区域经济实力明显增强……084
二、城区环境品质持续提升，人民生活质量大幅度提高……085
三、社会各项事业发展带来活力与生机……087
分述：一、“长宁效应”，促进区域经济腾飞……090
二、拓展虹桥，推进现代服务业集聚发展……091
三、“数字长宁”提升长宁品位……093
四、凝聚人心，共建和谐社区新家园……096
五、城区建设，旧貌换新颜……098

◉ **大事年表**……102

◉ **见证与文献**……101

春秋国际旅行社排名国内旅游第一 …… 101
建立中国第一家少年法庭 …… 101
上海唯一一所十五年一贯制学校——上海市建青实验学校 …… 103
从污染重灾区到花园马路 …… 104
上海拍卖小型企业第一锤 …… 105
《清风歌》唱响浦江两岸 …… 106
上海最早的劳动力市场“功成身退” … 106
首家区级房地产交易中心成立 …… 107
荣华居委会管理“小小联合国” …… 109
在旧厂房诞生的城市雕塑馆 …… 110
居委会干部朱国萍真心换民心 …… 112

普陀区：崛起的上海“西大堂” ……113

综述：一、经济发展有新成就 ……114
二、城市建设有新亮点 ……117
三、社会事业有新发展 ……120
分述：一、苏州河畔的明珠——长风生态商务区 ……124
二、沪西名街——长寿路的发展变化 ……126
三、民营科技企业的兴起与发展 ……129
四、新兴的都市产业园基地——桃浦 ……133
五、日益繁荣的中环组团商贸群 ……135
六、旧区改造的典范——中远两湾城 ……138

◉ **大事年表** ……142

◉ **见证与文献** ……141

“药水弄”旧貌换新颜 …… 141
新时期的活雷锋——徐虎 …… 142
土地批租，推进旧城改造 …… 144
普陀区三获“全国田径之乡”美誉 …… 145
曹杨新村街道创建“全国文明社区” …… 147
三官堂禽蛋批发市场的变迁 …… 149

闸北区：建设现代交通商务区 ……153

综述：一、高度发达的交通运输业 ……155
二、综合经济实力大幅提升 ……158
三、城市建设管理不断推进 ……161

四、社会各项事业协调发展 ……164
分述：一、华灯初放的“不夜城” ……169
二、闸北工业的龙头——市北工业园区 ……171
三、自主创新的基地——上海多媒体谷 ……172
四、“亚洲之最”——上海长途汽车客运总站……174
五、上海最大的开放式商场——大宁国际商业广场 ……176
六、上海最大的服装批发市场——七浦路服装批发市场 ……177

◉ 大事年表……180

◉ 见证与文献……179

不夜城地区土地批租见成效…… 179
不夜城地区四大市政项目竣工…… 180
上海国际茶文化节…… 181
和田地区整治 10 年面貌一新 …… 182
苏家巷地区旧区改造传喜讯…… 183
辟通西藏北路——和田路…… 185
临汾路街道被评为全国思想政治工作先进典型 …… 186
胡锦涛视察闸北职业介绍所…… 187
闸北八中“成功教育”获成功…… 188
全市第一所免费中学——久隆模范中学 …… 191

虹口区：“航运虹口”正扬帆 ……193

综述：一、区域经济日趋开放、更具活力 ……195
二、城区面貌日新月异，环境更加宜人 ……199
三、人民生活美好，社会发展更加和谐 ……203
分述：一、北外滩——崛起航运服务集聚区 ……206
二、四川北路——商业商务文化休闲街 ……208
三、“大柏树”——兴起知识创新与服务贸易圈……210
四、“1933 老场坊”——创意产业园区开园 ……211

◉ 大事年表……214

◉ 见证与文献……213

“你们生活好了，我就放心” …… 213
全国第一家街道优抚园——欧阳街道优抚园 …… 213

上海“第一当铺”开业…… 214
锦苑小区建设…… 215
改造唐山里棚户区…… 216
创办京剧特色学校…… 217
“文化快车”进社区 …… 218
非营利性航运交易所在虹口诞生…… 219
虹口足球场落成…… 220
百路优化，改善市容环境面貌…… 221
连获 5 次“全国双拥模范城”称号…… 222
上海首家社区卫生服务指导中心成立 …… 223
世界级邮轮的母港落户虹口…… 224
整治百弄，为民造福…… 225
总书记走进“阳光之家” …… 226
青年找工作有了“就业屋” …… 227

杨浦区：知识创新铸辉煌……229

综述：一、综合经济实力大幅提升 ……231
二、城市建设管理不断推进 ……234
三、社会各项事业协调发展 ……237
分述：一、一个个烟囱轰然倒地——从工业杨浦走向知识杨浦 ……242
二、滨江旧貌变新颜——黄浦江岸线杨浦段开发 ……244
三、五角场的变迁——江湾—五角场城市副中心建设 ……245
四、小街的成长——鞍山区级商业中心建设 ……248
五、走了军机建起新城——上海市第一百个街道的新江湾城建设……249

◉ **大事年表**……252

◉ **见证与文献**……251

江泽民为长白小区建成题词…… 251
中共杨浦区委召开四届五次全会…… 251
建成世界最大叠合梁斜拉桥——杨浦大桥…252
近代工业坐标的上海杨树浦发电厂…… 253
举行世界特奥会闭幕式的江湾体育场… 255
《杨浦知识创新区发展规划纲要》的确定 …… 256
3 所大学举行百年校庆 …… 257
复旦大学江湾新校区建设…… 258
创建模范（示范）街道…… 259

黄浦区：高起点带来大变化……261

综述：一、区域经济发展迅速 ……262

二、城市建设日新月异 ……265
三、社会事业全面发展 ……270
分述：一、南京路——凝聚上海繁华的都市中心大道 ……275
二、豫园——明清特色的商业旅游区 ……278
三、外滩——场街交融的独特风貌区 ……279
四、人民广场——上海地域、政治、文化的中心街区 ……281

◉ 大事年表 ……286

◉ 见证与文献 ……285

国际饭店在改革开放中“相形见绌” … 285
棚户区变成文明小区 …… 286
南浦大桥昭示斜拉桥时代的来临 …… 287
“头脑之都”上海科技京城 …… 288
“国之瑰宝”上海博物馆 …… 290
“西厂东移”构建都市工业新格局 …… 292
世纪广场——重大文化活动的舞台 …… 295
全国唯一的黄金交易所 …… 297

卢湾区：改革创新铸精品 ……301

综述：一、解放思想，积极探索，综合经济实力大幅提升 ……303
二、全面规划，科学决策，城市形态焕然一新 ……307
三、勇于实践，稳步推进，社会事业发展达到新水平 ……309
四、以人为本，注重民生，社会保障体系愈益完善 ……313
分述：一、没有硝烟的“淮海战役”——淮海中路商业街的重建改造 ……317
二、上海时尚新地标——由石库门建筑群到新天地 ……320
三、“下只角”的巨变——“斜三”地块改造带动打浦桥地区的崛起 ……321
四、让创意点亮城市——闲置厂房里飞出“金凤凰” ……324

◉ 大事年表 ……328

◉ 见证与文献 ……327

里弄小厂化“雅蝶” …… 327
上海首家小商品市场的诞生 …… 328
日晖港填浜拓路记 …… 330
建设教育小区 …… 331
为民排难的卢湾区市民求助中心 …… 332
提前完成危棚简屋改造任务 …… 333

组建市级与区级医院优势互补的瑞金医院卢湾分院 …… 334
上海最后一个公共给水站被拆除 …… 335
太平桥绿地建设 …… 336
社区居民公约成为建立文明和谐关系的纽带 … 337
建设高端服务外包示范地 …… 338
探索与发展——建立社区管理和服务的新体制 …… 340

静安区：国际城区谱新篇 …… 345

综述：一、区域经济持续增长，综合实力明显增强 …… 347
二、以静安南京西路开发为龙头，城区面貌显著变化 …… 350
三、社会事业协调发展，文明创建成果丰硕 …… 354
分述：一、城市建设——逐步改变南北发展差异 …… 359
二、商业商务——凸显楼宇经济亮点 …… 363
三、教育改革——聚焦素质教育 …… 365
四、党建特色——把支部建在楼上 …… 369

◉ 大事年表 …… 374

◉ 见证与文献 …… 373

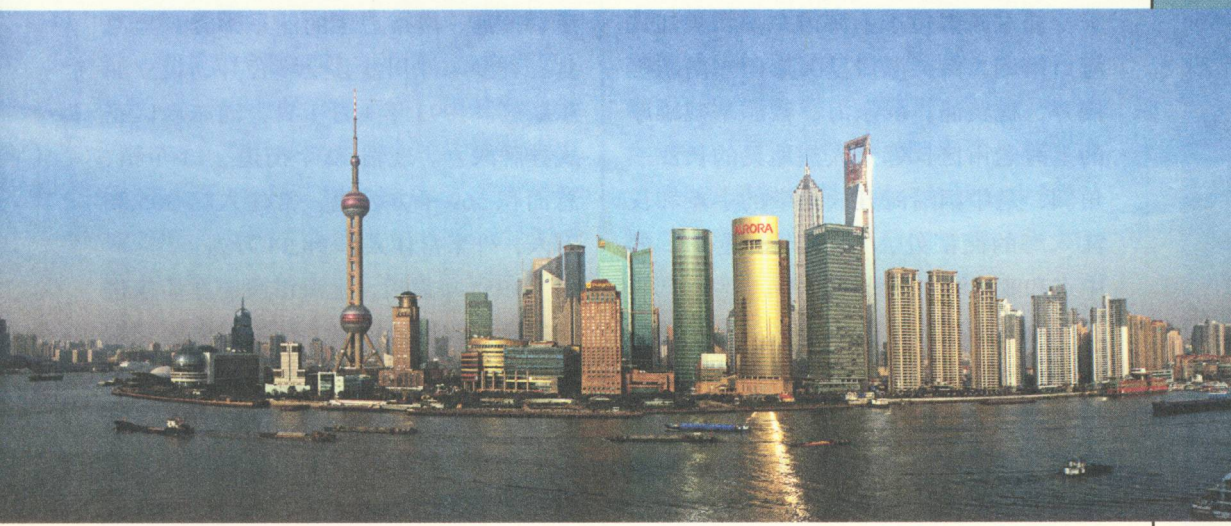
金融业的三个“第一” …… 373
根治曹家渡地区暴雨积水点 …… 373
仰光上海国际商厦 …… 374
中共二大会址纪念馆 …… 375
申城首家香港居民个体户落户静安 …… 377
同乐坊旧貌换新颜 …… 378
静安国际购物嘉年华活动 …… 381
区 1 号实事工程——社会化居家养老 … 382

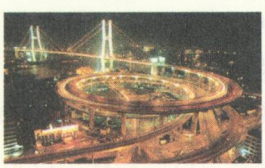
撰　　文：浦东新区党史办（方志办）　陈长华　龙鸿彬
图片提供：姚建良　龙鸿彬　浦东新区党史办（方志办）
整　　理：杨　隽　龙鸿彬　陈长华　高东镇党委

浦东新区

PU DONG XIN QU

改革开放的一面旗帜









综述

浦东新区位于上海市东部、长江入海口南侧，由吴淞口呈弧形向东南蜿蜒展开，枕黄浦，滨东海，紧靠基础雄厚的上海老市区，邻倚人杰地灵的长江三角洲，是中国沿海开放地带的中点和长江入海的交汇处、“亚太经济走廊”的中点和亚太海空航线的要冲。

浦东新区行政区域85%的面积在川沙县。川沙县最早可溯及南朝梁大同元年（535）所设昆山县，隶信义郡。明嘉靖三十六年（1557），因海防筑川沙堡城。清嘉庆十五年（1810），始置川沙抚民厅，沿用乡保图和团甲旧制。辛亥革命后，改厅为县，隶属江苏省，为丙等县。1951年4月，升为乙等县建制。1958年底，由江苏省划归上海市。1961年，将黄浦江边高庙地区划归杨浦区管辖。1984年，将塘桥、陆家嘴、洋泾一带划归黄浦区管辖，将周家渡至杨思等沿江一带划归南市区管辖。1992年10月，经国务院批准，撤销川沙县建制，将杨浦、黄浦、南市三区的浦东部分和上海县三林乡与原川沙县全境合并，设立浦东新区。1993年1月1日，浦东新区正式挂牌成立。现辖12个街道、11个镇，总面积569平方公里，常住人口305.35万人，外来常住人口98.34万人。

1958年以后，上海市政府在浦东进行投资，改造老企业，扩建上海第三钢铁厂、耀华玻璃厂、沪东造船厂、上海炼油厂等大型骨干企业，修建公路、港口、仓库，浦东的城市化地区有较大扩展，各项社会事业也有所发展。但是，相对于一江之隔的浦西而言，浦东的经济和社会发展严重滞后。中共十一届三中全会以后，随着改革开放的深入，浦东终于被提上国家级大规模开发的日程。1984年，上海市政府上报的《上海经济发展战略汇报提纲》首次提出开发浦东的问题。1985年2月，国务院在批复中明确提出，要创造条件开发浦东，筹划新市区的建设。1986年7月，上报

中共中央、国务院的《上海市城市总体规划方案》，就开发浦东新区提出设想。10月，国务院在批复中提出要求："使浦东成为现代化新区。"为落实国务院这一批复精神，上海市政府于1987年7月成立开发浦东联合咨询小组，邀请陈国栋、胡立教、汪道涵等原市领导以及一批老专家担任高级顾问。1988年5月，上海市人民政府召开"开发浦东新区国际研讨会"。之后，多次在浦东召开现场会，进行实地考察，加速关于浦东开发的前期研究工作。1990年初，邓小平视察上海，对开发浦东表示极大的关注，要求国务院领导具体指导浦东开发。2月26日，中共上海市委、市政府向中央上报《关于开发浦东、开放浦东的请示》。4月18日，国务院总理李鹏在参加上海大众汽车公司成立5周年庆典活动上，宣布中共中央、国务院同意开发浦东、开放浦东的重大决策。

浦东开发开放作为党和国家的重大决策，从一开始就被赋予"全球化"、"高起点"、"后来居上"的使命。1991年2月18日，邓小平在上海指出，深圳是面对香港的，珠海是面对着澳门的，厦门是面对着台湾的，而浦东是面向世界的。他强调，开发浦东"不只是浦东的问题，是关系上海发展的问题，是利用上海这个基地发展长江三角洲和长江流域的问题。抓紧浦东开发，不要动摇，一直到建成"。浦东的开发开放走过18年的历程，主要经历了4个阶段。第一阶段（1991—1995年），为开放起步阶段，主要是编制规划、整治环境和着重解决交通问题，积极为吸引外资创造条件。第二阶段（1996—2000），为重点开发阶段，继续建设区内骨干道路和市政公共设施，同时实施建设大工程、引进大项目、培育大市场的发展战略，初步形成了基础设施比较配套的浦东新区的大格局，开始由基础开发转向功能开发。第三阶段（2000—2005），为全面提升阶段，政策、体制和功能支撑并举，重在体制创新及城区综合功能的拓展；引进和创新并举，重在提升综合竞争能力；城市化开发建设和管理并举，重在提高城区的管理水平、环境质量和文明素质。第四阶段（2005年以后），为浦东进入更高发展阶段，围绕综合配套改革试点，深化改革开放，加快自主创新，推进精深发展、狠抓精细管理、着力改善民生成为发展主线。

一、大幅提升的综合经济实力

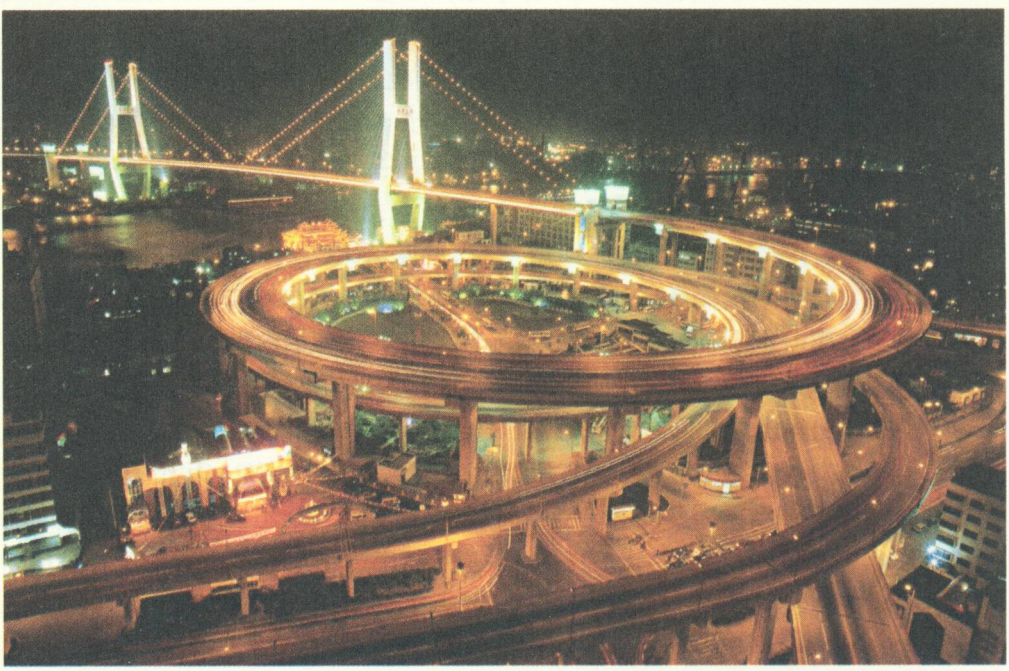
浦东开发18年来，GDP始终保持年均增长18%左右的高速发展态势。2007年，实现国内生产总值2 750.76亿元，比1990年的60亿元增长46倍；地方财政收入260.8亿元，比1990年的1.4亿元增长184倍；万元生产总值综合能耗下降到0.263吨标准煤，科技进步贡献率达到62%以上，工业内涵式增长效应逐渐显现，效益提升。同年，第三产业占生产总值比重由1990年前的

不足20%上升到52.3%，首次超过第二产业比重。第二产业保持平稳发展态势，完成工业总产值5 155.59亿元，比1990年的56.8亿元增长了近90倍，包括高技术产业、软件产业和信息服务业、文化创意产业等在内的创新经济迅速发展，总量达到2 700亿元；研发机构迅速聚集，全社会研发投入占生产总值比重达2.7%以上。对外开放取得长足进展。中央宣布浦东开发以前，浦东只有37个外商投资项目，而至1995年2月已有48个国家和地区的2 836个投资项目获批准，总投资额达108.8亿美元，吸引外商协议投资62.8亿美元。开发开放10周年时，已累计吸引外资项目6 000多个，投资总额近300亿美元。2007年，新区外贸进出口总额达到1 280.52亿美元。

二、面向世界的城市规划、建设和功能开发

浦东开发是从基础开发入手，在开发研究和实施过程中，坚持“规划先行”，并不断完善。1986年10月，国务院在《关于上海市城市总体规划方案的批复》中提出：“要特别注意有计划地积极建设和改造浦东地区，尽快修建黄浦江大桥及隧道等工程，在浦东发展金融、贸易、科技、文教、信息和商业服务设施，建设新居住区，使浦东地区成为现代化新

南浦大桥

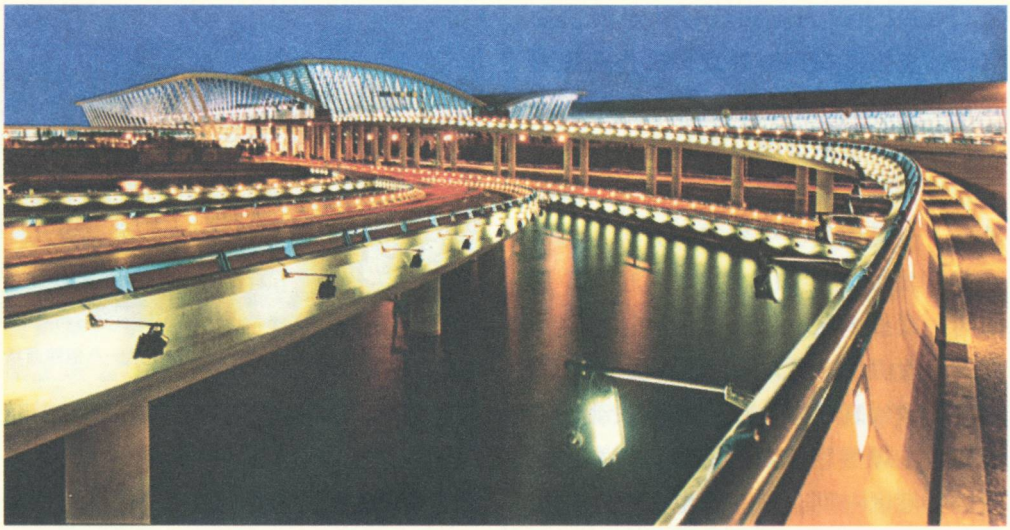


区。”1991 年 3 月，时任中共上海市委书记的朱镕基在市对外宣传工作会议上阐明了市委、市政府提出的“开发浦东，振兴上海，服务全国，面向世界”的 16 字方针，提出开发浦东坚持规划、基础设施、金融贸易 3 个先行的方针，加快浦东开发的速度和力度。“八五”计划期间，共投入 250 亿元人民币，相继建成南浦大桥、杨浦大桥、内环线浦东段、合流污水治理一期 4 项“东西联动”工程和浦东煤气厂二期、杨高路拓宽、外高桥新港区一期、外高桥电厂一期、凌桥水厂一期、浦东新区通讯工程 6 项重大基础设施项目。其中杨高路拓宽和内环线建设分别被市政府列为 1992、1993 年度上海一号重大工程，是城市基础设施建设的“重中之重”。这些工程都实现了市政府提出的“五年任务，提前两年完成”的要求。同时，还相继建成东方明珠广播电视塔、罗山路立交桥、龙阳路立交桥、“七路”（新建同高路、汾河路、滨州路、东徐路以及扩建上川路、龙东路、源深路）工程、延安东路隧道复线浦东段配套工程、外高桥地区污水排放系统工程、张杨路辟建与共同沟工程、金桥立交桥、沪南公路浦东新区拓宽改建和中央大道样板工程等。“九五”期间，新区开发加速推进。从 1996 年开始，投入 1 000 亿元，加快推进以“三港”（深水港、航空港、信息港）为重点的枢纽型基础设施建设和“四个一”（即：一区——陆家嘴金融贸易区和中心绿地建设，一道——滨江大道建设，一线——



第一八佰伴商场

文明景观路线建设，一块——菊园小区内上海商业城建设）工程为核心的中心城区开发改造，其中包括浦东国际机场、外高桥港区二期工程、浦东国际信息港、地铁二号线一期、浦东新区轻轨、外高桥电厂二期、外环线浦东段、合流污水治理二期、外滩观光隧道和东海石油天然气供气等十大工程项目。“十五”以来，进一步加快功能性、枢纽型基础设施建设，基础设施总投资达到 680 亿元。重点建设了以浦东国际机场、外高桥港区、上海信息港为核心的一批重大工程以及越江交通、轨道交通、高速公路等市政基础设施，初步形成了融入全市、面向世界、辐射长三角的基础设施网络；做好世博会、浦东机场二期、轨道交通等重大工程动迁和旧区改造，共动迁居民 8.27 万户，约占全市的 24%。2007 年，围绕世博建设，制定了“浦东新区迎世博聚焦三林三年行动计划”，完善了外环线内、外以及三林区域总体规划，基本实现规划全覆盖。世博主场馆建设全面启动，配套道路工程按计划有序推进，一批骨干道路竣工。从连接浦江两岸到



浦东国际机场

辐射长三角到走向世界，浦东集中城市化面积从1993年的44平方公里扩大到目前的270平方公里，塑造出一个崭新的大都市。

与此同时，由重点开发小区领军，浦东功能开发迈出了新的步伐，进入出形象、出功能、出效益的新阶段。一个以四大开发小区为核心的面向世界的经济对话平台逐步建成，并坚持以产业结构优化升级推动功能拓展和增长方式转变，优先发展以金融为核心的现代服务业、以自主创新为核心的高科技产业。其一，“金融聚焦”战略快速实施。先后有中国人民银行上海总部、中国外汇交易清算所等落户浦东，新成立的中国金融期货交易所、上海石油交易所等开始运作，全国首家货币经纪公司、全国首家信托登记机构在浦东注册成立，使金融市场体系更加完善，要素市场能级显著提升。金融发展环境进一步优化，陆家嘴金融城建设加快。至2007年，有各类金融机构459家，跨国公司总部或地区总部50余家。其二，随着“港区联动”功能拓展、国际贸易与现代物流联动发展，外高桥保税物流园区逐步成为跨国企业在亚太地区的重要采购配送基地，现代物流业迅速发展。2007年，在航线分流的情况下，实现集装箱吞吐量1 556.8万标箱，占全市60%。其三，

外资银行集聚浦东



推进“聚焦张江”和自主创新战略，加快集聚创新资源、完善创新链，加强产业引导、政策支持，夯实浦东先进制造业的基础。张江高科技园区集成电路、软件、生物医药和文化创意等主导产业集群化发展，国家软件产业基地在科技创新中发挥了主力军作用。高新技术产业产值年均增长超过17%，占工业总产值的比重达到35%。2007年，浦东研发机构达220家、上海市高新技术企业624家。专利申请量8 435件，其中发明专利3 054件。其四，金桥出口加工区继续做大做强先进制造业和高新技术产业。“世界500强”企业中有51家在金桥投资了79个项目。2007年加工区工业总产值1 595亿元。此外，会展旅游功能不断拓展，2003至2007年，会展面积由190万平方米扩展到334万平方米，旅游收入由33.8亿元增长到71亿元。

目前，浦东“一轴、三带、六区”布局已经基本成型。“一轴”，是从虹桥机场到浦东国际机场的东西发展轴。“三带”，是沿江、沿海和中部发展带：沿江地区主要发展金融贸易、旅游文化和生态居住，功能是集中体现上海都市形象；沿海地区主要以外高桥港区（保税区）、五号沟港区为核心，结合沿海产业发展建设生活旅游岸线，成为上海市滨江沿海发展轴的重要组成部分；中部地区主要以“一江三桥”（张江和金桥、外高桥、孙桥）为核心，重点发展微电子、生物医药、新材料等高科技产业，成为高科技产业发展的重要基地。“六区”，即已经成立的陆家嘴、张江、金桥、外高桥、三林、川沙6个功能区，由此开始走上区镇联动、区域一体化的新一轮发展之路。

三、全面加速的生态环境建设

浦东坚持开发和环境保护同步进行、协调发展，注重集约化、资金密集型高端发展，不断促进经济增发方式转变，逐步走出一条低能耗、高产出的内涵式发展之路。土地资源集约利用水平不断提高，单位面积产出从2002年的每平方公里2.19亿元提高到2006年的4.14亿元。认真实施六类经营性用地出让“招、拍、挂”制度，实现了土地资源的市场化配置。近年来，浦东新区国民经济保持了持续、稳定增长，GDP始终保持年均增长18%左右的高速发展态势，而用电增幅仅10%左右，电力需求弹性系数小于1。2007年，万元生产总值综合能耗下降到0.263吨标准煤，远远低于全国平均水平。期间，建立了重点企业能耗监察制度，开展建筑节能、污染物减排、废弃物循环利用工作。2007年，“城市生活垃圾循环和再利用”项目获得联合国改善人居环境最佳范例（迪拜）奖。实施了环保三年行动计划，荣获国家环保模范城区、国家园林城区称号。推进“五个一百”（洁美百条道路、完善百块休闲绿地、整治百条河道、创建百个绿色小区、整治百个污染源）环境专项整

治，新区污水纳管率由2002年的41.2%提高到2006年的72%，空气质量优良率由84.9%提升到90.4%。2007年，人均公共绿地面积达到24.5平方米，是“九五”期末的近2.4倍；城区绿化覆盖率超过37%，成功创建全国文明城区、国家园林城区、国家卫生城区、全国无障碍建设先进区；九段沙湿地晋升为国家级自然保护区。

四、全面进步的社会事业

开放18年来，浦东新区保持对教育、文化、卫生等事业的投入力度，财政支出年均增长分别达到30%以上。

浦东新区管委会成立伊始，就明确提出“宁可少盖几栋楼，少修几条路，也要修好人才的培育之路”。1993年建区以来，新区基础教育校舍占地面积增长100%以上，2007年达到569.91万平方米；校舍建筑面积增长200%以上，达到363.01万平方米；人均校舍建筑面积从4.36平方米增加到13.27平方米。学前教育基本构建了托幼一体化格局。义务教育资源配置更为合理，学生接受教育的程度提高。高中教育超常规发展，优质高中教育资源有所扩大。成人教育初步构筑起全覆盖的社区教育网络；高等教育粗具规模，上海中医药大学、上海金融学院、上海第二工业大学等整建制迁入浦东，中欧工商学院、杉达大学等在浦东成立；北大浦东微电子研究院、清华上海微电子研发中心、复旦大学软件学院等进驻张江高科技园区。2003年，新区调整了郊区基础教育管理体制，实现了“二元并轨”，原镇管的86所中小

■ 九段沙湿地自然保护区



学和幼儿园全部由区财政统一拨款，实现了城郊教育的四个统一，即统一硬件配备水平、统一拨款标准、统一信息平台、统一提供教师培训与发展机会，为城郊教育的均衡发展创造了条件。

2007 年，新区各类医院达到 693 所，全区拥有床位 8 078 张、医技人员 1.25 万人，医疗机构和人员分别比建区初期增加了 50% 和 30%。改建了东方医院、公立医院等 5 所综合性医院，引进了中美儿童医学中心、中日友好瑞金医院、仁济医院、华山医院浦东分院等一批国内一流的医院。初步建立了以一、二级医院为基本框架，以民办非营利性医疗机构为补充的基本医疗服务网络。健全公共卫生体系，探索社区卫生综合改革试点，进一步提高疾病预防和控制能力，近年来先后荣获国家卫生城区、全国社区卫生服务示范区称号。

新区扎实推进文化设施建设，近年建设了上海科技馆、东方艺术中心、浦东展览馆、浦东干部学院等一批高标准、标志性的文化项目。同时搭建国际文化活动平台，创办了上海国际音乐烟花节、环球嘉年华、陆家嘴金融文化周、张江科技文化节、首届国际小丑节等大型活动，打造了一批具有浦东特色的文化活动品牌。2004 年，国家和上海市文化科技创意产业基地在张江高科技园区挂牌，文化企业的集聚效应也逐步显现。社区文化设施基本形成网络，积极开展“文化进社区”活动。深入开展文明创建活动，2005 年荣获“全国文明城区”称号。



滨江森林公园

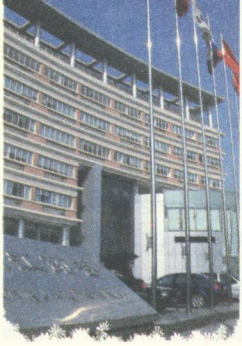
新区相继建成浦东游泳馆、源深体育中心、六里棒垒球场等体育场馆，大力推进全民健身活动，公共体育场地不断增加。2007 年，全区约 2/3 的中小学向社会开放学校资源，社区运动场数量增至 14 个，农民健身家园建成 55 个。全区已有体育团队 1 000 支，社会体育指导员 2 500 名。群众体育蓬勃发展。2006 年，新区体育代表团获得市十三届运动会金牌总数第一。

五、不断提高的人民生活水平

浦东新区城乡居民收入保持增长，2007 年城市和农村居民家庭人均可支配收入分别达到 24 273 元和 12 246 元。坚持实施积极的就业政策，完善促进就业的政府责任体系，加大政府扶持创业和就业援助的力度，基本形成城郊统一的就业培训服务体系。2002—2007 年，累计新增就业岗位 55 万个，城镇登记

失业人数控制在市下达的指标范围内。2007年，城保参保人数达66.4万，将9400多名高龄无保老人纳入保障体系；近7.2万名征地养老人员纳入镇保；将农村社会养老镇级统筹转为区级统筹，并将农保基础养老金从每月195元提高到每月255元；率先试行“养老机构入住老人意外伤害事故保险”；来沪就业人员综合保险参保人数超过44万人。在全市首批试点将廉租住房政策的受益对象从低保户扩至低收入户，廉租住房实物配租比例有所提高。外来务工人员集中居住点建设形成机制。

浦东开发开放的战略决策是解放思想的产物，浦东开发的成功实践是解放思想的生动体现。经过18年的开发建设，浦东进入了新的发展阶段，完成新的历史使命，关键还是要进一步解放思想。按照中共中央和上海市委、市政府对新时期浦东开发开放的战略部署，根据浦东新区区委关于“十一五”规划的建议，浦东新区将深入贯彻“一个作用、三个区”（在树立和落实科学发展观、构建和谐社会、推进上海“四个中心建设”国家战略的进程中，发挥示范带头作用，努力成为上海改革开放先行先试区、自主创新示范引领区、现代服务业核心集聚区）的功能定位，紧紧围绕建设“创新浦东、和谐浦东、国际化浦东”的战略任务，进一步优化和完善“一轴、三带、六大功能区域”的发展布局，着力突出“国家综合配套改革试点、提高自主创新能力、推进以陆家嘴金融贸易区为核心的金融中心建设、全力配合办好世博会、深化功能区域一体化”等战略重点，集中力量建设“张江科学城、陆家嘴金融城、海陆空联动的现代物流发展平台、服务型经济发展平台”等发展载体，坚定不移地把浦东开发开放国家战略推向前进。未来，将在科学发展观的引导下，更加注重遵循经济发展规律，实现经济又快又好的发展；更加注重调整产业结构，推进产业升级和功能拓展；更加注重转变经济增长方式，提高自主创新能力；更加注重依靠制度创新推动发展，扎实推进综合配套改革；更加注重优化综合发展环境，提高城市现代化管理水平；更加注重民生问题，促进社会和谐。到2010年结束，基本形成功能性、枢纽型、网络化基础设施体系，基本形成服务经济为主的产业结构，基本形成具有国际竞争力的区域创新体系，基本形成适应国际通行规则、较为完善的社会主义市场经济运行机制，基本形成人民群众较为满意的公共服务体系，努力在上海加快实现“四个率先”中发挥示范带动作用、在加快建设“四个中心”中发挥核心功能作用。



分述 Fen shu

一、推进“综合配套改革”试点

2005年6月21日，国务院第九十六次常务会议批准浦东新区进行“综合配套改革”试点。会议要求，浦东“综合配套改革”试点要着力转变政府职能，着力转变经济运行方式，着力改变二元经济与社会结构；要把改革和发展有机结合起来，把解决本地实际问题与攻克面上共性难题结合起来，把事项重点突破与整体创新结合起来，把经济体制改革与其他方面改革结合起来，率先建立起完善的社会主义市场经济体制，为推

推进浦东综合配套改革二次工作会议



动全国改革起示范作用。

2006年1月17日，国家发改委批复同意由上海市发改委牵头、浦东新区配合，共同制定的浦东新区“综合配套改革”试点《总体方案》和《三年行动计划》；年初，上海市委、市政府召开全市推进大会，对浦东“综合配套改革”试点工作进行全面动员和部署。为加大改革推进力度，上海与国家发改委等中央部委建立了部市合作机制，定期沟通、交流，协调解决重大问题；市委、市政府成立了“综合配套改革”试点工作领导小组，建立了市区联动机制，并把领导小组办公室派驻浦东，在一线加强改革方案的研究、协调、推进和落实工作；市委、市政府还从城市规划、财政工作、土地管理、环保市容、项目审批、社会事业发展6个方面赋予浦东更大的改革发展自主权，为浦东改革发展提供了有利支持。

目前，《三年行动计划》所确定的6个方面，60项具体事项，75%已经展开；14个国家部委在浦东开展了23项改革试点。一些重点领域和关键环节的改革取得初步突破。随着“综合配套改革”试点全面推开，转变政府职能和转变经济运行方式，改变城乡二元结构、推动城郊产业和市政、社会事业、社会管理一体化，成为“重中之重”。

（一）着力转变政府职能

1. 推动政社合作、政社互动。浦东新区研究形成了《关于着力转变政府职能、建立新型政社合作关系的指导意见》，在部分委办局先行试点主体、机构、职能、资产、住所、人员6个方面的分开。同时，经过国家民政部同意，率先开展行业协会登记改革试点，成立了全国第一家社区服务行业协会和社会工作者协会，并推出有关社工服务的标准（经国家民政部认可，已成为全国标准）。社会组织在浦东蓬勃发展。到2007年底，新区各类社会组织达到661家，其中社会团体186家、民办非企业单位475家。还在全市率先建立了第一家区级市民中心（2006年10月），379个办事项目进入市民中心窗口，各委办局的140多条专线接入市民中心平台，实行综合受理。市民中心运作一年来，“周周有活动、月月有展览”，共有近百家民间组织组织349次活动，参加人数达24 873人次。期间，全区“1（区）+23（街镇）”的社区政务受理中心体系全面建立。旨在创新政府管理的理念和实现方式，搭建政社沟通互动的平台。在社区共治方面，探索“区镇合一”的管理体制，建立了华夏、世博家园等社区委员会，鼓励社会组织参与社会公共服务，着力建设社会生活共同体。

2. 探索听政于民、问计于民的机制和制度，推行政务公开。浦东新区积极推动政府角色转变，努力从以政府自身为中心的决策者转向以市民为中心的执行者，推动社会共商共治，构建微观领域的利益协调机制。2006年以来，新区政府明确，凡是涉及老百姓切身利益的

就业、保障、教育、医疗、公交、住房、环保、商业必备业态等事项，在做出决策前，都要召开听证会，听取老百姓的意见和建议。还出台了重大行政决策公开透明、人大和政协加强预算监督、街道民主理财和社区规划听取居民意见等12项措施和方案。实行以来，已经举行了花木社区公交环线、轨道交通6号线公交配套、市民生活质量评价指标体系等听证会。同时，推出“1（新区）＋6（功能区域）＋23（街镇）”市民议政机制，让人民群众更好地知政、议政、参政。街镇每个月都有一次议政会，沟通、交流情况，听取居民意见。权力公开透明运行试点也正式启动，对6家试点单位的权力事项进行了全面梳理和重新界定。2007年，新区政府被命名为“全国政务公开示范点”。“区长网上办公会”，到2007年底已举行了36次。会议议题，选取“促进行政效能、打造良好的公共服务型政府形象”、“浦东医疗卫生改革与市民健康”等贴近老百姓生活的内容。社会各界积极参与。市民提出的“金点子”对推动政府工作产生了明显的互动式影响，成为政府制订政策的重要参考。

3. 强化以社会事业发展为重点的政府公共服务职能。新区政府坚持社会事业的公益性质，通过实施社会事业管理体制的城郊二元并轨、社区卫生服务中心和镇卫生院的标准化建设、义务教育免收杂费等举措，推动全区教育和医疗事业快速、均衡发展。教育管理体制城郊并轨后，城郊教育实现了“统一拨款



■ 金桥地段医院大楼

标准、统一硬件配备水平、统一信息平台、统一提供教师培训与发展机会”；推行社会事业“管、办、评”联动机制以后，不断创新政府的资源配置机制，进一步深化办学机制改革。公共卫生服务体系进一步完善，委托医疗机构管理中心对全区社区卫生服务中心进行统一管理，实行社区卫生服务中心收支两条线管理，并对社区卫生服务中心实行绩效评价。2007年，完成50所村卫生室标准化改造。

4. 加强行政效能建设。以监察部在浦东推出依法监察试点为契机，新区出台了《浦东新区行政效能投诉暂行办法》、《浦东新区行政首长问责暂行办

法》、《浦东新区行政效能评估暂行办法》和《浦东新区行政审批电子监察暂行办法》，探索建立体制内的监察制、体制外的投诉制、社会化的评估制、自上而下的问责制。2006年，对新区政府21个部门进行了效能评估，对新区各部门和单位的68件行政过错线索进行了问责审查，对进驻市民中心的审批和办事事项实现了电子监控。2007年，电子监察系统覆盖事项由原来的93项增加到125项，对13起责任事件进行了问责和追究。

5. 推进行政管理体制创新。建立健全功能区管理体制，探索形成职能互补的行政管理体制。至2005年12月，先后组建了陆家嘴、张江、金桥、外高桥、川沙、三林6个功能区域，成立功能区党工委、管委会，分别作为区委、区政府的派出机构，行使功能主导、统筹发展职能。功能区成立以来，逐步理顺新区与功能区域、街镇的事权划分，探索垂直执行强有力、平面覆盖无空白的管理模式。推进城市管理重心下移。组建了新区城市管理综合执法局，在6个功能区域成立城管执法大队，明确了新区综合执法机构的综合执法领域，初步形成城市管理的快速发现机制和处理机制。全面启动城市管理网格化建设，初步完成了新区层面网格化建设基础工作，建立城市网格化管理监督中心。期间，逐步剥离街道的经济管理职能。2006年，在东明、浦兴两个街道探索剥离经济管理职能的改革试点，建立统一的财政保障机制，强化街道办事处的社会管理和公共服务职能。2007年，全区推广实施，剥离了所有街道的经济管理职能。

■ 川沙功能区域管委会成立



（二）着力转变经济运行方式

1. 着力推进金融领域的制度创新和扩大开放。在国家“一行三会”（央行、证监会、银监会、保监会）、外汇管理局等部委的指导下，浦东新区探索金融领域的改革创新。中国人民银行上海总部、金融期货交易所、上海石油、中国人民银行黄金储备中心、劳合社（中国）再保险公司等一批要素市场和金融机构相继落户浦东；国内仅有的两家货币经纪公司、全国首家信托登记机构也登陆浦东；“外汇九条”试点范围扩大到100多家企业和银行，华安基金管理公司率先获批开展QDII业务，12家外资银行申请法人资格获批，注册地选择浦东。

2. 建立、健全创新创业的社会环境。在国家科技部和知识产权局的指导下，浦东在张江高科技园区创立了“国家火炬创新实验城区”和“国家知识产权试点园区”。同时，着力建设科技创新、人力资源、知识产权、投融资、信息等科技创新公共服务平台，开展了知识产权质押融资担保试点，2007 年，扩大到 20 个试点项目。发展风险投资，组建了全国首家地方政府设立的风险投资引导基金。2007 年，以近 5.1 亿元的资金形成总规模 70 亿元风险投资资本。“十一五”期间，浦东将建立 20 亿元的创业风险投资引导基金，争取带动社会资本形成总规模 200 亿元的风险投资基金，并探索建立多层次、多渠道的风险投资退出机制。

3. 深化口岸管理体制改革。用好国家质检总局支持浦东综合配套改革的十四条意见和上海海关九项措施，积极研究完善“大通关”制度，加快电子口岸建设，并准备在金桥出口加工区和保税物流园区政策叠加试点。在海关总署、商务部等国家部委指导下，研究探索空港物流园区建设。落实国家商务部服务外包试点工作，开展人事部关于公务员聘任制和引进外资人才中介试点。同时，注重改进政府服务企业的方式，建立积极互动的新型政企关系，通过推行“首席联络代表”制度，采取定期走访、协调解决问题等方式，使政府服务企业更加主动，进一步完善浦东的投资环境。

（三）着力改变城乡二元结构，推动城郊产业、市政、社会事业、社会管理的一体化

1. 完善城郊统筹发展的规划布局。浦东新区政府着力发挥功能区域统筹区域发展的能力，进一步完善区域发展规划，完善新市镇规划。川沙、曹路、唐镇、外高桥四大新市镇建设全部启动，涉及市政道路、社会公益等各类项目 95 个。同时，通过推动城郊产业联动、优化郊区产业布局，提升郊区产业能级。2007 年，现代农业规划布局更加清晰，基本农田规划落地，3 个国家级和市级农业综合开发、产业化项目获得批准，6 个国家级农业标准化示范区建成。农业组织健康发展，农业专业合作社增加到 25 家。加大对新农村建设的财政支持力度，安排近 1.84 亿元资金用于郊区学校校舍维修等项目，安排 4 014 万元专项资金用于农村中小学信息化环境建设项目。

2. 探索建立城乡一体化的就业和社会保障机制。在就业方面，浦东已经对非农就业实行与城镇劳动力统一的就业服务和就业政策。在社会保障方面，浦东已经基本建立城镇社会保险制度，稳妥推进镇保，探索建立全区统筹的农保养老金合理增长机制，逐步提高新型合作医疗基金筹集标准和补偿标准，实行来沪从业人员综合保险，基本覆盖各类从业人员，不断提高城郊农民和来沪从业人员的保障水平。2007 年，实现了“合作医疗基金筹集标准”和“合作医疗经济补偿标准”的全区统一，目前人均基

金筹集标准和大病重病补偿标准以及村卫生室门急诊的补偿比例都处于全市前列。新增非农就业岗位1万个。在合庆镇稳妥开展老年农民土地换保障试点。

3. 推进农村综合改革，全面开展社会主义现代化新农村建设试点。在张江功能区域试点推进镇村管理体制、集体资产管理、土地管理制度等综合改革。2007年，全面完成镇机构体制改革，基本完成村级综合体制改革，积极推动镇级层面社区共治和村级层面村民自治；在川沙新镇和高东镇开展了村级组织公共财政保障试点。

二、聚焦“金融城”——陆家嘴

（一）国际一流水准的规划

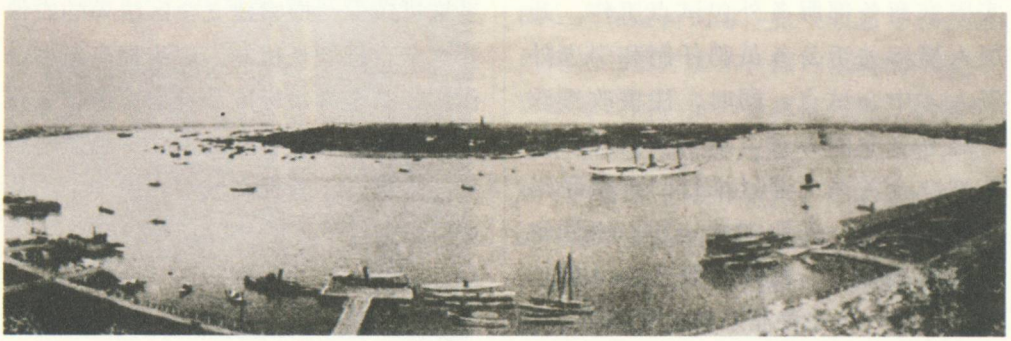
陆家嘴中心地区位于上海城市内环线以内，是20世纪末21世纪初上海市内唯一一块进行大规模开发建设黄金宝地。作为全国唯一一个以“金融贸易”命名的国家级开发区，陆家嘴金融贸易区在开发初期进行了高起点、高水准的规划。

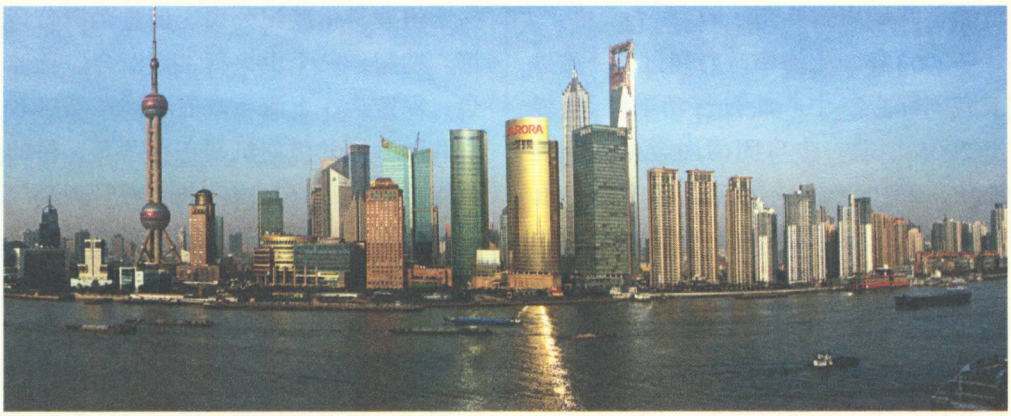
1992年，邀请国际著名规划专家提出设计方案，以后又经过17轮的设计深化，完成陆家嘴金融中心区以“人与自然和谐”为主题的规划编制工作。1993年8月，形成集城市功能、建筑美学、环境科学、交通设施于一体，反映跨世纪、超一流城市规划设计水准，体现中国与外国、浦东与浦西、历史与未来相结合的陆家嘴中心地区城市规划设计深化方案。1995年，请加拿大专家做了补充完善。自此，陆家嘴的城市规划从初期的滞后于开发建设转变为超前规划，基本完成了从城市形态、交通、市政到城市环境综合功能的专业规划编制，为区域开发提供了蓝本，为实现陆家嘴的腾飞创造了前提。

（二）从形态到功能的跨越

在实施区域开发战略上，陆家嘴金融贸易区坚持按照现代城市经济组团布局、分块开发、建设功能小区的原则，引进项目性质与区域功能匹配，项目建设按照经济组团布局。

20世纪20年代的陆家嘴地区





2007 年的陆家嘴

从时间序列看，陆家嘴的开发经历了纵深推进的 3 个阶段：第一阶段通过土地批租，以大规模的基础设施建设和利用土地的多元化融资开发为特点；第二阶段以楼宇招商、环境整治和完善交通功能为特点，形态开发以“四个一”工程及世纪大道建设阶段性成果为标志，进入形态开发与功能开发并举阶段；第三阶段以体制创新、产业升级、“金融聚焦”为动力，步入“重功能、重管理、重环境”的新阶段。

开发开放 5 年后，陆家嘴金融贸易区建设粗具规模，吸引投资 172.71 亿元，开工建设大楼 181 幢，其中 46 幢大楼基本竣工或交付使用，亚洲最大的现代化商城新上海商业城基本建成；区内金融网点近 200 个，有分行（分公司）级金融机构 18 家，中国人民银行上海市分行也迁址陆家嘴；中日合资上海第一八佰伴有限公司开业。

到 1999 年，陆家嘴金融贸易区城市交通基础设施逐步完善。随着延安东路越江隧道、南浦大桥、杨浦大桥、地铁二号线、世纪大道、人行隧道相继竣工，浦东浦西连为一体。信息化基础建设也逐步系统化、智能化，并以浦东信息港建设为契机，强化了信息高速公路的建设。近 200 幢现代化办公、商务楼宇拔地而起，10 万平方米的中心绿地、1 500 米的滨江大道、世纪大道先后建成，为功能性机构入驻创造了良好的条件和生态环境。上海证券交易所、期货交易市场、产权交易所、房地产交易中心、中国上海人才市场以及西门子、阿尔卡特等 77 家中外资金融机构、21 家跨国公司地区总部和 6 个国家级要素市场相继进入。中心商业区的功能日趋增强，人流、物流、资金流、技术流、信息流的集聚辐射效应开始发挥，小陆家嘴地区已成为上海中央商务区的重要组成部分。随着新上海商业城、东方明珠、金贸大厦、香格里拉大酒店和国际会议中心的相继竣工和投入使用，陆家嘴地区会展旅游的

功能也开始崭露头角。

2003年，上海市政府制订了《推进上海国际金融中心建设行动纲要》，提出2005年进一步巩固国内金融中心的地位，2010年形成国际金融中心的框架体系，2020年基本建成国际金融中心之一的战略目标。这对于作为上海国际金融中心核心功能区的陆家嘴金融贸易区来说，具有重大的意义。2005年4月6日，新区政府公布了《2005—2007年浦东新区发展现代服务业三年行动纲要》，以金融业带动现代服务业的发展作为总体思路。同时，研究制订了一系列新的政策和措施，如对新引进的金融机构总部或地区总部给予一次性补贴，对其高层管理人员的生活和子女就学等给予更多方面的照顾。还和上海市发改委联合制订关于加快金融发展的功能性政策，比如，在上海期货交易所推出新的期货交易品种，首先引入QFII（合格境外投资者），率先成立专业的票据公司。在金融创新方面，率先进行住房抵押款证券化试点，探索资产证券化，探索组建货币经纪公司、证券融资公司等。期间，一个由央行、银监会、证监会、保监会、上海市政府和浦东新区政府共同参加的磋商机制正在孕育，目的是构建地方政府与国家各金融管理部门之间顺畅的沟通渠道，统筹考虑上海金融中心建设与当前分业经营、分业监管的关系，按照国际同行惯例弥补上海金融市场所缺少的基本要素，对上海国际金融中心建设的功能定位与发展模式等进行规划，定期研究与安排相关金融政策与试点改革方案。这一系列软硬设施的建设，直接推动了陆家嘴金融贸易区高速发展。

跨国公司入驻浦东示意图



到2007年，80多个国家和地区在陆家嘴金融贸易区投资发展，全国各地优秀人才汇集陆家嘴创业，陆家嘴逐渐成为全国的要素市场高地和人才高地。陆家嘴中心区1.7平方公里，每平方公里的年产值达150亿元；陆家嘴117幢高级商务楼宇，楼均资产达148亿元，楼均年税金上亿元。陆家嘴金融贸易区流量经济涵盖全国31个省、市、自治区，物流网络遍布165个国家和地区。集聚着证券、期货、钻石、产权、石油等10多个国家级要素市场，以股票、货币、债券、外汇、商品期货、金融期货、黄金、产权市场等为主要内容的现代金融市场体系日渐成熟，基本确立了国内金融市场中心的地位。外资金融机构继续聚集，其中外资银行法人行10家、外资银行分行56家、外资银行代表处43家、外资保险公司22家、外资保险代表处20

家。区内各类基金总公司27家，占全国基金总公司的45.8%。还有各类企业2万多家，其中，内资企业16 000多家，外商投资企业3 000多家，各类金融机构459家。区内分行级以上的中外资金融保险机构175家，跨国公司总部或地区总部50余家。

目前，陆家嘴确定了“以率先实现现代化为目标，建设国际一流的金融贸易区和方便舒适的现代生活区”的发展目标。重点加快金融机构集聚，加快金融产品创新、加快完善金融市场体系。早在2005年8月“综合配套改革”试点启动伊始，浦东就在金融领域率先吹响了改革创新的号角。作为直接推动上海国际金融中心建设的一项标志性成果，中国人民银行上海总部落户浦东，对上海货币市场、票据市场、外汇市场的建设及管理起到十分重要的作用。10月，针对浦东新区跨国公司的需求，国家外汇管理局、国家外汇管理局上海市分局和浦东新区政府联合宣布了外汇资金管理方式改革试点的9项措施。随后，在不到一年时间里，上海国利货币经纪公司在浦东正式开业，首开中国货币经纪业的先河；世界保险巨头英国劳合社宣布在上海设立再保险公司，对上海保险市场体系建设将起到重要的推动作用；上海金融衍生品期货交易所开始筹建，标志着中国在金融市场产品创新方面迈出了重要一步。

但是，与国际上成熟的金融中心相比，陆家嘴金融贸易区在金融机构、人才集聚以及产业、市场发展上还有很大的空间。为此，中共浦东新区区委、区政府确定了陆家嘴金融贸易区今后工作的重点是：以建设上海国际金融中心为目标，加大政府服务力度，加快建设陆家嘴金融城，探索陆家嘴金融城的管理机制。在机构集聚上，重点引进投资银行机构、资产管理类机构；在金融创新上，推进基础设施物业增值基金、成长型中小企业投资基金设立并运行。同时，利用陆家嘴的便利条件和品牌资源，协助办好陆家嘴金融论坛；增强总部经济功能，实施占地1平方公里的南浦江总部基地集聚区的规划，积极开展招商活动。

三、聚焦“科学城”——张江

张江高科技园区成立于1992年7月，位于浦东新区中部，规划面积25平方公里，分为技术创新、高科技产业、科研教育、生活区等功能小区。

张江高科技园区是“科技兴市”战略的产物。在中共上海市七届四次全会上，市委作出了“聚焦张江，建设上海面向21世纪高科技产业高地”的重大决策。1999年8月，进一步明确张江高科技园区以集成电路、软件、生物医药为主导产业，集中体现创新创业的主体功能。自此，园区步入了快速发展阶段。经过16年的开发，园区构筑了生物医药创新链和集成电路产业链的框架。目

前，园区建有国家上海生物医药科技产业基地、国家信息产业基地、国家集成电路产业基地、国家半导体照明产业基地、国家863信息安全成果产业化（东部）基地、国家软件产业基地、国家软件出口基地、国家文化产业示范基地、国家网游动漫产业发展基地等。在科技创新方面，园区拥有多模式、多类型的孵化器，建有国家火炬创业园、国家留学人员创业园，一批新经济企业实现了大踏步的飞跃。“自我设计、自主经营、自由竞争”和“鼓励成功、宽容失败”的园区文化和创业氛围正在形成。一批知名的、技术领先于国际国内的集成电路、生物医药、软件、文化创意、金融服务等企业纷纷入驻，进一步提升了园区的科技综合实力。园区主导产业形成专业集聚：集成电路彰显产业链特色，中芯国际12英寸生产线已投入试产，展讯通信成功登录纳斯达克；生物医药产业凸显实力，累计申请专利540多项（其中国际专利25项），申报国家一类新药40余个；软件产业做大做强，累计认定软件企业532家，占全市认定总数的37.9%；文化创意产业内涵显现，累计引进企业190家，其中2007年新引进的32家企业75%以上具有自主创新产品。2007年，园区累计注册企业5 359家，经认定的高新技术企业306家，国家级/市级研发机构108家。同年，园区实现经营总收入685.7亿元，工业总产值397.8亿元，税收59.29亿元，出口交货值204.9亿元；累计申请专利9 142项，其中已授权专利2 205项。

张江高科技园区最终将建设成为国家自主创新示范基地、具有国际竞争力的科学城。在功能定位上，园区突出科教结合和产学研一体化，重点发展生物医药、信息、微电子产业，积极发展新材料和环保产品，集中体现研发创新、孵化创业、转化辐射和机制创新4个主体功能。目前，园区内生物医药产业、电子信息技术产业、集成电路产业和文化科技创意产业全面开花，硕果累累。

（一）打造中国“药谷”

1996年2月，上海市人民代表大会确定现代生物医药产业为张江高科技园区的重点发展产业。8月2日，在北京人民大会堂，国家科委、卫生部、国家医药管理局和上海市人民政府签约，在张江高科技园区共建“国家上海生物医药科技产业基地”（简称产业基地），从而确立了张江作为中国“药谷”的产业定位。产业基地迅速建设配套基础设施，实现了集中供热，开通了光缆通信，逐步具备了以人为本的智力聚集功能、市场机制的科技转化功能、孵化企业的成长发展功能、民营企业的发展扶持功能、留学人员的创业配套功能、高校产业的改制重组功能、畅通便捷的信息交流功能，还培育风险投资功能和日益密切的国际合作功能。到1997年，瑞士罗氏、美国美敦力、挪威奈科明、日本麒麟等10多家外资企业的生物医药项目在产业基地开工投产，每个项目的产



张江药谷

值在 2 000 万美元以上。以上海先锋药业、东昕等为代表的国内医药工业也在产业基地崛起，上海先锋药业基地新厂 1997 年产值超过 7 亿，其中高新技术产品产值占总产值的 65%，新产品销售率 99.6%，出口创汇 632.7 万美元。1997 年底，产业基地的企业总产值达 10 亿元，成为上海现代生物与医药产业新的经济增长点。

到 2007 年，经过 10 年的开发建设、招商引资，产业基地初步形成了产业群体、研究开发、孵化创新、教育培训、专业服务、风险投资 6 个模块组成的良好的创新创业氛围和“人才培养—科学研究—技术开发—中试孵化—规模生产营销物流”的现代生物医药创新体系。中科院上海药物研究所、国家新药筛选中心、国家上海新药安全评价研究中心、国家药物制剂工程研究中心、国家中药制药工程技术研究中心国家中药创新研究中心和上海新药研究开发中心等多个国家级和上海市重点研究所，美国杜邦、罗氏研发中心、和记黄埔、安利、霍尼韦尔、国家生物芯片中心、罗门哈斯、日本荣研等国内外知名研发中心，浙江华海药业、上海曦龙、深圳同田、上海迪赛诺等生产企业以及先导药业、海欣生物、中南生物等中小型孵化企业，纷纷入驻；累计引进生物医药项目 300 余个。期间，还申请生物医药领域专利 540 多项（其中国际专利 25 项），申报国家一类新药 40 多项。产业基地呈现出极富吸引力的区位优势、聚集优势、政策优势、人才优势、机制优势和服务优势，“张江药谷”声誉鹊起。

（二）建设浦东软件园

为实现提高城市综合竞争力、以信息化带动工业化的升级和发展的目标，浦东新区政府提出了“以上海浦东软件园有限责任公司为核心，上海浦东软件园为平台，带动整个新区软件产业发展”的战略。1998 年 6 月 12 日，国家信息产业部与上海市政府共同投资兴建的国家软件产业基地——上海浦东软件园（简称软件园）在张江高科技园区启动建设。到 1999 年底，完成首期 3.5 万平方米建筑的建设，以浦东计算机网络发展有限公司、JAVA 应用技术开发中心为代表的 20 家海内外软件企业和研



浦东软件园

发机构入驻，吸引软件人员 800 人左右。2000 年 3 月 18 日开园，7 月 20 日揭牌，成为国内唯一由国家计委批准、由信息产业部挂牌的国家软件产业基地。2001 年 8 月，软件园启动占地 9 万平方米的二期（上海国家软件产业基地）建设。9 月，软件园陆家嘴分园、金桥分园、外高桥分园成立，和软件园组成浦东新区软件产业发展平台，迅速整合了浦东新区软件产业资源。2002 年 9 月 18 日，软件园二期工程建成开园。2003 年底，国家发展和改革委员会与商务部、信息产业部批准上海浦东软件园为“国家软件出口基地”。2004 年，软件园启动规划面积 58.8 万平方米的三期（上海国家软件出口基地）建设。

软件园成为归国留学人员创业的热土。截至 2006 年，园内有留学归国人员创办的企业近 50 家；共有注册企业 1 070 家，实际入驻的企业 200 多家。2007 年，软件园认定软件企业 61 家（占全市认定总数的 21%），累计认定软件企业 523 家；新认定软件产品 471 个（占全市总数的 36%）；通过软件年审企业 369 家（占上海市年审总数的 34%）。累计从业人员超过 2.2 万人；入驻企业 270 家，包括德国 SAP、花旗软件开发中心、毕博全球技术开发中心、索尼（中国）软件开发中心、京瓷、TATA、INFOSYS、萨蒂扬、超晶科技、银晨网讯、复旦金仕达、中国银联等一批国内外大型软件企业及研发机构。同时，软件园建立了较为完整的技术增值服务、商务服务集成、电子商务、数据通讯、信息安全、芯片设计、软件出口和生活休闲服务体系，为入园企业提供多层次、全方位的服务。入园企业的业务范围涵盖了软件开发、信息服务、系统集成、金融证券、电信等各个领域，尤其是芯片设计、信息安全、软件出口、系统集成等已在园区形成产业群落。

（三）发展集成电路产业

集成电路产业是张江高科技园区的主导产业和支柱产业。为此，园区率先实践“产业链”发展思路，即以产业链的培育和完善来带动和提升集成电路产业的整体规模和水平，实现集成电路产业的跨越式发展。目前园区内集成电路形成了从设计、制造、封装测试到设备制造的完整的产业链，呈现在国内加工水平和生产能力最高、研发机构实力最强、高端 IC 设计企业最集聚等特点。截至 2006 年，共有 200 余家国内外知名集成电路企业在园区发展，集成电路产值达到 111 亿元，占全国半壁江山。园区八英寸晶圆产能占全国生产能力的



中芯国际集成电路生产现场

70%，两条 12 英寸 90 nm 生产线先后投产，展讯通信研发的首颗手机“中国芯”实现商业化生产，鼎芯半导体研发的出射频集成芯片系列填补了国内空白，中芯国际排名芯片生产领域世界第三，已于 2004 年在纽约证交所上市。

未来，张江将重点以 IC 设计和芯片制造业为发展重点重点，形成从 IC 设计、制造、封装测试到集成电路专用设备和配套生产设备的更为完整的产业链，争取到 2010 年建成具有自主级的集成电路产业基地。

（四）推进文化科技创意产业

文化科技创意产业是张江高科技园区重点发展的新兴产业，初创于 2004 年 8 月。目前，由上海张江集团和上海文新报业集团共同组建的“上海张江文化科技创意产业发展有限公司”，承担张江文化科技创意产业基地（简称产业基地）的开发和建设任务。

产业基地的基本战略定位是：充分发挥高科技园区的综合优势和“聚焦张江”效应，以市场为基础，坚持文化与高科技密切结合，以政策为导向，以动漫、网络游戏、高科技影视后期研发设计制作和产品工业造型设计为主要发展内容，以动漫和网络游戏业为突破口，将文化科技创意产业建设成具有国际竞争力、有持续发展能力的高端产业，并集中体现“研发、培训、孵化、交易、展示”五大功能，以此搭建对外文化交流和对外文化贸易的市场运作平台，力争成为上海面向世界推进文化创新的重要基地。截至 2006 年，已有美国艺电（EA）、盛大网络、第九城市、网星游戏、CORE 等游戏软件企业，矽幻科技、创新科技等电影后期制作企业，落户产业基地；涌现了一批原创知识产权的文化科技创意类作品，如盛大网络公司的游戏“梦幻国度”、第九城市公司的游戏“快乐西游”以及 SJS 公司的动画作品《超级青蛙战士》和《少林小子》。中国美术学院上海设计艺术分院、上海电影艺术学院、上海戏剧学院创意学院等院校的入驻，使张江高科技园区和产业基地的产学研体系更为完善，也源源不断地把文化创意元素注入产业基地，为提升产业基地科技创意水平和实现可持续发展提供了资源保证。2006 年，产业基地营业收入超过 30 亿元，带动相关产业产值约 240 亿元，其中网络游戏产值占全国的 70% 以上。到 2007 年，产业基地累计引进企业 190 家。此外，

今日动画影视制作有限公司制作的动画片《中华小子》，赢得了法国青少年节目收视率第一的荣誉，还获得了中国动画片金奖；上海视金石影视有限公司（SJS）可以完成特效制作、三维动画制作等，制作了精美的动画片《森林卫士》；上海电影艺术学院拍的公益影片《你是天使》，获得第三届好莱坞AOF国际电影节最佳外语片奖。

创新是浦东增强国际竞争力的重要源泉，自主创新是提升产业能级的中心环节。目前，“聚焦张江”的蓝图正在一笔笔描画：科技部在浦东开展火炬计划创新试验区试点，国家知识产权局在张江建设知识产权示范园区，上海联合产权交易所在张江设立浦东技术产权交易中心，“国家高新技术产业标准化示范区”在张江揭牌成立……张江高科技园区将努力成为自主研发的示范、高新技术产业化的示范和政府管理创新的示范。

见证与文献

开发浦东联合咨询研究小组和浦东新区开发开放国际研讨会

1984 年 9 月，召开上海经济发展战略研讨会。国务院改造振兴上海调研组和上海市人民政府联合制订《关于上海经济发展战略的汇报提纲》，提纲指出：要振兴上海“重点是向杭州湾和长江南北两翼展开，创造条件开发浦东，筹划新市区的建设”。1986 年，上海市人民政府重新修订《上海城市总体规划方案》，并对开发浦东作了相应规划。同年 10 月，国务院在《上海城市总体规划方案》批复中指出：“要把上海建设成为太平洋西岸的经济、贸易、金融中心之一”，“当前要特别注意有计划地建设改造浦东地区。要尽快修建黄浦江大桥及隧道工程，在浦东发展金融、贸易、科技、文化和商业服务设施，建立新居住区，使浦东地区成为现代化新区”。

1987 年 6 月，在中央建议下，市委、市政府成立由中外双方专家组成的开发浦东联合咨询研究小组，倪天增为中方组组长，美籍华人林同炎为外方组组长，汪道涵为总顾问。研究组从战略研究、政策研究、法律研究、资金筹措研究四个方面，分成 15 个专题，组织 200 多名专家，历时一年多最终形成浦东开发开放总体方案——《浦东开发开放预可行性报告》及 60 多万字的专题报告。1988 年 5 月，浦东新区开发国际研讨会在西郊召开。市委、市政府主要领导江泽民、朱镕基、汪道涵及国内外专家、

1988 年 5 月，浦东新区开发国际研讨会



大事年表

1984 年

◉**9 月** 国务院改造振兴上海调研组和上海市人民政府联合制订《关于上海经济发展战略的汇报提纲》，首次提出开发浦东问题。1984 年底上海市人民政府将《关于上海经济发展战略的汇报提纲》上报中共中央和国务院。

1985 年

◉**2 月 8 日** 国务院正式批准《关于上海经济发展战略的汇报提纲》，要求“力争到本世纪末把上海建设成为开放型、多功能、产业结构合理、科学技术先进、具有高度文明的社会主义现代化城市”，肯定了开发浦东建设设想。

◉**是年** 上海市政府制订《上海市城市总体规划方案》，把浦东开发列入其中。

1987 年

◉**7 月** 由中外专家组成的开发浦东联合咨询小组着手开展浦东开发专题研究。

◉**8 月** 上海市规划局编制完成《浦东新区规划纲要》（草案）和相应的初步方案。

顾问、代表共计 140 余人出席会议。为浦东新区开发开放从政策理论、指导思想、规划方案、实施办法及舆论宣传上，都奠定了良好的基础。

李鹏代表中共中央、国务院宣布浦东开发开放

1988 年 9 月 30 日，市领导江泽民、朱镕基、汪道涵进京专门汇报浦东开发准备情况，得到中央原则同意和一系列具体指示。同年 11 月，市委、市政府根据党中央、国务院同意建立浦东开发筹备机构的指示，决定成立开发浦东领导小组。1990 年初，邓小平在上海过春节，对浦东开发准备工作表示极大的关注和高度的重视。回到北京后，他对中央领导说：“我已经退下来了，但还有几件事，我还要说一下，那就是上海的浦东开发，你们要多关心。”

1990 年 2 月 20 日，国务委员、国家计委主任邹家华率国家有关部委负责人到上海实地考察浦东开发的前期准备，听取了市政府关于浦东新区的总体规划报告及分步实施规划方案。2 月 26 日，市委、市政府向中央提交了《关于开发浦东的报告》。3 月 28 日至 4 月 8 日，中共中央常委、国务院副总理姚依林受中共中央

■ 1990 年 4 月 18 日李鹏总理在上海大众汽车厂成立五周年大会上宣布开发开放浦东



总书记江泽民、国务院总理李鹏委托，率国务院特区办、国家计委、财政部、中国人民银行、经贸部、商业部、中国银行等部门负责同志来上海，对浦东开发开放问题作专题调研和论证，并向党中央、国务院呈送了《关于上海浦东开发的几个问题的汇报提纲》。4月12日，召开中央政治局常委会议，原则同意和批准浦东开发开放事宜。4月18日，中共中央政治局常委、国务院总理李鹏在上海大众汽车有限公司成立五周年庆祝大会上宣布，党中央、国务院同意上海加快浦东地区的开发，在浦东实行经济技术开发区和某些经济特区的政策。

上海市人民政府浦东开发办公室正式挂牌、宣布浦东开发十条优惠政策

1990年4月30日，上海市人民政府召开第一次浦东开发新闻发布会。市长朱镕基向中外记者宣布：成立上海市浦东开发领导小组，副市长任组长，下设浦东开发办公室和浦东开发规划研究设计院；宣布国务院同意上海市政府在浦东采取的十项优惠政策和措施。

1990年5月3日，上海市人民政府浦东开发办公室和浦东开发规划研究设计院在浦东大道141号挂牌。

上海市政府浦东开发新闻发布会



1988年

◉ **5月2日** 上海市浦东新区开发国际研讨会在西郊宾馆召开，为期3天。中共上海市委书记江泽民、市长朱镕基与140多名中外专家、学者共商浦东开发大计。

◉ **11月** 上海市政府根据中共中央、国务院同意建立浦东开发筹备机构的指示，决定成立开发浦东新区领导小组。

1989年

◉ **2月** 中共上海市委、市政府向中央提交《关于开发浦东的报告》。随后，国务院副总理姚依林率国务院有关部门负责人来上海调研论证，并向党中央、国务院呈送了《关于上海浦东开发的几个问题的汇报提纲》，得到中央的同意和批准。

1990年

◉ **2月20日** 国务委员、国家计委主任邹家华率国家有关部门负责人来上海现场办公，视察浦东开发的前期准备。

◉ **4月18日** 国务院总理李鹏在上海大众汽车有限公司成立五周年庆祝大会上宣布，党中央、国务院同意上海加快浦东地区开发、在浦东实行经济技术开发区和某些经济特区的政策。

◉ **4月30日** 上海市政府新闻办公室召开第一次浦东开发新闻发布会，市长朱镕基宣布，成立上海市浦东开发领导小组。

◉5月3日 上海市人民政府浦东开发办公室和上海市浦东开发规划研究设计院挂牌。

◉5月4日 中共上海市委、市政府正式向中共中央、国务院上报《关于开发浦东、开放浦东的请示》。6月2日，中共中央、国务院作出批复，原则同意上海报送的《关于开发浦东、开放浦东的请示》。

◉5月30日 川沙县成立浦东开发办公室，负责处理浦东开发中涉及该县的统筹协调、业务洽谈、项目审核等工作。

◉8月5日 上海安徽裕安实业总公司与浦东签订第一块土地批租合同，用于建造裕安大厦。该大厦于1991年6月24日奠基，1995年6月26日落成。

◉8月24日 中国农业银行浦东分行开业。随后，中国人民建设银行、中国工商银行、交通银行、招商银行等相继在浦东开设分行。1991年5月15日，中国银行上海浦东分行正式开业。至此，我国各大专业银行全部在浦东设立了分行。

◉9月8日 国务院批准在上海浦东外高桥设立保税区。1991年8月28日，外高桥保税区市政基础设施首期工程开工。1992年3月9日，外高桥保税区投入营运，首期0.453平方公里区域的隔离设施通过国家海关总署验收。到2003年5月29日，经过六次扩大海关监管区域隔离设施，封关运作面积达到8.5平方公里。



浦东开发办公室正式挂牌

市长朱镕基在挂牌仪式上号召创造浦东速度、树立浦东风格、培育浦东精神，扎扎实实地苦干、实干、拼命干，披荆斩棘，奋力开拓，把开发浦东的工作做好。副市长黄菊要求做到东西结合，条块结合，远近结合，开放与改革结合。

附：十项优惠政策

1. 区内生产性的“三资”企业，其所得税减按15%的税率计征；经营期在十年以上的，自获利年度起，两年内免征，三年减半征收。

2. 在浦东开发区内，进口必要的建设用机器设备、车辆、建材，免征关税和工商统一税。区内的“三资”企业进口生产用的设备、原辅材料、运输车辆、自用办公用品及外商安家用品、交通工具，免征关税和工商统一税；凡符合国家规定的产品出口，免征出口关税和工商统一税。

3. 外商在区内投资的生产性项目，应以产品出口为主；对部分替代进口产品，在经主管部门批准，补交关税和工商统一税后，可以在国内市场销售。

4. 允许外商在区内投资兴建机场、港口、铁路、公路、电站等能源交通项目，从获利年度起，对其所得税实行前五年免征，后五年减半征收。

5. 允许外商在区内兴办第三产业，对现行规定不准或限制外商投资经营的金融和商品零售等行业。经批准，可以在浦东新区内试办。

6. 允许外商在上海，包括浦东新区增设外资银行，先批准开办财务公司，再根据开发浦东实际需要，允许若干家外国银行设立分行。同时适当降低外资银行的所得税率，并按不同业务实行差别税率。为保证外资银行的正常运行，上海将尽快颁布有关法规。

7. 在浦东新区的保税区内，允许外商贸易机构从事转口贸易，以及为区内外商投资企业代理本企业生产用原材料、零配件进口和产品出口业务。对保税区内的主要经营管理人员，可办理多次出入境护照，提供出入境的方便。

8. 对区内中资企业，包括国内其他地区的投资企业，将根据浦东新区的产业政策，实行区别对待的方针。对符合产业政策，有利于浦东开发与开放的企业，也可酌情给予减免所得税的优惠。

9. 在区内实行土地使用权有偿转让的政策，使用年限 50 年至 70 年，外商可成片承包进行开发。

10. 为加快浦东新区建设，提供开发、投资的必要基础设施，浦东新区新增财政收入，将用于新区的进一步开发。

国务院正式批复设立浦东新区

1990 年 5 月 4 日，中共上海市委、上海市政府正式向中共中央、国务院上报《关于开发浦东、开放浦东的请求请示》。1990 年 6 月 2 日，中共中央、国务院（中委〔1990〕100 号文）批复上海市委、市政府，原则同意上海报送的《关于开发浦东、开放浦东的请求请示》，同意指出，开发和开放浦东是深化改革、进一步实行对外开放的重大部署，必将对上海和全国的政治稳定

◉9 月 11 日 上海市外高桥保税区开发公司、上海市金桥出口加工区开发公司和上海市陆家嘴金融贸易区开发公司，经上海市人民政府批准，在塘桥由由饭店挂牌成立。

1991 年

◉1 月 28 日—2 月 28 日 邓小平在上海视察，指出："开发浦东，这个影响就大了，不只是浦东的问题，是关系上海发展的问题，是利用上海这个基地发展长江三角洲和长江流域的问题。""抓紧浦东开发，不要动摇，一直到建成。""希望上海人民思想更解放一点，胆子更大一点，步子更快一点。"

◉3 月 6 日 当时浦东最大的投资项目——上海陆家嘴联合发展有限公司合资意向书正式签约，由六家单位合资组建，总投资 10 亿元。

◉3 月 15 日 外高桥港务公司挂牌成立。

◉3 月 18—20 日 上海市委书记、市长朱镕基在上海市对外宣传工作会议上提出"开发浦东，振兴上海，服务全国，面向世界"的 16 字方针，提出开发浦东坚持规划、基础设施、金融贸易三个先行的方针。

◉4 月 15 日 上海市金桥联合投资开发公司成立。

◉5 月 17 日 浦东新区城市化地区范围内第一块预征土地在川沙县张桥乡政府签约。地块面积 2.78 公里。

◉7 月 1 日 外高桥新港区一期工

程举行打桩仪式，1993年10月30日正式开港，建成900米码头，有4个万吨级泊位。1994年5月5日港区接卸第一艘日本集装箱货轮“阳亚”号，结束了浦东没有集装箱船舶装卸的历史。1999年9月6日，二期工程竣工投入使用。

◉8月29日 国务院正式确定浦东开发归口国务院特区办公室管理，陆家嘴、金桥、外高桥3家公司征地工作完成，“七通一平”全面开展，三资企业激增至135个，浦东开发进入实质性启动阶段。

◉9月18日 上海市政府新闻办公室召开新闻发布会，公布浦东开发三项新政策：《上海市鼓励外地投资浦东新区的暂行办法》、《中华人民共和国上海海关对进出上海外高桥保税区货物、运输工具和个人携带物品的监管和征免税实施细则》和《上海浦东外高桥保税区外汇管理实施细则》。

◉11月14日 杨高路一期工程建成通车。1992年1月25日杨高路拓宽改建工程启动，当年12月8日建成通车。改建后的杨高路从杨思的上南路到外高桥江海路，全长24.5公里。

◉11月17日 浦东新区首届人才交流洽谈会举行，近1.5万人参加，1 800多人获准填写了“意向表”。

◉11月19日 南浦大桥全部建成，于12月1日正式通车。大桥全长8 346米，主跨423米，为上海第一座双塔双索斜拉桥。

中国共产党中央委员会（批复）

中委〔1990〕100号

中共中央　国务院
关于开发和开放浦东问题的批复

中共上海市委、上海市人民政府：

五月四日《关于开发浦东、开放浦东的请示》收悉。党中央、国务院原则同意你们的《请示》。

开发和开放浦东是深化改革、进一步实行对外开放的重大部署。上海有良好的政治经济基础，有一批素质较高的科技和管理人才，有一支强大的产业工人队伍，有优越的地理环境和便利的交通运输条件，又同海外各地有着广泛的联系。充分利用这些优势，有计划、有步骤、积极稳

■ 关于浦东开发开放的通知

◉12月27日 国内规划装机容量最大的火力发电厂——上海外高桥发电厂开工兴建。该厂规划装机容量540万千瓦，一期工程为120万千瓦，1997年11月10日建成。二期工程于2003年5月28日安装完成，2004年1月并网发电，同年4月23日第一台90万千瓦超临界燃煤发电机组并网发电。

◉12月3日 东方明珠电视塔在陆家嘴动工建造。1993年12月14日350米主体结构封顶，1994年5月1日电视塔天线桅杆攀升至468米高度，1995年5月1日正式开播。

1992年

◉1月16日 浦东新区三个开发区内首家合资企业——金桥出口加工区内的日商企业爱丽丝制衣有限公司开业。

◉1月18日—2月21日 邓小平视察南方城市，在视察上海时说：“浦东开发比深圳晚，但起点可以更高，我相信可以后

与经济发展产生极其重要的影响。开发和开放浦东是一件关系全局的大事，一定要切实办好。

1992 年 10 月 11 日，国务院国函〔1992〕146 号《国务院关于上海市设立浦东新区的批复》，同意设立上海市浦东新区，撤销川沙县，浦东新区的行政区域包括原川沙县，上海县的三林乡，黄浦区、南市区、杨浦区的浦东部分。同年 11 月，中共上海市委和上海市政府召开首次浦东新区干部大会，宣布成立中共上海市浦东新区工作委员会和上海市浦东新区管理委员会，作为市委、市政府派出机构行使相关职权。1993 年 1 月 1 日，中共上海市浦东新区工作委员会和上海市浦东新区管理委员会在浦东大道正式挂牌成立。

浦东新区完成建政

根据中共上海市委的部署和要求，浦东新区区委、人大、政府、政协的组织建设工作于 2000 年上半年启动。4 月 26 日，市委组织部和新区党工委在宝钢大厦

来居上。"

◉**2 月 21 日** 国家级粮油交易所在浦东张杨路金融商贸中心筹建，总投资 5 000 多万元，于 1996 年 4 月 24 日竣工。

◉**3 月 10 日** 上海市市长黄菊在上海对外开放和浦东开发新闻发布会上宣布，中央对上海浦东新区新增加五项优惠政策和五项配套资金的筹措权；外高桥保税区管理委员会正式成立。外高桥保税区管理委员会于 1992 年 6 月 1 日挂牌办公。

◉**3 月 16 日** 上海外高桥保税区联合发展有限公司正式成立。

◉**3 月 31 日** 《浦东新区规划方案》编制完成，包括住宅小区、道路交通、工业等 30 多项规划。

◉**5 月 4 日** 上海市机械进出口公司浦东公司挂牌。这是浦东第一家市属外贸公司。

◉**5 月 14 日** 上海浦东华夏实业总公司成立，华夏文化旅游区开发启动。

◉**7 月 22 日** 上海市人民政府教育卫生办公室成立浦东办事处，开始实施浦东新区各项社会设施的建设规划。

◉**7 月 26 日** 日本伊藤忠商事有限公司在外高桥保税区设立外贸公司。这是我国首次批准外商在我国设立独资外贸公司。

◉**7 月 28 日** 张江高科技园区开发公司揭牌。

◉**10 月 11 日** 国务院批准设立上海市浦东新区。撤销川沙县建制，将其与黄浦、南市、杨浦三个区的浦东地段和原上海县的三林乡合并为浦东新区。

1993 年 1 月 1 日，新区党工委和新区管委会在浦东大道 141 号正式挂牌成立。

◉**12 月 15—20 日** 中共上海市第六次代表大会确定了加快浦东开发、开创对内对外全方位开放的指导方针，制订了争取在 90 年代浦东新区国民生产总值翻三番的目标，并提出在全方位开放中，真心实意地打"中华牌"、"世界牌"，实行基础设施、金融贸易和高新技术产业三个先行，依托浦西、以东带西、东西联动的战略思想。

1993 年

◉**1 月 9 日** 上海浦东发展银行开业。该银行是上海首家区域性、综合性、股份制商业银行。

◉**3 月 25 日** 上海外高桥保税区保税生产资料交易市场建立，于

11月29日正式开业。

◉**4月17日** 上海外高桥保税区开发（控股）公司、外高桥保税区第二、第三联合发展有限公司同时成立。

◉**9月30日** 上海第一座大型五层互通式城市道路立交桥——罗山路立交桥建成通车。

◉**10月9日** 浦东新区首家学术研究和政策咨询机构——浦东改革与发展研究院成立。

◉**10月23日** 杨浦大桥建成通车。

◉**11月20日** 上海第一条标准城市交通快速干道——内环线浦东段暨龙阳路立交桥建成通车。

1994年

◉**1月18日** 延安东路隧道复线工程奠基，1996年4月1日贯通，同年11月29日建成通车。

◉**4月18日** 《浦东新区九十年代文化事业发展规划》通过专家评审。

◉**5月10日** 中国第一座超高层大厦——金茂大厦正式开工，于1998年底建成，1999年8月28日开业迎客。大厦高88层，集智能化、信息化和现代化于一体。

◉**5月21日** 新区首届科技工作会议举行，确定了新区近中期科技发展目标，宣布了支持高科技产业化的一系列优惠政策。

◉**7月22日** 国内第一幢证券公司总部大厦——上海万国金融大厦在陆家嘴破土动工。

◉**8月16日** 国家电子工业部大规模集成电路专项设备研制基地在张江高科技园区签约落户，占地5.8万平方米。

◉**9月6日** 上海孙桥现代农业开发区暨上海浦东现代农业开发有限公司在孙桥农场揭牌成立。

◉**10月14日** 由上海华新生物高技术有限公司、中科院上海细胞生物学研究所、上海医科大学等组成的上海生物技术工业园在金桥开发区落户。

◉**11月11日** 《浦东新区现代化农业发展规划研究》通过专家评审。规划提出城郊型农业逐步向都市型农业转变，建设出口加工和创汇农业基地，形成外向型、现代化都市型农业体系。

◉**12月26日** 浦东新区“五路一桥”（即张杨路扩建、沪南路改建、同高路二期、延安东路隧道浦东段配套、世纪大道样板段和金桥立交桥）工程竣工通车。



1993年1月1日浦东新区党工委、浦东新区管委会正式挂牌成立

召开新区党政负责干部大会，对新区区委、人大、政府、政协领导班子人选进行全额定向推荐，并由市委组织部对有关人员进行考察。

新区党工委、管委会根据依法行政、依法治区的原则，坚持精简、统一、高效的原则，坚持科学管理、合理定位的原则，以及进一步转变政府职能，理顺各种关系，逐步建立起功能齐全、结合合理、精简高效的行政管理体制的要求，提出新区区委、人大、政府、政协的机构设置方案，得到了市委、市政府的批准。

6月21日，浦东新区党政负责干部大会在浦东宝钢大厦举行，市委副书记孟建柱，市委常委、市委组



2000 年 8 月浦东新区正式建政

织部长罗世谦出席并代表市委宣布即日起建立中共浦东新区委员会及常委会，任命新区区委书记、副书记、常委及纪委书记。中共浦东新区工作委员会不再行使职能。

8 月 3 日至 6 日，浦东新区第一届人民代表大会第一次会议、政协浦东新区第一届委员会第一次会议举行。由新区区委提名，经市委同意，通过广泛的政治协商和代表的酝酿，新区一届人大一次会议选举产生

1995 年

◉**1 月 10 日** 张江高科技园区孵化基地正式落成。

◉**4 月 18 日** 经国家海关总署批准，上海浦东海关、上海外高桥保税区海关正式开关。

◉**4 月 26 日** 浦东新区党工委、管委会召开浦东开发五周年总结大会。

◉**6 月 20 日** 国务院印发《关于“九五”期间上海浦东新区开发开放有关政策的通知》，赋予浦东“九五”期间一系列新的功能政策。

◉**7 月 26 日** 全国经济开发区第一家“原产地市场”——上海金桥原产地商品市场，在金桥开发区商业街开业。这是重点小区功能开发的又一重要标志。

◉**9 月 11 日** 日本富士银行上海分行在陆家嘴金融贸易区挂牌营业，成为首家落户浦东的外资银行。

◉**9 月 12 日** 上海市对外经贸委、上海市协作办和浦东新区管委会联合召开新闻发布会，宣布允许各地及国家有关部委的外贸企业在浦东新区设立外贸子公司。1998 年 7 月 17 日，浦东新区经贸局又宣布，放宽各地、各有关部门外贸公司在浦东新区设立外贸子公司的条件。此举进一步加快浦东新区的功能开发，促进全国各地共享上海口岸优势条件。

◉**11 月 14 日** 上海市现代生物与医药产业的重点项目——上海新药研究中心总部在张江高科技园区筹建。

◉**12 月 3 日** 国家中药制药研究中心在浦东成立。

◉**12 月 20 日** 全国首家经国务院批准的大型中外合资零售企业——上海第一八佰伴公司下属的第一八佰伴新世纪商厦在浦东新区开业。

1996 年

◉**1 月 2 日** 浦东新区投资近 2 亿元，实施以“菜篮子”为主的“黑（煤）、白（米）、绿（菜）”便民工程。

◉**2 月 11 日** 浦东新区第一家集社区服务、社区教育、文化体育等功能于一体的罗山市民会馆开张。

◉**3 月 28 日** 国内首家造船集团——沪东造船集团成立。

◉**4 月 16 日** 上海海关推出施行浦东海关管理新模式、加快海关科技业务一体化进程等八项举措。

◉**5 月 1 日** 上海市政府召开浦东开发开放第二次领导小组专题会

浦东新区第一届人大常委会主任、副主任、委员，浦东新区区长、副区长，新区人民法院院长，新区人民检察院检察长；政协新区一届一次会议选举产生浦东新区第一届政协主席、副主席、常委、秘书长。浦东新区管理委员会不再行使职能。

浦东市民中心启用

2006年10月18日，新区举行浦东市民中心启用仪式，杜家毫宣布浦东市民中心正式启用，张学兵、王午鼎、林泉璋等新区领导出席，市民代表为市民中心揭牌。浦东市民中心项目是新区贯彻落实科学发展观、努力构筑社会主义和谐社会、深入推进综合配套改革的新的时代背景下所做的一项重要探索，是改进政府服务、推进工作创新、改善政社关系、加强社会建设的一个重要平台。市民中心的主要职能：行政许可、公共管理、公共服务、政府信息公开、政府与社会组织合作、效能监察等六个方面。通过建立市民中

议，作出关于加快陆家嘴金融贸易区形态和功能开发建设步伐的决定，并成立了由上海市市长徐匡迪任组长的陆家嘴“四个一”工程（滨江大道“一道”，文明景观路线“一线”，菊园旧城改造“一块”，以及陆家嘴中心地区“一区”）领导小组。5月23日，“四个一”工程全面启动。

◉**5月17日** 由上海市邮电管理局和陆家嘴金融贸易区开发公司合资建设的全智能型大楼——上海信息枢纽大楼在陆家嘴金融贸易区动工，于2001年7月1日落成。

◉**5月18日** 上海国际会议中心在浦东陆家嘴开工建设，于1999年8月8日落成。

◉**6月18日** 地铁二号线一期工程经国务院批准动工。其中浦东段轨道工程上行线长7.142公里，下行线长7.549公里。1999年9月20日建成试通车，2000年6月11日正式通车。

◉**6月20日** 浦东新区召开农村工作会议，提出“九五”基本目标：加快农业现代化、工业园区化、农村城市化进程，使新区农村初步形成现代化城市型新农村框架。会上，中共浦东新区农村工作党委宣布成立。

◉**7月2日** 浦东新区推出投资项目审批“一门式”服务，将3 000万美元以下的项目审批时间从60天压缩到10个工作日。

◉**8月2日** 国家科委、卫生部、国家医药管理局和上海市人民政府签约，决定在张江高科技园区合作建立国家上海生物医学科技产业基地。1997年5月9日，上海鲲鹏投资发展有限公司和日本麒麟生物医药公司合资项目签约，标志着国家上海生物医药科技产业基地正式启动。

◉**8月8日** 浦东新区农村经济工作会议召开，推出支持农村经济发展的三项政策，即《关于发展乡镇企业的若干意见》、《关于重点扶持“龙虎榜”乡镇企业的若干意见》和《关于扶持经济薄弱村的若干意见》。

◉**8月18日** 全国各省、市、自治区35家邮电单位共同投资组建的全国第一家国家级通信产品交易市场——中国通信产品交易中心在外高桥保税区正式开业。

◉**8月22日** 黄浦江行人观光隧道工程启动。这是国内首条过江行人隧道，于1999年4月10日全线贯通，2001年1月1日正式开放。

◉**8月23日** 上海市人民政府新闻办公室和浦东国际机场建设

心，进一步完善政务办理“一门式”服务，在市民中心有20多个委办局设立84个窗口，提供300余项服务，使之成为全区社会事务服务中心。市民中心设立的法律援助中心是全国首家为经济困难的公民免费提供法律援助服务的政府机构。通过开设市民热线“962341”，全天候、全方位服务市民。中心通过整合资源、凝聚合力、创新发展，成为“政府的窗口、社会的平台、市民的天地”。中心建设有市民广场、市民长廊、市民

浦东市民中心



指挥部联合举行新闻发布会，宣布国务院、中央军委已正式批准浦东国际机场建设工程立项。

◉**8月31日** 上海城市外环线（浦东段）开工。2002年10月26日二期工程竣工通车。

◉**10月31日** “上海信息港浦东信息化工程建设”研究项目通过专家评审。该项目提出在2000年前，浦东将初步建成金融、商贸、社区服务等8个现代信息应用系统和5个信息示范工程项目。

◉**11月29日** 延安东路隧道南线全面建成通车。

◉**12月18日** 中国光大证券有限公司总部迁入浦东。这是首家将总部设在浦东陆家嘴金融贸易区的全国性证券公司。

◉**12月19日** 上海市第十届人民代表大会常务委员会第32次会议审议通过浦东开发开放第一个地方性法规——《上海外高桥保税区条例》。该条例于1997年1月1日起实施。

◉**12月27日** 上海期货大厦结构封顶。

1997年

◉**1月24日** 经中国人民银行批准，日本第一劝业上海分行、日本三和上海分行、渣打银行上海分行和上海巴黎国际银行等4家外资银行迁址浦东并试点经营人民币业务。

◉**6月12日** 中美合资项目——上海通用汽车有限公司和泛亚汽车技术中心有限公司在金桥出口加工区举行成立大会暨奠基仪式。1998年12月17日，通用汽车项目的首辆新世纪轿车下线，上海汽车工业进入新的发展阶段。

◉**6月24日** 徐浦大桥建成通车。桥长6 017米，宽35.95米，主塔高217米。

◉**7月10日** 浦东新区首批社区卫生服务中心成立。

◉**8月8日** 长江流域产权交易共同市场在上海产权交易所成立。

◉**10月16日** 上海华虹NEC电子有限公司成立。该公司于1999年2月23日建成我国第一条代表世界主流技术的现代化半导体生产线，并投入试生产。

◉**12月19日** 上海证券交易所迁至位于浦东陆家嘴的上海证券大厦开锣营业。

1998年

◉**1月24日** 浦东新区推出三项人才政策，敞开大门欢迎各地优秀

会堂和市民茶座。

2007年，浦东市民中心开展各类活动630次，参与人数6.1万；各类活动和审批服务窗口共接待68万人次；接待来访中外贵宾130多批次。同年5月14日，国务院总理温家宝视察了浦东市民中心。

申报首批“全国文明城区”称号

2005年5月，浦东新区决定申报首批全国文明城区。在近3个月的时间里，新区接连迎接了上海市和全国的集中检查。2005年10月26日，在全国精神文明建设工作表彰大会上，浦东新区荣获全国文明城区称号，成为全国首批12个文明城市（区）之一。

全力参与迎检工作。在创建迎检过程中，区委、区政府高度重视。在区委一届六次全会上和常委会、书记办公会上，新区主要领导都对迎检工作提出明确要求。区委、区政府领导和所有委办局一把手都参与迎检工作领导小组的工作。小组下设迎检办公

人才加入浦东开发队伍。

◉**1月26日** 世纪大道建设工程启动，2000年1月1日全线贯通，同年4月18日正式通车。

◉**3月3日** 浦东新区成立新经济组织党总支，下属21个流动党小组和1个党支部。

◉**3月30日** 上海唯一的中外合资银行——上海巴黎银行落户浦东新区。2003年12月4日，该银行率先由合资转为外商独资，更名为法国巴黎银行（中国）有限公司，在中国注册成立。

◉**4月16日** 国家新药筛选中心、国家（上海）新药安全评价中心、上海人类基因组研究中心、上海市教委（浦东）重点实验室、上海浦东工业技术研究院、上海建设产权经纪公司张江高科技分公司、上海讯博软件公司和金桥现代科技园八大高新科技项目签约，并全部挂牌进入浦东。

◉**4月17日** 浦东新区开始实施招商引资“一门式”服务、项目审批“二审终结制”。浦东项目审批受理服务中心揭牌。8月27日，浦东新区投资项目“一门受理、一口收费”正式运行。

◉**同日** 上海海关发布支持浦东开发开放等五大方面的最新举措。

◉**6月12日** 国家信息产业部与上海市政府共同投资兴建的国家软件产业基地——上海浦东软件园在张江高科技园区启动建设。

◉**9月27日** 浦东外高桥保税区与香港间的区港“直通道”开通。

◉**12月18日** 上海科技城项目建设正式启动。该项目位于浦东新区行政文化中心区，总投资15亿元，占地120亩，建筑面积9.6万平方米。

◉**12月20日** 全国最大、上海市首家生活垃圾焚烧发电厂——上海浦东垃圾焚烧厂在浦东北蔡御桥工业小区内开工建设。2001年12月26日实现并网发电。

1999年

◉**1月18日** 上海浦东发展（集团）有限公司成立，标志着浦东新区投融资体制和国有资产管理体制改革已进入全面运转阶段，是新区政企分开举措的进一步深化。

◉**10月18日** 中国船舶工业总公司参与浦东开发的重点项目，国内规模最大、技术最先进的现代化船舶总装厂——上海外高

室，设立专门办公场所，指导协调全区日常迎检工作。新区各委办局、各功能区域、各街镇、各单位都设立专门的工作机构，抽调专门力量，全力推进迎检工作。

建立条块结合的迎检机制。新区建立了“条分块管、以块为主”的全覆盖的迎检网络。110条工作指标逐项分解落实到各责任单位。环保局、公安局、建设局、经贸局、社发局、药监局、工商局、文广局等职能部门抽调专门力量，组成5个专业大组，对市容卫生、交通、工地、集贸市场、食品卫生、医院、网吧、广场等方面每天进行检查，发现问题及时督促整改。新区档案局、统计局抽调大批同志投入到资料整理工作之中，不仅按要求整理好资料，还创建电脑信息系统，受到市和中央检查组的高度好评。社会各界广泛参与，区域单位积极协助。创建文明城区是全社会的工作，新区范围内各类企业、学校、商场、医院等单位积极参与，新华社、人民日报、解放日报、新民晚报等中央和市级媒体主动配合浦东文明创建的新闻宣传。广大市民群众热烈拥护和积极参与创建工作，不少小区

桥造船基地开工兴建，2002年10月25日一期工程建成投产，2003年10月24日全面施工。

◉**10月27日** 集中体现研发创新、孵化创新功能的张江高科技园区技术创新区正式启动，2000年4月22日落成开园。

◉**是月** 浦东新区由中华人民共和国建设部批准为国家园林城区。

◉**11月4日** 上海新国际博览中心建设工程在浦东龙阳路启动，2001年11月2日建成。

◉**12月10日** 上海外高桥集团、上海外高桥（集团）有限公司成立。

◉**12月20日** 浦东新区推出鼓励企业进行产业配套的十项举措，以扶持中小企业发展。

2000年

◉**1月6日** 由海外留学生与国内企业共同创建的中国首个软件“孵化器”在上海浦东软件园诞生。

◉**1月17日** 张江高科技园区领导小组成立并召开第一次会议，公布《上海市促进张江高科技园区发展的若干规定》。园区由17平方公里扩大到25平方公里。

◉**5月17日** “网上浦东”网站开通，通过网上传播信息，反映浦东开发成就，展示新区形象，成为服务社会、服务百姓的窗口。

◉**6月21日** 中共浦东新区区委成立。周禹鹏任书记，胡炜、姚海同、王午鼎、林泉璋任副书记，张贤训任纪委书记。

◉**6月29日** 浦东新区各民主党派区委正式成立。

◉**7月5日** 经上海市人民政府批准，浦东新区调整农村地区部分镇建制和行政区划，由原来的22个镇调整为13个镇。

◉**8月8日** 新成立的浦东新区区委、区人大、区政府、区政协和区纪委在浦东大道141号揭牌。

◉**9月4日** 轻轨明珠线第二期工程浦东段建设全面启动。

◉**9月30日** 浦东新区区委、新区人大常委会、新区人民政府、新区政协及所属机关迁入世纪大道2001号的办公中心。

◉**10月27日** 国家级要素市场——上海钻石交易所揭牌。

◉**11月29日** 浦东新区农村小城

的居民投入到清洁大家园的志愿者行列。在接待中央检查组抽样入户调查时，居民们热情相迎，积极配合，使检查组深受感染。

浦东综合配套改革

2005年6月21日，国务院第96次常务会议批准上海浦东新区进行综合配套改革试点。会议明确了浦东综合配套改革试点“一个指导思想、三个着力、四个结合、十项任务”的总体要求。“一个指导思想”：以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，全面贯彻落实科学发展观，紧紧围绕上海实现“四个率先”、建设“四个中心”的国家战略“，深入推进制度创新和扩大开放，努力构建社会主义和谐社会，率先基本实现现代化，率先全面建成小康社会，为全国纵深推进改革开放起到示范带动作用。“三个着力”：着力转变政府职能，着力转变经济运行方式，着力改变二元经济与社会结构。“四个结合”：把改

镇建设工作会议召开，发布《浦东新区关于小城镇建设的若干意见》，确定小城镇建设的发展思路和总体目标。

◉**12月8日** 上海钻石交易联合管理办公室指定的第一个钻石加工区——陆家嘴加工区成立。

◉**12月20日** 浦东新区召开投资工作会议，推出一系列吸引投资的新政策。

2001年

◉**1月4日** 上海信息港主体工程在张江高科技园区建成开通。

◉**3月1日** 上海磁悬浮列车示范运营线工程开工，于2002年12月31日通车。

◉**4月20日** 由国家科技部、上海市科委、新区和张江高科技园区共同组建的国家中药现代化(上海)创新中心进驻张江高科技园区技术创新区。

◉**5月9日** 上海国际新闻中心竣工，同年10月14日启用。

◉**5月26日** 大连路隧道开工建设。

◉**7月18日** 上海海关出台7项政策，支持浦东微电子产业带建设，同时推出9项支持微电子企业通关措施。

◉**8月3日** 浦东新区经济体制改革工作会议召开，确定年内完成行政审批制度、国有开发公司、农村土地流转机制和融投资体制改革四大任务。

◉**8月18日** 上海市第一个农村发展管理署成立，标志着浦东新区农村体制改革跨出重要一步。

◉**9月** 国务院批准在金桥出口加工区南区建立海关监管区，规划占地3平方公里。这是中央支持浦东开发的又一重要举措。

◉**10月10日** 浦东新区行政审批改革方案经上海市政府批准开始实施，已有724项审批事项中，292项取消，84项改变审批方式，改革率52%。

◉**12月18日** 以“自然、人、科技”为主题的上海科技馆开馆。

◉**12月27日** 外高桥物流中心有限公司成立，1平方公里核心物流园区建设启动。

2002年

◉**1月10日** 黄浦江两岸综合开发工程启动。同年2月1日，东昌港区杨家渡码头高层仓库下午1点整起爆，标志着浦江两



绿色环保型 17.5 万吨好望角型散货船新发海轮

革和发展有机结合起来，以改革促发展；把解决本地实际问题与攻克面上共性难题结合起来，有效发挥示范作用；把实现重点突破与整体创新结合起来，全面推进体制建设；把经济体制改革与其他方面改革结合起来，使各项改革相互促进。“十项任务”主要包括：创新政府管理体制、推动各类要素市场发展和金融创新、探索混合所有制的实现形式、大力培育和发展中

岸开发中上海老港区整体开发的实质性启动；2 月 11 日，上海市黄浦江两岸浦东新区综合开发领导小组及办公室成立，上海市黄浦江两岸浦东新区开发建设投资有限公司同时揭牌。

◉**1 月 14 日** 浦东新区政府公布杨斯盛故居、川沙古城墙等 26 处文物保护单位为首批浦东新区文物保护单位及文物保护地点。

◉**1 月 25 日** 高桥镇召开小城镇建设启动大会，新一轮小城镇建设工程正式启动。“一路一港”（浦兴路、高桥港）改造项目动工。

◉**2 月 20 日** 张江国家留学人员创业园示范建设试点揭牌。

◉**3 月 15 日** 全国首家政府公报开放点揭牌仪式在张江园区办举行，标志着浦东新区政府正式向社会公众开放浦东新区政府公报。

◉**3 月 26 日** 东方艺术中心开工建设，于 2004 年 12 月 31 日竣工落成并迎来第一批观众。

◉**4 月 19 日** 上海银行大厦在浦东陆家嘴开工建设，标志着金融贸易区新一轮开发的七大项目进入实质性启动阶段。

◉**5 月 24 日** 浦东新区被国家教育部命名为“全国社区教育实验区”，成为全国首批社区教育实验区之一。

◉**5 月 31 日** 金桥出口加工区（南区）管委会和浦东海关驻金桥出口加工区（南区）办事处揭牌。6 月 20 日，金桥出口加工区（南区）通过国家海关验收。

◉**6 月 4 日** 中国第一款具有知识产权的、由上海华虹集成电路有限公司自主研发的带 RSA 协处理器的 IC 卡芯片问世，这是中国集成电路设计上的一次突破。

◉**6 月 6 日** 经中国保监会批准，国内第一家保险中介服务机构——上海双希保险公估有限公司成立。

◉**6 月 25 日** 浦东新区土地资产交易中心成立，标志着上海市第一家土地有形市场开始运转。

◉**8 月 6 日** 中国首家以经济管理为目标的咨询行业协会——浦东新区经济管理咨询协会成立。

◉**8 月 14 日** 张江高科技园区民主管理委员会成立，标志着张江开发区在管理体制创新方面取得重大突破。

◉**8 月 28 日** 川沙镇新城建设正式启动。

◉**10 月 16 日** 上海港浦东集装箱

介组织、加快推进公共部门改革、加快科技体制改革、探索建立人力资本优化积累机制，率先消除城乡二元结构的制度障碍、扩大对外开放、建立科学的调节机制等。

在中共上海市委、市政府的直接领导和中央有关部委的大力支持下，经过半年时间的深入调研、广泛论证，相继形成了《浦东综合配套改革试点总体方案》和《2005年—2007年浦东综合配套改革试点三年行动计划框架》。2005年12月16日，区委召开一届七次全会，会议提出了努力实现建设“创新浦东、和谐浦东、国际化浦东”三大战略任务。2006年3月22日，市委召开常委会听取市发改委和浦东新区关于综合配套改革试点情况的汇报。3月25日，市委、市政府召开浦东综合配套改革试点工作会议，对浦东综合配套改革试点工作进行深入动员和全面部署，标志着浦东综合配套改革全面启动。6月21日，国务院批准将“上海高新技术产业开发区”更名为“上海张江高新技术产业开发区”，“一区六园”主打“张江”牌。浦东综合配套改革试点以来，已有14个国家部委在浦东开展了

物流工程基本建成。这是当时上海规模最大、科技含量最高的现代化物流中心。

◉**10月18日** 太平洋保险集团迁址浦东，成为最早在陆家嘴落户的保险集团。

◉**10月26日** 罗山路—龙阳路立交工程开工。

◉**10月29日** 浦东新区荣获“全国精神文明创建工作先进城区”称号。

◉**同日** 国内规模最大的物流中心落户上海浦东国际机场。

◉**11月1日** 交通银行总部迁入浦东，这是首家将总部落户浦东的中国商业银行。

◉**11月27日** 三林镇606街坊1宗地块挂牌出让成交，这是上海市第一块以公开挂牌方式出让的国有土地。

◉**12月22日** 轨道交通六号线工程开工，于2007年12月29日通车，标志着轨道交通浦东“一线两段”开通。

◉**12月26日** 上海张江（集团）有限公司挂牌成立。

2003年

◉**3月3日** 上海浦东国际集装箱码头有限公司开业。该公司主要经营外高桥港区一期码头，是浦东第一个全集装箱码头公司。

◉**3月10日** 当时国内建造的最大吨位的散货船——绿色环保型17.5万吨好望角型散货船在外高桥港口下水，结束上海不能建造10万吨以上船舶的历史。

◉**3月20日** 浦东新区政府向新闻媒体披露，浦东新区制定新一轮环保三年行动计划：以“绿色浦东、生态城区”为总体目标。

◉**3月26日** 上海市银行卡产业园区开园，银行卡产业园区的核心业主——中国银联的信息处理中心同时建设。

◉**3月30日** 生物芯片上海国家工程研究中心在张江开工，年底基本建成，是规模最大、现代化程度相当高的生物技术研发和产业基地。

◉**4月8日** 世界上最大的集装箱船“马士基奥克斯”号停靠在上海港外高桥四期码头，标志着上海港已具备接纳世界最大集装箱船的能力。

◉**4月18日** 国内首家境外人士信息服务中心在正大广场揭牌。

◉**5月12日** 全国第一家国际性的金融人才服务中心——上海

23 项改革试点。国家外汇管理局“外汇九条”试点范围已扩大到 100 多家企业和银行。国家质检总局推出支持浦东综合配套改革十四项政策，提升浦东口岸功能。首家由地方政府建立的风险投资引导基金进入规模运作阶段，与 21 家国内外知名创业投资机构结为战略合作伙伴，以近 5.1 亿元资金形成总规模为 70 亿元风险投资资本，对科技创新起到重要推动作用。为支持浦东先行先试，市委、市政府赋予浦东 6 个方面共 17 项自主发展权，市人大常委会通过了《关于促进和保障浦东新区综合配套改革试点工作的决定》，为浦东加快改革步伐创造了良好的环境。

浦东新区高东镇镇党委换届“公推直选”

为进一步推进和发展党内民主，根据《中国共产党章程》、《中国共产党基层党组织选举工作暂行条例》以及中央有关文件精神，2006 年 4 月开始，在市委组织部的指导下，浦东新区结合乡镇换届，选择高东镇

国际金融人才服务中心在陆家嘴金融贸易区开业。

◉ **6 月 25 日** 梅园社区党员服务机构——“阳光驿站”成立，旨在建成社区流动党员接纳地、两新组织党组织的孵化器、社区党的各类组织的资源交换和服务共享平台。

◉ **6 月 26 日** 浦东新区政府自 2000 年打造“数字浦东”以来，完成各种规模的信息化应用系统 90 多类，信息基础设施骨干网络基本覆盖全浦东，为上海率先实现“数字城市”起到示范效应。

◉ **6 月 28 日** 世界上跨度最长的钢拱桥——卢浦大桥通车。大桥全长 3 900 米，主桥长 750 米，宽 28.75 米。

◉ **6 月 30 日** 浦东新区电子政务管理中心成立，改变以往电子政务“建、管分离”的局面，其机制创新在上海市开了先河。

◉ **7 月 3 日** 上海赛达生物药业有限公司和中国人民解放军第四军医大学合作研究开发的“国家一类新药注射用重组改构人肿瘤坏死因子（rmhTNF）”问世，这是世界上第 1 家获准上市的重组 TNF 产品。

2004 年

◉ **2 月 23 日** 面积达 1.03 平方公里的上海外高桥保税区物流园区动工开建，4 月 14 日通过验收揭牌，标志着中国第一家“区港联动”试点保税物流园区启动。

◉ **5 月 7 日** 中国首家缓释肥料工厂——上海汉枫缓释肥料公司在孙桥农业园区投产，结束了中国不能生产缓释肥料的历史。

◉ **9 月 2 日** 国内首个、亚洲第四个高内涵药物筛选技术平台在张江高科技园区启用。借助这个平台，新药的综合研发效率将提高二分之一到三分之二。

◉ **9 月 23 日** 上海市首批 6 个试点单位之一、浦东新区第一个社区党工委——中共潍坊社区（街道）工作委员会正式成立。

◉ **10 月 9 日** 浦东新区区委、区政府召开“区镇联动”工作会议，对推进和深化“区镇联动”工作进行部署。

◉ **11 月 8 日** 世博动迁定向安置基地“世博家园”在三林镇正式开工。

◉ **11 月 24 日** 浦东新区被中国科协命名为“全国科普示范城区”。

◉ **同日** 浦东新区成立全国首家卫生服务公司——伟康卫生服务公司。它是一个受政府委托开展卫生

服务、市场化和专业化的运作机构。

◉**12月9日** “全国文化产业示范基地”在张江高科技园区揭牌。

◉**12月25日** 国家重大科学工程“上海光源”在张江高科技园区开工建设。这一工程由中科院与上海市政府联合申请，总投资12亿元，预计2009年春建成。

2005年

◉**1月1日** 《浦东新区行政过错责任追究暂行办法》实施。

◉**2月22日** 浦东新区政府和上海市工商局联合召开“促进企业发展三项政策”新闻发布会，宣布经上海市政府批准，浦东新区率先试行“促进企业发展三项政策”，即企业年检申报备案制、人力资本出资办法和企业注册资本分缴办法。

◉**2月25日** 浦东新区荣获“全国无障碍设施建设示范城区”称号。

◉**3月3日** 上海有史以来最大的粮食储运基地——外高桥粮食储备库及码头设施工程开工。基地位于浦东长江南岸五号沟下游，占地68.5公顷。

◉**4月6日** 浦东新区区委、区政府召开推进现代服务业发展工作会议，公布了《2005—2007年浦东新区发展现代服务业三年行动纲要》和新区促进现代服务业发展的财政扶持政策。

◉**4月18日** 上海浦东海关和外高桥保税区海关举行10周年庆典。会上，上海海关宣布了进一步支持浦东开发开放的8条措施。



高东镇党委换届“公推直选会场”

开展了党委（纪委）换届“公推直选”试点。

高东镇是新区区委在综合考量基础上遴选的试点单位。高东镇位于浦东新区东北部，长江入海口的东海之滨，镇域面积36.24平方公里，户籍人口34 939人，外来人口69 950人，下辖15个村民委员会和9个

◉**同日** 上海道路交通骨架网络系统“三环十连”的重要组成部分——五洲大道开工。

◉**5月** 中纪委、监察部决定在浦东新区开展推进依法监察试点工作。

◉**6月21日** 国务院第96次常务会议批准浦东新区进行综合配套改革试点。

◉**8月10日** 中国人民银行上海总部揭牌仪式在国际会议中心举行。

◉**9月28日** 上海市政府召开常务会议，研究浦东综合配套改革试点总体方案、张江高科技园区发展支持政策。

◉**9月29日** 上海张江现代医疗器械园开园，标志着张江高科技产业东区全面启动。

◉**10月15日** 九段沙湿地自然保护区成为国家级自然保护区，“九段沙湿地自然保护基金会”同时成立。

居民委员会。近年来，高东镇在浦东新区区委的领导下，“集中精力抓发展，勇于创新求突破，以人为本办实事，全力以赴促和谐”，经济发展连续5年保持了48%的环比增幅。为“公推直选”试点奠定了较好的工作基础、社会基础、群众基础和队伍基础。2007年，全镇三业总收入达到195亿元，工业总产值95亿元，税收总额8亿元，可支配财力2.3亿元，户籍农民人均年收入达12 610元。

高东镇“公推直选”试点工作的实际运作从2006年8月初开始到11月初结束，历时3个月。“公推直选”工作正式启动之时，高东镇党委下设党（总）支部56个，党员总人数2 101名。9月23日，按照40%的差额比例，由全镇党员和群众代表公推产生13名新一届镇党委候选人初步人选并予以公示。在此基础上，区委依据候选人初步人选得票率和考察情况，按20%的差额比例遴选11名党委候选人和4名纪委候选人的预备人选并予以公告。10月22日，全镇分10个选举单位，组织党员直接选举产生了新一届镇党委和

◉10月18日 浦东新区第一个镇级开业园区——金桥现代服务业开业园区建成启用。

◉10月22日 国家外汇管理局、外管局上海分局和浦东新区政府联合召开“浦东新区跨国公司外汇资金管理方式改革试点信息发布会”，发布了国家外管局推动浦东新区跨国公司外汇管理改革试点的九项措施。

◉10月26日 浦东新区荣获首批“全国文明城区”称号。

◉11月8日 中国银监会批准在浦东新区筹建国内第一家货币经纪公司——上海国利货币经纪有限公司。

◉11月16日 位于浦东陆家嘴的中国内地第一高楼——上海环球金融中心全面开工。

◉12月5日 上海轨道交通7号线开工。全线长35公里，在浦东规划设10个站点，其中5个车站进入浦东世博园区。

◉12月8日 上海动漫研发公共服务平台在张江高科技园区开业。

◉12月14日 上海市政府举行例行新闻发布会，宣布为构建以服务经济为主的产业结构，制定《关于上海加速发展现代服务业的若干政策意见》，相关政策将首先在浦东先行先试，并重点加快金融业向浦东进一步集聚。

◉12月15—16日 浦东新区区委一届七次会议召开，讨论通过《区委关于制定浦东新区国民经济和社会发展第十一个五年规划的建议》、《区委常委会2006年工作要点》和《区委、区政府关于深入推进综合配套改革试点的若干意见》。

◉12月23日 浦东新区区委、区政府印发《关于深入推进综合配套改革试点的若干意见》，明确综合配套改革试点的基本目标和主要任务。2006年1月17日，国家发改委批复同意由上海市发改委牵头、浦东新区配合共同制定的浦东新区综合配套改革试点总体方案和三年行动计划。浦东新区区委、区政府决定建立浦东新区推进综合配套改革试点工作领导小组。

◉12月31日 川沙功能区域党工委、管委会、川沙新镇成立大会召开。至此，浦东新区6个功能区域全部成立，标志着全区功能区域布局完成。

2006年

◉1月9日 浦东新区荣获“2003—2004年度全国科技进步先进区”称号。

◉1月18日 浦东新区召开商业发展情况说明会，百余家中介机构

受邀参与40个重点商业项目的招商。这是新区首次大规模地邀请中介机构为商业项目招商。此后新区商业招商中，将逐步由中介机构唱主角。

◉ **同日** 浦东知识产权中心在全市率先挂牌成立，并与上海光电子学会、上海市药监局情报所以及数家知识产权代理公司签订了战略合作联盟协议。

◉ **2月11日** 浦东新区被评为“国家环保模范城区”。

◉ **2月25日** 历时近一年，10 660户世博居民动迁全面完成，创下了上海市政动迁史上的新纪录。12月20日，最后一批约700户世博动迁居民入住三林世博家园，标志着浦东世博动迁圆满结束。

◉ **3月25日** 上海市委、市政府召开全市推进浦东综合配套改革试点工作会议，对浦东综合配套改革试点工作进行深入动员和全面部署。

◉ **3月29日** 浦东新区城市管理行政执法局和六个功能区域的城市管理监察大队在全市率先成立，表明浦东综合配套改革试点工作取得重大进展，新区城市管理综合执法体制进入了新的阶段。

◉ **4月4日** 浦东新区荣获“全国社区卫生服务示范区”称号。

◉ **4月14日** 上海市工商局与新区政府联合召开新闻发布会，宣布为推进浦东综合配套改革试点，工商若干措施将在新区率先试行。

纪委班子（党委委员9名，纪委委员3名）。选举应到党员1 860名，实际参选党员1 814名，参选率达97.5%。

在2 100名这样大规模的党员中进行“直接选举”，全国此前没有先例，具体运作上也没有现成的模式。为确保试点工作规范、稳妥、有效开展，浦东新区区委把这次镇党委（纪委）换届“公推直选”试点纳入了浦东综合配套改革试点内容，作为2006年新区党建探索创新的六个重点项目之一，明确责任，细化方案，精心组织，扎实推进。

创建全国第一个“阳光驿站”

2003年9月，在上海市党建理论专家的指导下，在浦东新区区委的大力推进下，陆家嘴社区提出了“阳光驿站”的构想，作为探索“两新”组织党建工作的新模式，成立了全国第一个“阳光驿站”。创设“阳光驿站”旨在建成：“两新”组织流动党员的接纳地；社

◉ **4月28日** 浦东新区举行加强机关效能建设大会，推出效能评估、行政问责、效能投诉和电子监察等四项制度，全面加强机关效能建设。

◉ **5月11日** “国家知识产权试点园区”在张江高科技园区揭牌，拉开了张江建设国家知识试点园区的序幕。

◉ **5月17日** 浦东创新港启用。

◉ **6月21日** 国内首家信托登记中心在浦东新区成立。作为浦东新区政府下属的事业单位，信托登记中心是一家不以盈利为目的的非金融性质中介机构。

◉ **同日** 浦东新区荣获“全国学习型家庭创建示范城市（城区）”称号。

◉ **7月6日** 设在金桥出口加工区内的金桥生产性服务业集聚区揭牌。金桥将成为国内外制造业和生产性服务大企业总部聚集区，承担起上海生产性服务业战略的重任。

◉ **8月15日** 作为浦东新郊区建设试点工作之一的村级集体资



陆家嘴阳光驿站

区内“两新”党组织资源交流、共享的平台；社区内“两新”党组织、党员的孵化器；党组织服务群众的窗口；社区群众的温馨家园。“阳光驿站”建筑面积600平方米，内设“光辉历程”、“红色沙龙”、“阳光绿洲”、“情

产股份制改革，合庆镇共一股份经济合作社成立。这是新区首家股份经济合作社，是村资分离改革的尝试。

◉**8月18日** 上海石油交易所正式在浦东营业，这是继证券交易所、期货交易所、钻石交易所等落户浦东的又一重要要素市场。

◉**8月19日** 2010年上海世博会工程建设率先在浦东区域启动。率先开工的是浦东区域中的浦明路等11条道路。

◉**8月28日** 国家质量监督检验检疫总局发布《国家质量监督检验检疫总局支持上海浦东新区综合配套改革试点的意见》，重点围绕自主创新和产业升级、深化大通关建设、诚信体系建设管理和建设公共安全平台4方面进行支持。

◉**9月8日** 中国金融期货交易所落户浦东。这是国内首家金融衍生品交易所，也是首家采用公司制组织形式的交易所。

◉**9月29日** 浦东新区政府颁布中小企业发展基金管理办法，基金额度为1亿元，专门用以扶持发展浦东的3.5万余家中小企业。 同日，专为中小企业及各类中介机构提供各项服务的浦东中小企业推进服务中心成立。

◉**10月18日** 浦东市民中心正式启用。

◉**同日** 全国首批外商独资进出口商品检验鉴定机构中的两家——美国STR全资子公司上海胜邦质量检测有限公司和法国B.V.全资子公司上海毕法克检验有限公司落户浦东。这是国家质检总局支持浦东综合配套改革的实质性措施。

◉**10月19日** 首家国家级服务外包人才培训基地——上海张江创新学院揭牌。

◉**10月21日** 全国首只由地方政府倡导设立的创业风险投资引导基金——浦东新区创业风险投资引导基金启动。

◉**10月26日** 国家无线射频产业化（上海）基地在张江高科技园区揭牌成立。

◉**11月23日** 浦东新区荣获“国家环境保护模范城区”称号和“全国民政工作先进区”称号。

◉**11月30日** 由张江园区51家具有行业代表性的企事业单位共同发起组建的“上海市张江高科技园区发展事务协商委员会”正式成立。

2007年

◉**1月18日** 张江科学城（中区）建设启动，这标志着张江高科技园区向高科技城区迈出了关键一步。张江高科技园区规划面积43平方

公里，分为北、中、南三个区域。

◉**2月27日** 国家科学技术奖励大会在北京召开，浦东新区共有6家单位5个项目获得国家科技进步奖，创下了浦东新区历年得奖数量之最。

◉**3月20日** 浦东新区首批免办CCC认证诚信企业颁证仪式举行，国家认证认可监督委员会有关领导向12家企业颁发免办CCC认证诚信企业证书。

◉**3月21日** 浦东新区知识产权公共服务平台启动。通过该平台，拥有技术专利但缺乏固定资产的高科技企业可以用专利“换”贷款。

◉**3月29日** 全国首家国家高新技术产业标准化示范区——张江示范区（试点）揭牌。

◉**4月1日** 金桥出口加工区获商务部部分专项审批权限下放，成为上海市第一个获商务部部分专项审批权限下放的开发区，开始专项事权审批工作。

◉**4月18日** 中国人民银行征信中心与上海市银行卡产业园（上海市金融信息服务产业基地）正式签约，将在未来三到四年内建成征信中心。

◉**同日** 上海市首家劳动争议仲裁院——上海市浦东新区劳动争议仲裁院成立。

◉**4月26日** 上海市人大常委会第35次会议通过《关于促进和保障浦东新区综合配套改革试点工作的决定》。《决定》明确需要先行先

系驿站”、“心理港湾”、“信息快车”等馆室。设有梅园社区非公有制经济组织党总支、流动党员支部、党员志愿者服务工作部、党员服务站联络部。2003年，“阳光驿站”被作为中组部考察上海社区党建第一站，受到中组部领导高度评价。12月6日，中共中央政治局委员、中组部部长贺国强对梅园社区“阳光驿站”的探索作批示：阳光驿站是新形势下，加强街道社区党建工作的有益探索，应继续实践、完善、提高，在有条件的地方可以推广。

世博会浦东新区动迁

2002年12月3日，在国际展览局第132次全体大会上，成员国代表经过4轮投票，中国最终以54票对韩国34票的胜利，获得2010年世博会的举办权。上海市成为举办2010年世博会的城市。上海世博会场地位于南浦大桥和卢浦大桥之间，沿着上海城区黄浦江

试的事项，可以由上海市和浦东新区两级政府制订相关文件，或由浦东新区人大及其常委会做出决议、决定。

◉**4月28日** 浦东政府职能转变迈出标志性一步——浦东国际商会正式成立，成为介于政府与企业之间的重要中介组织。同时，浦东国际商会网站开通。

◉**5月16日** 上海天马项目市政配套工程竣工、张江现代医疗器械产业园启用，标志着张江东区的微电子与医疗器械两大产业已具雏形。

◉**5月21日** 上海世博会园区样板组团项目正式开工建设，这是上海世博会园区首批正式启动建设的场馆，标志着世博园区场馆建设及配套设施进入了实质性建设阶段。

◉**是月** 浦东新区颁布《上海市浦东金融核心功能区发展“十一五”规划》和《浦东新区“十一五”农业发展规划》。

◉**6月7日** 2010年上海世博会园区内首座永久性核心功能场



世博动迁

两岸进行布局。世博园区规划用地范围为 5.28 平方公里，其中浦西部分为 1.35 平方公里，浦东部分为 3.93 平方公里，占总量的 74.4%。

世博会动迁是上海市有史以来单项建设工程最大的动迁。世博会浦东新区动迁涉及上钢新村、周家渡、

馆——世博中心开工建设。

◉ **是月** 浦东新区城市固体废物资源化利用项目获得联合国改善人居环境最佳范例（迪拜）奖。

◉ **7 月 3 日** 金桥开发区荣获“中国服务外包基地上海示范区”称号。

◉ **7 月 13 日** 浦东新区区委、区政府公布《关于进一步服务长三角、服务长江流域、服务全国的若干意见》和《关于进一步服务世博、参与世博、依托世博的若干意见》。

◉ **7 月 26 日** 浦东新区“加强政府公共财政保障，强化公共服务”情况介绍会透露，浦东 12 个街道今年起全面剥离经济管理职能，街道干部的工作重心转向全力为社区百姓做好公共服务。

◉ **9 月 12 日** 外高桥保税区管委会、保税区海关十家诚信企业签署三方合作备忘录，浦东率先启动海关诚信管理试点工作。

◉ **9 月 18 日** 来自张江药谷的和记黄埔医药（上海）有限公司和世界医药巨头美国礼来公司签订战略合作协议，共同研发抗癌及炎症性疾病新药。此举实现了两个国内第一：中国药物研究史上，国外制药巨头第一次将其全新药物交由中国公司研发，同时在国内首试知识产权共享研发模式。

◉ **9 月 27 日** 上海市工商局和浦东新区政府联合宣布推出“工商八条政策”，支持浦东综合配套改革试点。

◉ **9 月 28 日** 位于外高桥保税区内的上海国际文化贸易平台启动。这是浦东新区又一项扩大对外开放的综合配套改革之举。

◉ **10 月 15 日** 胡锦涛在中共十七大报告中说，更好发挥经济特区、上海浦东新区、天津滨海新区在改革开放和自主创新中的重要作用。这是党的全国代表大会连续第四次对浦东开发作出战略部署。

◉ **10 月 26 日** 上海国际金融中心建设的高层研究机构——中欧陆家嘴国际金融研究院成立。

◉ **11 月 8 日** 上海市软件产业基地陆家嘴软件园成立。这是当时浦东软件分园中唯一一家成为市级软件产业基地的园区。

◉ **11 月 26 日** 总部位于德国的快递及物流供应商敦豪（DHL）与上海机场集团签署建立 DHL 浦东国际机场北亚枢纽的正式协议。此举使得上海浦东国际机场成为全球第一家拥有两个国际快递转运中心的机场。

◉ **12 月 2 日** 国内最大的第三方独立医学实验室——上海达安医学检测中心在浦东张江生物医药基地

开业。这意味着张江药谷产业链续上了关键的一环。

◉12月10日 上海第一条12英寸芯片生产线——中芯国际八厂成功投产进入正式运营阶段，标志着浦东集成电路产业又上了一个新台阶。

◉12月18日 中国2010年上海世博会的核心建筑之一——中国馆正式开工，标志着上海世博会园区建设的核心工程已经全面启动。

◉12月23日 张江有轨电车(一期)工程在张江高科技园区张东路丹桂路现场铺下第一根钢轨。这是上海首条现代化有轨电车线路。

◉12月27日 浦东新区权力公开透明运行电子系统正式启用。

南码头3个街道、11个居委，有企事业单位160户，居民10 660户，约占上海世博动迁总量的60%。世博会浦东部分动迁先后分三批进行。2005年3月，启动第一批被动迁居民户3 100余户，占动迁总户数的30%。2005年4月，启动第二批被动迁居民户约5 000户，占动迁总户数的47%。2005年8月，启动第三批被动迁居民户约2 500余户，占动迁总户数的23%。于2006年2月25日全面完成。

三林世博家园建成后，新区有关部门共同组织动迁居民回搬。动迁居民分别于2006年3、6、12月，分三批回搬入住。至2006年底，已有1万余户居民办理入户手续，7 200户居民正式入住，动迁居民回搬入户率达到66%。

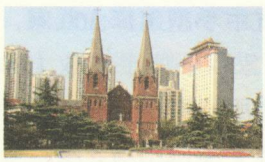
撰　　文：肖向丽
摄 影 者：刘之健　雷明
供稿单位：徐汇区方志办　上海真丝商厦　上海市地铁公司　徐汇区档案局
位育中学　上海市漕河泾开发区发展总公司
徐汇区合作综合协调办　上海铁路南站管委会办公室
康健新村街道办事处　徐汇区计委　徐汇区文化局　徐汇区房地局
斜土路街道办事处（按提供照片的先后顺序排列）

XU HUI QU

徐汇区

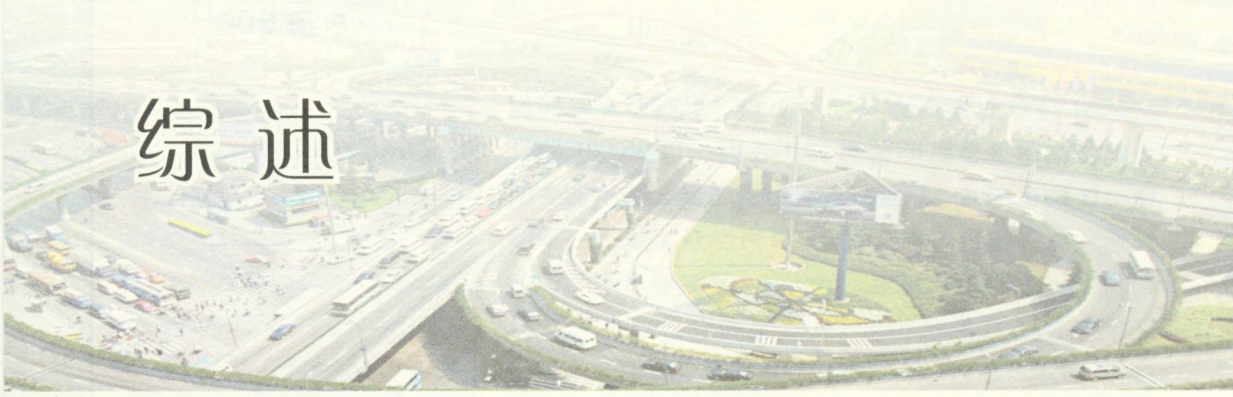
科教兴区促发展







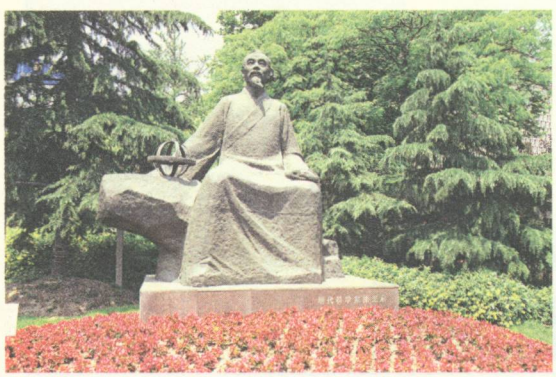
综述



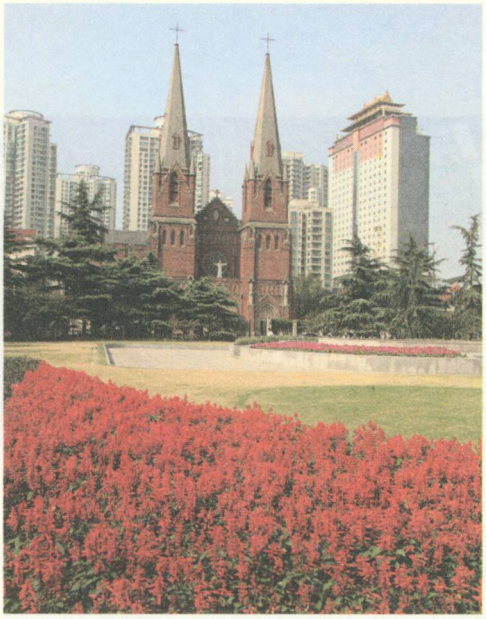
徐汇区位于上海市中心城区西南部，区域东西距 7 公里，南北距 13 公里，面积 54.93 平方公里。2007 年末，全区有 12 个街道、1 个镇，298 个居委会、10 个村委会，户籍人口 891 822 人，常住人口 1 036 470 人。

区境徐家汇，是中国近代文明的重要发源地。清朝道光年间（1821—1850），居住在此的明末文渊阁大学士、著名科学家徐光启，与意大利人、欧洲传教士利玛窦（Metteo Ricci）合作，翻译了欧几里得（Euclid）的《几何原本》前 6 卷，第一次把西方数学引进中国，开创了西学东渐的先河。嗣后，徐氏家族世代汇居于此，遂称为徐家汇。19 世纪中叶，随着法国天主教耶稣会传教士的入境，相继建立徐家汇藏书楼、圣依纳爵公学（即徐汇公学）、土山湾绘画馆、徐家汇博物馆、徐家汇观象台等。清宣统二年（1910 年），徐家汇大堂建立后，徐家汇逐步成为上海乃至全国的天主教活动中心。

徐光启铜像



民国时期，随着区境华山路以东、肇嘉浜路以北被划入法租界，电灯、电话、电车等现代公共事业开始兴起，带动了房地产业。从 20 世纪初开始的近 20 年间，区境内逐步建起成片的花园别墅、西式公寓。新中国成立时，全境约有中小型工厂 500 家，中小型商店 3 000 家，个体手工业 1 800 户；高等院校 8 所，中小学 127 所，科研所（室）13 个，影院剧场 3 座。



徐家汇天主教堂

新中国成立后，中共徐汇区委、区政府在加强社会主义政权建设和大力发展生产、保障供给的同时，按照“充分利用，合理发展”方针，对区内原有的工业企业进行结构调整，改建和新建了一批国家急需的仪表、电子、机械、航天、航空等新兴工业企业，在漕河泾地区着手建设电子工业基地，区域经济逐步发展。1978 年，完成财政收入 0.79 亿元。

1978 年 12 月，中共十一届三中全会召开。此后，徐汇区广大干部和群众解放思想、改革创新、抓住机遇、奋力拼搏，不断探索具有自身特点的改革发展之路，推动区域经济保持持续、快速和健康发展，经济实力明显增强。同时，抓住扩建上海漕河泾新兴技术开发区，建设轨道交通、铁路上海南站等重大市政工程的契机，大力推进旧区改造，加快建设国际大都市一流中心城区，各项社会事业全面进步，人民生活水平显著提高，全区呈现团结奋进、社会和谐的可喜局面，基本建成上海城市副中心。

一、深化改革，综合经济实力大幅提高

1978 年 12 月中共十一届三中全会召开后，徐汇区展开“实践是检验真理的唯一标准”的讨论，冲破“左”的思想的严重束缚，解放思想，把工作重心转移到经济建设上来，提出“经济繁荣”的发展目标。1988 年，市对区实行“核定收支基数，包干上缴，增收分成，一定五年”的财政管理体制。徐汇区大胆试行向下一级的明责分权，先后对 200 余户大中型商业企业和区属大集体企业、街道、镇实行财政包干，并在全市率先实行环卫市、区、街道（镇）三级管理和人、财、物分级管理体制，调动基层积极性，保证区级财政收入。在企业试行租赁、承包等多种形式的经营责

新跃仪表厂等单位制造的长征火箭



任制，推行厂长（经理）负责制，贯彻按劳分配、多劳多得原则，打破职工多年形成的吃国家“大锅饭”状况，促进经济发展。还利用区域科技密集优势，与区域内中国科学院上海分院、上海交通大学等合作，开发新产品，促进企业技术更新改造。同时，发展房地产业、旅游业，迈出对外开放的步伐。1986 年 5 月，徐汇区首家中外合资企业——上海国际程序控制有限公司成立，至 1991 年底，徐汇区共审批外商投资企业 24 家，协议吸收外资 2 859 万美元。

1992 年初，邓小平视察上海漕河泾新兴技术开发区内上海贝岭微电子制造有限公司，给徐汇经济发展指明方向。徐汇区抓住上海建设“一个龙头、三个中心（以后又增加国际航运中心，成为四个中心）”的重要历史机遇，按照“规划要超前，发展要加快，开放要扩大，改革要领先”的思路，在客观分析、科学预测的基础上，提出试行综合配套改

■ 1996 年上海真丝商厦接待第一批国宾





■ 轨道交通一号线南端试运行庆典在徐家汇站举行

革方案。抓住轨道交通一号线试运行的机遇，实行“地铁兴商”战略，建设徐家汇商城，组建新徐汇集团、徐家汇商城等 6 大企业集团公司，徐家汇商圈综合消费效应进一步增强，并带动社区商业、休闲娱乐、购物旅游、楼宇经济等快速发展。按照“整体纳入、加快融入、加大投入、聚焦进入”的指导原则，加快与区域内中科院上海分院、上海交通大学等大院、大所、大校、大企合作步伐，以漕河泾新兴技术开发区、枫林生命科学园区为核心，2010105 产业园区群（即 20 个都市型工业园区（楼宇）、10 个科技园区、10 个创意园区、5 个孵化器）“众星拱月”的科技产业发展布局。2007 年，建成创意园区 14 个、都市型工业园区（楼宇）18 个（涉及 20 个地块）、孵化器 5 个，在建科技园区 5 个。

同年，徐汇区实现生产总值 650.59 亿元，财政总收入 166.02 亿元，其中区级财政收入 64.02 亿元；工业总产值 486.74 亿元；社会消费品零售总额 267.31 亿元；现代服务业上缴税收 54.56



上海数娱大厦

亿元，占全区税收总收入的 34.53%。吸引内外资成效明显。累计有外商投资企业 1 603 家，包括 60 家“世界 500 强”和国际知名企业；合同吸引外资 6.11 亿美元。私营企业和个体工商户也快速发展。2007 年末，全区有私营企业和个体工商户 2.22 万家。高新技术企业 313 家。

2577 创意大院



二、抓住机遇，城区面貌发生巨大变化

新中国成立前，境内原租界地区花园住宅、公寓较多，有“高级住宅区”之称。但华界地区大都是旧式里弄、平房简屋，部分地段甚至是环境“脏、乱、差”的棚户区。新中国成立后，区政府在管理、维护和合理使用各类优等住房同时，着重致力于棚户区环境的改善和危险房屋的抢修。20 世纪 50 年代，实施了肇嘉浜两岸棚户区大规模改造工程，使“水上棚户区”2 000 多户、8 000 多



土地批租前旧貌

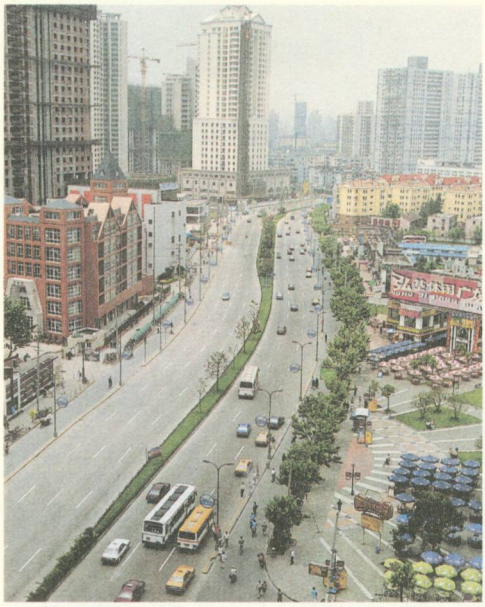
名居民喜迁新居；建造了日晖新村、漕溪一村等居民新村27处，建筑面积达101万平方米，10多万居民迁入新居。20世纪80年代，徐汇区根据“相对集中、成片改造”的要求，对危棚简屋集中地段进行了改造。

20世纪90年代初，徐家汇商城建设启动。经过10多年的发展，徐家汇成为上海大变样的标志性区域之一。与此同时，中共徐汇区委、区政府按照“建设一流城区首先要有一流规划”的工作思路，采取土地批租的形式，推进旧区改造，加快城区建设。1991—1997年，共批租土地45幅，出让土地面积47.66万平方米，获得出让金额10.92亿美元和8.69亿人民币。至2005年，全区累计改造危棚简屋和二级旧式里弄集中地块87幅，动迁居民40 114户，单位842家，新建各类建筑513.91万平方米。至2007年，新建住宅竣工面积2 173.28万平方米，新建和改建虹桥路、肇嘉浜路、老沪闵路、石龙路、斜土路等一批重要道路。

期间，还加大对花园住宅的保护力

90年代末新建的东方曼哈顿小区





改建后的虹桥路

度。据解放初统计，境内有各类花园住宅 1 543 幢，建筑面积达 58.58 万平方米，占全市同类建筑面积的 39%。1986 年，市建设委员会、市房产管理局将区境内 54 处有特色的花园住宅、公寓及公共建筑列为国家保护性建筑。1992 年，徐汇区率先对延庆路 152 号花园住宅进行二次开发，以保护不同风格的历史建筑。1989—2004 年，徐汇区共有 138 处建筑被列为上海市优秀历史建筑名单，占全市 652 处的 21%。

注重环境建设和保护，花大力气搬迁内环线以内污染严重、效益亏损的企业，对重点污染大户的“三废”问题实行有效分解和控制。徐家汇公园成为上海搬迁大型工业企业、建设绿地的典范。建成番禺绿地、华泾公园（一、二期）等大型公共绿地，消除内环线以内 500 米绿化服务半径盲区。2007 年，绿化覆盖率 25.52%，人均公共绿地 4.85 平方米。按照“清、静、景、净”指导原则，

丁香花园



加强区域内河道水环境治理工作，建成东上澳塘港、华泾港等一大批样板河道。城区管理更加突出“建管并举、重在管理”的要求，全部取消马路菜场15家。1999年，徐汇区被正式批准为上海市中心城区首批可持续发展综合实验区。2000年，被科技部宣布为国家可持续发展实验区。2003年，徐汇区被命名为国家卫生城区。

随着内环高架、“一横一纵”（一横：肇嘉浜路虹桥路；一纵：华山路漕溪路）以及轨道交通一号线、三号线、四号线贯通区境，在建的七号线、九号线、十号线在区境内设置7个站点，徐浦大桥、沪闵高架（一、二期）、龙吴路、中环线和铁路上海南站等一批市重大市政工程先后建成，徐汇区成为上海中心城区与闵行、奉贤、南汇、松江、金山、青浦等区和苏、浙、皖、闽、赣等诸省往来的交通要道。

三、立足优势，社会事业蓬勃发展

改革开放后，徐汇区利用区域内特有的科教文卫优势，大力发展社会事业。区域内科技资源密集，科技力量雄厚，有中国科学院、中国工程院院士95人，中科院上海分院、上海科学院等科研院所104个，被命名为“全国科技进步先进城区”和“全国科普示范城区”。基础教育质量继续在中心城区保持领先优势，九年义务制教育普及率达

徐家汇立体交通





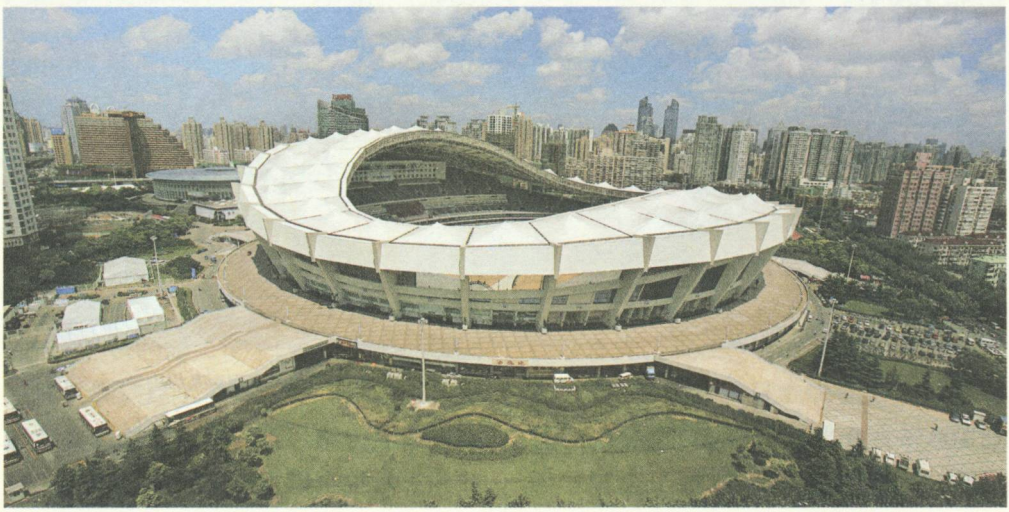
1998 年新建的寄宿制高级中学——位育中学

到 100%，获得国家教委“双高普九”进步显著奖等奖项，被授予全国“两基”（基本普及九年义务教育、基本扫除青壮年文盲）教育先进区和全国科技教育综合试点区。构建职前职后一体化的教育工作体系目标，全面完成 13 个街道（镇）社区学校实体化建设，终身教育体系逐步形成。公共卫生体系建设基础不断夯实，13 个街道（镇）均建立社区卫生服务中心，建成 56 个标准化社区卫生服务站，防治非典型性肺炎和禽流感工作取得显著成效，居民健康状况持续改善。文化体育事业蓬勃发展，公共文化设施网络进一步完善，公益文化活动丰富多彩，徐家汇“星期六音乐会”被评为全国特色文化项目（广场），“乌泥泾手工棉纺织技艺”、“龙华塔”分别被命名为第一批国家级非物质文化遗产和第六批全国重点文物保护单位。公共体育设施建设在规模和质量上有很大提高，竞技体育取得新突破，群众性体育活动广泛开展，获得全国群众体育先进城区称号。第八届全国运动会、东亚运动会、第四十八届世界乒乓球锦标赛等一系列国内外重要赛事在区域内举行，为国家队培养输送了姚明（篮球）、吴敏霞（跳水）等优秀运动员。

社会保障体系不断健全，初步形成以保险、救助、帮困为中心，涵盖就业、养老、医疗等方面的社会保障体系。社会稳定基础进一步夯实，社区网格化建设进一步深化。随着“两级政府、三级管理、四级网络”不断健全和完善，社区建设和管理服务水平迈上新台阶，13

个街道（镇）相继建成街道社区事务受理中心、文化中心和公共活动中心，社区服务体系日趋完善，创建成全国社区服务示范区。群众性精神文明创建活动取得成效，13个街道（镇）实现文明社区（镇）全覆盖。

回顾过去成就辉煌，面对现在任务艰巨，展望未来任重道远。全区人民正朝着把徐汇区建成“体现上海繁荣繁华和实力水平特征的、经济社会协调发展的、综合竞争力较强的现代化国际大都市一流中心城区”的目标而奋进。



上海体育场鸟瞰图



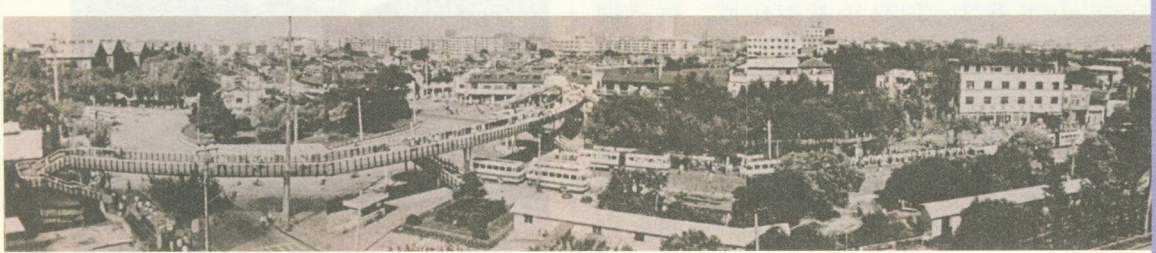
分述 Fen shu

一、徐家汇商城

徐家汇在清咸丰年间，逐渐形成集市。解放前夕，集中在华山路上的小型商店有 191 家。解放初，经过调整改造，新建中国百货公司上海市第六门市部等商店，扩大部分商店门面，至 20 世纪 60 年代，徐家汇已成为区内主要街市。

1983 年，市政府在制订上海发展总体规划时，明确徐家汇是市级副中心之一。1984 年，区政府制订了以徐家汇为中心、肇嘉浜路与漕溪北路作为交汇点的改建方案，并经市规划委员会批准。后因客观条件所限未能实施。1986 年 10 月，在国务院批复的《上海市城市总体规划方案》中，徐家汇被列为上海城市副中心之一，并赋予市级商业中心、商务中心和公共活动中心。1990 年，中共徐汇区委、区政府抓住轨道交通一号线建设在境内动工的机遇，对徐家汇规划进行研究。1991 年初，组织 4 家建筑规划设计院做竞争性规划方案。5 月，邀请城市规划和建筑设计专家，评审徐家汇规划方案。之后，上海城市规划设计研究院吸收 4 家设计院的长处，形成空间开阔宽广、楼群错落有致、城市设施优良、通讯装备先进、生态环境优化、

20 世纪 80 年代的徐家汇





汇金百货

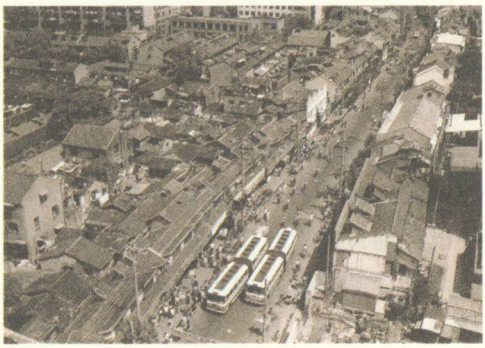
都市文化浓郁、旅游休闲舒适、交通便捷安全、市容灯光美化、商业繁华兴旺、商务设施一流的区域性城市详细规划方案。在规划方案中，徐家汇商城的核心区域为东起天钥桥路、天平路，西近宜山路，南连南丹东路、南丹路，北至广元路，占地面积0.24平方公里。规划确定商城建设的主体工程43个项目，分3期实施：第一期工程10个，总投资3.98亿元，总建筑面积11.29万平方米，1992年基本建成。第二期15个项目，总投资67.71亿元，总建筑面积109.29万平方米，1997年基本建成。第三期18个项目，总投资26.7亿元，总建筑面积56.8万平方米，2000年基本建成。

徐家汇商城建设从功能定位到工程实施，是在中共上海市委、市政府的领导下进行的。1991年，市领导明确指示，首先要把徐家汇广场周边的项目规划好、建设好。1992年，又明确提出徐家汇商城建设是上海“一年一个样，三年大变样”的重点工程之一，并要求当年基本建成徐家汇广场周边10个项目，1994年徐家汇要有一个新变化，1997年徐家汇商场要基本建成。同年2月28日，上海市市委书记吴邦国，副书记陈至立、陈铁迪等领导到区现场办公，当场批准徐家汇商城建设一期工程10个项目。1994年1月6日，时任上海市长的黄菊到徐汇区调研时指出：要让“乘地铁，逛徐家汇”成为上海市民的一个游览景点。同年8月，吴邦国题词祝贺徐家汇商城集团成立。

建设现代化的商城需要巨额资金。当时在该地区内有上海制药二十一厂、上海染化十厂等污染严重的企业需要搬迁，有徐镇老街等地段的11.25万平方米的危房简屋需要动迁改造，加上轨道交通一号线施工给商业带来的直接影响，资金来源成为商城建设的最大难题。中共徐汇区委、区政府领导面对困难和

土地批租前旧貌



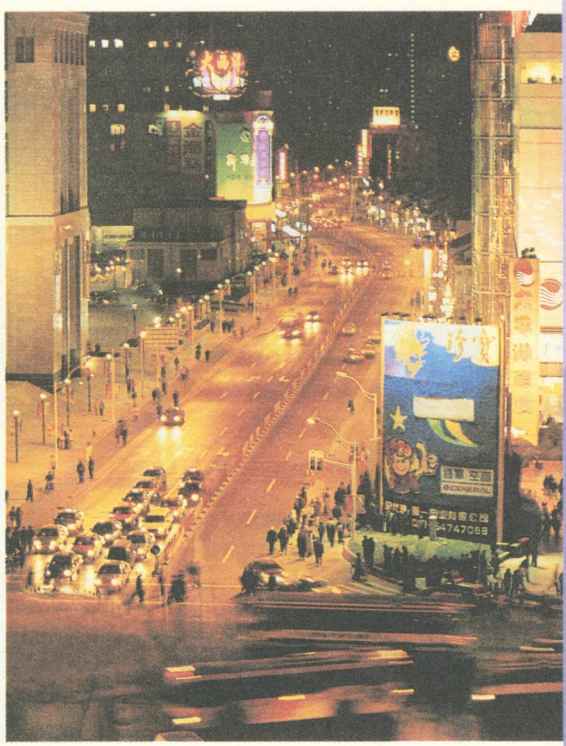


华山路改造前旧貌

挑战，审时度势，抓住1992年上海全面开展土地使用权有偿转让的有利时机，实施土地批租、招商引资，走利用外资改造老城区、建设新商城之路。在积极筹划建设资金、妥善做好有关单位迁址和万余户居民拆迁安置的前提下，按照商城建设分步实施的原则，分3期进行。主体工程的建设至2005年末，共完成各类建筑项目113个，建筑面积440.75万平方米。其中，商厦和商务楼宇项目44个，建筑面积140.66万平方米；商住楼宇和高层住宅小区项目68个，建筑面积300.09万平方米；建成徐家汇公园。与此同时，市、区携手，抓好轨道交通建设和主要道路改扩建的重大工程，建成便捷、完善的交通系统，将华山路旧商业街改建为徐家汇名品街，增设绿化、灯光工程以及与之配套的公用设施。新建徐家汇街道，组建上海徐家汇商城（集团）有限公司和徐家汇地区管理委员会，加强对商城建设的服务和管理。

经过10余年的发展，徐家汇的面貌发生巨大变化：东方商厦、港汇广场、美罗城、汇金百货、太平洋百货等环立徐家汇中心。2000余个商业网点星罗棋布，集购物、餐饮、娱乐游览、休闲等综合消费为一体。其中，东方商厦、太平洋百货徐汇店、上海六百、汇金百货等大型商业企业在连年的上海百货店（单体）零售额排行榜中名列前茅。上海东方商厦有限公司、上海六百实业有限公司、上海太平洋百货有限公司还跻身于全国零售行业百强行列。2007年末，商城建筑面积88万平方米，销售总额150亿元。新建的港汇中心、上海实业大厦等徐家汇地区26幢1万平方米以上的商务楼宇，入驻中外企业1 972户。

华山路名品街



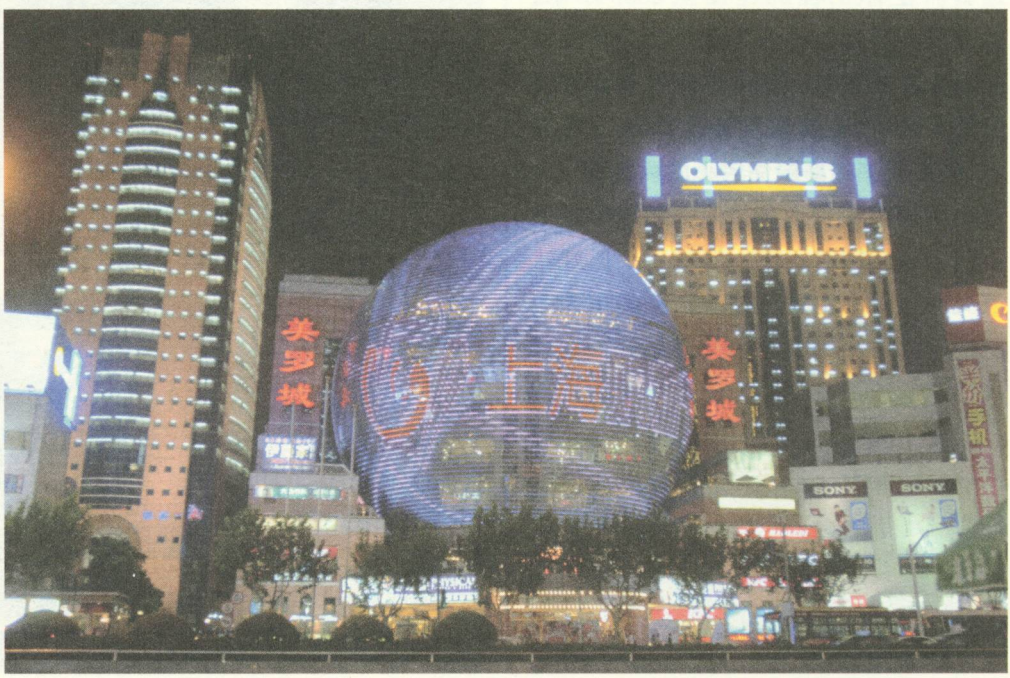


上海首座双塔大楼——港汇双塔甲级商务楼

其中，属地企业760户，全年纳税13.73亿元。同时，建成四通八达的交通系统，成为通达市内各区和通往江苏、浙江等邻省的交通要道。新建上海体育场、上海国际网球中心、上海旅游集散中心等一批设施，成为群众活动的重要基地。

如今的徐家汇已成为高楼林立、商业兴旺、多业汇聚、文化繁荣、交通便捷的地区，基本建成上海城市副中心，也是市级商业中心、商务副中心和公共活动中心之一。徐家汇商城被命名为全国“百城万店无假货”活动示范街（城），并列居上海市“六大商圈顾客满意度”综合测评首位。徐家汇地区创建成上海市文明示范标志区域。2006年1月，《上海市徐汇区国民经济和社会发展第十一个五年规划》中提出，要把徐家汇建设

上海首届购物节在徐家汇开幕



成为“知识文化综合商务区”，主要功能是现代服务业集聚中心、商贸中心、文化体育活动中心、信息产业集聚区等，体现城市副中心的繁荣和繁华。

二、上海漕河泾新兴技术开发区

上海漕河泾新兴技术开发区（简称开发区）位于区境内西南部，前身是1957年规划建设的市仪表电子工业区。1984年，市政府决定投资1亿元，建设占地面积为1.7平方公里的漕河泾微电子工业区，取代仪表电子工业区。1988年初，为进一步吸引外资和国际先进技术，加快上海高新技术产业化的步伐，市政府又决定在微电子工业区的基础上，采取分期征地、分批建设，开发一片、建设一片的滚动开发战略，建立占地面积5平方公里的漕河泾新兴技术开发区。6月，经国务院批准，被列为中国沿海城市经济开发区，享受经济技术开发区和国家高新技术产业开发区的优惠政策。同年，原漕河泾微电子工业区开发公司更名为上海市漕河泾新兴技术开发区发展总公司，统一行使开发区的基础设施建设和资金筹集、运用、土地开发和土地使用权转让及房产经营，创造良好的投资环境，吸引国内外资金和先进技术，举办企业技术及产品贸易和综合服务等职能。

1990年3月，开发区进行上海首块工业用地有偿出让，面积4.27万平方米，由香港齐来贸易有限公司兴建上海台商工业城。4月，市九届人大常委会第十七次会议通过《上海市漕河泾新兴技术开发区暂行条例》，明确开发区是新兴技术的研究、开发、中试、生产经营、培训的综合基地。1991年，经国务院批准为国家高新技术产业开发区，经营业务主要为利用外资、引进消化吸收国外先进技术、兴办高新技术企业、促进国有大中型企业不断改革及发

漕河泾新兴技术开发区鸟瞰图





漕河泾新兴技术开发区发展总公司

展拥有自主知识产权的科技创新活动。2000年，开发区被科技部、外交部批准为中国亚太经合组织（APEC）科技工业园之一。

1990年，开发区完成工业总产值19.9亿元，上缴税收4.6亿元，出口创汇6 383万美元。年末，开发区有“三资”企业29家，总投资3.2亿美元，其中外资为2亿美元；还有全民所有制企业25家，研究院（所）14家，集体企业11家，科技开发型企业9家，初步形成微电子、光纤通讯、航天航空、仪表电子、软件开发、生物工程等一批高技术研究、开发和生产群体。20世纪90年代中期起，开发区在发展的基础上，不断向外扩展，实施“依托浦西，开发浦东，东西联动，发展漕河泾”的模式，启动“二次创业”，建设西区，引进知名国内外企业，成为跨国公司研发中心的集聚地；相继建成新经济园、外高桥漕河泾开发区保税仓库。2003年，国务院批准设立漕河泾出口加工区。2004年，国务院又批准开发区扩区发展，建设占地8.3平方公里的浦江高科技园（含漕河泾出口加工区），形成了“一区一园”的发展格局。

漕河泾出口加工区位于闵行区浦江镇，规划面积3平方公里，首期开发0.9平方公里，重点发展以计算机、新型电子元器件、通信及网络设备为主的电子信息产品制造业，鼓励同类产品及相关配套产业的集聚发展。同时，实行全封闭的海关监管及一系列优惠政策，简便海关管理手续。2003年11月，出口加工区通过验收投入运行，总投资1.5亿美元的英顺达项目同步实现生产。

浦江高科技园位于闵行区浦江镇，由出口加工区、高科技园区及综合配套区组成，其规划、建设、管理和服务借鉴国际科学园区的成功经验，重点发展微电子、光电子、计算机及软件等信息产业和新材料、新能源等高新技术产业，同时引进高层次的服务业和服务贸易企业。

经过10余年发展，开发区逐步确立信息、新材料、生物医药、航空航天四大主导产业，建成研究开发、技术创新、网络运行、金融数据四大功能中心，成为高科技产业集中、高技术人才汇聚的具有世界先进水平的高科技园区。2007年末，开发区拥有各类高科技企业1 100余家，其中经认定的“上海市高新技术企业”达197家；累计引进外商投资企业660家。实现销售收入1 405.3亿元，工业总产值1 013.6亿元，税收收入27.5亿元，出口总额105.2亿美元，进口总额44.4亿美元。



■ 庆祝漕河泾开发区创建 20 周年暨跨国公司项目签约仪式

开发区成立以来就与徐汇区政府保持良好合作关系。20 世纪 90 年代，徐汇区政府与开发区共同设立科技协调小组办公室，建设科技商业街。还设置虹梅街道办事处，建立公安派出所、环卫所等，与开发区共同管理区域内环境污染控制、治安、动拆迁等工作。1998 年，双方签订《徐汇区人民政府、漕河泾新兴技术开发区发展总公司关于共同促进高新技术产业发展的合作备忘录》（简称《区区合作备忘录》），在区域行政管理、开发区建设发展、征地动迁、环境卫生等方面展开合作，加强管理，共同解决问题。还规定：区政府在开发区大力推动高新技术产业化，实施政府机构在开发区“一门式”高效服务，着力扶持火炬计划、星火计划、新产品试制计划等产业化计划，并为高新技术成果项目与企业认定提供全方位服务。开发区则积极支持徐汇区高新技术产业的发展，以成熟的科技项目不断向徐汇区辐射，使开发区成为徐汇区高新技术成果的重要孵化和产业化基地。同时，不断优化高科技投资的良好环境，支持徐汇区的城区建设和社会发展。至 2007 年末，漕河泾开发区总公司与徐汇区政府先后

■ 3M 中国研发中心奠基典礼在开发区举行





■ 徐汇区政府和开发区漕河泾新兴技术发展总公司开展新一轮合作

签订5轮合作协议，先后开发了西南软件园、光启工业园等项目，进一步促进了区域经济的发展。

三、铁路上海南站

区域内新建的铁路上海南站（原地处日晖港的南站更名为铁路南浦站）是“十五”期间上海市重大交通基础设施，坐落在区域内新龙华地区，东起柳州路，西至老沪闵路（原桂林南路），南邻石龙路（原老沪闵路），北依沪闵路，占地60公顷。该项目建设，由上海市政府和铁道部于1996年提出。1999年12月，先建成便捷式铁路上海南站，开设上海南站至浙江省杭州、嘉善市以及上海市金山区客运线。2000年11月，上海市政府和铁道部共同建立上海铁路南站建设领导小组。2001年至2003年5月，铁路上海南站建设的前期工程相继进行：完成动迁原属华泾镇张塘村、牌楼村、新龙华村的村（居）民1 271户，拆迁单位97家，征用集体土地368亩，其中耕地56亩，动迁后腾地312亩；搬迁占地46亩、垃圾总量60万立方米的垃圾山；实施轨道交通一号线（新龙华—桂林路段）入地改造工程、柳州路立交续建工程和桂林路下立交工程等。其间，2002年6月17日，铁道部转发《国家计委关于审批上海铁路南站工程项目建议书的请示》，并经国务院批准。2003年5月，铁路上海南站工程建设全面展开，由国务院批准投资33.8亿元、上海市政府投资近20亿元。

铁路上海南站的主体工程站屋是圆形建筑，主要由高架候车室、环形广厅及部分客运服务设施组成。总建筑面积5.6万平方米。站屋分上中下3层：上层为出发层，有周长800米的高架环形平台，内设12个半开放式候车室，可同时容纳候车旅客6 000余人，周边配有商场等设施；中层为站台层，与地面同高；下层为到达层，设有旅客出站地道、南北地下换乘大厅，通

■ 铁路上海南站





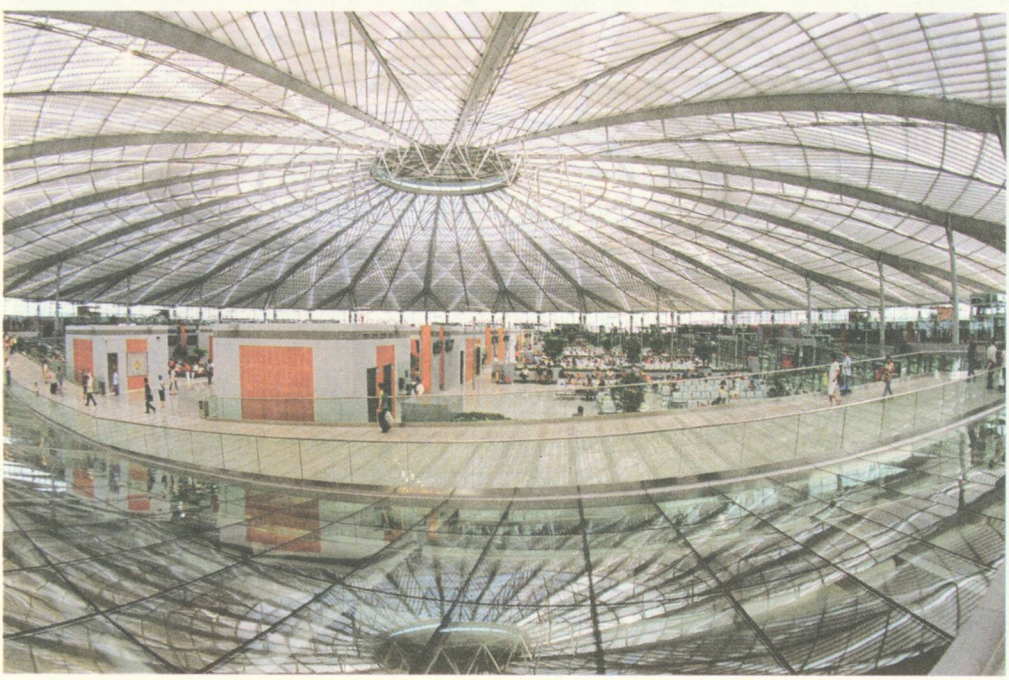
上海长途客运南站

向轨道交通一号线、三号线和南北广场。站内共安装电梯 50 部，其中残疾人专用电梯 11 部。铁路行车工程由 6 个站台 13 股轨道线组成，设计每天接发列车 72 对。售票大楼在北广场东侧，设 26 个售票窗口，发售规定预售期内上海站、上海南站发往全国各站车票。在北广场西侧建有行包房，建筑面积 10 200 平方米。同时，建设广场、长途汽车客运南站、邮件转运站、变电站，雨水泵站配套工程。

铁路上海南站广场，占地面积 23 公顷，分南广场和北广场，设置 12 个市区公交线路终点站，8 个郊区公交线路终点站和出租车、社会车辆停车场。广场地下建两层下沉式广场，建筑面积 13 万平方米，由换乘通道、停车场、商场等组成。

上海长途汽车客运南站位于铁路上海南站南广场东南部，是交通部和上海市政府的重大项目，按国家一级站标准设计，总投资 2 亿元。客运大楼总建筑面积 20 000 平方米。楼内设有 1 000 余

铁路上海南站候车大厅



平方米的售票大厅，2 000 余平方米的候车大厅，并安装 10 台触摸屏查询机及大屏幕，方便乘客查询列车、公交、航班等信息。辟建 12 000 平方米的停车场，可停放 80 辆大客车，24 个发车位同时发车。长途客运南站实现信息化、网络化和智能化管理。设计日发车 800 班次，日均发送旅客 1 万人次。

铁路上海南站邮政转运站位于铁路上海南站南广场以东，石龙路以北，柳州路以西，轨道交通三号线以南，占地面积 10 745 平方米，总建筑面积 7 962 平方米，是南方、西南方向火车邮件及相关的航空、长途汽车邮件接发和邮运网络的枢纽。铁路上海南站 35 kV 变电站位于南广场内，为地下三层式的全地下变电站，主要设备有 3 台主变压器、6 台风机、空调、火灾报警系统和技防报警系统等。

铁路上海南站的建成，使之成为接发国内南方列车为主、国家东南沿海最重要的交通枢纽，实现铁路、公交、轨道交通、民航的立体连接。2006 年 7 月 1 日，铁路上海南站全面建成投入运营，铁路梅陇站同时撤除。

四、康乐工程

“康乐工程”始于 1999 年 9 月 25 日，时任中共中央总书记、国家主席的江泽民到康健新村街道康乐小区视察，他指出：“社区党建，大有可为”、“将社区党建和社区精神文明建设结合起来，为居民办实事、办好事，就会有生命力”。据此，街道党工委、办事处在区委、区政府的领导下，开展了“使居民身心更健康、生活更快乐”为内涵的“康乐工程”建设。其发展的基本思路是：确立街道党工委的领导核心地位，强化党对社区建设的主导作用，提高党组织整合社会的能力，大力扶持培育社区群众组织，积极推进基层民主建设，以开展精神文明建设为抓手，动员群众积极参与社区管理和服务等各项事务，营造社会主义的新型人际关系和实现人的全面发展的氛围，达到“使居民身心更健康，让社区生活更快乐”的目的。



外国友人参观康健社区文化活动中心（五月苑）

从 2000 年起，康健街道通过建立“五个一”的工作机制，即建立一个党员活动网络、组建一支骨干队伍、建成一批文化设施、创立一组特色鲜明的活动主题；开展“五个让”的活动，即让陌生的人熟悉起来、让劳累的人轻松起来、让疏远的人亲近起来、让困难的人得到关爱、让奉献的人受到尊重；并把社区

活动定位“乐在安居”、“乐在文化”、“乐在参与”、“乐在互助”、“乐在爱心”5个层次，建立反映快乐程度的综合指数，来调动各阶层群众参与社区活动的积极性，提高社区的向心力和凝聚力。同时，通过培育和睦融洽的社会新风尚、广泛参与的社区自治、一批社会化专业组织和为民服务团体、便民便利的服务平台、执政为民的党群关系，来奠定全面建设和谐社区目标的基础。2006年，康健社区又提出新的“五个一”，即：树立一面“旗”，夯实社区党建；做实一批实事，凝聚社区人心；打造一个“杯”，激发社区活力；搭好一个“台”，服务社区群众；铺好一张“网”，提升管理能级等，实现“康乐工程”新一轮循环式发展。

“康乐工程”的实施，培育了一批特色品牌：建立“七彩世界”之健康与快乐俱乐部、“康乐家园”之社区体育场、“缤纷舞台”之康乐文化广场、“绿色通道”之刘博士阳光工作室、“红色窗口”之在职党员联络站。还打造了包括全国优秀社区工作者、长虹坊党总支书记兼居委会主任周培鸿，“刘博士心理阳光工作室”刘素珍博士在内的“康乐工程”志愿者之星。同时，加强了党的基层建设和党的领导，深化了社区精神文明建设，也提高了老百姓的社区参与度、认可度和满意度。

纪念“康乐工程”5周年文艺演出



“康乐工程”引起广泛关注。《人民日报》、《解放日报》、《支部生活》、《组织人事报》等党报党刊和各大新闻媒体从不同的角度，宣传报道了“康乐工程”的实践情况。2001年建党80周年之际，中央电视台和东方电视台派出专题报道组拍摄有关专题片宣传，并被选入上海人民广播电台990频道建党80周年系列直播节目之一。上海市社区发展研究会等单位也连续多次召开“康乐工程”推进与社区发展专题研讨会。2001年，“康乐工程”获得市基层党建优秀成果奖（社区类第一名），并成为市社区发展研究会首批社区研究建设基地。2002年，“康乐工程”在北京获首届中国地方政府创新奖。



“康乐工程”与和谐社区研讨会

可持续发展综合实验区

1997 年 12 月，徐汇区向上海市政府申报建设可持续发展综合实验区。1999 年 1 月，徐汇区被市政府确定为上海市首批可持续发展综合实验区。同时，成立由中共徐汇区委书记、区长为正副组长的可持续发展综合实验区领导小组，下设办公室。成立专家组，由复旦大学、上海交通大学、同济大学、华东师范大学、科技情报研究所及市有关部门领导和专家 15 人组成，并编制《徐汇区可持续发展综合实验区实施规划（1999—2005）》（简称《实施规划》）。《实施规划》分现状分析、发展战略、方案领域、支撑体系 4 章，方案领域为主体，其中涉及科技引导经济发展、孕育优雅文化氛围、营造健康生活空间 3 大领域 12 项工程。

同年，徐汇区确定推进科技产业化发展基地建设项目、龙华旅游城建设项目、社区综合卫生服务点和户籍医生责任制扩大试点项目等 16 个优先项目的建设，可持续发展综合实验区工作正式启动。2001 年 3 月，评定肇嘉浜路改建工程、衡山路休闲娱乐街、上海徐汇软件基地和日晖新村小学环境保护教育 4 项目为首批示范项目。

2002 年 8 月，按照国家可持续发展实验区要求，修订《实施规划》，将工作目标和任务延伸到 2007 年，同时修订《统计分析指标》，由原来的 40 项增加到 55 项，其中经济类 9 项、人口类 9 项、环境类 13 项、社会类 24 项，体现了“人口、资源、环境协调发展”的宗旨。其间，于 1999 年和 2002 年，分别召开徐汇区可持续发展

徐汇区可持续发展实验区验收汇报会



大事年表

1979 年

◉ **1 月 6 日** 中共徐汇区委传达学习中共十一届三中全会精神。

◉ **6 月** 徐汇区业余大学建立。

1980 年

◉ **3 月 10 日** 徐汇区第七届人民代表大会第一次会议举行，恢复徐汇区人民政府。

1981 年

◉ **10 月 9 日** 宋庆龄故居举行揭牌仪式。

1982 年

◉ **4 月** 闵行区恢复建制，从徐汇区划出。

◉ **9 月** 龙华寺重新对外开放。

1983 年

◉ **11 月 8 日** 为纪念徐光启逝世 350 周年，南丹公园改名为光启公园。

1984 年

◉ **9 月** 龙华、漕河泾镇和长桥、田林等地区划入徐汇区境，全区面积扩大至 46.64 平方公里。

1985 年

◉ **5 月** 徐汇区增设田林、长桥两

研讨会，以进一步推动可持续发展实验区的建设。

至 2007 年，徐汇区根据《实施规划》滚动推进 4 批共 51 个可持续发展优先项目，包括“漕河泾开发区徐汇园”、“徐家汇科技密集区”、“上海数字娱乐中心”等。2007 年 11 月，科技部国家可持续发展实验区办公室专家组到徐汇区听取可持续发展实验区工作汇报，并对 2577 创意大院、南洋中学、东平路 9 号（爱庐别墅）、徐家汇公园等项目进行考察验收。23 日，徐汇区通过国家可持续发展实验区验收。

徐家汇商城功能开发研讨会

从 20 世纪 90 年代开始，在徐家汇发展的历程中，徐汇区政府共召开 4 次大型研讨会。

1993 年，徐汇区政府以形态建设为主题，以商业开发为突破口，在建国宾馆召开徐家汇商城国际研讨会。会上，100 余位领导和海内外专家、企业家共聚一堂，共同绘制徐家汇商城建设与发展的宏伟蓝图。

1997 年 1 月，在徐家汇商城一期、二期项目基本完成、形态建设雄姿初展之际，区政府再次召开徐家汇商城功能开发专家咨询会，明确提出徐家汇要充分体现商业中心、商务中心和公共活动中心的功能，加快实现其成为上海的城市副中心的规划定位。

■ 徐家汇商城国际研讨会



2000年9月，为了进一步拓展徐家汇的功能，充分发挥徐家汇地区的科技资源优势，区政府召开徐家汇科技密集区发展战略研讨会，对徐家汇及其周边科技产业的发展布局进行谋划。会议也进一步明确了“科教兴区”的发展战略，初步确定了区“三区三园”的科技产业发展框架，即徐家汇科技密集区交大科技园、漕河泾开发区徐汇园、华泾工业区华东理工大学产业园。

进入21世纪，面对中国加入WTO后，在更大范围、更宽领域和更深层次上对外开放的新格局，区政府会同市外经委于2002年11月21日，以“城市副中心与商务发展”为主题，在富豪环球东亚酒店召开WTO与徐家汇发展国际研讨会。指出：徐家汇地区的新一轮发展要积极实施“聚集—辐射”、“服务—助动”、“品牌—功能”三大战略，力争通过5—10年的发展，把徐家汇建设成为现代化国际大都市城市副中心。

4次会议，都对徐家汇地区的阶段性发展起到重要推动作用。

乌泥泾手工棉花技艺——非物质文化遗产的瑰宝

乌泥泾手工棉纺织技艺，是黄道婆在古代先进棉纺织工具和技术的基础上进行革新并创制而成。

黄道婆，又称黄婆、黄母（宋末元初，约1245—1307），松江乌泥泾（今上海市徐汇区华泾镇）人。年轻时，因家境贫困沦落到海南崖州（今海南省三亚市崖城镇水南村）30多年。她于元贞年间（1295—1297）回到家乡后，向乡亲传授在崖州学到的先进纺织工具和技术，并对从棉花到棉布进行了4道工序的重大革新，即：第一道工序“捍”。在黎族踏车基础上创造出一种新型的捍棉搅车，替代用手剥棉籽的原始方法。这种搅车比美国人维特尼发明的轧棉机早了500多年。

个街道办事处。

1986年

◉**5月** 外商合资的第一家区属企业——上海国际程序控制有限公司成立。

◉**9月26日** 上海微电子工业区在区境内的漕河泾奠基。

1987年

◉**11月17日** 黄道婆墓、黄母祠（位于上海植物园内）被列为市级文物保护单位。

1988年

◉**6月7日** 国务院批准成立上海市漕河泾新兴技术开发区。

◉**8月4日** 第八人民医院划归徐汇区管辖。

◉**12月7日** 徐汇区对外经济贸易洽谈会在深圳举行。

1989年

◉**9月28日** 徐汇区政府在桂林公园举办首届徐汇桂花节。1990年起，改称上海桂花节。

1990年

◉**1月19日** 轨道交通一号线在徐汇区内开工。

◉**5月** 万国证券公司徐汇业务部在肇嘉浜路开业。

1991年

◉**6月6日** 上海市政府决定，撤

销宛平南路、漕溪北路、新乐路、湖南路4个街道办事处，建立新的漕溪北路、湖南路2个街道办事处。同时，徐镇路街道办事处行政区域作调整。

◉**6月26日** 上海市龙华烈士陵园、纪念馆和纪念碑举行揭幕仪式。

◉**7月18日** 新中国成立后徐汇区自行集资、投入最大的项目——汇联商厦开业。

1992年

◉**1月、2月** 江泽民、邓小平、杨尚昆先后视察漕河泾新兴技术开发区内上海贝岭微电子制造有限公司。

◉**7月9日** 上海市政府批准徐汇区为上海市综合配套改革试点区。

◉**7月12日** 经上海市政府批准，建立康健新村街道办事处。

◉**8月16日** 徐汇区牙病防治所实行股份合作制。

1993年

◉**5月28日** 轨道交通一号线南端试运行庆典在徐家汇站举行。

◉**8月23日** 徐汇区商业建设公司与香港太平洋控股有限公司签约，合资经营上海太平洋百货有限公司。

◉**10月15—16日** 徐家汇商城国际研讨会在建国宾馆举行。

◉**是年** 徐汇区内的东方商厦、中兴百货、太平洋百货有限公司相继开业。

1994年

◉**3月14日** 上海市政府批准，



黄道婆纪念馆

第二道工序“弹”。将原来用手指拨弦的1.5尺长的原始小弹弓，改革成用弹椎敲击绳弦的4尺长的大弹弓，大大提高了开松效率。第三道工序“纺”。把原来的单锭手摇纺车，改进发明为三锭脚踏棉纺车，是当时世界上最先进的一种纺车。第四道工序“织”。创造出棉织的提花技术，织成提花棉布。

黄道婆革新的棉纺织工具和操作技术不仅在中国广泛推广使用，而且传播到朝鲜、日本和南洋各国。同时，棉布产品远销至美国、英国、法国等地，为发展中国和世界棉纺织品贸易交流作出了历史性的贡献。联合国教科文组织称她为“世界级科学家”。2006年，乌泥泾手工棉纺织技艺被列入第一批“国家级非物质文化遗产”名录，成为中国古文化宝库中的瑰宝。

徐家汇公园——上海搬迁大型工业企业建设绿地的典范

徐家汇公园东邻宛平路，西靠天平路，南至肇嘉浜路，北起衡山路，占地面积8.6公顷，地处徐家汇商城。原址系上海大中华橡胶厂、中国唱片上海公司所在地，

周边有部分单位和居民住宅。上海大中华橡胶厂创办于1928年，是区境内重点的“三废”（废水、废气、废渣）排放污染工厂之一。中国唱片上海公司原为法国百代公司于1921年设立的东方百代唱片公司。

为提升衡山路欧陆风情特色街和徐家汇商城环境，让附近居民和过往人群有一片休闲绿地，1999年11月30日，徐汇区政府和上海华谊（集团）公司共同签署了关于大中华橡胶厂搬迁建绿工程的合约。2000年2月，由徐汇区政府、上海市城市规划管理局和上海市绿化管理局共同组成徐家汇公园规划设计方案征集组织委员会，采取国内外公开招标的形式，对公园规划方案进行征集，最终选用了加拿大蒙特利尔市W.A.A.景观设计事务所的设计方案。徐家汇一期工程为大中华橡胶厂地块，用地面积近3.4万平方米。2000年9月1日，有着72年历史的上海大中华橡胶厂全面停产。11月25日，大中华橡胶厂3.95万平方米厂房拆房工程结束，保留了大中华橡胶厂的大烟囱。总工程搬迁资金约3.21亿元，徐汇区承担其中的1.07亿元。2001年2月28日，公园大型绿地开工，9月22日竣工开园。二期建设工程为中国唱片上海公司厂址及周边部分单位和居民住宅的建筑范围，用地面积3.7万平方米。2001年6月9日开展动迁工作，保留

大中华橡胶厂旧址



撤销徐镇路、漕溪北路、天平路、永嘉路和枫林路街道办事处，新组建徐家汇和新的天平路、枫林路街道办事处。

◉**9月3日** 上海八万人体育场举行开工典礼。1997年9月建成，改名为上海体育场。

◉**11月28日** 上海徐家汇商城集团和徐家汇商城（集团）股份有限公司成立。

◉**12月7日** 上海内环线全线竣工，通车典礼在内环线漕溪北路立交桥上举行。

1995年

◉**1月29日** 上海市政府批准现代音像电器公司、徐家汇商城（集团）股份有限公司为上海市第一批现代企业制度综合试点单位。

◉**11月17日** 漕溪北路公交枢纽站建成。

◉**12月15日** 漕河泾新兴技术开发区西区破土动工，扩大面积189公顷，进入“二次创业”阶段。

◉**12月19日** 徐汇区工业总公司改制为上海新徐汇（集团）有限公司。

◉**12月28日** 上海真丝商厦建成开业。

1996年

◉**7月25日** 经上海市人民政府批准，建立凌云路街道办事处。

◉**10月10日** 上海市政府重大建设项目——漕溪路、沪闵路高架道路（一期）工程开工。1997年9

月11日竣工通车。

◉**12月28日** 徐汇区房地产交易中心挂牌开业。

◉**是年** 上海新路达商业、上海徐房、上海城开、上海汇成（集团）有限公司相继成立。

1997年

◉**6月24日** 徐浦大桥建成通车。

◉**10月12—24日** 第八届全国运动会在上海体育馆、上海游泳馆举行。

◉**11月9日** 中共中央书记处书记胡锦涛视察上海市老干部活动中心——青松城。

1998年

◉**3月31日** 肇嘉浜路扩建工程启动。1999年4月26日，肇嘉浜路第三次改建工程全面完成。

◉**5月** 经上海市政府批准，龙华乡撤乡建镇，易名为华泾镇。

◉**8月18日** 徐汇区政府与华联（集团）公司达成重组新路达商业集团合作协议，华联集团投资1.1亿元。10月19日，新组建的上海新路达商业（集团）有限公司揭牌。

◉**9月26日** 中英合作经营的汇金百货商厦开业。

◉**9月28日** 徐汇区政府在华泾镇举行高新技术产业发展基地揭牌暨合作项目签字仪式。

1999年

◉**1月11日** 徐汇区政府与中国科学院上海分院、上海有机化学研究所、上海天文台、华东计算机研究所和上海轻工业研究所举行依托科技优势、发展区域经济的签约仪式。

◉**9月25—26日** 中共中央总书记江泽民视察康健新村街道的康乐小区党建工作和联华超市田林店。

◉**12月21日** 总投资2 000余万元的北潮港河道整治工程全部竣工。

◉**12月28日** 徐家汇的港汇广场试营业。

◉**同日** 位于徐家汇虹桥路口的交通大宇徐家汇客运站投入使用。

◉**是年** 全国双拥工作领导小组、民政部和解放军总政治部授



徐家汇公园一角

了曾作为录音室的法式小红楼及百年香樟。7月28日工程开工，2002年6月15日竣工。三期建设工程是近宛平路地块，共动迁居民605户、单位21家，占地面积近1.4万平方米。2003年9月8日启动，开始小范围施工，并建造了专门为各年龄层次人群设置的休闲活动区，包括面积为1 590平方米的篮球场，2004年3月12日竣工开园。

公园的一、二、三期景观浑然一体，既体现了“人与自然和谐统一”的原则，又巧妙地把上海独特的人文景观浓缩在公园中。整体布局形似上海市区版图。它的建成，开创了上海“三废”工厂拔点和生

态环境建设相结合的成功范例，既提高了中心城区的生态环境质量，又优化了徐家汇商城及周边地区的投资环境，同时为市民提供了一个良好的绿色文化空间和游憩场所。

第一批公益性保护修缮试点项目——东平路9号（爱庐别墅）

该建筑建于1932年，位于东平路9号，原为蒋介石与宋美龄在上海的居所，是一幢2层建筑、局部假3层砖木结构的具有法国风格的花园住宅，被称为“爱庐”，与蒋介石在庐山的“美庐”、杭州的“澄庐”鼎足而三。“爱庐”由于在建筑、历史、文化方面具有重要价值，于1994年被批准列入上海市第二批优秀历史建筑。在多年的使用过程中，该建筑物已发生漏水、外立面脱落、破损等情况。经专家论证后决定对其进行保护修缮，并将这一工程列入上海市优秀历史建筑第一批公益性保护修缮试点项目。2006年5月17日，区房地局召开该项目方案专家评审会，专家们认为方案应在房屋安全检测和优秀历史建筑保护要求的基础

予徐汇区“全国双拥模范城”称号。

2000年

◉**7月6日** 徐汇区内首家以个人知识产权入股的生物技术企业——上海明园生命科学技术发展有限公司揭牌。

◉**8月4日** 复旦大学医学院附属中山医院和徐汇区中心、日晖、宛平、天平等医院组建的上海中山医院集团成立。

◉**9月21日** 徐汇区政府召开徐家汇科技密集区发展战略研讨会。

◉**11月25日** 华亭路服装市场迁入襄阳服饰礼品市场。

2001年

◉**3月29日** 徐汇区政府召开黄浦江地区规划专家研讨会。

◉**5月30日** 徐汇软件基地的交大漕河泾软件分园被科技部批准为国家级软件园区。

◉**8月10日** 上海市纳米技术产业基地在华泾镇工业园区揭牌。

◉**9月24日** 斜土街道社会保障中心揭牌对外服务。至此，徐汇区13个街道（镇）社会保障服务中心全部建成。

◉**11月9日** 由太平洋科技集团投资建设的太平洋数码广场在徐家汇（大千美食林原址）开业。

2002年

◉**1月16日** 上海交大徐汇软件园通过市专家评审，成为上海首批市级软件园。

◉**8月** 民政部授予徐汇区“全国社区建设示范城区”称号。

◉**12月23日** 徐汇区政府与上海漕河泾新兴技术开发区、上海交通大学举行投资合同签署仪式，三方共建上海西南软件园。

2003年

◉**2月26日** 徐汇区政府与华东理工大学举行合作共建“华东理工大学国家大学科技园”签约仪式。

◉**3月31日** 国家重点技术改造项目之一的长桥现代物流园区一期工程开工建设。

◉**8月14日** 上海市漕河泾新兴

技术开发区被国家环保总局评为“ISO 14000 国家示范区”。

◉**11 月 4—7 日** 由徐汇区人民政府承办的联合国教科文组织 APEID 第九届年会在光大会展中心举行。

◉**12 月 15 日** 徐汇区与中科院上海分院签订《加强院地合作、促进科技发展和经济建设会谈纪要》。

◉**12 月 19 日** 由徐汇区与上海漕河泾新兴技术开发区共同投资建设的光启工业园区开工。

◉**同日** 徐汇区被正式命名为“国家卫生城区”。

2004 年

◉**2 月 2 日** 徐汇区政府举行黄浦江南延段 C 单元地块和衡山路—复兴路历史文化风貌保护区规划功能咨询国际招标评选会。

◉**3 月 10—11 日** 徐汇区政府召开徐家汇城市副中心及周边地区规划设计国际方案征集成果评审会。

◉**3 月 12 日** 2004 年菲律宾上海徐汇投资论坛在斯波特大酒店召开。

◉**3 月 25 日** 徐汇区政府举行铁路上海南站周边地区 5 个街道行政区划调整交接仪式。

◉**4 月 8 日** 徐汇区政府在华亭宾馆举行上海徐汇枫林生命科学园区国际研讨会。

◉**7 月 27 日** 徐汇区政府召开第一万户私营企业颁照仪式暨发展非公经济座谈会。

◉**8 月 15 日** 由徐汇区培养输送的女子跳水运动员吴敏霞在雅典奥运会女子双人 3 米板跳水决赛中，与郭晶晶合作获金牌。

◉**8 月 30 日** 中国科学院、上海市政府和法国巴斯德研究所签署合作总协议，共同建立中国科学院上海巴斯德研究所。

◉**10 月 30 日** 地处罗香路上的徐汇区西南文化艺术中心建成开放。

◉**11 月 18 日** 徐汇区政府举办“上海·徐汇知识产权与区域经济发展国际论坛”。

◉**12 月 4 日** 徐汇区政府召开首届区长国际咨询会。

◉**12 月 21—23 日** “科技创业、报效祖国——2004 海外学人回国创业周（上海）”活动在徐汇区举行。



■ 东平路 9 号——爱庐别墅

上，以“修旧如故”为原则，深入细致地做好原始资料的研究考证，达到“存其真”的目标。11 月 12 日，修缮正式开工。2007 年 6 月 9 日、10 日，修缮后的“爱庐”首次免费向社会开放。

在上海市公布的 4 批（共 652 处）优秀历史保护建筑中，徐汇区有 138 处。从 2001 年起，徐汇区建立历史风貌区和优秀历史建筑保护专项资金，加大对优秀历史建筑的保护修缮力度。2003 年至 2007 年，修缮优秀历史建筑 85 幢，政府补贴资金 1 486.03 万元。

斜土街道社区矫正工作

2002年8月，斜土街道被列为上海市社区矫正工作的首批试点单位之一，开始社区矫正工作。社区矫正是在新的历史时期，把被依法判处或裁定的缓刑、假释、管制、剥夺政治权利和监外执行对象放在社区，用非监禁方式，依靠社区力量进行改造的行刑制度。同年，辖区内共有矫正对象28人。为此，街道成立由党工委书记为责任人的8人工作小组，制订《斜土路街道社区矫治工作细则》，开设社区矫正工作接待窗口，建立“一本手册、两项纪律、三个一”的矫正工作机制，建立上海市龙华烈士陵园等社区矫正基地5个，对矫正对象进行实行学习教育和公益劳动改造等。至年底，成功转化20人，稳定情绪8人，社区矫正工作取得较好成效。在此基础上，又在随后的几年里相继建立公益劳动基地、技能培训教育基地、就业推荐基地；成立街道矫正志愿者队伍；探索社区矫正风险评估制度，设计制订《社区矫正风险系数初次评估表》、《阶段性评估表》和测评方法；与上海师范大学心理咨询与发展中心合作，开设社区矫正心理咨询室等，为矫正者开辟“回归社会的通道”。

2005年

◉**1月4日** 徐汇区政府举行衡山路—复兴路历史文化风貌保护区项目推介会。

◉**2月** 引进世界500强企业之一的英国亿诺化学管理（上海）有限公司，是落户徐汇区的首家跨国公司地区总部。

◉**3月17日** 上海数字娱乐中心在徐汇软件基地挂牌成立。

◉**4月** 衡山路历史文化风貌区“外高桥俱乐部”项目成功转让东方海外（上海）投资公司。

◉**5月8日** 世界生物技术巨头Invitrogen公司入驻华泾镇关港基地，并与聚科生物园区合作建立上海基地。

◉**5月12日** 徐汇区政府与交通大学签订《共建上海交通大学研究生徐汇区社会管理实践基地协议》。

◉**5月26日** 庆祝上海漕河泾新兴技术开发区创建20周年暨跨国公司项目签约仪式在锦江饭店小礼堂举行。

◉**7月1日** 上海首座双塔商务楼——港汇中心投入使用。

◉**12月21日** 漕河泾现代服务业集聚区启动仪式举行。

2006年

◉**4月** 徐汇全区12个街道党工委先后转制成社区（街道）党工委。

◉**5月29日** 徐汇区政府与复旦大学、中钢集团举行《促进枫林生命健康科学园区发展战略合作协议》签约仪式。

◉**10月** 枫林地区被国家发改委认定为上海国际生物产业基地组成部分。

2007年

◉**3月15日** 徐汇区政府与上海市“浦江办”签订《共同推进黄浦江沿岸徐汇区段综合开发合作备忘录》。

◉**5月** 徐汇区8所公立转制学校改革工作基本完成。

◉**7月27日** 上海市国资委、上海电气（集团）、徐汇区政府共同举行白猫集团公司划转交接仪式。

◉**8月6—8日** 徐汇软件基地作为国家火炬产业园区，参加国家科技部举办的软件产业创新集群发展论坛。

◉**11月1日** 位于徐汇区的巨人

网络科技有限公司在纽约证券交易所成功挂牌上市。

◉**11月8—9日** 纪念徐光启暨《几何原本》翻译出版400周年系列活动举行。

◉**11月23日** 徐汇区通过国家可持续发展实验区验收。

◉**是月** 位于徐汇区的上海数字娱乐中心被国家科技部批准为“国家数字媒体技术产业基地（上海）园区”。

◉**12月7日** 徐汇区政府举行世博会与徐汇现代服务业发展国际研讨会。

◉**是月** 徐汇区获“全国双拥模范城”称号。

2008年

◉**2月3日** 上海斯波特体育发展有限公司划归徐汇区国有资产监督管理委员会。

◉**2月18日** 徐汇区政府召开“2007年度徐汇突出贡献企业表彰会”，表彰申银万国证券股份有限公司等59家优秀企业。

◉**2月21日** 黄浦江两岸南延伸段徐汇滨江绿带规划设计方案国际征集活动结束，经过专家评审，英国PDR公司方案获第一名。

◉**3月1日** 漕河泾新兴技术开发区外资企业登记权限下放徐汇区。

◉**3月14日** 徐汇区政府与葛兰素史克中国研发中心签署《合作意向书》，共同推进枫林生命科学园区建设，重点就“国家医药临床研究中心”项目进行合作。



希腊司法部部长（左二）考察斜土社区矫正工作

由于街道党工委高度重视，同时采取“政府主导推动，社团自主运作，社会各方参与”的运作模式，具有可操作性，成效明显：至2007年底，斜土街道累计接收社区服刑人员102人，其中73人经过矫正顺利期满，22人获得日常行为奖励，3人获得减刑。全国人大、综治委、司法部、全国政协社会和法制委员会社区矫正调研组等有关方面领导、专家先后到街道视察调研；英国伍尔弗汉普顿大学、美国耶鲁大学社区矫正专家、加拿大社区矫正总局、希腊司法部部长、香港立法会议员参访团等也先后到街道访问交流。

◉**4月17日** 徐汇区政府与上海仪电控股（集团）公司签署《战略合作协议》，共同推进漕河泾开发区东区仪电地块开发和产业提升。

◉**6月7日** 龙华庙会、上海剪纸和黄杨木3个项目被列入第二批国家级非物质文化遗产名录。至此，徐汇区共有4个项目被纳入国家非物质文化遗产名录。

撰　　文：叶奥然　刘玉兰　黄锡群　王伟康　叶成伙　屠宝麟　周永明
程锡龙　李少英　张正富　王晓峰　倪向群　马　兵　黄　剑
崔莉霞　刘小玉　朱伟琴　区教育局　区环保局
图片提供：徐伟平　郑惠国　姚海康　周翔　区府办　区档案局　区商委
区信息委　区委办　区卫生局　区法院　区文化局　区房地局
虹桥开发区　虹桥街道　华阳路街道　周家桥街道　建青学校
新长宁集团　数字长宁图册　长宁画册

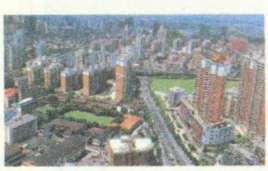
CHANG LING QU

长宁区

在改革开放中崛起







综述

长宁区拥有37平方公里区域面积和61万人口。改革开放中长宁在上海西部崛起，成为上海服务全国、辐射长三角的重要通道，成为上海市对外开放的重要窗口和上海对外贸易中心的重要组成部分。

长宁历史悠久。上海开埠后，随着租界当局越界强占筑路，区境内虹桥路等沿线建成一批高级住宅，同时苏州河沿岸近代工厂周边和沪杭铁路沿线存在大量棚户简屋和草棚茅舍，是典型的近代城乡结合地区。由于城市基础设施落后，布局畸形，在上海中心城区内长期处于落后状态。上海解放后，旧貌渐变，但总体上发展仍较缓慢。

改革开放以来，长宁抓住发展的历史机遇，解放思想，大胆探索，走出一条符合区情特点发展的区域经济路子。经济快速增长，城区面貌发生巨大的变化。1991—1995年“八五”计划期间，长宁人锐意改革，积极开放，抓住虹桥地区全国首块土地批租的机遇，大力推进房地产开发，改革开放取得重大突破，形成外商投资企业、外省市投资企业、房地产企业和民营科技企业4个经济增长点。1996—2000年“九五”计划期间，抓住长宁路拓宽、内环线、轨道交通3号线、2号线建设等大市政项目建设的机遇，带动全区整个形态建设与投资规模的发展，基本形成以虹桥涉外贸易中心为核心，中山公园商业中心和虹桥临空经济园区为两翼的产业布局。2001—2005年“十五”计划期间，抓住信息化建设的机遇，转变经济增长方式，发展现代服务业，发展特色经济，优化产业结构、交通功能，加快住房建设。2006年，启动实施“十一五”规划，以提升功能作为主线，抓住交通枢纽建设、长三角联动发展和服务世博会的机遇，充分发挥长宁优势，进一步确立长宁国际经贸与商务功能，促进产业升级、环境质量和公共服务水平的提高，进一步融

入上海整体发展的大格局，为建设现代化国际城区打下坚实基础。2007年，区增加值完成230.96亿元，全区财政收入达到105.62亿元，在长宁历史上首次突破百亿大关，从1992年财政收入2.9亿元，排名全市中心城区倒数第二位，跃居为中心城区的第二位。

长宁区经过多年快速发展，优化提升功能，形成国际化优势、商务功能优势、居住优势和“数字长宁”优势。一批跨国公司的地区总部和分支机构集聚长宁，2006年，外资纳税单位2 967家，完成税收28亿元，占全区财政收入41%。境外人士集聚，19个领事馆入驻，占全市领馆的三分之一，有四分之一左右的外交官和跨国公司高层人员及家属，有114个国家和地区约6 000户境外家庭、20 895名境外常住人口，居住在区域内，另有境外流动人口62.3万人。区内建成功能较完善的涉外商务区，商务办公面积居全市各区县第三位，拥有四星级以上宾馆酒店13家，展览展示设施面积30.4万平方米，国际旅行社4家；有涉外教育、医疗机构，国际文化交流和大型体育赛事等配套设施。长宁区有老式花园洋房40多万平方米，占全市30%左右，近年来又新建1 296栋别墅，是中心城区花园别墅最为集聚的区域；在虹桥地区建成古北新区等一批涉外高级公寓，天山路、长宁路沿线建成中高档住宅。区内生态环境良好，群众安全感指数位于全市前列。

全区形成了以虹桥国际机场，沪杭、沪宁高速公路和贯穿全区的内环、中环、外环线，3条轨道交通和延安路高架道路等构成的立体交通网络。“数字长宁”的先发优势日趋凸显，建成以多媒体产业、软件业和电子商务为特征、IT物流业为主的三大科技园区，形成信息基础设施框架，不断扩大信息技术应用，信息化成为促进和提升长宁国际化发展水平的重要技术支撑和措施手段。

近年来，长宁区获“创建国家卫生城区”、“全国社区建设示范区”、“全国社区卫生服务示范区”、“全国儿童工作先进区标兵”、“全国老年工作先进区”、“全国残疾人工作示范区”、“全国治安综合治理优秀地市”、“全国双拥模范

太阳广场



城”、“全国科技先进城区”、“全国科普示范城区”及“上海市文明城区”、“上海文明西大门”等称号。

一、依托虹桥，发展长宁，区域经济实力明显增强

长宁按照“依托虹桥，发展长宁”的发展方针，以建设“四高一外”（高效益的内外贸、高新技术产业、高水准教育文化、高质量住宅和涉外经贸与商务）为主导功能与特征的现代化城区发展目标，提出“三、二、一”产业发展的方针，实施虹桥涉外贸易中心、中山公园商业中心、虹桥临空经济园区三大经济组团开发的总体布局。推进形态、功能、产业的综合开发，推进区域经济的持续、快速、健康发展。

20世纪80年代，长宁区从企业改革起步，以扩大企业经营自主权为重点，以承包制和租赁制为主要形式，进行劳动工资制度、人事制度等配套改革，打破大锅饭，调动了广大职工的积极性。1992年确立以发展外向型经济和内联经济为突破口，提出“科技兴区”的战略目标，率先制定支持民营科技企业发展的优惠政策，在全市产生了轰动效应。芙蓉江路电子一条街集聚了联想、四通、北大方正等著名IT企业，全区民营科技企业从1992年的58户发展到1997年1 364户，其中24家列入全市民营科技企业100强。



举行海峡两岸数码科技和数码娱乐产业发展高峰论坛

20世纪90年代，长宁区以建立社会主义市场经济体制为目标，整体推进，重点突破，以国有企业改革为重点，进行产权制度改革，建立现代企业制度，采取多种形式推进资产重组，加快传统企业的改革步伐。同时分阶段推进各项综合配套改革，组建长宁房地产等企业集团以及跨地区、跨行业、跨所有制的股份有限公司和股份合作制企业，使多种所有制经济得到了共同发展。1997年开始，大力开展要素市场建设，设立功能性配套服务机构，积极培育中介组织。创办西区劳动力综合市场，推动再就业工程；创建集交易、信息、服务、管理等多功能于一体的区级房地产交易中心，同时带动房地产咨询和租赁等延伸产业的发展，为全市、全国整治和发展房地产市场提供了经验；开设区人才市场，加快运用市场机制配置紧缺人才的步伐。

1998年，实施《五业拓展规划纲要》，有效地促进现代商业、都市型工业、主导型第三产业、高新技术产业、房地产

及其延伸产业的发展。2000年初，随着改革向深层次领域拓展，按照“资产关系人格化、劳动关系市场化、分配关系社会化、社会事业管理属地化”的要求，实施重心下移，转变政府职能，实施“两级政府、三级管理”体制，进行政府机构改革，实现政企分开，开展行政审批制度改革试点，规范政府对经济、社会管理行为，为长宁区经济的持续、快速、健康发展带来了体制的动力。

2002年，编制《长宁区现代服务业规划纲要》，推进“数字长宁”建设，将信息咨询服务业作为“一业特强”的产业加以培育，现代服务业形成一定的产业集聚和企业集聚效应，至2007年底，现代服务业完成税收34.42亿元，占全区税收的35.6%；房地产业完成税收32.36亿元，占全区税收的33.5%。现代服务业税收的绝对数及其占全区税收比重均首次超过房地产业，成为长宁区第一支柱产业。2007年，制定《长宁区鼓励企业自主创新的若干政策（试行）》，在全市率先建立覆盖全区的科技政策服务网络，信息服务业在全市走在前列。上海多媒体产业园被认定为“国家数字媒体技术产业化基地（上海）园区”，专业服务业和现代物流业较快增长，计算机、生物工程、新材料等科技企业初步形成规模，科技创新水平不断提高，并逐步形成以服务经济为主导，以楼宇经济为特征，以现代服务业为重点的比较合理的产业结构。

进入21世纪，改革处于攻坚阶段，长宁区坚持发展是第一要务，落实科学发展观，以优化功能为主线，推进功能、产业、形态和社会事业拓展，着力提高城区综合竞争力。在加快经济建设的同时，积极探索社区建设和社区管理新路子，关注社会困难群体，逐步形成社会保障体系，注重城市管理和社会事业发展，促进经济、社会、环境的综合协调发展。

二、城区环境品质持续提升，人民生活质量大幅度提高

长宁区通过企业参与、财政安排、土地开发、投资发展、土地批租等多种途径，实现建设资金自借自用自还机制，积极探索城区建设新路。1993—2000年土地批租96幅，面积166.44万平方米。1995—2005年，共完成6类经营性土地出让175幅，面积205.74万平方米，土

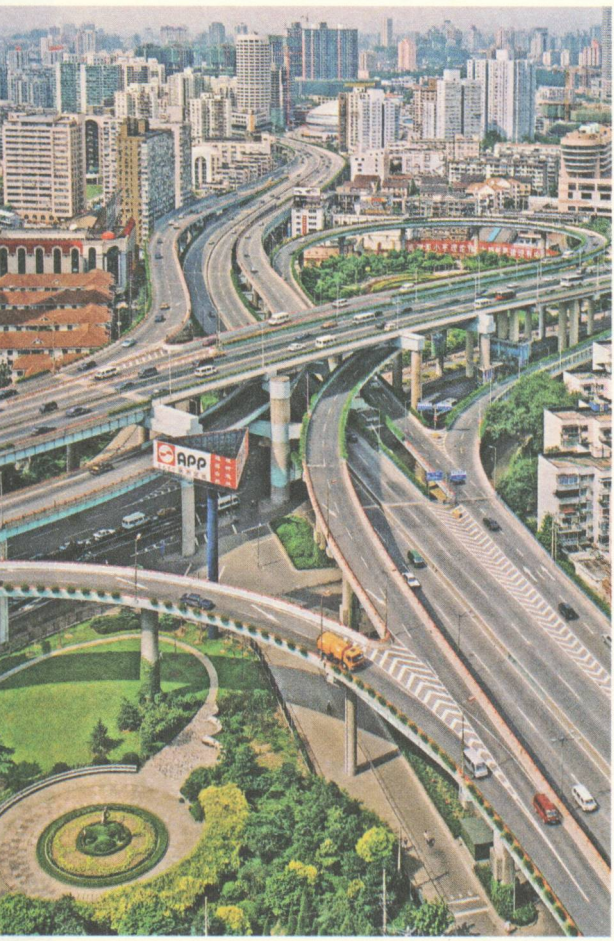
周家桥昔日棚户简屋



地出让金收入 12.07 亿人民币。

20 世纪 80 年代中后期，长宁区就把改造旧区和改善居民居住条件列入为民办实事的重点目标，相继建成虹桥、仙霞、程桥、新泾 4 个居民小区以及天山路、长宁路沿线中高档住宅、古北一二区高级公寓、虹桥现代别墅区。至 2007 年，全区先后共拆除各类房屋建筑面积达 718.88 万平方米（其中二级旧里以下建筑面积 258.5 万平方米），动迁居（农）民 10.43 万户，动迁单位 2 984 家，完成“平改坡”工程 947 幢，建筑面积 277.52 万平方米，新建住宅 1 827.43 万平方米。人均居住面积从 1978 年的 5.54 平方米提高到 2007 年的 16.19 平方米。1993 年以来，全区共完成直接与群众生活息息相关的实事工程 120 件。至 2007 年新辟绿地累计 968.97 万平方米，绿化覆盖率 30.54%，人均公共绿地面积达 6.55 平方米，建成一批环保绿色小区、绿色单位和资源节约型家庭。环境噪声达标区域占 90%，全区综合环境指标达到市先进水平，在中心城区保持领先地位，人民生活环境得到显著改善。

延安西路中山西路 SW 立交



还新辟、延伸和拓宽了延安西路、虹桥路、茅台路、定西路等 20 多条道路，建成天山污水处理厂工程和芙蓉江路排水系统工程。1992 年以后，全区加强重大项目工程建设，先后配合完成内环线长宁段、延安高架路西段，拓宽辟建长宁路、天山路、仙霞路等 32 条道路。1997 年，承担了“三线三路一环”（即外环线、轨道交通 3 号线、2 号线，真北路、虹桥路、虹许路和 SW 环行匝道）等 61 个市区联建项目重大工程。完成新建道路 63 条、88.39 公里。数百幢大楼拔地而起，其中具有现代化城区风貌的上海虹桥经济技术开发区和古北新区被评为上海 20 世纪 90 年代新景观。虹桥路、新华路等主要道路成为市级景观线。位于区境西部的虹桥国际机场，贯穿全区的 3 条轨道交通以及延安路高架道路、内环线、中环线和外环线，在区



周家桥的市容面貌焕然一新

域内构成立体环通的交通框架。在建的虹桥综合交通枢纽规划用地 26 平方公里，更为“大虹桥”地区发展注入动力，从整体上提升长宁的交通功能和提升长宁服务、辐射长三角的能力，成为长宁进一步发展的重要优势之一。

三、社会各项事业发展带来活力与生机

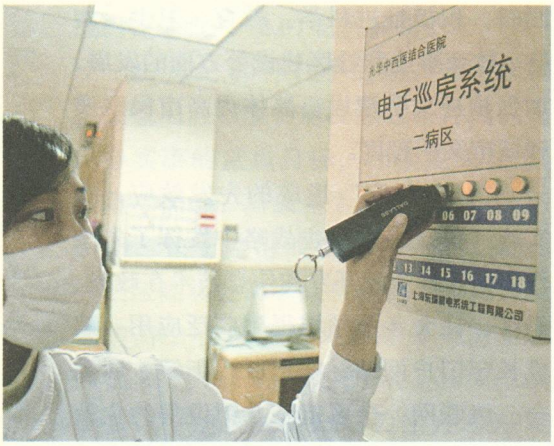
长宁区在坚持以经济建设为中心的同时，积极推进科学、教育、卫生、文化、体育事业和社区建设等方面的发展，加强精神文明建设，整体提高市民素质和城市文明程度。

“数字长宁”形成的先发效应，在实施“科技兴市”主战略中发挥了先导作用，信息资源开发和信息技术在政务、经济、社会各个领域得到广泛应用。建成长宁门户网站，实现区、街镇、居委会三级联网，全区范围共铺设集约化信息管线达 45.1 公里，提升了商务楼宇和住宅小区的智能化水平。

教育事业得到优先发展，教育投入由 1992 年的 5.02 万元提高到 2007 年的 5.89 亿元。办学体制改革稳步发展，完成薄弱学校更新和中小学达标工程，教育质量逐步提高，家庭教育、特殊教育被评为全国先进，德育工作进入市先进行列，初步形成基础教育、职业教育、成人教育、社区教育、国际教育为一体的大教育发展思路。至 2007 年底，有

延安中学





光华中西医结合医院的电子巡房系统

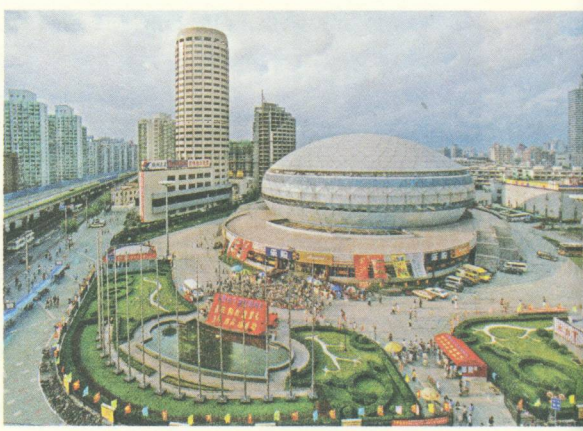
中小学 55 所、幼儿园 34 所、职业学校 1 所、特殊教育学校 4 所，社区学院和教育学院等教育机构 4 所，教师 6 814 名，在学学生 63 948 人。区域内有高等学校 6 所。

医保、医药、医疗改革平稳实施，公共卫生预防体系不断完善，医疗卫生综合服务能力得到提高。新建区中心医院、区妇幼保健院、区疾病预防控制中心、卫生监督所和社区卫生服务中心，引进发展一批中外合资合作医院和民营医院。至 2007 年底，全区有各级各类医疗卫生机构 179 所（不含部队卫生机构），卫技人员 5 229 人，核定床位 5 105 张。区卫生服务综合改革深入开展，获得成功和好评。全区人均期望寿命从 1992 年的 76.9 岁提高到 2006 年的 82.2 岁。

文化事业形成网络，群众性文化活动丰富多彩。1985 年，长宁区在全市率先成立区、街道两级群众文化工作委员会，组成并完善三级公共文化服务网络，促进了中外文化和长三角文化交流合作，扩大了长宁文化品牌影响力，并逐步形成城市形态、文化事业、文化产业的“大文化”的概念。区域内拥有一批高品位、高标准的文化资源如上海影城、刘海粟美术馆、上海油画雕塑院以及上海歌舞团、上海芭蕾舞团、上海民族乐团、上海轻音乐团等市属文化团体和单位，有新建的区少年儿童图书馆、区图书馆以及区文化艺术中心、社区文化活动中心和改建的天山电影院、区工人文化宫等。区文化设施建设的发展，推动了群众性文化活动的广泛开展，2003—2007 年连续举办 5 届“虹桥文化之秋”群众文化活动，成为长宁区的文化品牌。

全民健身广泛开展，新建上海国际体操中心、仙霞网球中心和新泾体育之光等社区公共运动场所，业余体育训练有了突破性的进展。先后成功举办东亚运动会、第八届全运会以及国际残运会体操、艺术体操和网球锦标赛等，获得

上海国际体操中心



全国最佳赛区、优秀组织奖等称号。

“两级政府、三级管理”的运行机制不断完善，社区建设和管理逐步走上一条符合现代化城区发展的新路子。20世纪90年代初调整街道市政管理体制，实行街道财政包干。1996年，各街道建立社会发展、市政管理、社会治安综合管理和财政经济四个委员会，同时推出社区建设“五个一工程”（新建社会服务中心、组建街道监察队、创建文明小区、辟建绿地、增加财政对社区建设投入），社区服务网络不断完善。1998年，制订《创建文明西大门三年规划》，目标是创建和谐宜人的生态环境、通畅便捷的交通环境、丰富高雅的人文环境、放心安定的治安环境、方便温馨的生活环境和风尚良好的社会环境。2002年，实现了创建“文明西大门”的工作目标，全区被命名市级文明小区213个、市级文明单位59个；双泾村被评为上海市文明村，列为“全国文明村镇示范点”，全区三分之二居民生活在文明小区之中，社区整体面貌出现可喜的变化。



■ 全国社区建设示范区检查组到区检查工作

“十一五”时期，长宁的发展进入全面提升的新的历史阶段，长宁人站在建设现代化国际城区的新起点上，提出了“拓展虹桥，提升功能，数字长宁，国际城区”的发展方针和“四个走在前列”的目标，即：现代服务业集聚发展走在前列、社会事业发展走在前列、城区信息化建设走在前列、城区环境品质走在前列，促进区域经济又好又快发展，谱写建设和谐长宁新的篇章。



分述 Fen shu

一、“长宁效应”，促进区域经济腾飞

长宁区原有经济基础薄弱，区属经济科技含量低。为改变这种状态，20世纪90年代，长宁区抓住改革开放历史新机遇，提出了“科技兴区”的战略目标。1991年，长宁区制定了《关于支持区属民办科技企业发展的十条意见》和《依靠科学技术促进技术进步的八条意见》。1992年，长宁区被确定为发展科技产业试点区。5月6日，长宁区召开发展高新技术信息发布会，颁布了12条科技政策，全区兴起创办民营科技企业热潮，当年新办了308家民营科技企业，与1991年前7年合计相比增加了5倍。长宁区率先发展高新科技产业，全市产生了轰动，被媒体称为“长宁效应”。

1993年，开发芙蓉江路电子一条街，建成占地6 000平方米的电脑市场，吸引了四通、联通、北大方正、大恒、希望等北京中关村前10名的IT企业落户，还有宏碁、佳能等公司在内的60家台商进驻，一时被誉为“北有中关村，南有长宁区”。

随着“长宁效应”的放大，长宁区积极探索促进、扶植科技企业快速发展的新机制，进一步发挥科技政策的导向作用，先后制定了《民营科技企业管理办法》、《长宁区科技产业发展规划》、《长宁区“九五”科技产业发展计划》、《长宁区鼓励企业自主创新的若干政策（试行）》等文件，并在全市率先建立覆盖全区的科技政策服务网络，努力为科技企业提供良好的服务。这10多年的一系列政策措施在促进区域经济发展中发挥了极大的推动作用，形成了良好的投资环境，吸引中外投资者纷至沓来，使长宁的高新技术产业呈现产业化、集聚化、规模化发展趋势。

“长宁效应”获得了丰硕成果。



虹桥临空经济园区

1995年，长宁区建设集高新技术产业、都市型工业、空港经济为一体的上海虹桥临空经济园区。1999年，由上海白猫（集团）有限公司、上海交大科技园有限公司和长宁技术创新服务中心共同组建上海长宁慧谷白猫科技信息园。2002年3月，建立国内首个多媒体产业基地——上海多媒体产业园，逐步形成研究、展示、贸易、会议、投资、培训、孵化中心等为一体的产业基地。

1993—2007年，长宁区被认定市高新技术企业148家、市高新技术成果项目242个，获市认定科技小巨人培育企业11家，获部、市以上自然科学奖3项、科技工作者进步奖150项、发明奖11项。全区科技企业专利申请10 455件，其中发明专利申请4 102件。

2003—2006年长宁区先后两次被评为“全国科技进步先进城区”。

二、拓展虹桥，推进现代服务业集聚发展

1986年，上海市首个以涉外经贸为主导功能，以发展第三产业为特征的国家级开发区——虹桥经济技术开发区在长宁建立。经过20多年的发展，它犹如一颗明珠闪耀在上海这座国际大都市中。从“依托虹桥”到“拓展虹桥”，长宁始终坚持打好“虹桥品牌”，坚持放大“虹桥效应”，带动了国际经贸与商务主导功

能的显著提升，使长宁日益成为上海现代服务业集聚发展的重要区域。

现代服务业的发展需要坚实的经济基础和合理的产业规划。2001 年中国加入世界贸易组织之后，长宁区抓住这一契机，结合区域实际情况，编制了《长宁区现代服务业发展规划纲要》，提出信息服务业等 7 个现代服务业行业规划。

至“十五”期末，长宁区的现代服务业，依托虹桥经济技术开发区发展的专业服务业，区域内的酒店宾馆、展览展示设施集聚的会展旅游业，虹桥机场和虹桥临空经济园区发展的现代物流业，上海多媒体产业园、长宁慧谷白猫科技信息园和虹桥临空科技园这三大科技园区发展的信息服务业，形成以服务经济为主导、以楼宇经济为特征、以现代服务业为重点的较为合理的产业结构，经济效益出色、集聚效应增强、吸引优秀企业、载体建设加速四大特点。现代服务业对区内国民经济的贡献度不断提高，已成为支撑长宁经济发展的重要支柱之一。2005 年，现代服务业纳税企业数达到 5 722 家，2003—2005 年，现代服务业税收年均增长 25% 左右。其中，信息服务业、专业服务业和现代物流业的企业和税收数占现代服务业的比重超过 70%。2007 年，现代服务业完成税收 34.42 亿元，占全区税收的 35.6%。

同时，现代服务业地域集聚效应得到加强。虹桥涉外贸易中心集聚了展览展示业、宾馆酒店业和上海国际采购中

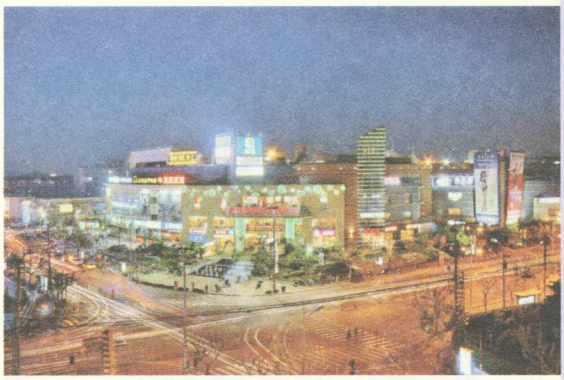
虹桥新世纪广场



心等一批专业服务业，拥有世贸商城、扬子江大酒店等知名企业。中山公园商业中心集聚了多媒体企业，上海多媒体产业园被认定为“国家数字媒体技术产业化基地（上海）园区”和“全国文化产业示范基地”，拥有环球数码、阿里巴巴、复旦量子等知名企业。虹桥临空经济园区集聚了现代物流业和信息服务业，拥有神州数码、联强国际、携程网络等知名企业。期间，进一步完善招商引资机制，制定了一系列促进现代服务业发展的政策，吸引了戴尔、联合利华、扬子江快运、万向资源等国内外知名现代服务业企业落户长宁。

此外，加大商务办公楼、宾馆酒店商业设施、工业厂房等经济楼宇建设力度，“十五”期间累计竣工面积121万平方米，建成了万都、虹桥上海城、华敏世纪、新时空等高品质、高品位的经济楼宇，为长宁现代服务业发展提供了有力支撑。

2007年，长宁区第八次党代会提出“现代服务业集聚发展走在前列”和“至2011年，现代服务业占全区税收比重45%；虹桥涉外商务区占全区税收比重45%”的目标要求。未来4至5年，长宁区将进一步加强载体支撑，新增经济楼宇250万平方米，上海多媒体产业园等三大经济组团内将达到140万平方米。进一步发挥“数字长宁”优势，加快信息服务业发展，提高信息服务业对经济发展的贡献度。进一步加快虹桥涉外商务区建设，优化完善区域功能布局，虹



百联西郊购物中心

桥涉外贸易中心凸显“国际、文化、商贸”的功能特征，成为上海三大会展集聚区之一；加快现代业态商业建设，打造虹桥高端商业区；以世贸商城为时尚新地标，建成虹桥“时尚之都”；完善国际城区示范区、电子化商务区建造，形成“会展、商业、时尚、国际化、信息化和楼宇规模”六方面亮点。中山公园商业中心将凸显“商业型、休闲式、数字化”的功能特征，融入上海打造现代服务业集聚区的大格局，成为上海中心城区中集商业、商务、居住、教育、行政、休闲、娱乐等功能为一体的综合性繁华区域。虹桥临空经济园区将凸显“园林式、高科技、总部型”的功能特征，逐步成为长三角地区产业互动辐射的商务平台、国际产业转移的对接平台和未来新兴产业的培育平台。

三、“数字长宁”提升长宁品位

2001年4月，长宁区制定了《长宁



上海多媒体产业园

区信息化发展战略》。7月6日，长宁区政府和中国电子商会、上海市信息化办公室共同举办了“数字长宁”——信息化和区域经济发展战略研讨会，第一次提出了“数字长宁”战略口号，明确了总体思路和目标：“十五”期间，把全面推进区域信息化作为长宁新一轮发展的重大举措，即以政府为先导，应用为基础，产业为核心，大力发展数字经济，努力构建信息园区和信息社区，积极拓展数字化应用服务体系，将长宁建设成为上海中心城区信息基础设施先进区、信息资源开发和信息技术应用先行区、信息企业集聚区，国民经济和社会信息化水平位于上海中心城区前列。11月5日，由上海市信息化办公室推荐，经国家信息产业部批准，长宁区被列为国家信息资源开发利用综合实验区。

数字走进产业。2002年，区政府明确重点发展信息产业、现代生物及医药、新材料等高新技术产业，并将信息咨询服务业作为“一业特强”的产业加以培育。虹桥临空经济园区、长宁慧谷白猫科技信息园、上海多媒体产业园，集聚了分众传媒、水晶石、戴尔、爱立信等近千家信息服务企业。其中，虹桥临空经济园区荣获“市级科技园区”称号；长宁慧谷白猫科技信息园被评为“市级软件产业基地”。2004年长宁区与部、市有关方面合作、联动，吸引“下一代移动通信”和“高性能宽带信息网”两个国家863重点项目集聚长宁。2005年上海多媒体产业园被国家科技部授予

信息化与区域经济发展战略研讨会



“国家数字媒体技术产业化基地（上海）园区”称号。长宁区还推动商务楼宇智能化改造，制订《长宁区智能楼宇建设标准》。至2007年12月，已建成无线覆盖点100个，完成光纤进商务楼/小区58个，完成中山公园、虹桥公园区域无线宽带覆盖。信息技术优化了产业结构，提升了功能，长宁经济有了质的飞跃。

数字走进生活。长宁区围绕“便民、利民、惠民”加快推进数字惠民实事工程。市政府实事项目之一的“家校互动”在长宁区率先启动。至2007年11月底，3 730名教师、32 785名学生、27 151名家长开通了“家校互动”系统，教师和学生的注册率达100%和94%，学生和家长的绑定率为80%，发送信息3.53万条。长宁区卫生系统“区域居民健康服务管理平台”成为市专项试点。社区卫生全科医生团队在全市率先采用掌上电脑（PDA），支撑全科医生团队建设，也为群众带来便利。“数字图书馆”初见成效。还开展信息化特色小区升级版建设，自2002年以来累计建成信息化特色小区139个，建成触摸式互动信息终端（“生活百事通”）22台。居民可以自主选择所需要的各类生活信息和政府公开的信息。“百万家庭网上行”共培训学员57 531人。家庭宽带使用率为57.4%。2004年起开展“市民信箱”申领工作，至2007年底共开通市民信箱64 331个。沪上第一家数字化敬老院——仙霞街道“数字化服务敬老院”



■ 长宁区“数字妈妈”决赛现场

建成。数字化服务信息系统的“全球通”功能投入运行。“数字化”使广大人民群众得到了实惠。

数字走进机关。2001年机关公务管理系统完成主系统开发，2002年机关公务管理系统基本建成，实现公文网上流转等多项功能，同时统一开发了各部门办公管理平台。2003年开通“信息集晶”、公文处理与档案管理一体化系统。2004年开发招商引资信息子系统、信访处理子系统。2005年开通综合信息地理查询系统、新闻视频信息系统等重点项目。在机关公务管理系统上，各部门开发了适合各自特点的近60项子系统。2007年编制《长宁区电子政务建设三年行动纲要（2007—2009年）》，确定区域信息化总体框架，全面推进、初步完成区办公自动化、综合经济管理、实有人口、城区建设与管理等四个平台建设，网上信访系统投入使用，全区行政管理水平、效率和服务质量有了极大提高。

2007年，长宁区的国民经济和社

会信息化水平已经站在上海中心城区前列，被国务院信息化工作办公室和上海市确立为电子政务综合试点区之一。五年的成果表明："数字长宁"体现了长宁人敢为人先的精神风貌。她是长宁的品牌，是区域发展不可缺少的财富。经过数年的积累，"数字长宁"的成效已经在长宁生根，开花。

四、凝聚人心，共建和谐社区新家园

"凝聚力工程"是长宁区各级党组织围绕改革、开放、稳定的大局，在实践中探索形成有鲜明时代特征、上海特点和长宁特色的社区党建工作的新路子，成为上海社区建设的典型，成为全国"凝聚力工程"的发源地。

1990年3月，长宁区华阳路街道党工委通过学习《中共中央关于加强党同人民群众联系的决定》，反思群众的疾苦、居民的要求，决心做好具体实在的工作，关心群众，为民解忧。1991年8月，街道党工委开展"串百家门、知百家情、解百家难、暖百家心"，"了解人、关心人、凝聚人"为主要内容的走访活动。春节前组织125名街道、居委会干部分成13个小组，冒雪踏冰走访困难老人、重病患者、单亲少年、待业下岗人员等10类困难家庭，提出8项帮困措施，受到群众的称赞。1994年4月，中共长宁区委总结推广华阳路街道经验，作出《关于开展和扩大建设"凝聚力工程"试点工作的决定》，全区有82个党支部参加试点。8月，市委组织部下发《关于学习和推广华阳经验，进一步搞好凝聚力工程试点工作的通知》。1996年11月，中组部印发《关于上海市长宁区华阳路街道党工委为民排忧解难密切党群关系的经验的通知》。1998年，"凝聚力工程"建设5周年，区委、区政府提出进一步深化"凝聚力工程"建设，以好的党风带动好的政风。

凝聚党员，提高基层党组织的向心力和吸引力。2003年，华阳路街道党工委从关怀、教育、服务党员入手，为百名困难党员排忧解难，机关49名党员干部每人每月交纳特殊党费，用于有困难的党员和群众。虹桥街道党工委开展组织服务党员、党员服务群众、群众服务社会的活动，使"党员有感受，群众有感动，社区有感觉"，有效地增强了

长宁江苏助残服务社





■ 华阳路街道向就业困难群体“送政策、送岗位、送技能、送温暖”

党员队伍的凝聚力，党组织的战斗堡垒作用明显增强。

凝聚群众，增强居民对社区的归属感和认同度。虹桥街道虹储居民区党总支在社区建设、管理和服务的实践中以“听群众最想说的话，想群众最关心的问题，干群众最需要的事，做群众最贴心的人”为内容，对居民做到了“有情必知、有求必应、有难必帮”，把社区群众凝聚在党组织周围。新华路街道泰安居民区党支部，围绕居民群众的安、居、乐、业开展工作，“时刻把居民放在心上、努力做群众信得过的人”，为居民群众在“经济上解困、生活上解忧、精神上解闷”，受到了群众的真心拥护和赞扬。

凝聚社会，增强党在全社会的感召力和控制力。早在2001年，天山路街道纺大一村居民区党总支就开设了全市首个社情民意“气象站”。“气象站”以“民有所呼，我有所应”为宗旨，从“群众的冷暖、情绪、需求、稳定因素知多少”入手，坚持“五必报”、“五必议”、“五必做”的工作方法，有效地提高了社区基层党组织的反应力和控制力。周家桥街道党工委坚持“以人为本、文化为媒，沟通居民、凝聚人心”，形成和谐的会所文化。至2007年10月，先后推出“十个工作方法、十个活动品牌、十支百人团队”。以实体、网上会所为载体，以情感交流为特征，以文化凝聚为宗旨，牵百家手，送百家乐的群众文化活动新模式，为构建和谐社区，起到了积极的作用。

迄今，区委领导一任接一任，但区委一班人始终贯彻“以人为本，执政为民”的理念，始终坚持以“凝聚力工程”为抓手，不断推广、深化、拓展、创新“凝聚力工程”建设。全区有902个机关、社区、企事单位的党支部开展“凝聚力工程”建设，形成了长宁“凝聚力工程”效应，有力地促进了长宁政治、经济、文化、社会的全面发展。

■ 长宁区召开纪念建党87周年暨“凝聚力工程”建设15周年座谈会



五、城区建设，旧貌换新颜

改革开放以来，长宁人民最为直观和自豪的成果之一就是长宁城区面貌尤其是住宅建设发生翻天覆地的变化，人居条件和生活环境得到显著提高。

长宁区在改革开放前是个近代居住建筑（洋房、公寓、新村）和旧式民居（棚户简屋、旧式里弄、农舍老宅）混杂的城乡结合部地区。解决改造成片的棚户简屋与老百姓的住房困难是摆在长宁人面前的一大难题。通过改革开放30年的努力，长宁的面貌已经焕然一新。

1980年起，长宁区根据市政府制定的“新区住宅建设与旧区住宅改造相结合”的方针政策，把旧区改造和改善群众居住条件列入为民办实事的重要目标，制定分期分批成片改造棚户、危房的规划，按照“政府扶持、有偿改善、企业参与、市场运作”的原则，结合市政建设、土地批租和商品房开发，内联外引，多层次、多渠道地加快旧区改造和住宅建设。1986年起，随着虹桥开发区和古北新区的开发建设，区域住宅建设逐步由旧区改造转向新区建设，从形态开发转向功能开发，建设规模逐年扩大、住宅建筑标准不断提高。1992年，区域再次扩大行政范围，为城市建设准备了宝贵的土地资源和发展空间。随着土地批租、土地使用制度和住房制度的改革，极大地促进了住宅建设和旧区改造步伐，为实现区域总体规划创造了条件，促进了房地产业和房地产市场的发展，房地产业税收逐步成为区财政的重要来源之一。至1992年，虹桥、仙霞、新泾、程桥等4个规划居住区相继建成，区居住建筑总面积由1979年的314.33万平方米，提高到1992年的820.19万平方米，增加2.6倍之多。2000年，共建成配套齐全的完整街坊33个，总建筑面积265.44万平方米。完成“平改坡”工程947幢，277.52万平方米。1997—2007年，全区成套率改造11万平方米，2 700套。至2007年，全区先后共拆除各类房屋建筑面积达718.88万平方米，拆除二级旧里以下的面积258.5万平方米，占其总量的82%，动迁居（农）民10.43万户，动迁单位2 984家。1978—2007年，共竣工住宅1 827.43万平方米，是改革开放30年之前的21倍之多。长宁区的人均住房从1978年的5.54平方米提高到1992年的7.66平方米、2007年的16.19平方米，极大地提高了百姓

虹桥新城



的住房质量。1994年，市委、市政府出台住房解困“三改”新政策，即改无偿解困为有偿解困；改单纯行政解困为社会多元解困；改统一政策、办法解困为根据解困对象的不同收入水平采取不同的政策、办法解困。根据这一政策，全区从2000年起全面解决人均居住4平方米以下约700户的困难家庭。2000年9月，长宁区作为贯彻《上海市城镇廉租住房试行办法》的先行区，在建立城镇最低收入家庭住房保障的试点工作中，采取租金配租与实物配租相结合的方式，初步建立了廉租住房的配置机制，为全市廉租住房的推行开辟了住房保障的新途径。2000—2007年，长宁区解决了2 436户住房、经济“双困”家庭的住房困难。

1992年以后，长宁区绘制了跨世纪的《长宁区总体规划》。长宁以“高品质住宅”为特征的住宅建设出现了快速发展的势头。虹桥开发区、古北新区的高级涉外住宅公寓、花园别墅楼宇群相继建成。古北新区高级涉外居住区占地面积136.6公顷，规划建筑面积240多万平方米，至2005年已竣工126.8万平方米。经过近20年开发建设，一个国际化的古北新区已具规模。新区自然、地理、人文环境优越，交通便捷。区域绿化覆盖率达到40%，已成为上海最大的境外人士的集聚区。新区居住着来自美、英、法、日、韩和港、澳、台等32个国家和地区的4 000多户中外居民，其中外籍居民占40%，华侨华裔近20%，港、澳、台同胞30%，享有“小小联合国”之称。



周家桥街道的新住宅

2000年起长宁开始住宅产业现代化，以后逐年全面推进。住宅建设以无渗漏质量达标为基础，长宁把天山路沿线的100万平方米住宅建设以创建国家康居工程为抓手，古北新区100万平方米住宅建设和虹桥别墅区的住宅建设以创建生态住宅小区为切入点，并将“四高”优秀小区创建内容和“四新”技术聚焦集成要求作为载体，全面增加新建住宅的科技含量，完善小区配套设施，优化住宅设计标准和城区使用功能，提升住宅的综合品质。建成国家康居工程“仁恒河滨花园”，面积达32.2万平方米。至2005年底，完成创建“四新”技术聚焦集成小区14个，建成“四高”优秀住宅小区26个，总住宅面积193.31万平方米。2005年起，住宅建设以中、高档为主。长宁已形成中山公园地区中高档居住区，古北高级涉外住宅风貌区，长宁路、天山路沿线中高档的新世纪住宅风貌区。随着新泾地区城市化的推进，原有老宅基改造开发，淞虹地区住宅建



古北新区一角

设，苏州河沿岸亲水住宅景观建设等等，都已基本完成。公建配套设施配置以人为本，考虑到人们日益增长的生活质量提高和人口老龄化的发展趋势，满足居民在小区的健身、休闲、游乐、交往沟通、日常购物等方面的基本需求。

长宁区城市建设实现了历史性的腾飞，一个经济繁荣、高楼林立、交通便捷、环境优美、居住上乘、社区和谐、社会安宁、充满活力的现代化的新城区在上海中心城区的西大门崛起。

见证与文献

春秋国际旅行社排名国内旅游第一

春秋国际旅行社成立于1981年，从中山公园附近的2平方米的铁皮棚子起家。2001年前为长宁区集体企业，资产总额为15 931万元。改制后，经历了6年的经营、发展，资产总额达122 680万元，其中固定资产改制前为1 315万元，改制后为14 840万元；净资产改制前为1 962万元，改制后为38 517万元。员工由改制前的500多人扩大到近2 385人；子公司从13家发展到43家；境内分公司34家，境外分公司7家（分布在美国、泰国和中国香港等地）。2005年7月成立航空公司，目前拥有8架空客320飞机。

■ 迅速发展的春秋国际旅行社



春秋国际旅行社业务涉及旅游、航空、酒店预订、机票、会议、展览、商务等行业，10多年来连续被授予“上海市文明单位”、“上海市A类纳税信用单位”以及上海市“守合同、重信用”单位等荣誉称号以及上海市旅行社中唯一被授予著名商标的企业。1994年至今，年年荣获国家旅游局排名的国内旅游全国第一，是国内连锁经营最多的全资公司、最具规模的旅游批发商和包机批发商。

建立中国第一家少年法庭

1984年11月，上海市长宁区人民法

大事年表

1979 年

◉**1 月 5 日** 中共长宁区委召开党员干部大会，传达中共十一届三中全会精神。

◉**8 月 6 日** “文化大革命”中，长宁全区受迫害干部和群众 3 630 人全部得到平反。

◉**9 月 27 日** 天山电影院在天山路 888 号落成。

◉**10 月 19 日** 中共中央副主席邓小平为延安中学题写校名。

1980 年

◉**8 月 7 日** 长宁区第七届人民代表大会第一次会议开幕，这是粉碎“四人帮”后，区内首次召开的人代会。

1981 年

◉**3 月** 长宁全区开展“五讲”（讲文明、讲礼貌、讲卫生、讲秩序、讲道德）“四美”（心灵美、语言美、行为美、环境美）活动。

◉**4 月 1 日** 长宁公安分局会同上海海关在中山公园举办《反走私展览》，观众达 50 万人次。

◉**6 月 4 日** 国家名誉主席宋庆龄骨灰安葬仪式在虹桥万国公墓宋氏墓地隆重举行。

◉**8 月 24 日** 长宁区委提出发展合作社经济和提倡个体经济的措施。



■ 长宁区人民法院少年案件审判庭被评为全国少年法庭工作先进集体

院在全国率先建立少年法庭，翻开了中国少年司法史上新的一页。1986 年 8 月 13 日，《中国法制报》头版报道了长宁法院设置少年法庭的消息。次日，《人民日报》及其海外版相继转载。

长宁法院少年法庭审理刑事案件，根据党的“教育、感化、挽救”政策和少年被告人的生理、心理特点，注意启发、疏导，允许少年被告人就座，一般不派法警值庭。还增设法定代理人席位，争取家长支持配合。审理中设教育程序，由审判、公诉、辩护和法定代理人从不同角度进行犯罪原因、危害性分析与认罪伏法、接受改造的教育。从 1993 年开始，长宁法院少年法庭试行对刑事案件少年被告人暂缓判决，让其继续求学或工作，同时进行帮教考察，待考察期满再根据其罪行与考察期中的表现做出判决。从 1999 年起，又相继推出了社会调查、试行监管令、社会服务令、建立“考察官”等制度，逐步完善对犯罪青少年的审判工作。

长宁法院少年法庭先后获得了全国少年法庭工作先进集体、上海市劳动模范集体等 10 多项全国和上海市的荣誉称号。

上海唯一一所十五年一贯制学校
——上海市建青实验学校

上海市建青实验学校自1984年以来，坚持“不加选择，就近入学”的招生制度，推进素质教育为重点的整体改革实验工作。经过20多年一贯制的办学模式的探索实践，学校成为上海市唯一拥有幼儿部、小学部、初高中部的“十五年一贯制”素质教育实验学校。学校以实验改革为立校之本，以实验性、创新型、国际化为办学目标，形成了“环境优美、纪律严明、勤奋求实、探索创新”的校风，“热爱学生、从严治教、勤奋求实、探索创新”的教风，“勇于进取、勤奋求实、善于思考、注重应用”的学风。学校作为上海市课程教材改革委员会命名的中小学和幼儿园课改研究基地，以十五年一贯制学制研究为载体，在课程教学、家庭教育、九年一贯制办学模式研究、学生创造力培养、探究学习与教师行为的改善等方面深入开展实践研究，先后出版了多部教育学专著。学校注重培养学生“德行良、基础实、能力强、特长显、视野阔”，在低幼外语、创造发明、计算机、舞蹈管乐、手球等方面形成了一条龙的培养特色。

学校已相继蝉联上海市文明单位、上海市普教系统先进基层党组织、全国红旗大队、上海市教育科研先进集体、上海市德育工作先进单位、奥运后备人才

上海市建青实验学校



1982年

◉**3月** 长宁全区开展“全民文明礼貌月”及“五讲四美三热爱”（热爱祖国、热爱社会主义、热爱共产党）活动。

◉**7月19—24日** 长宁区七届人大三次会议要求区政府树立一手抓物质文明建设，一手抓精神文明建设的指导思想。

◉**9月** 上海市政府决定开发虹桥地区。1984年5月经国务院批准命名为“上海虹桥经济技术开发区”。

1983年

◉**1月** 长宁区政府颁发《长宁区鼓励个体、私营经济发展的若干意见》。

◉**2月21日** 邓小平视察改革开放后上海兴建的首家星级旅游饭店——上海龙柏饭店（长宁），指出：要大力发展旅游业。

◉**2月24日—3月1日** 长宁区举办全市解放后首次元宵灯会。5万余人观灯。

◉**7月15日** 长宁区少年宫创办的《小主人》报，发行全国。

1984年

◉**2月16日** 江苏路第五小学学生丛霖作计算机程序操表演。邓小平出席观看，指出：“计算机的普及要从娃娃做起。”

◉**7月** 建青实验学校成立，探索幼、小、中“三段一体”改革。

◉**9月4日** 中共长宁区委提出：

经济部门要用新技术、新方法来改造传统工业，在改革、松绑上做文章。“外挤”步子要大，把自己的“拳头”产品打出去。

◉**9月20日** 民建长宁区委创办全市第一家民营股份制企业——上海华宁实业公司开业。

◉**10月** 长宁法院创建全国第一个“审理未成年人刑事案件合议庭”（后改称少年法庭）。

◉**11月18日** 长宁上海飞乐音响股份有限公司在全国率先向社会发行股票。

◉**是月** 上海市政府批准古北新区规划方案。1986年12月，上海古北新区联合发展公司成立。1994年2月改制为古北（集团）有限公司。

1985年

◉**4月27日** 长宁区个体劳动者协会成立。

◉**7月** 长宁区第一家三资企业——百力洗衣公司开业。

◉**10月18日** 长宁区首家街镇科普协会——周家桥街道科普协会成立。

1986年

◉**3月26—30日** 中共长宁区委第三次代表大会召开。区委书记李仁杰作《团结奋斗，开拓进取，振兴中华，发展长宁》的报告。

◉**4月7—12日** 长宁区八届人大三次会议审查通过《长宁区1986—1990年经济和社会发展计

培养基地等荣誉称号。

从污染重灾区到花园马路

新华路地区面积2.2平方公里。20世纪80年代初，该区域内有化工和造纸等企业110余家、居民7万余人，工厂和居民区犬牙交错，空气环境严重污染，被列为全市三大重点污染地区之一。

1985年，市、区政府对新华地区的环境污染进行治理，至1992年，共关迁56家企业，1993年又投入资金4.5亿元，完成污染治理项目407项，“关、停、并、转、迁”严重污染源工厂（车间）25家。1994年初完成“烟尘控制区二期工程”建设，6月4日，市环保局、市经委和区政府联合召开总结大会，宣布摘去新华地区严重污染地区的帽子。

治理后的新华路宽敞整洁、清新宁静，沿街花园内栽植的多年不开花的桂花树，含苞盛开，香味扑鼻，880米长的花园住宅封闭式围墙全部改建成透空墙，使庭园花草与街道绿化融为一体，被称为本市“第一条具有北欧风光的花园马路”。1994年，新华路开展“灯光工程”建设，新华路上白天美丽的

新华地区新貌



景色通过灯光在夜晚映衬出来。新华夜景构思独特，幽雅宁静，新颖华丽，妩媚典雅，一幢幢欧式建筑掩映在绿草的空隙中，被勾勒得“银装素裹、玉树琼花”，别有一番风味。

上海拍卖小型企业第一锤

1986年，长宁区财贸系统加快改革步伐，扩大企业承包自主权，进行责权利相结合的经营承包责任制的试点。

位于长宁路1971号的长宁区永红百货商店，由于经营不善，长年亏本，于1986年9月停业。经区财贸办多次研究，决定对永红百货商店公开向行业内职工招标拍卖，确定基价6 000元。拍卖会在区政府会场举行。12月12日下午2点10分，投标开始。行业内一名女青年职工先报出8 000元的投标数，之后一路走高，经过13回合，被一名叫施吉瑞的小伙子以14 150元的最高价中标，当场签订协议，并在3天内付清现金。于是，永红百货店变为个人所有。这标志着长宁区商业体制改革迈出新步子。

施吉瑞在报价



划纲要》。

◉**12月12日** 上海首起拍卖集体所有制企业——长宁永红百货店，业内职工中标经营。

1987年

◉**5月20日** 长宁区第一家信用社——天山城市信用社开业。

◉**7月16日—8月30日** 长宁区举办首届“科学技术的恩惠洒向人间”科普之夏活动。推广科普知识，宣传科学技术是第一生产力。

◉**8月1日** 长宁区国防园、国防教育馆建成开放，国防部长张爱萍题写园名和馆名。

◉**是年** 天山新村街道试行财政承包。采取“定收定支，节余留用，超收分成，一定三年”。这是上海市首次试行街道一级财政改革。

1988年

◉**3月17日** 长宁区政府提出发展外向型经济要“放出跳板，伸出触角”。

◉**3月22日** 上海市首次有偿出让土地使用权——虹桥开发区26号地块1.26万平方米土地实行国际招标。日本国孙氏企业有限公司中标，获50年使用权。

◉**6月25日** 上海虹桥国际机场作为独立经济实体宣告成立。

◉**8月10日** 长宁区首家私营企业——兴地物资信息技术咨询服务部获准注册。

◉**12月3日** 长宁区在全市率先

成立关心下一代协会。

1989 年

◉ **3 月 28 日** 中共长宁区委、区政府提出把商业、旅游业作为区经济发展重点。

◉ **9 月 6 日** “爱我上海、爱我家”——上海首届家庭文化节在长宁区开幕。

◉ **9 月 26 日** 长宁区第一家全日制供应的天山副食品商场开业。

◉ **9 月 27 日** 希茜时装公司等 13 家商店被命名为长宁区第一批名特商店。

◉ **10 月** 长宁沪剧团创作的《清风歌》公演。翌年 6 月进京演出，获文化部首届“文华奖”。

1990 年

◉ **1 月 10—14 日** 中共长宁区委第四次代表大会召开。区委书记李仁杰作《加强党的领导，发挥政治优势，在治理整顿深化改革中发展长宁》的报告。

◉ **5 月 23 日** 长宁区儿童交通公园成为中国儿童发展中心在上海市的第一家科学育儿基地。

◉ **9 月 22 日** 长宁区首家证券企业——海通证券公司长宁营业部开业。

◉ **10 月 26 日** 长宁区首家社会福利院落成。

◉ **12 月** 南京路上好八连进驻愚园路。

《清风歌》唱响浦江两岸

在改革开放的背景下，长宁沪剧团创作了倡廉肃贪树新风的好戏——沪剧《清风歌》。该剧描写了检察官董蕙与倒卖化肥的林辉展开斗争的故事，宣传了新时期检察官不徇私情、执法如山的高大形象，同时也揭露了犯罪分子贪婪、丑恶的面目。该剧剧情波澜起伏、跌宕有致、富有感染力和教育意义。上演后，受到领导、专家的关注和观众的热烈欢迎，先后共演出 712 场，这在沪剧现代戏中是名列前茅的。

1990 年 6 月，《清风歌》剧组受文化部邀请，参加首届全国新剧目文华奖评选活动，并在北京公演。中顾委常务顾问陈丕显观看演出后，对全体演职人员说：“《清风歌》写得好、演得好、唱得好，沪剧能反映现实生活，有好传统。这个戏继承和发扬了这个传统，希望今后多出反映现实生活的好戏。”9 月，《清风歌》获得首届新剧目文华奖。



1990 年《清风歌》剧组赴京演出

上海最早的劳动力市场“功成身退”

1994 年 6 月 27 日，上海市第一家劳动力市场——“上海市西区劳动力综合市场”在长宁区建立。市场以开发和配置劳动力资源为目标，从事岗位开发，开展



西区劳动力综合市场开业

职业技能培训，协调劳动关系，建立起以区劳动力市场管理服务中心、区职业技术培训考核服务中心、区劳动关系协会“三位一体”的“一条龙”服务体系。

至1997年，区域内在市场登记求职的有77 193人次，通过职业介绍安置就业72 133人次，其中下岗人员13 439人次。为解决下岗人员再就业，累计举办各种专题招聘会65次，有3 035个招聘单位参会，招聘从业人员42 831人。市场还在全国首创规范的家政服务业，为下岗女工开辟了就业新路；所编著出版的《家政服务员》培训教材被国家劳动部列为指定教材，并依此颁布了相应的国家职业技术等级标准。该市场的建立和运行，为探索市场机制条件下政府促进就业、配置劳动力资源、展示公共服务职能方面起到示范效应，得到中央和地方各级领导的重视，也得到国际社会的广泛关注和认可。

2001年9月，西区劳动力综合市场完成阶段性工作后撤销，其职能划归区就业促进中心。

首家区级房地产交易中心成立

1996年7月28日，长宁房地产交易中心成立，

1991年

◉**2月23日** 上海首家与香港合资的上海安居乐物业管理有限公司在长宁区成立。

◉**3月19—25日** 长宁区十届人大二次会议审议通过《长宁区经济和社会发展规划设想和“八五”计划纲要》。

◉**5月1日—7月1日** 长宁区举办首届民俗风情大型游艺会。来自全国34个民族400多名演员在中山公园献演。

◉**7月15日** 美中教育服务机构（ESEC）3名教师到长宁区暑期英语培训班讲学。这是长宁区普教系统首次聘请外国教师。

◉**8月** 华阳路街道党工委开展“串百家门，知百家情，解百家难，暖百家心”，“关心人，了解人，凝聚人”活动，时称“华阳经验”。1994年起称“凝聚力工程”并在全市推广。

◉**12月3日** 上海市第一家区级“双拥馆”在长宁开馆。

1992年

◉**2月** 上海国际展览中心在娄山关路88号落成。

◉**3月23日** 长宁区开发办公室与香港发展有限公司签订华山路镇宁路地块批租协议为区第一块土地批租。

◉**5月6日** 长宁区政府公布《关于发展高新技术和民办科技企业十二条》。

◉**7月28日** 中共长宁区委提出

“依托虹桥、开发两翼、突破中山、东西联动”的十六字发展方针。

◉**7月29日** 天山百货、长宁家电等6家商店进行“六自主”（经营活动、商品定价、劳动用工、工资分配、投资发展、机构设置）改革试点。

◉**8月1日** 长宁区首家股份合作制企业——烟糖果品公司第五中心店改制虹桥食品经营公司。

1993年

◉**1月11日** 长宁有线电视中心制作的《长宁新闻》举行首播式。

◉**2月9日** 中共长宁区委第五次代表大会确定建设“四高一外”（高效益的内外贸易、高新技术产业群、高级住宅群、高质量的教育文化和涉外功能）的现代化城区总目标。

◉**4月** 长宁区政府提出实施“二一四工程”（即：建设中山公园、虹桥商贸中心和市西工业区，构建商业、房地产业、工业、科技产业经济支柱，逐步形成依托虹桥，实现全方位开放新态势）。

◉**10月22日** 改革开放后长宁区第一届私营企业代表大会召开，并成立长宁区私营企业协会。

◉**11月30日** 长宁区政府颁发《长宁区鼓励个体、私营经济发展的若干意见》。

1994年

◉**3月17日** 长宁法院受理全市首家国有工业企业——上海第二织带厂破产案。



■ 长宁区搞活房地产二、三级市场试点成果研讨暨房地产展示、交易会

是全市第一个区级房地产要素市场，集房地产登记、交易管理与服务于一体，融会房地产信息、交易、服务、管理等功能，同时提供财税、公证、银行、商务、公积金及担保等一条龙服务，实行先进的网络化管理。

中心以“创优争先”的精神，创下全市十大“率先”：率先成立区域房地产交易中心；率先成立置业担保服务公司，解决二手房贷款担保问题；率先进行已售公有住房上市试点；率先进行不可售公房差价交换和换购试点；率先成立特价房市场并以集合竞价方式进行二手房买卖，为积压房源寻找出路，也使普通百姓购房需求得到满足；率先开展党风廉政和执法同步监察活动；率先开辟周六和周日服务市场，做到一周无间断工作；率先推行窗口综合受理的服务模式，方便百姓登记办证；率先进行二手房网上交易服务试点；率先推行房地产权证加

◉**5月21日** 长宁区首场广场歌会——“长宁人民歌五月”举行。

◉**6月27日** 上海市西区劳动力综合市场正式开业。

◉**9月** 上海市第一家股份合作制医院——华阳地段医院试行股份合作制。

◉**10月13日** 上海芙蓉江路“电子一条街”开业。

◉**10月20日** 上海第一家国家级人才市场——中国上海人才市场（区境）开业。

密，保障房地产权利人的合法权益。

长宁房地产交易中心诞生于改革开放的春天，它见证了住房制度改革下房地产市场货币化、商品化和市场化的进程。

荣华居委会管理“小小联合国”

古北新区是20世纪90年代建造的涉外高档住宅小区，有欧式公寓别墅170幢，居住着来自美、英、法、日、韩和中国港、澳、台等32个国家和地区的4 000多户

古北新区中外居民联欢



1995年

◉ **3月16日** 刘海粟美术馆在虹桥路落成开放，江泽民题写馆名。

◉ **是月** 上海市首家区域性人才公司——长宁区人才发展有限公司成立。

◉ **10月5—6日** 长宁区与来自美国、日本、新加坡等12个国家和香港地区的客商签订合同7个，总投资384亿美元。

◉ **11月25日** 由上海市和长宁区联手共建的第一条市政道路——长宁路拓宽一期工程竣工通车。

◉ **12月28日** 中共长宁区委提出“依托虹桥，发展长宁”的发展方针。

1996年

◉ **1月15日** 长宁区首批利用外资进行旧区改造项目——“富都花园”高级商住楼竣工。

◉ **3月4—9日** 长宁区十一届人大四次会议审议通过《上海市长宁区国民经济与社会发展“九五”计划和2010年远景目标纲要》。

◉ **7月28日** 上海市首家区级房地产交易中心——上海长宁房地产交易中心成立。

◉ **8月29日** 上海市首家区级就业指导中心——长宁区就业指导中心成立。

1997年

◉ **7月14日** 长宁区被列为全国《儿童规划纲要》示范点。

◉ **11月10日** 中共中央政治局常委、书记处书记胡锦涛视察西区劳动力综合市场时说：“你们是为老百姓办好事的，要把好事办好。”

1998年

◉ **1月19—22日** 中共长宁区委第六次代表大会召开。区委书记茅明贵作《解放思想，抓住机遇，把长宁区改革开放和现代化建设事业全面推向新世纪》的报告。

◉ **5月22日** 长宁区第一部编年体史书——区党史大事记举行首发式。

1999 年

◉ **1 月** 长宁区第一部社会主义新方志《长宁区志》出版发行。

◉ **9 月 15 日** 《上海市长宁区城市建设一百五十周年》大型画册问世。

2000 年

◉ **4 月 26 日** 长宁区上海民营经济城落成。北大青鸟、华普产业、迪维科技民营企业入住民营经济城。

◉ **5 月 14 日** 在上海召开的社区工作座谈会上，虹储居民区党总支书记朱国萍向中共中央总书记江泽民汇报开展社区基层党建工作。

◉ **11 月 14 日** 国家副主席胡锦涛视察程家桥街道程桥二村居委会党建工作。

2001 年

◉ **4 月 18 日** 上海市首家市级企业技术中心——上海钢铁工艺技术研究所技术中心在长宁区成立。

◉ **5 月 28 日** “长宁区环境事业服务管理中心”、“高洁环境卫生服务有限公司”、“西联环境卫生服务有限公司”成立。标志着长宁区政事、政企、事企及作业与管理的“四分开”。

◉ **6 月 28 日** 上海第一家区级环卫行业协会——长宁区环卫管理协会成立。

◉ **7 月 6 日** 虹桥电子时代广场开业。神州数码上海科技园、上海北大青鸟软件园落户临空经济园区。

◉ **12 月 22 日** 占地 395 万平方米的华山绿地和占地 43 万平方米的凯桥绿地建成开园。

中外居民，其中外籍居民占 40%，华侨华裔近 20%，港、澳、台同胞 30%，享有“小小联合国”之称。1996 年 6 月，在小区成立了全国第一个涉外居委会——荣华居委会，有居委会干部 5 人，管辖范围 52.2 万平方米。

1997 年 6 月，荣华居委会与各物业公司联合成立了“古北新区联合治保管理和调解委员会”，实现居委会、社区民警、物业公司三位一体，全面开展社区综合治理工作。居委会通过没有国界的服务来凝聚中外居民，开展了形式多样的联欢会、文艺演出、运动会等，营造了中外居民和睦相处的涉外社区氛围，做到了“五个心”：倾心相助、诚心待人、尽心办事、热心服务、真心交友。还在工作实践中，逐步形成礼仪公关、服务推进、契约管理、权益代理、民主参与、文化交融等一套富有成效的涉外社区工作法。

1999—2005 年，古北新区连续 6 年被评为“上海市精神文明示范标志区域”。

在旧厂房诞生的城市雕塑馆

2006 年 11 月 11 日，位于淮海西路 570 号的上海城市雕塑艺术中心正式开幕。该中心是政府倡导利用旧厂房改建的艺术馆，在全国属第一家。

2002 年

◉ **2 月 28 日** 长宁区政府公布第一批取消和不再审批的行政审批事项共 147 项。

◉ **3 月 3 日** 长宁区中心医院与美中互利工业公司合作的“中美合作上海和睦家医院”签约。

◉ **9 月 9 日** 长宁区被民政部首批命名为“全国社区建设示范区”。

◉ **12 月 11—12 日** 中共长宁区委按照“四新”（发展新的产业、



上海城市雕塑馆

城雕中心建于上钢十厂旧址。经过建筑师们的妙笔设计，原来的厂房成为城雕中心的展厅、画廊、设计工作室、手工作坊，还配备酒吧、咖啡厅、西餐厅等休闲服务设施，城雕艺术中心展示总面积达20 000平方米。这是上海首个具有国际水准的综合性城市雕塑交流中心，也是上海第一个真正意义上的城市雕塑创作基地。中心采取公益性的民营非企业运作方式，每年春、秋季举办具有国际水准的城雕展，每月举办一次专题展，以此带动上海城雕建设的发展，促进上海与国际雕塑界的广泛联系。同时，中心也是一个公益性的对外开放平台，通过不定期举办雕塑艺术家的讲座、组织对雕塑有兴趣的市民进行雕塑创作等活动，普及雕塑教育、提高市民素质和鉴赏水平。

新的行业、新的企业、新的项目）要求，讨论长宁未来五年的新思路和新举措。

2003年

◉**1月22—25日** 中共长宁区委第七次代表大会召开。区委书记姜梁作《全面建设小康，实现长宁经济和社会的跨越式发展》的工作报告。

◉**10月19日** 中共长宁区委书记薛潮在“长三角文化合作与发展论坛”作《融入长三角文化圈，塑造文化长宁新形象》的主题发言。

◉**11月26日** 上海九华商业集团有限公司成立。

2004年

◉**3月12日** 团中央全国城市青年中心首批试点单位——新华路社区青年中心理事会成立。

◉**4月21日** 世界500强企业戴尔公司在多媒体园区开业。

◉**12月30日** 国家863“高性能宽带信息网”、“下一代移动通信”、上海市多媒体公共服务平台等3个重大科技项目落地长宁区。

2005年

◉**1月23日** 中共长宁区委开展保持党员先进性教育活动。

◉**4月2日** 中共长宁区委与市科委签署《实施科教兴市战略，市区联动推动“数字长宁”建设协议书》和《市区联动，共同推进落地长宁的国家863重大项目建设协议书》。

◉**5月18日** 上海万宏工业投资集团有限公司成立。

◉**12月12—13日** 中共长宁区委七届七次全会审议通过《中共长宁区委关于制定长宁区国民经济和社会发展第十一个五年规划的建议》。

2006年

◉**1月8—11日** 长宁区十三届人大五次会议批准《长宁区国民经济和社会发展第十一个五年规划纲要》。

◉**5月25日** 长宁区政府强调深

化国资国企改革，优化产业结构，促进区域经济发展。

◉**7月5日** 上海多媒体产业园被授予国家文化产业示范基地称号。

◉**8月6—7日** 国家体育总局、教育部命名长宁区为全国学校体育场馆向社会开放首批试点区。

◉**11月9日** 2006年上海软件外包国际峰会向长宁区首批认定的服务外包示范区授牌。

2007年

◉**1月9—13日** 中共长宁区委第八次代表大会召开。区委书记薛潮作题为《抓住机遇，坚持科学发展，为把长宁建设成为和谐城区而努力奋斗》的报告。

◉**3月30日** 长宁区公共卫生中心建成启用。卫生中心具有疾病预防与控制、公共卫生、药品食品监督管理等16项重点功能。建筑面积18 953平方米。

◉**5月14日** 国务院总理温家宝视察新泾社区卫生服务中心并参加虹储居民区“温馨园 邻里情”社区文化交流展示活动。

2008年

◉**3月21日** 长宁区文化局与俄罗斯国家图书馆签订合作交流意向书。

◉**4月25日** 美国沃茨、西屋、斯必克、ITT，韩国三星、乐天，法国驰加，日本住友等世界500强或著名企业公司、分公司、代表处入住长宁区。

居委会干部朱国萍真心换民心

长宁区虹桥街道虹储居民区党总支书记、居委会主任朱国萍，在平凡的工作岗位上，以自己的模范行为实践着一位共产党员的誓言。她为党分忧，为民解难，建立了以党员为骨干的楼组长调解员队伍，及时化解邻里纠纷、家庭矛盾。她创办了“家庭服务员之家”，为老人们办理“家庭保健卡”。她创立了小区志愿者“服务时间储蓄制”，开设了青少年之家和图书室。她还为下岗居民再就业想方设法，帮助他们重新就业。她协调组织筹集资金，完成了小区的综合改造工程。居民们自发捐资竖起一块“感恩石”，感谢党组织为居民群众做好事。

2000年5月和11月，朱国萍作为上海居民区基层党组织、居委会的唯一代表，先后受到江泽民、胡锦涛等领导同志的亲切接见。2001年、2006年，她光荣地当选为中共十六大、十七大代表，2007年当选为第十一届全国人大代表。



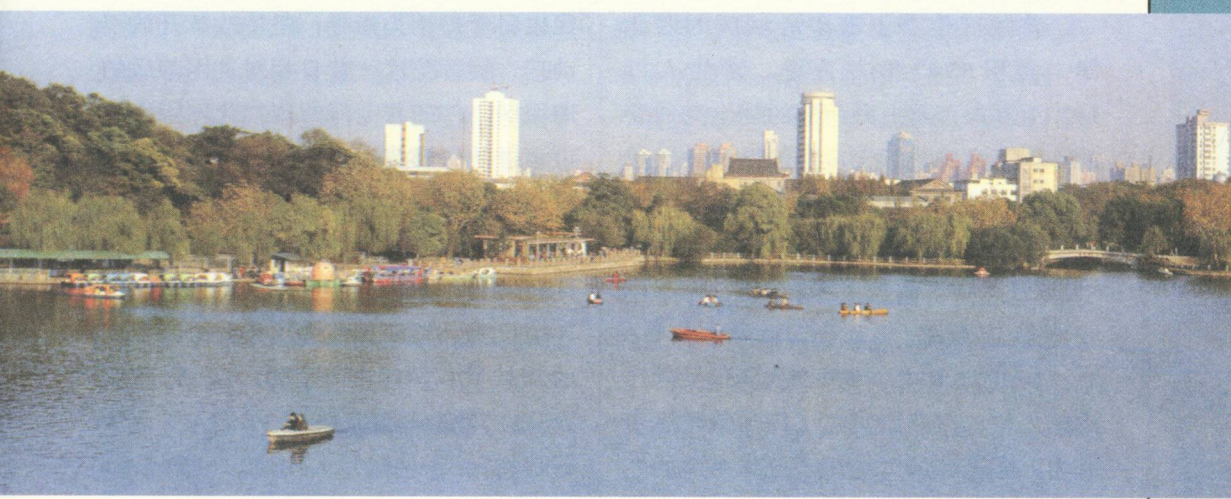
朱国萍在工作中

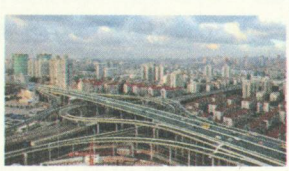
撰　　文：须希仁 陈霞 杜美娟 余惠娟 陆佩琪 苏坚 寿毅人
图片提供：陈泰明 田虹飞 戴新华 区方志办 长征镇

普陀区

PU TUO QU

崛起的上海“西大堂”







综述

普陀区位于上海中心城区的西北部，面积55.47平方公里，常住人口112.11万人，是上海西部的陆上交通要冲。铁路京沪线沪宁段和沪昆线沪杭段汇合于区境，204、312国道从境内起始，沪宁高速公路入城段位于境内。苏州河（吴淞江）在区内长14.05公里，两岸岸线长21.54公里。

19世纪末叶，中外商人凭借吴淞江水运之便，在两岸兴建工厂，普陀逐步成为上海著名的以纺织工业为主体的老工业区。

新中国成立后，随着沿岸工厂企业码头的整修扩建、盘湾里和蔡家浜2个装卸作业区的建成，区境吴淞江段成为上海市内河港口最大的港区。普陀逐步成为各门类工业竞相发展的综合性工业区。“吴淞江水兴普陀”之说，反映了历史上水上运输对全区的经济和社会发展所起的重要作用。

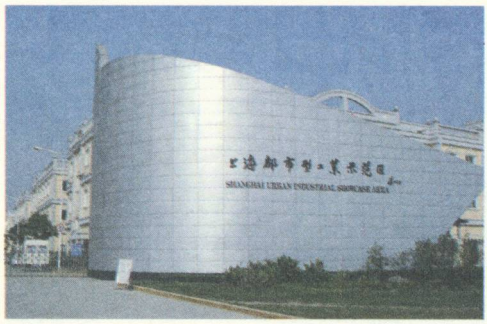
中共十一届三中全会以来，全区人民以科学理论为指导，坚持改革开放不动摇，使普陀这一昔日相对贫困落后的旧城区，伴随着上海向现代化国际大都市迈进的铿锵步伐，焕发了生机，发生日新月异的变化。普陀成为相具规模的内联中心和商品集散地，成为区属经济比较发达，二、三产业各具特色，居住环境优美、整洁，经济、社会协调发展的新城区。1978年至2007年，财政收入从0.71亿元增长到95.19亿元（区级财政收入36.98亿元），增加了134倍。

一、经济发展有新成就

1978年以前，区属工业主要是为市属大工业配套加工。改革开放以来，逐步发展了食品、服装、鞋帽、家用电器、医药、建筑材料等行业。20世纪90年代，通过企业改革、技术改造、优化组合，全区工业得到了较快的发展。1991

年，有区属工业企业 401 家，从业人员 12 439 人，年工业销售产值 9 亿元，利润 0.38 亿元；私营工业企业 43 户，个体工商户 2 094 户，从业人员 3 522 人，年工业销售产值 0.23 亿元。1993 年后，先后建立长征工业园区、星云经济区、新杨工业园区、新曹杨工业园区、普陀区街镇工业园区等，工业逐步向工业园区集中。进入 21 世纪，区属工业大力建设标准厂房，加大招商引资力度，着力发展非公经济和混合经济，从技术改造和技术创新入手，推进产业升级和科技进步，促进区域工业和小企业的发展。2003 年，区属工业系统以走新型工业化道路为目标，紧紧抓住世界制造业转移和 2010 年世博会在上海举办的契机，围绕做大“一业特强”（以上海国际包装印刷城建设为平台，大力发展一业特强的特色产业）、用好“两大资源”（以桃浦、长风两个市级工业区资源的调整改造为契机，联手发展新型工业）、抓好“三大创新”（企业制度创新、科技创新、服务创新），不断改善和优化企业发展的服务环境。全年实现工业销售产值 109.63 亿元，连续 3 年名列中心城区第一位。2007 年，工业销售产值 156 亿元，是 1991 年的 17.33 倍。

内引外联不断扩大。1988 年，普陀区引进第一家外商投资企业。1991 年起，不断扩大对内对外开放，与全国各省市相关地区和世界许多国家及地区开展各层次、多渠道、全方位的合作交流、经济协作和贸易往来。在招商引资方面，



■ 普陀区街镇工业园区

依托区位优势，围绕发展重点，盘活各种资源，强化服务职能，优化投资环境，多渠道地吸纳各国各地各类企业到区投资，参与普陀区的经济建设和各项社会事业的发展。区政府先后制订《关于为外省市企事业单位来区投资、经商、办企业搞好服务的若干意见》、《关于贯彻市政府〈关于进一步服务全国扩大对内开放若干政策的意见〉的实施细则》等，全区树立“服务是普陀第一资源”的对内开放和招商引资理念。外省市在区企业不断增加，利用外资快速发展，区的产业结构发生显著变化，形成第二、第三产业共同推动经济发展的格局。以艾佩达电子通信设备有限公司、上海施耐德工业控制有限公司、科尼起重机（上海）有限公司为代表的由“世界 500 强”企业投资的外资工业企业，通过“技术外溢”及产业的前向和后向关联效应带动区内第二产业类企业的发展。1993—1998 年，外商直接投资主要集中在房地产业，其次为住宿和餐饮业、商业、娱乐等第三产业。1996 年 10 月，世界排名第二、欧洲排名第一的零售配销集



梅川路休闲街

团麦德龙在亚洲的第一家商场——上海锦江麦德龙购物中心正式开业，成为上海“西大堂”的一个标志性企业，是普陀区重点纳税大户。1997—2003年，共引进外资项目388个，其中第二产业类企业263家，第三产业类企业125家。2007年，引进内资企业2 100家，注册资金60.64亿元；新批外资项目102个，累计批准合同外资2.56亿美元。

第三产业快速发展。1978年，全区有各类商店1 021家，从业人员21 282人，商业销售额3.48亿元，在中心城区名列第八位。1997年，全区商业销售额达151.48亿元，在中心城区名列第四位，增长幅度为中心城区第二位。商业服务业深化体制改革，进行内联外引，资产重组，调整经营结构，积极参与市场竞争，商业网点不断扩展，销售额稳步增长。全区商业基本形成现代企业经营方式和管理制度，呈现规模化、连锁化、集约化发展趋势，形成以麦德龙为核心的真北路大市场、大卖场群落，以联华配送为核心的曹杨路配送货物中心，以亚新生活广场为标志的大型综合商厦，以家乐福、罗森、乐购、白玉兰为代表的连锁超市大卖场、连锁便利店、连锁早餐店等，以红子鸡、麦迪森娱乐总汇为代表的新型服务业等。全区商业综合实力不断提升，成为区经济增长的主要驱动力之一。2005年，梅川路欧亚休闲街入选上海市十大休闲街区。至2006年，“大商圈、小中心”的业态布局趋于完善，长寿、真北两大商圈一批大型商业企业投入使用，芳汇广场、友谊商店、上海中心城区最大的购物中心百联中环购物广场的开业，进一步提升了区域购物环境和品质，给商业带来较大增量。长风生态商务区被列为上海规划建设的现代服务业集聚区之一，2007年开工面积达到130万平方米，包括米高梅世界娱乐中心和两座五星级酒店。真如城市副中心开发建设全面启动，规划方案获市政府审批通过。2007年，全区商业销售营业额325.1亿元，是1978年的93.42倍。

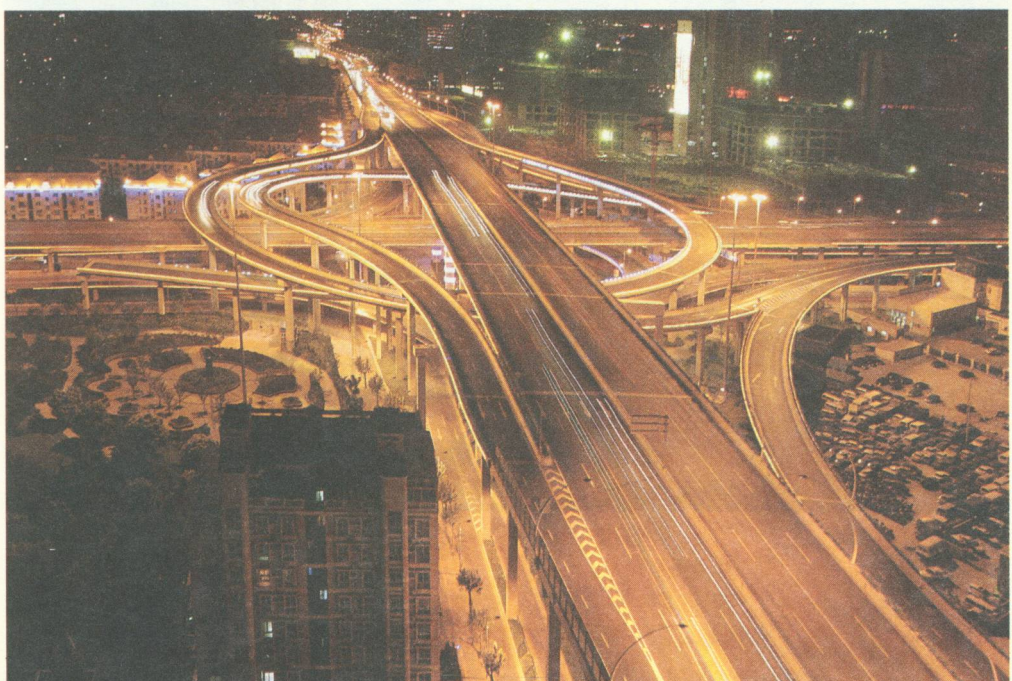
各类市场健康成长。1979年，开始恢复零星农副产品市场。20世纪80年代新建了一大批农贸市场，其中“三官堂桥”禽蛋批发市场被誉为“百万雄鸡汇上海”，闻名全国，并被评为上海市文明集市、全国文明集市；曹安农贸市场承担解决上海四分之一市民吃菜的重任；上海沪西水产市场，其规模和交易情况享誉海内外，成为上海乃至华东地区最大的批发市场之一。新建的中山北路物贸一条街，东起沪太路，西至中山桥，全长5.47公里，成为上海西区的商品集散地和物资贸易中心之一。上海中

山化工市场，建场第一年市场销售额就达到7.84亿元，1997年突破30亿元。上海西北综合物流园区建设颇具规模，至2003年底，美国普洛斯物流、农工商物流、乐购超市配货中心、上海量华烟草储运等物流、仓储企业入驻园区。2005年，上海西北综合物流园区引进物流企业和项目90个，总投资1.49亿元。

二、城市建设有新亮点

20世纪80年代起，普陀先后拓宽、改建主要道路22条，新建道路8条，拓宽和改建桥梁12座，新建跨铁路的真北路、中山北路和岚皋路3座大型车行立交桥及一批人行立交桥和地道，使区内铁路道口交通受堵现象大为缓解。1991年起，市政基础设施建设以“九路七桥一匝道”（拓宽和辟通沪宁高速公路入城段、长寿路、金沙江路、铜川路、新村路、真北路、曹杨路、大渡河路、祁连山路，改建长寿路桥、武宁路桥、曹杨路桥、真北路桥、镇坪路桥、大渡河路桥、祁连山南路桥，新建内环线、轨道交通三号线，新建内环线金沙江路匝道）交通网络为重点，先后建成内环线高架道路（一期）和沪宁高速公路入城段等4条城市快速干道，拓宽和新建长寿路、武宁路、曹杨路等一批城市主次干道，拓宽和新建苏州河及其支流上的桥梁91座。至2003年，区境内命名道路从1991年的105条增至216条，道路总长度从116.37公里增至216.5公里，道路总面积从198.86万平方米增至439.65万平方米；桥梁从1991年的81座增至171座，立交桥从4座增至15座。2006年，全面完成轨道交通七号线、十一号线普陀区内13个站点的前期动拆迁工作，中环线普陀段建成通车，建

真北立交景观



成跨苏州河的古北路桥。

旧区改造大规模展开。普陀区历史上的“三湾一弄”（朱家湾、潭子湾、潘家湾，药水弄）曾是旧上海贫民窟的缩影。改革开放以来，通过土地批租、区区联手、联合开发等方式，拓展融资渠道，不断加大“三湾一弄”等旧区改造力度。“八五”计划时期，旧区改造步伐进一步加快。1991年，经过市房地局认定，区境内危棚简屋面积46.2万平方米被列入市区危棚简屋改造（简称“365”）范围。区境内旧区改造规划以“一线、二路、三区”（苏州河沿线，长寿路、曹杨路，白玉、东新、甘泉地区）成片旧区改造为重点。“九五”计划时期，是区境内旧区改造速度最快、规模最大、动拆迁任务最重的时期。旧区改造以城市建设为依托，以改造“365”危棚简屋为重点，继续推进“一线、二路、三区”成片旧区改造。1998年8月10日，上海内环线内最大、最集中的棚户区“两湾一宅”（潭子湾、潘家湾，王家宅）成片改造正式启动，历时10个月，完成近万户居民的动迁任务。1991—2003年，累计改造危旧房地块384块，拆除房屋建筑面积451.09万平方米；动迁居民7.6万户，26.6万人；动迁单位1 422家；共建动迁房建筑面积309.66万平方米。同时，组织实施旧住房成套改造，改善配套设施和使用功能，延长住房寿命，提高住房质量和环境质量。至2007年，区内旧住房成套率达到97.7%，比

中远两湾城





上海万里城中环家园一景

1991年提高28.58个百分点；共竣工多层旧住宅“平改坡”改造项目640幢，总建筑面积193.08万平方米，完成“平改坡”综合改造15个小区，82.86万平方米，改造总量列全市前茅。

1991年始，随着住房制度改革的深入发展，住宅建设模式发生很大变化，由过去以政府部门、企事业单位为主组建和参建住宅的方式，向以房地产开发企业为主体的市场化运作转变。普陀区相继建造了长寿新村、甘泉北块居住区、上海万里城、中远两湾城、绿地世纪城等一批大型住宅区。通过创建完整街坊和“四高”（高起点规划、高水平设计、高质量施工、高标准管理）优秀小区，住宅建设整体质量显著提高。至2007年，经审核合格命名的“四高”优秀小区60个。以上海万里城、中远两湾城、祥和名邸、大华清水湾、金沙雅苑·舒诗康庭等为代表的一批“四高”优秀小区，体现区内住宅建设的高水平。自1999年起，在三届上海市优秀住宅评选中，区境内35个楼盘荣获49个奖项，其中金奖6个，名列全市第一。至2007年，全区累计建造住宅建筑面积2 320.3万平方米，比1990年前40年建造住宅（774万平方米）还多1 546.3万平方米。

1978年，普陀人均公共绿地仅0.92平方米，绿化覆盖率10.44%，有公园3座，面积39.93万平方米。1990年，全区园林绿化总面积达305.9万平方米，覆盖面积380.83万平方米，人均公共绿



清涧园

地面积 1.22 平方米。随着城市建设逐步加快，加大绿化建设力度，至 2000 年，以超常规的发展速度，使普陀区成为上海市绿化行业排头兵和绿化强区。2002 年，在全市率先实现大绿地 500 米服务半径功能的目标，完成 41.7 万平方米 100 米宽的外环林带的建设任务。2003 年，建成 30.96 万平方米 400 米宽的外环线林带。全区绿化总面积 833.89 万平方米，覆盖面积 965.18 万平方米，覆盖率 17.6%，人均公共绿地 4.22 平方米，初步建立了由公园、街道绿地、行道树、居住区和单位绿化、河道绿化、高压线下防护林带等组成的环、楔、廊、园、带等较为科学的绿化系统。至 2007 年，有公园 16 座，面积 73.44 万平方米，人均公共绿地 5.37 平方米，绿化覆盖率达 21.6%。

加强环境保护和治理，区域环境质量明显好转。通过狠抓“三废”（废水、废气、废渣）和噪声治理，环境污染得到缓解，企业废水排放达标率逐步提高。1993 年起，区内加大污染源监督管理，建成 11 个烟尘控制区，大气环境质量达到二类区标准，民用煤气基本普及。通过传统工业不断向边远地区迁移，工业污染情况发生很大变化，区域工业污染源锐减。1996 年，采取拔除燃煤锅炉、使用清洁能源、集中供热等措施，推进燃料结构调整，并启动“环境噪音达标街镇”创建工作。投资 7.26 亿元，对桃浦地区污染进行整治，1997 年，桃浦地区摘掉重污染帽子。2000—2002 年，实施第一轮区环保三年行动计划，全面完成大气污染物排放达标区和环境噪声达标街镇创建工作。2003 年，第二轮区环保三年行动计划全面启动，重点加大河道治理、桃浦工业区环境综合整治。工业企业污染物排放总量继续大幅下降，污染分布逐步趋于分散。当年，工业废水年排放总量 1 111.62 万吨，比 1990 年下降 6 277.38 万吨，废水排放达标率高达 98.1%；年耗煤总量 15.27 万吨，比 1990 年下降 42.55 万吨；工业固体废物产生总量降低到 12.61 万吨。

三、社会事业有新发展

普陀是上海创建文明社区、文明小区最早的地区之一，群众性精神文明创建工作成绩斐然。1992 年，甘泉路街道子长小区被评为全国文明住宅小区。嗣后，甘泉路街道、曹杨新村街道被命名为全国文明社区示范点，并分别于 1999 年、2002 年被命名为全国精神文明建设

工作先进单位。曹杨新村街道荣获全国最佳街道、中国街道之星称号。2003年，市级文明社区已覆盖全区，全区有四分之三的居民生活在文明小区中。2006年，普陀区建成上海市文明城区。至2007年，全区有市文明小区167个，文明村3个，文明镇1个，区文明小区118个，并成立全市首个“文明365和谐社区互动站”。

普陀的科技事业，在改革开放以后蓬勃发展。1978年，贯彻邓小平关于“科学技术是第一生产力”的讲话精神，经过拨乱反正，区的科技事业得到恢复和发展。当年，区科协恢复活动。1980年，区科学技术委员会成立，逐步健全管理机构，在全区组织重点科研项目攻关和技术学术交流，进行多层次技术培训，开展科学技术的宣传与普及、科技成果的鉴定与推广、技术合同的管理与登记、民办科技经营机构的审核与管理等工作。上海市第一个民营科技企业联合党支部和科技党委相继成立，还成立了上海西区科技市场有限责任公司。同时，加大对科技发展基金和科普经费的投入，制订引入科技企业的返税奖励措施，加速民营科技企业的发展。1999年，普陀区被中国科协授予首批全国科普示范城区称号。实施“科教兴区”战略之后，普陀先后组建了华东师大科技园、上海市科技创业中心西区分中心、武宁科技园、未来岛高新技术物流园区、普陀区科技创业中心中小企业孵化基地、上海天地软件园，为企业营造良好的创业环境。区内民营科技企业向集团化、规模化、国际化发展，涌现一批如复星集团、致达集团、中科合臣等全国知名的科技成果产业化的“小巨人”企业，并相继上市，对区域经济的贡献度显著增强。天地软件园等两个园区被列为上海市创意产业园。2007年，有民营科技企业1 400家。

中共十一届三中全会后，普陀的学校工作重点迅速转移到以教学为中心上来。通过多次调整布局，重建重点中学，把一些完全中学改为初级中学。同时，深入进行教育改革，总结推广中朱学区各小学大面积提高教育质量的经验。中小学教育德、智、体、美、劳五育并举，并紧紧围绕课程教材和课堂教学改革，进行大胆探索，为全市课改工作提供了借鉴，市教委多次在普陀区召开现场会。发展中专职校，使初中毕业生合理分流。实施《义务教育法》，至1990年基本实现九年制义务教育。改革办学体制和办学模式，实行多渠道多形式办学，改变由政府包揽办学的局面，形成政府办学为主、社会各界参与办学的新格局。2003年，有民办转制中小学27所、民办幼儿园11所。加快薄弱学校更新工程和学校标准化建设的速度，进一步改善办学条件。加强干部和教师队伍建设，启动名校长、名师培养工程。全面推进素质教育，教学质量显著提高。2007年，全区有学校111所，其中中学38所，小学27所，幼儿园46所，在校学生6.44万人。

普陀的文化工作坚持“贴近群众、

贴近生活、贴近实际”的方针，针对区内文化设施相对落后和陈旧的状况，突破计划经济模式和“等、靠、要”思想，以多种融资方式发展文化事业。以土地置换方式重建沪西电影院、区文化馆，建筑面积比原来分别增加3倍和9倍。对区图书馆加层扩建，新建真如文化馆、长风文化馆、甘泉文化馆、区青少年活动中心等一批文化设施。发展民营歌厅、舞厅、游艺厅等文化娱乐场所，发展集体和个体书店书亭。建立普陀有线电视中心，创办《新普陀报》。2003年，金色大帝、帝豪2家娱乐总汇被列为上海十大娱乐场所。大型文化艺术活动形成规模，社区文化活动多姿多彩。1992年起，先后举办上海—自贡艺术灯会、国际少儿文化艺术节舞蹈展演、“普陀人赞徐虎”广场歌会、“庆七一·迎回归”歌会等大型活动20余次。1998—2006年，共承办5届上海国际花卉节。群众文化活动方兴未艾。20世纪80年代以来，真如庙会以及各种新村文化、广场文化、社团文化、家庭文化等高潮迭起，主题健康鲜明。建成一街（镇）一品特色文化品牌队伍9支，其中曹杨老妈妈合唱队是社区文化园地的一朵奇葩，誉满海内外。2007年，有区级文化单位12家。

改革开放以来，普陀合理配置卫生资源，扩大社区医疗服务，加大卫生投入，改善医疗服务质量，提高医院管理水平，加快卫生事业的发展。率先在全市建立区中医医院，并被评为全国示范中医医院。实行卫生改革，探索实施新的管理体制，在全区卫生系统推广综合目标管理责任制。地段医院转变功能，全部建成社区卫生服务中心。在企业医院体制改革中，上海纺织工业局第一医院率先实行属地化管理，更名为普陀区人民医院。利群医院迁至桃浦路，占地2.11万平方米，建筑面积2.67万平方米。在全区范围内开展劳保和公费医疗改革，逐步建立健全医疗保险制度。同时，开展“满意在普陀、奉献在医院、全心全意为病人”等精神文明建设活动，区卫生系统率先成为全市文明规范服务达标和基本达标的5个区县之一，成为上海市卫生系统文明行业。区中心医院等4个单位获国家级先进集体称号。2007年，有医院134所，病床4 623张。

1978年，全区体育工作重点开始向学校转移。经市体委对各区重点项目进行布局，明确普陀以田径为重点。由于学校体育受到各方重视，普陀在全市中小学体育工作多项评比中取得好成绩，获得学校体育工作先进区称号。1986年，普陀被评为“全国田径之乡”，在上海市区中首获此项荣誉。1995年起，贯彻实施《全民健身计划纲要》和《奥运争光计划纲要》，确定以足球为龙头、田径为基础、狠抓强项、带动中项、调整弱项的训练方针。先后创建体教结合训练基地36个、国家级青少年体育俱乐部6所、社区体育俱乐部2所；新建普陀体育中心、新健俱乐部、曹杨游泳馆等体育设施以及社区健身苑。每年元旦

举行全区群众性长跑活动。2002年起，每年在苏州河举办龙舟邀请赛。长风新村街道、长征镇、真如镇等先后被评为全国群众体育先进社区和先进单位。普陀区输送的运动员刘翔在雅典奥运会上勇夺男子110米栏冠军，郭伟获得雅典残奥会铅球、标枪、跳远等3项冠军，为普陀区赢得了荣誉。2007年，全区有体育场馆7座。

改革开放的30年，是普陀区大发展、大变化的30年。一个有生机、有活力的新普陀，与上海的奋起日益密切地融合在一起，并将随着“抓发展、强功能、重民生、促和谐”的推进，“三片五区、三态五业”（进一步完善“南、中、北”三片功能布局，重点推进真如城市副中心、长风生态商务区、中环组团商贸群、桃浦都市产业园、长寿综合服务带等五大重点地区建设；着力形成楼宇经济、园区经济、滨河经济三种经济形态，集聚发展现代物流业、现代商贸业、科技研发产业、文化创意产业和专业服务业等五类服务型产业）的建设与发展，迈向更加美好的明天。



龙舟月启动仪式暨苏州河龙舟赛



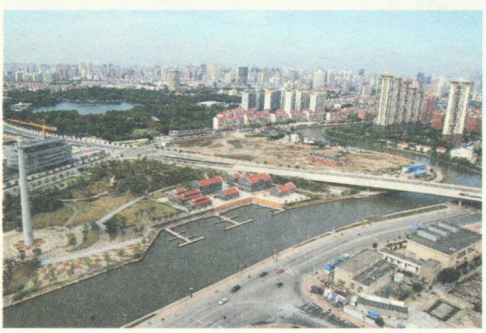
分述 Fen shu

一、苏州河畔的明珠——长风生态商务区

苏州河，古称吴淞江。近代以来，苏州河两岸云集了众多民族工业企业，孕育了最初的中国工业文明。

20世纪20年代后期，随着天原化工厂、天厨味精厂等多家具有代表性的民族工业企业陆续在长风地区落户，长风成为苏州河沿线民族工业企业分布最为集中的地区之一。新中国成立后，长风地区被规划为北新泾工业区，1959年后改称长风工业区，在2平方公里多的范围内，集聚了化工、机械、轻工等100多家各类企业，为上海的经济发展作出了重要贡献。

连接长宁区的古北路桥



进入21世纪，上海加快发展现代服务业，给长风地区带来千载难逢的发展机遇。长风从一个传统老工业基地，被规划建成景观功能、经济功能、文化功能和谐统一的现代生态商务区。该商务区可规划开发的土地总面积约220.90公顷，建筑容量319万平方米，其中商业娱乐设施150万平方米、中高档住宅144.60万平方米、公建配套24.40万平方米、商务区绿地面积129.20公顷。2003年1月，长风地区的规划和各项前期工作全面展开。至2004年10月，完成了长风生态商务区总体规划及区域内市政道路、水、电、煤专业规划等3项总体规划、6项专业规划和4项课题研究。2005年2月，长风生态商务区被



长风生态商务区2号游艇码头

列入《上海加速发展现代服务业实施纲要》。2006年1月，在市人大会议上，被列入上海市“十一五”规划纲要，成为全市首批重点推进的现代服务业集聚区之一。

长风生态商务区按照现代服务区、高尚住宅区、公建配套区三大功能分区，使之成为上海现代服务业新高地、苏州河生态走廊新景观、长江三角洲地区及国内外企业总部、投资管理和营销结算中心集聚的商务港。商务区突出国际水准、生态效益等特色，规划建设重点：一是优美的水绿生态环境。区内新建公共绿地、开发地块配建绿地和原有绿地共2 000多亩，为上海中心城区所罕见。其中，沿苏州河2.7公里黄金水岸规划建设80至130米宽的绿色长廊、把长风公园银锄湖与苏州河水连通是两大亮点。二是地下商业设施和地下停车系统两个地下综合体的合理开发利用。三是先进的信息网络系统，为投资商和居住区提供先进、高效的信息化平台。四是鲜明的历史文化特色。结合公共绿地建设，兴建苏州河民族工业文化公园，承续苏州河民族工业的历史文脉。

至2007年，长风生态商务区累计收购储备土地124幅、2 818亩，已有8幅地块分批出让。一批总部型商务楼宇陆续建成，国电集团华东总部、天鸿集团华东总部、高远控股集团总部、旭辉集团总部以及法国索迪斯集团、兴达国际、深圳安防等一批知名企业和上市公司已经或即将入驻。由上海市外经贸委和普陀区共同投资建设的跨国采购中心，成为重要的对外贸易服务平台，包括跨国采购会展中心、跨国采购企业总部大楼、跨国采购培训中心和“一门式”服务大厅，即将笑迎天下客商。长风



■ 米高梅世界娱乐中心落户长风生态商务区

地区规划建设办公室还和华东师范大学国家动漫产业振兴基地联手打造动漫长风，动漫游戏产业园、动漫博物馆、动漫商业街等项目相继推出。同时，以高科技娱乐项目为特色的长风米高梅世界娱乐中心、多功能长风影城以及游艇码头、龙舟广场、五星级酒店等一批文化娱乐旅游设施和项目也在筹划建设。此外，真北路中环线和大渡河路拓宽工程竣工，古北路桥、真北路桥建成通车，穿越商务区的地铁十三号线、十五号线正在规划中。

未来长风，孕育着巨大的商机。它从传统老工业基地走向现代服务业集聚区，既是上海经济发展百年巨变的一个窗口，也是改革开放30年来普陀飞速发展的一个象征。

二、沪西名街
——长寿路的发展变化

长寿路东起苏州河长寿路桥，西至万航渡路，全长2.8公里，是上海市中心城区东西向主要交通干道之一。长寿路，也是沪西地区的一条历史名街，近代纺织业在这里集聚，工人运动在这里兴起……1978年前，长寿路沿线紧靠苏州河一带，遍布以棉纺织厂为龙头的各类工厂，沿街的商业设施也具一定规模。1978年，长寿路共有商户113家，营业面积1.36万平方米。改革开放以后，商

业设施不断扩大，至1990年，商店增加到297家，营业面积3.19万平方米。

1995年，普陀区政府决定对长寿路实施拓宽改造。1996年10月16日，工程开工。1997年12月20日，全线建成通车。改造后的长寿路路宽42—60米，设有6快2慢8个车道，路中央建有4—6米不等的绿化隔离带，并建有9个港湾式公交停车点。长寿路总体绿化面积达到10万平方米，中段有4万平方米公共绿地——长寿公园，沿途还有苏州河治理后的历史遗迹和人文景观，并矗立起10余座造型别致的雕塑作品，烘托了长寿路的文化品位。

随着长寿路拓宽改建工程完工，普陀区政府按照“建设面向21世纪绿色商住街”的要求，对沿线地块进行规划建设。一幢幢现代化高楼大厦，取代了一片片陈旧破烂的棚户简屋。其中既有傍桥近河的秋水云庐、经典设计的音乐广场、安昌寿宁的玉佛城、向阳门第的光明城市公寓、水岸住宅的上海知音苑、回归自然的阳光新苑、名实相副的西部俊园、别具一格的上青佳园、绿茵环绕的绿洲城市花园、生态示范的达安花园，以及千路公寓、河滨围城、苏堤春晓名苑、大众河滨公寓等名苑豪宅，也有悦达、世纪、恒达、昆仑、中环、湖南、丽晶、沙田、半岛、财富时代等商务楼盘。长寿路已经成为居家置业的首选，楼宇经济十分红火。

长寿路上，各类餐饮、娱乐、购物、

长寿公园





■ 长寿路街景

休闲设施一应俱全。新沈记、新南华、红子鸡、顺风、知味馆、舒友、彩虹坊等沪上知名餐馆云集川汇，形成了具有特色的餐饮文化；东方罗马、金色大帝、帝豪娱乐、上海歌城、麦迪森、力美健、星之健身等备有沐浴、娱乐、健身设施的休闲娱乐业，为工作之余的人们提供了放松身心的好场所；长寿路401号的亚新生活广场、位于长寿路武宁路的家乐福超市、在长寿路西段的大型百货商场——友谊商店和芳汇广场，提供几十个大类数万种国产和进口商品，满足不同层次顾客的需求。著名的国美、永乐家电在长寿路开设多家门店，中国通信业巨头移动公司旗舰店和中卫国脉大厦也双双屹立在长寿路上。

“十五”期间，长寿路地区已建商业、商务楼总建筑面积约30万平方米、住宅约53万平方米。至2005年底，在建和规划商业、商务楼总建筑面积约77万平方米。长寿路地区有商务楼39幢，在建、规划商务楼11幢，是普陀区商务楼较集中的地区之一。

在完成“十五”计划目标、筹谋“十一五”发展蓝图时，长寿路沿线作为普陀区“五大重点区域”之一，规划在5至10年的时间里，立足于“调整结构、拓展功能、提升能级”，以楼宇经济撬动现代服务业，建成集商务、旅游、购物、餐饮、休闲为一体的综合服务带。其总体布局为“一路、一河、三街、五乐章、七座桥”：沿长寿路，培育完善以国际、国内中高档餐饮、休闲娱乐品牌为重点的商业轴线；保护开发苏州河，形成以滨水体验公共活动区域为重点的休闲长廊；培育发展叶家宅路休闲商业步行街、新会路餐饮酒吧特色街、东新路特色商品休闲街；发展提升亚新生活广场周边高雅时尚购物圈、常德路周边核心枢纽商务圈、澳门路周边家居文化展示圈、胶州路周边宾馆公寓服务圈、玉佛寺周边宗教文化旅游圈；在苏州河上（长



长寿路音乐广场

寿路桥至曹杨路桥段）设计建造昌化路桥、东新路桥、常德路桥等7座新颖别致的特色景观桥。规划的主要支撑项目是亚新生活广场周边高雅时尚购物圈、常德路周边核心枢纽商务圈、澳门路周边家居文化展示圈、胶州路周边宾馆公寓服务圈、玉佛寺周边宗教文化旅游圈。建成后，一个具有现代国际水准的长寿综合服务带，将以崭新的面貌屹立于上海“西大堂”。

三、民营科技企业的兴起与发展

1984年12月，民营科技企业作为新生事物在普陀区出现。其时，农村经济改革如火如荼，城市经济体制改革才起步，一批科技人员开始寻求科技与经济结合的最新形式，普陀区委首次批准建立2家民营科技经营机构——民智科技咨询开发实业公司、通州电子技术开发公司。至1985年，相继开办了6家民营科技企业。1988年，随着改革的深化，学习北京“中关村电子一条街”的成功经验，区内民营科技企业增加到20家，年创收980万元，利税47万元。

20世纪90年代，区政府积极采取扶持、服务、提供优惠政策等措施引导民营科技企业走产业化、集团化、国际化的道路。为此，专门召开了“普陀区民营科技企业产业化、集团化、国际化”

研讨会，采取经验指导、典型引路的方法，促进民营科技企业向产业化、集团化方向发展。当民营科技企业要求从高校和研究院引进高级科技人才时，区政府给予办理外地研究生、工程技术人员引进手续和申报上海的正式户口。还在科技企业间、科技企业与乡镇企业间、科技企业与全民企业间牵线搭桥，促成合作经营，如召开普陀区生化医药行业负责人恳谈会，开展项目合作，共同营销，共同开发新产品；支持科技企业与乡镇企业联办药品研制厂、与街道企业一起参与联办中外合资企业，帮助科技企业实现产业化，国家实行新税制后，区政府在原有优惠政策仍有效的基础上，提出了新的优惠办法，即在上交国家税利中拿出一部分返还企业的措施，减轻民营科技企业的负担，使民营科技企业迅速发展起来。全国科学技术大会召开后，普陀区科技工作积极贯彻落实“科学技术是第一生产力”思想，确立“科教兴区”的战略方针，制定了一系列扶植民营科技企业发展的文件，包括《扶植科技企业发展若干办法》、《关于广泛吸收科技人才的若干办法》、《关于增加科技技术投入的若干办法》、《普陀区高新技术企业认定条件和办法》、《普陀区小企业贷款信用担保实施办法》等。这些文件是区科委总结多年来创办民营科技企业的实践经验而逐步形成的，出台后，加快了民营科技企业的发展。1997年，民营科技企业发展到751家，从业人员1.4万余人，总收入超14亿元，向国家缴纳的税金7 389万元。之后一些民营科技企业开始向集团化、国际化、规模化跨地区发展。复星集团、致达集团、中科合臣等企业相继上市，集团经济快速发展。1994年组建的上海复星高

上海致达集团公司大厅





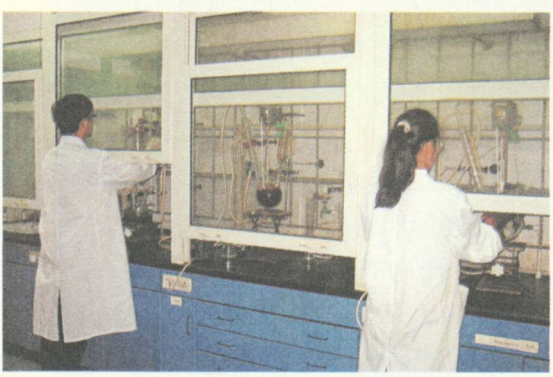
上海中科合臣股份有限公司生产基地

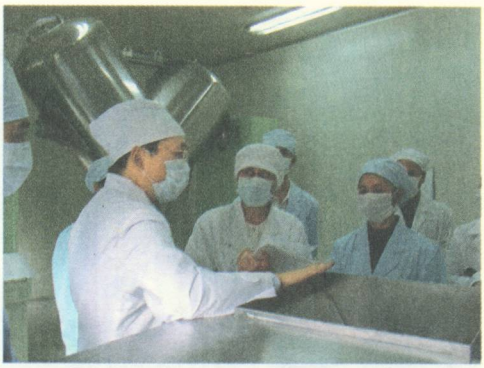
科技集团公司，其总经理郭广昌大学毕业后，将准备出国留学的几万元资金在普陀注册了“复星”最初的一个公司——广信科技咨询公司，选择了以生物技术作为产品开发的企业。他针对国内肝炎类病毒传染和肿瘤患者众多，诊断水平滞后的状况，带领员工成功开发出肿瘤诊断、肝炎传染病监测、优生优育等六大系列共 78 个产品，技术水平处于国际领先地位，并多次获得“上海市科技博览会”金奖。1997 年，这家以 10 万元资金启动的民营科技小企业，年技工贸总收入达 5 亿元，并挤身“全国百优”的高科技企业行列。2003 年，该企业技工贸总收入 269.69 亿元，上缴国家税金 31.62 亿元，并为 6 万多人提供就业机会。复星（集团）股份有限公司技术中心被国家发改委、财政部、海关总署和国家税务总局评为国家级企业技术中心。同时，民营科技企业也开始向集团化，国际化发展。复星高科技集团有限公司与美国 IDG 信息集团合作发展信息产业，引进了国际上最先进的 HIV 病毒酶联免疫诊断试剂。上海交通电脑有限公司、上海安全环境仪器研究所、上海微波电信研究所等单位都与外商签订了几百万美元的贸易协议。

进入 21 世纪，随着中国经济的发展，普陀区民营科技企业的规模不断扩大，有的已经形成行业群体，涌现了一批具有较大规模的集团型企业，并逐步形成发展梯队——复星集团、致达集团、

中科合臣、宏泉集团、华明集团等一批集团型龙头企业和金碟软件、先达条码、昂泰兰捷尔等一批成长型骨干企业成为核心的梯队结构。民营科技企业技术创新能力也在不断增强，同时将目光瞄准技术的原创性。承担第七代液晶电视含氟材料开发和产业化的上海康鹏化学有限公司，目前已成为全球供应链主要生产商；规模居世界第二的有载分接开关制造企业上海华明电力设备制造有限公司，先后研发生产了两大类10大系列产品，申报国家专利34项，1996—2003年，连续8年被评为上海市民营科技百强企业；三瑞华学瞄准2008年北京奥运会，成立体育新材料应用推广中心，专门从事体育新材料、新器材开发。按照“功能定位、产业定向、规划定形、项目定格“的总体要求，普陀区还大力推进现代服务业集聚、科技产业园区和都市产业园区建设，通过筑巢引凤、腾笼换鸟，为民营企业集聚、产业合理布局提供了良好的硬件环境。民营物流企业集聚西北综合物流园区；电子和精密

■ 上海康鹏化学有限公司实验室





■ 复星（集团）股份有限公司技术中心被国家发改委、财政部、海关总署和国家税务总局评为国家级企业技术中心

仪器制造企业落户长征科技产业园；武宁科技园、上海现代物流信息产业园和上海天地软件园等，孵化了一大批优秀的民营科技企业，2004年上海天地软件园被市经委认定为上海市创意产业集聚区；桃浦都市产业园则吸引了印刷包装、机电制造、生产性服务业为主的企业投资入驻。至2007年底，普陀区有民营科技企业1 317家，从业人数54 080人，其中科技人员21 431人。资产总额704.82亿元，年技工贸总收入569.44亿元，年利润总额31.21亿元，年上缴国家税金54.03亿元。

民营科技企业的发展壮大，是普陀区历届政府大力扶植、精心培育的结果。区政府为民营科技企业的发展制定了相应的配套政策，区科委也奋力为民科技企业争地位、争条件、闯“禁区”。从1992年起，区科委在全市率先为民科企业争取星火计划项目；在全市率先组织民科企业出国科技考察，拓展了企业创办人员的眼光和思路，为他们的产品

走向国际市场创造条件；在全市率先为民营科技企业人员评定专业技术职称，全区有上百人通过区科委获得了工程系列的专业技术职务任职资格；在全市率先建立了民营科技企业中共党支部，并率先在民营科技企业中发展了首批中共党员。

普陀区民营科技企业经过23年的发展，继续保持全市领先地位。其中9家企业名列2007年上海市百强民营科技企业，其中复星高科技（集团）7月16日正式在香港联交所主板上市，是第一个在香港上市的内地多业务的民营综合类企业，并连续6年蝉联上海市科技企业百强之首。

四、新兴的都市产业园基地——桃浦

桃浦—上海西北综合物流园区的中心，位于普陀区内，面积18.83平方公里，是华东、华中、华南各地区向上海扩散、上海对外辐射的交结点和必经之处。独特的区位优势，使它成为新世纪上海都市型工业和物资配载流通的重要基地。

历史上，桃浦镇是一个农业乡，1992年由嘉定县划归普陀区管辖，1993年撤乡建镇。20世纪50年代起，桃浦地区的中部陆续建起一批生产化工原料、医药、染料、化纤、香料等的企业，

■ 2003年建成的上海国际包装·印刷城主楼



形成桃浦工业区。由于工业区废水、废气、废渣排放严重，影响周围居民生活，1987年起，上海市人民政府将桃浦环保治理列为市政府实事项目之一，共投入10亿多元人民币，进行清浊分流、集中供热、废水治理、农民搬迁等42项整治。1997年12月，桃浦工业区“重污染”帽子终被摘除。随着农村城市化建设加快，桃浦镇逐渐调整产业发展思路。1996年，结束粮食生产，蔬菜地亦逐年减少。2002年，根据市、区两级政府对桃浦镇的规划和功能定位，结束蔬菜种植。由此，桃浦镇审时度势，抓住机遇，在产业结构调整过程中脱胎换骨，大力发展都市产业园，形成了现代物流业、现代都市型工业和房地产业三大支柱产业。

早在1995年12月，经普陀区政府批准，在桃浦新扬村建立了占地1.88平方公里，以工业为主，集商贸、仓储、现代物流业和现代服务业于一体的新扬工业园区。2003年，园区落户企业50家，注册企业近1 000户，注册资金3.6亿元，成为普陀区民营经济的发展中心和集聚地，在之后几年的发展中，各项经济指标始终在高平台上保持高增长的势头。

2000年，根据“在发展中调整结构，治理污染，改善环境”的发展思路，以原桃浦工业区为基础，化市属存量为地方增量，以标准厂房工业小区建设为主，兴建桃浦工业区。工业区总面积436.7公顷，其中工业用地158.96公顷，绿地面积113.51公顷，同时留有13.54公顷储备有地，作为远景发展的战略储备。2007年，桃浦工业区被定位于生产性服务业，对原有的都市型工业园区赋予了新的内涵。目前已建成的国际包装印刷基地，将是国内第一个具有国际品牌效应的包装印刷中央商务区（CBD）、中国包装印刷企业国际外包服务基地。在这里，中鑫企业广场总部经济园区8万平方米桩基工程已开工；中欧国际广场一期9.4万平方米建设工程进入配套及附属设施建设期，楼盘处于销售阶段；康健要素广场11.7万平方米建设工程不日将完成基础施工；康鹏化学生产研发基地1.7万平方米工程已步入开工建设的轨道。改组改造后的桃浦工业区实现了跨越式发展，成为上海市都市型工业示范区。同一时期，桃浦镇组建开发的未来岛高新技术园区初具规模，集聚了一批物流科技产业公司，施耐德、APW、日本佐川物流、上海医药物流等

■ 上海陆上货运交易中心





西北物流仓储

一批国内外知名企业相继落户并陆续投产；槎浦物流产业基地完成整体规划，基地建设全面启动；园区还与长发集团联手，启动建设上海陆上货运交易中心。这一园区、一基地和一中心，构建了上海西北综合物流重镇的骨架。它属陆路口岸型物流园区，以省际物流集散功能为主，集货运配载、交易、信息服务、仓储、流通、加工、配送、展示等物流服务于一体，被列为上海市“十五”期间重点发展的三大物流园区之一。

改革开放，加快了桃浦的转型和发展，使桃浦的品位不断提升。因此，众多国内外企业纷纷到这里落户。芬兰科尼集团总裁斯特古斯达森的一番话道出了其中的原因，他说：“我们之所以选择未来岛投资建厂，在我们心目中这里是中国投资环境最佳的地方。”

五、日益繁荣的中环组团商贸群

中环组团商贸群位于金沙江路和曹安路之间，以真北路中环线为轴线，北起沪宁高速公路，南达苏州河，总体规划用地面积 70.66 万平方米，总建筑面积 200.36 万平方米。这里以前属嘉定县长征乡，1978 年还是农田一片。1992 年，该地块由嘉定县划归普陀区管辖。1993 年，撤乡建镇后为普陀区长征镇属地。2003 年开始规划建设，最初名称是真北商务区，2005 年改称真北组团商贸群，2007 年正式定名中环组团商贸群，是普陀区“十一五”期间开发的“五大重点地区”之一。

上海市农工商超市 118 店





中环百联生活购物广场

中环组团商贸群，是以商贸为主、凸现涉外经贸与商务主导功能，形成集商务、商贸、会展、宾馆、休闲等功能为一体的组团式的现代服务业集聚区。整个开发以组团式商贸群建设为重点，逐步形成汽车展销业、都市休闲业、流通展销业为基本业态的现代服务产业链，即以真北路为中心轴线，重点开发商务办公楼宇；在金沙江路等区域重点开发“四位一体”（整车销售、售后服务、零配件供应和信息反馈）的汽车销售展示和维修中心，基本形成汽车展销业；在梅川路西段区域，重点开发面向广大市民的都市休闲娱乐中心，基本形成都市休闲业；在梅川路东段、真光路区域重点开发集建材、家具、百货、家电展销流通为一体的多功能、复合型展览商业群，基本形成流通展销业。

中环组团商贸群前期经由长征镇实施第一轮以调整产业结构为主的初步变革和第二轮以构筑市场群落为主的加速发展期后，已经集聚了比较雄厚的物质基础，建立了比较健全的市场运作体制，为全面实施中环组团商贸群开发建设集聚了一定的财力和人气。以麦德龙购物中心、农工商超市 118 店、曹安农贸市场等为核心的沪西大卖场、大市场群落早已在上海市民中留下深刻印象。

截至 2007 年底，中环组团商贸群已建成和在建的主要项目有：

——百联国际广场。位于曹安路、真光路口，总建筑面积 41.2 万平方米，集智能化写字楼、购物中心、高星级酒店于一体。其中，于 2006 年 12 月开业的中环百联商城是上海中心城区最大的购物中心之一，集聚了品牌专卖店、超市、休闲娱乐、餐饮、影视等十大业态。

——绿洲中环中心。位于中环线和金沙江路路口，总建筑面积 32.2 万平方米，是一个集商业、办公、酒店式公寓



百安居普陀店

等为一体，功能完善、交通条件优越的中高档商贸组团项目，除酒店项目外均已建成。

——118 广场。即农工商超市总部及原来的农工商 118 店，与绿洲中环中心隔金沙江路相望。规划对原来的 118 店进行扩建，总建筑面积 25 万平方米，将成为集购物、娱乐、休闲、办公于一体的大型商贸办公中心。改扩建后的 118 新卖场已于 2008 年 1 月开张迎客。

——新伟商贸城。位于中环线、怒江北路口，在红星·美凯龙的南侧，总建筑面积 29.1 万平方米，是一个包含商业设施、办公楼宇、露天休闲街的综合性的商贸城，已开始配套工程施工，2007 年底封顶。

——中环生活广场。位于中环线、曹安路口，在百联国际广场东侧，总建筑面积 25.8 万平方米，其中商务办公楼 10.5 万平方米，商业 11 万平方米，主体结构基本建成。

——祥和春天商务大厦。位于真光路、梅川路口，建筑面积 3.6 万平方米，规划建造一座以商务办公为主的商务大厦，也已完成主体结构。

以上这些在建、已建项目，再加上这里原有的麦德龙亚洲总部、红星·美

红星 · 美凯龙真北店



凯龙建材超市、新长征商务大厦、百安居普陀店、梅川路商业休闲街等项目，使整个真北地区人气不断集聚，商贸氛围日趋浓厚。2007年，中环组团商贸群共缴纳税收4 430余万元（不含农工商、麦德龙等企业税收）。

截至2008年2月底，中环组团商贸群已引进企业80家，注册资金21.06亿元。在这片热土上，昔日的农家田园，今天正以日新月异的速度迎来现代化大都市的繁华商贸景象。

六、旧区改造的典范——中远两湾城

昔日，普陀区的“两湾一宅”（潘家湾、潭子湾、王家宅）是上海内环线内最大、最集中的棚户区，有147家企事业单位，还有1万多户居民，大多是解放前来到上海的贫苦民众，人均住房面积仅2平方米左右，且居住环境差，使用马桶和煤球炉，到处是乱搭乱建的棚户简屋和狭窄弯曲的小巷。

20世纪90年代初，上海市政府多次提出要改造“两湾一宅”。1998年，“两湾一宅”被正式列入上海市区“365”危棚简屋改造范围，明确作为市、区两级政府为民服务的政治任务。中共普陀区委、区政府把“两湾一宅”改造列为1998年全区工作的重中之重，组建了由区长挂帅，有21个部、委、办、局、公司为成员单位的改造指挥部。指挥部成立了稳定疏导、政策咨询、纪检监察、治安保卫、新闻宣传5个协同小组，区建设系统的西部、万千、万众、伟龙等4家房地产开发公司共抽调600余人参加动迁工作，被称为旧区改造“淮海战役”的“两湾一宅”改造项目启动。

1998年8月10日，前期动迁工作开始。整个动迁分三期进行，第一期动迁王家宅地块，第二期动迁潭子湾地块，第三期动迁潘家湾地块。在全区上下共同努力和动迁居民的积极配合下，历时10个月，完成了动迁任务，动迁成本23.8亿元，共动迁居民8 762户，动迁单位147个，拆除居住房屋建筑面积37.64万平方米，拆除非居住房屋建筑面积8.54万平方米，创造了上海动迁投资最大、速度最快、面积最大、人口密度最高的多项历史纪录。

上海中远两湾置业发展有限公司承

“两湾一宅”旧区改造开工典礼





两湾城今昔

担了改造“两湾一宅”以及开发建设中远两湾城的重任，确定了“三大”（大规模、大投资、大环境设计）、“三化”（生态化、人性化、智能化）、“四高”（高起点的规划、高水平的设计、高质量的施工、高标准的管理）的开发思路。中远两湾城开发分 5 期实施，一期工程 27 万平方米，二期工程 38 万平方米，三期工程 35 万平方米，四期工程 55 万平方米，已竣工；第五期工程占地面积 19.38 万平方米，即将实施，主要筹建商业、办公用房和住宅配套设施如医院、邮局、银行、菜场等。目前，中远两湾城居住着 1.2 万余户、近 4 万居民。他们来自全国各地包括香港和台湾，还有少数外国居民。在这里，开办了中远实验学校（2002 年 9 月）；成立了上海市首家居住区党委——中远两湾城居住区党委（2005 年 9 月）。2006 年 10 月 30 日，革命烈士顾正红塑像迁至中远实验学校。中远两湾城被列为普陀区爱国主义教育基地之一。

中远两湾城住宅主要由大板式高层住宅、板式高层住宅、点式高层住宅及台阶式住宅四种类型组成，共分为 9 个组群，采用大组群方式，以适应提高纯住宅用地的容积率来换取较大的公共开放空间和绿化空间。总体上形成南低北高，建筑向苏州河方向层层跌落的空间格局，苏州河沿岸建筑呈放射状布置以增加亲水性。同时采用建筑底部架空的方法以保证视觉环境的通透感和连贯

性，并形成3个主题公园（中央公园、中心绿地广场、西块放射状绿地）和3条绿化带（苏州河滨河绿化带、中潭路绿化带、轨道交通三号线绿化带）。中远两湾城的苏州河景观岸线长1.85公里，沿岸线建有观浪广场、海港式生活休闲区（有会所、健身房、老年活动场所、少儿游乐园、阳光游泳池和灯光网球场等）、河中绿岛、游艇码头等景区。沿着蜿蜒起伏、绿荫环抱的漫步休闲区，一座恰似风帆的白色膜顶结构，亭亭玉立在游艇码头边。跌落式喷泉瀑布，随着音乐的演绎，忽喷薄绚丽缤纷的水柱，又盛开含情脉脉的水花，勾勒出一幅生机勃勃、水和绿色自然和谐的新景观。在中远两湾城对岸，有近9万平方米的梦清园，借园生景，把中远两湾城衬托得更加靓丽。

中远两湾城工程是上海内环线内最大的旧区改造项目，先后荣获上海市建设工程“白玉兰”奖、上海市优秀住宅金奖、首届全国新世纪人居经典住宅小区方案竞赛规划环境特别奖。远望中远两湾城，鳞次栉比的高楼，成片的绿茵，与苏州河景观岸线相映辉，犹如一幅美丽的画卷！



中远两湾城



见证与文献

“药水弄”旧貌换新颜

药水弄，是旧上海有名的棚户区之一。在解放前夕，弄内没有任何水电设施，3 000 多户人家、1.5 万居民绝大多数挤住在由竹架、草顶（或芦席）、篱笆墙搭建的棚户和“滚地龙”里。1951 年，上海市人民政府重点整修了药水弄的工人居住区，埋设了 1 600 米的排水沟管，修筑了 8 400 多米的石子路。以后，又逐步拆除部分危房，改建成三层楼的简易公房。但是，一直到 20 世纪 70 年代末，药水弄的市政建设和危房改造依然不能完全满足居民日益增长的物质和文化生活需求。

进入改革开放的年代，药水弄被列为全市 23 片旧区住房改造基地之一。1985 年 1 月，普陀区政府成立了药水弄改造指挥部，具体负责改建工作。当时的思路，是采取单位集资、联建公助和市政府投资建设动迁用房 3 种方式对药水弄进行改造。3 月，动迁工作启动。6 月，就动迁弄内居民 1 000 户，创造了上海动迁速度之最。7 月，首期工程破土动工，半年后宣告竣工，又创下了建设速度之最。1986 年春节前夕，第一批入住的居民高兴地拿到了新房的钥匙。

然而，药水弄欠的历史旧账实在太多，改建成本又在逐年提升，致使改建进度一度被迫放慢。这引起了市、区领导的关注。市政府专门为药水弄市政设施配套开了口子，还为动迁提供一部分房源。区政府则决定建设甘泉北块居民区，以解决动迁居

药水弄旧貌



大事年表

1978 年

◉ **12 月** 中共普陀区委遵循中共十一届三中全会精神，对 1977 年 11 月开始的复查、平反冤假错案工作进行部署。嗣后，全区共复查平反“文化大革命”期间在“清理阶级队伍”、“一打三反”等运动中造成的全部冤假错案 1 578 件。“文化大革命”前的历史案件 246 件，平反纠正 153 件。

◉ **是月** 普陀区各民主党派和工商联先后恢复活动，重建组织。

1979 年

◉ **6 月** 上海市友谊制衣厂和美国比德曼公司实行补偿贸易。这是上海第一家和外商建立补偿贸易关系的街道工厂，生产国际名牌衬衫，畅销国外。

◉ **10 月** 上海市内最大的停车场之一——曹杨路停车场建成启用。

1980 年

◉ **5 月 1 日** 曹杨路桥（原曹家渡桥）改建竣工通车。

◉ **12 月** 中共普陀区委为台胞、台属、归侨侨眷、民主党派、国民党起义和投诚人员、宗教界人士复查平反冤假错案 164 件。



长寿新村

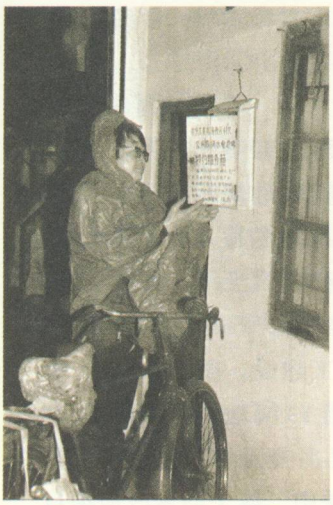
民回搬问题。区住宅办及时调整参建单位，边筹款、边动迁、边建设。至 1995 年，药水弄改建工程全面完成。

药水弄改造总建筑面积达 25.53 万平方米，为 3 600 多户居民改善了居住条件，同时使区内的十几家亏损小厂获得了发展空间。结合药水弄改造，还拓宽、延伸了常德路、宜川路、澳门路，新建了 11 万伏变电站等大型市政设施，彻底解决了药水弄供水、供电、通讯等问题。

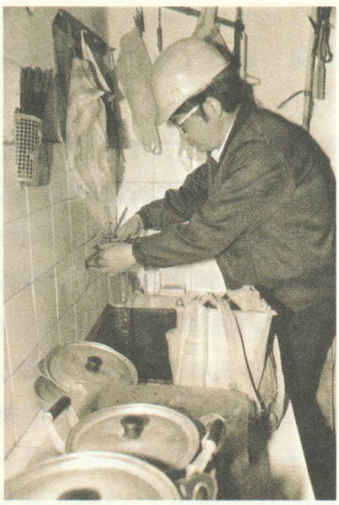
历时 10 年改建，昔日污水横流，蚊蝇扎堆，满目皆“窝棚”、“滚地龙”的药水弄，被今天楼宇交错、交通便利、绿树成阴的长寿新村所取代。居民们喜称改革开放带来了“六变”：居住环境变了、社会风气变了、居住条件变了、人际关系变了、居民素质变了、生活质量变了。

新时期的活雷锋——徐虎

改革开放的年代，从普陀区走出了一位全国闻名的劳动模范——徐虎。他是一位农民的儿子，因征地于 1975 年进入普陀区中山北路房管所，当上了



■ 徐虎在开特约服务箱



■ 徐虎在为居民修理水龙头

一名水电养护工。1985 年，他担负普陀区石泉、光新、农林、棉纺等新村几千户居民的水电养护工作，同时在他服务管辖之地挂出了“凡附近居民遇到夜间水电急诊，请写清地址，将纸条投入箱内，本人将愿意为您服务”的信箱。此后 10 多年，他坚持每晚 7 时左右开箱取单，为报修居民提供服务，无论酷暑严冬，从未间断。他还热心做好“分外事”：残疾人家中要安装电风吊扇、幼儿园的厕所管道堵塞要疏通、外区的孤独老人要更换坏的水表……徐虎统统揽下，利用晚上或节假日上门服务。很快，他的先进事迹广为流传，成为新时期学习的楷模、精神文明建设的标兵。1996 年 4 月 17 日，中共中央宣传部、国家建设部和中共上海市委在北京联合举行徐虎先进事迹报告会。中共上海市委也发出了《关于进一步学习徐虎同志先进事迹的通知》。

1998 年以后，徐虎开始从事管理工作，但他“辛苦我一人，方便千万家”的信念和行动始终如一。从 1985 年至 2000 年，他 2 次获得上海市劳动模范、3 次全国劳动模范、全国优秀共产党员等荣誉称号，还光荣当选中国共产党第十五次全国代表大会代表。

1981 年

◉**7 月** 上海市朝阳袜厂建成投产。该厂是为合资企业，产品畅销新加坡、欧美等国及港、澳、台地区。

1982 年

◉**1 月 20 日** 陕西北路小商品市场建成开放。

◉**8 月** 宝山县划入（今沪太新村及甘泉新村北块等）1.13 平方公里地块归普陀区管辖。

◉**12 月** 上海市第一幢“鸳鸯楼”新俪公寓（结婚过渡房）在志丹路竣工，132 对大年龄结婚青年喜迁新居。

1983 年

◉**1 月** 普陀区烟糖果品公司所属友谊、安联 2 家烟杂店在全市率先实行承包经营责任制。

◉**6 月** 沪太新村开工兴建，规划建筑面积 70.8 平方米。

1984 年

◉**9 月** 一尊高 1.30 米、宽 1.20 米、重 1 吨的雷锋半身铜像在长风公园落成。该铜像获团中央“五讲四美三热爱”优秀青年工程称号。

◉**11 月 21 日** 嘉定县真如镇和长征、桃浦 2 个乡的 47 个生产队及宝山县彭浦乡乡念捌图东、西 2 个生产队共 10.13 平方公里划归普陀区管辖。普陀全区总面积扩大到 29.88 平方公里。

◉**12 月** 普陀区内 35 户“老虎灶”

在全市率先实行租赁承包。

◉ **是月** 普陀区首次批准的2家民办科技经营机构（上海民智科技咨询开发实业公司、通用电子技术开发公司）开业。

1985年

◉ **5月** 被称为“沪西十六铺”的沪西综合市场在曹杨路1 379号竣工营业。

◉ **7月** 普陀区内主要棚户区之一药水弄改造工程开工

1986年

◉ **1月** 真北路立交工程建成通车。

◉ **4月** 普陀区被中华全国体育总会命名为“田径之乡”。

◉ **10月24日** 上海市第一家租卖企业交西理发店租卖经营签字仪式举行。

◉ **12月31日** 中山北路、交通路跨铁路车行立交桥建成通车。

1987年

◉ **3月** 甘泉新村（北块）开工兴建，规划建筑面积50万平方米。

◉ **10月30日** “文化大革命”中被抄家的物资和被侵占的私房，经清理，已归还折价补偿给抄家户占普陀区抄家户的99%；已归还私房395户，计9 013.6平方米。

◉ **12月21日** 普陀区科技馆和普陀区图书馆建成开馆。

◉ **12月** 上海市最大的禽蛋市场三官堂桥禽蛋市场落成。

土地批租，推进旧城改造

1992年7月7日，在上海波特曼大酒店举行了普陀区长寿路西康路口大自鸣钟地块批租合同的签字仪式，拉开了普陀区土地批租的序幕。此后，区域内的土地批租项目“香海公寓”（后更名为“银座花苑”，建筑面积7 239平方米）、“万都花苑”（建筑面积23 530平方米）相继开工建设。至1995年，普陀区共向海内外客商有偿批租13幅地块，面积14.43万平方米，协议吸收外资2亿多美元（不包括市里直接出让的地块）。这些批租地块中，属于旧城改造项目的达10.33多万平方米，占批租地块面积的71.62%。

土地批租，直接推进了普陀区的旧城改造，使全区面貌发生了根本性的变化。今天，由上海万千投资开发（集团）有限公司与华园食品（香港）有限公司利用土地批租、合资建造的维多利广场，雄踞西康路、新会路口，是一座高28层、建筑面积约5万平方米的商、办、住、娱综合楼，以其独特的立面处理、具有欧陆风格的造型，已经成为长寿地区标志性建筑之一。其他令人瞩目的，还有中山北路物贸街东首的华源世

■ 全区第一个开工建设的批租项目——银座花苑



界广场等一批综合性大楼，无一不是利用土地批租兴建的。这些现代化建筑的崛起，把普陀区的城区装扮得美丽而又多彩。

为了进一步鼓励开发商来普陀投资建设，区政府根据市里的规划相继出台了一系列有关土地批租和旧城改造方面的优惠政策，并专门成立区批租办、区招商办，编制了全区有待开发地块的规划，将以更加开放的胸襟、更加有效的服务，迎接海内外开发商的到来。

普陀区三获“全国田径之乡”美誉

改革开放以来，普陀区经济发生巨变，人民生活不断提高，体育运动也广泛开展起来，尤其在田径项目比赛中取得了一系列好的成绩，突出的有：尤小珍获得 1982 年全国马拉松赛女子组冠军，区输送的运动员吴丽萍在 1984 年连破 100 米、200 米、4×100 米接力赛的全国最好纪录。同时，走出了以国家为主、依靠社会，多形式、多渠道办体育的新路子。1986 年 4 月，在第二届全国“田径之乡”评选中，普陀区首获该项荣誉。

■ 1986 年，普陀区被中华全国体育总会授予“田径之乡”锦旗



1988 年

◉ **5 月** 上海市最大的葱姜市场真如农贸批发市场在曹安路建成经营。

◉ **10 月** 上海市第一条城乡结合部绿化林带——真北林带开始兴建。

◉ **12 月** 《普陀区地名志》出版发行。

1989 年

◉ **1 月 1 日** 真如火车站更名上海西站。

◉ **4 月 5 日** 普陀区集体事业管理局和浙江铝业股份有限公司就有偿转让友谊电讯厂产权签订合同。这是上海市首例跨省市工厂企业产权有偿转让。

◉ **12 月** 32 层的多功能建筑——上海物资贸易中心大厦在中山北路竣工启用。

1990 年

◉ **2 月** 普陀区内首家美商独资企业——上海卡拿翰五金电器有限公司在桃浦古浪路创办。

◉ **7 月 4 日** 上海解放后第一座重建的清真寺在药水弄地区开工。新寺于 1992 年 4 月建成开放，更名为沪西清真寺。

1991 年

◉ **10 月 4 日** 撤销普陀路街道和胶州路街道，新建长寿路街道；撤销甘泉新村街道和沪太新村街道，新建甘泉路街道；撤销朱家湾街道和石泉新村街道，新建石泉路街道。

1992 年

◉ **7 月 7 日** 普陀区第一块土地 20 街坊 A 块（长寿路菜市弄）基地批租签约在波特曼大酒店举行。该基地面积 4 506 平方米，由普陀区市政综合开发公司和香港宝信福有限公司合作开发，建造维多利大厦。

◉ **7 月 15 日** 嘉定县长征乡、桃浦乡划归普陀区管辖。普陀全区总面积扩大到 55.11 平方公里。

1993 年

◉ **5 月 21 日** 沙洪浜街道办事处更名为白玉路街道办事处。

◉ **12 月 20 日** 撤销长征乡、桃浦乡建制，建立长征镇、桃浦镇（均为区属镇），实行镇管村体制。

◉ **同日** 全长 5.47 公里的内环线高架中山北路路段（一期）建成通车。

1994 年

◉ **1 月 21 日** 甘泉路街道子长小区获“全国文明住宅小区”。

◉ **2 月 18 日** 普陀区房管局和黄浦区房管局举行合作改造占地 8.9 公顷的平江危旧房签约仪式。这是上海市内首次跨区联合大规模改造旧城区的大型项目。

◉ **10 月 15 日** 《新普陀报》正式出版发行。

◉ **10 月 31 日** 嘉定区江桥镇所辖的万镇路以东 0.3 平方公里区域划归普陀区管辖。

◉ **11 月 15 日** 普陀区连续第三次获“全国田径之乡”称号。



2004 年 8 月 28 日，刘翔在雅典第二十八届奥运会获男子 110 米栏金牌

1987—1990 年，全区进一步加强“田径之乡”的建设，田径运动不断发展，共向国家队、市体工队、市体校输送田径运动员 211 人。1990 年，在全国第三届“田径之乡”评选中，普陀区再次摘得“田径之乡”的桂冠。

1991—1994 年间，全区在普及和提高田径运动方面又上了新台阶，形成一支有 219 个学校田径队的 2 628 名运动员和社会各界田径运动爱好者组成的田径运动队伍。1994 年 1 月，经过全面考核，普陀区第三次被国家体委授予“田径之乡”称号。

之后，区各级领导更加重视和关心“田径之乡”的建设，将其作为精神文明建设的一项重要任务，列纳入政府发展规划。每年的区人代会都把“田径之乡”建设写入区《政府工作报告》；区人民代表、政协委员年年对体育工作进行视察；区还成立以分管体育的副区长为首的“田径之乡”建设领导小组和办事机构，进一步加强区少体校的组织建设和管理工作；区体育局坚持每年表彰为“田径之乡”建设作出贡献的单位和个人。

2004 年 9 月 26 日，郭伟在雅典第十二届残奥会获 F35 铅球、跳远、标枪 3 枚金牌



“田径之乡”的建设，

大大推进了普陀区田径运动的普及，由此涌现出一批高水平的运动员。2004年，区输送的运动员刘翔在第二十八届雅典奥运会男子110米跨栏比赛中勇夺金牌。区残疾人运动员郭伟在第十二届雅典残奥会上名列F35铅球、跳远、标枪3个项目第一，并分别打破残奥会纪录和世界纪录。2007年，刘翔又在世界杯田径锦标赛上荣获男子110米栏冠军。此外，其他体育项目也培养了众多的优秀运动员，如世界羽毛球锦标赛女子单打冠军的朱琳。

曹杨新村街道创建“全国文明社区”

曹杨新村是新中国成立后上海建造的第一个工人新村。改革开放以后，曹杨新村街道各项事业取得快速发展，先后获得全国街道之星、全国精神文明建设先进集体、全国文明社区示范点、全国文明单位等殊荣。

1997年，曹杨新村街道制定了“三年一轮”的爬坡计划：1997—1999年创“上海市文明社区”；2000—2002年创“全国文明单位”；2003—2005年提出创“创建和谐社区”。在创建工作中，以“四个共同”为主线，即：用共同的语言，联系社区成员发挥参与社区建设的凝聚效应；用共同的目标，凝聚社区各方面力量，发挥社区单位参与社区建设的主体效应；用共同的载体积极开展创建活动，发挥社区文明单位的辐射效应；用共同的环境，探索创建新路，发挥文明社区建设的基

曹杨街道荣获多项国家级、市级先进称号



◉12月20日 上海市内第一座同时建有上、下立交桥的工程——光新路铁路立交桥工程建成通车。

1995年

◉1月10日 上海市第一部城市区志——《普陀区志》出版发行。

◉9月19日 曹安路市场被国家农业部批准为全国23家鲜活农产品中心批发定点市场之一，是上海唯一定点授牌市场。

◉9月28日 上海市第一个村级党委——中共李子园委员会成立。

◉11月 曹杨新村街道被评为“全国最佳街道”、“中国街道之星”；桃浦镇李子园村民委员会被评为“全国模范村民委员会”。

1996年

◉4月15日 中共普陀区委、区政府举行徐虎事迹报告会。会议向全区发出《关于深入持久地开展向徐虎同志学习的决定》。20日，中共上海市委发出通知号召全市人民学习徐虎。25日，中国革命博物馆征集徐虎部分物件和资料，供馆内陈列、收藏。

◉8月29日 国家“八五”重点工程项目真北路立交桥建成通车。

◉10月31日 上海锦江麦德龙购物中心有限公司普陀商场开业。该商场由德国麦德龙集团、上海锦江集团和长征镇合作建造。

◉11月20日 建于元延祐七年（1320年）的真如寺大殿被国务院

定为全国重点文物保护单位。

1997 年

◉ **5 月 19 日** 上海农工商超市总公司总部落户长征工业园区。

◉ **12 月 17 日** 长寿路拓宽改造工程竣工通车。

◉ **12 月 19 日** 经过 10 年努力，投入 7.26 亿元，桃浦工业区环境综合整治工程基本完成，摘去重污染“帽子”。

1998 年

◉ **4 月 10—25 日** 第一届上海国际花卉节在长风公园举行。

◉ **5 月 9 日** 上海市首家以镇级经济规模组建的集团——上海新长征（集团）成立。

◉ **6 月 25 日** 普陀区政府与中远集团上海置业发展有限公司签订合作开发“两湾一宅”地块协议。

◉ **12 月 21 日** 内环线以内最大的旧区改造工程“两湾一宅”开工建设。整个工程分 4 期进行，截至 2007 年底，整个小区建成。

1999 年

◉ **12 月 24 日** 真如寺真如佛塔落成。

2000 年

◉ **5 月 12—13 日** 第五届全国残疾人运动会盲人柔道竞赛在普陀古越龙山体育馆举行。

◉ **5 月 19 日** 普陀区区级机关正



2006 年 4 月 30 日，大型公益咨询活动暨第十七届曹杨之春社区文化艺术节开幕

础效应。2004 年又提出迎 2010 年上海世博会期间，社区居民的综合素质要体现“七讲”——讲文明、讲卫生、讲礼貌、讲信用、讲科学、讲环境、讲爱心；社区文明程度要达到“六化”——新风化社区、健康化社区、生态化社区、学习化社区、诚信化社区。至 2007 年，全街道创建市级文明小区 23 个、区级文明小区 22 个，创建率 90%；文明楼组 1 111 个，占总楼组数 70.3%。街道内文明单位有 43 家，其中市级文明单位 24 家、区级文明单位 19 家。还通过举办社区窗口单位的优质服务竞赛活动，营造社区的文明氛围，社区居民、社区单位的认同感、归属感得到增强，居民文明素质不断提高。

李长春、李岚清等党和国家领导人先后到曹杨社区视察。

2002 年 1 月，曹杨新村社区荣获全国创建文明社区示范点称号



曹杨新村街道以“群众得实惠、管理出实效、基层有活力”为衡量标准，明确了“文明社区建设与上海建设现代化国际大都市的目标相适应、与增强城区的综合竞争力相适应、与广大市民安居乐业的需求相适应”的总体定位；形成了“物质文明和精神文明”互动的战略构想及“五个一流环境”（人文环境、生态环境、安居环境、服务环境、经济环境）的创建要求。

在文明社区创建中，曹杨新村街道全力以赴、坚持不懈。通过调动群众文体团队、各类民间公益性组织和驻区单位共同参与等方式，在社区范围内掀起宣传热潮。通过召开创建工作协调会和文明单位联席会议，通报文明创建工作有关情况，现场协调突出矛盾，加大协调力度。采取集中学习、案例示范等方式，抓紧对机关干部、文明单位、居民区三个层面的培训工作。

三官堂禽蛋批发市场的变迁

三官堂禽蛋批发市场是全国闻名的大型家禽批发专业市场，供应活鸡占上海全市供应量的 80% 以上。

最初的“三官堂桥”市场，位于普陀区曹杨路苏

三官堂禽蛋批发市场旧址



式迁入大渡河路 1668 号新建大楼办公。

◉ **是月** 普陀区行政区划调整，原 14 个街道、镇撤并为 9 个街道、镇。

◉ **11 月 28 日** 宁夏路建成通车。

2001 年

◉ **5 月 2 日** 普陀区总工会获全国五一劳动奖状。

◉ **8 月 30 日** 上海市第一家建立党委的民营科技企业——中共复星（集团）公司委员会成立。

◉ **9 月 10 日** 普陀区政府与韩国釜山市金井区签署《中华人民共和国上海市普陀区·大韩民国釜山广域市金井区建立友好交流关系协议书》。

◉ **11 月 17 日** 普陀区政府与日本国香奈县多度津町签署《中华人民共和国上海市普陀区·日本国香奈县多度津町建立友好都市交流备忘录》。

◉ **12 月 28 日** 武宁路桥拓宽工程竣工通车。

2002 年

◉ **1 月** 曹杨新村街道被中央文明办和国家民政部命名为“全国文明社区示范点”。

◉ **2 月 8 日** 祁连山路辟通工程竣工通车。

◉ **8 月 27 日** 上海市首个社区民间组织服务中心——长寿路街道民间组织服务中心成立。

◉ **10 月 12 日** 上海陆上货运交易中心在区境内建成。

2003 年

◉**12月18日** 上海市奥运后备人才培训基地在真如体育场落成。

2004年

◉**2月24日** “上海普陀”政府门户网站改版开通。

◉**6月20日** 2004年上海苏州河龙舟友好邀请赛在苏州河普陀区江宁路至昌化路段举行。

◉**7月20日** 全国首批社区级全民健身示范工程之一——上海长征全民健身活动中心落成开放。

◉**8月28日** 国家田径队普陀区籍运动员刘翔在第二十八届雅典奥运会男子110米跨栏比赛中，以12秒91平世界纪录并获金牌。

◉**9月26日** 普陀区残疾人运动员郭伟在第十二届雅典残奥会上获F35铅球、跳远、标枪3个项目金牌，并分别打破残奥会纪录和世界纪录。

◉**9月28日** 真华路立交桥竣工通车。

◉**12月4日** 玉佛禅寺、普陀区消防站楼、中央造币厂旧址、大夏大学旧址等4处地面建筑被列为普陀区第一批“登记不可移动文物”。

2005年

◉**6月11日** 2005年全国龙舟月启动仪式暨上海苏州河龙舟赛在江宁路桥至昌化路桥苏州河水域举行。来自江苏、浙江、湖南、上海等省市及地区近300名龙舟赛手，组成24支龙舟队参加比赛。

◉**10月27日** 甘泉路街道图书馆

州河边，邻近市郊，商贩集聚自行成市，在1978年之前，经历了开放、关闭、再开放多次周折。中共十一届三中全会以后，农村实行改革开放政策，大力发展多种经营和家庭副业，家禽上市量大幅度增加。农民和商贩将大量的家禽运往“三官堂桥”，“三官堂桥”市场迅速活跃起来。1990年以后，市场活鸡年成交量突破1 000万千克大关，成交额8 303万元。

但是，“三官堂桥”市场的场地、设施条件十分落后。1992年，市场的室内交易场地仅够10辆卡车卸货，大部分交易只能在马路上进行，严重影响市容卫生、交通安全，干扰着周围居民的正常生活。市场的拓展已经刻不容缓。上海市领导经过多次视察，对进一步搞活市场提出了“扩建工程”、“信誉第一，服务至上”的要求。中共普陀区委、区政府领导则深入现场调研，构思新市场的设想。1994年初，“三官堂桥”市场在上海西北的曹杨路上动工。1995年10月，新市场建成，名为上海三官堂禽蛋批发市场，占地1.37万平方米，投资2 000万元，设办公室、综合楼、住宅楼、停车场、招待所、食堂。新市场北邻沪嘉高速公路，有桃浦公路连接204国道，南与沪宁高速公路、曹安路

■ 上海三官堂禽蛋批发市场





待售的活鸡

接壤，直通 318 国道，交通纵横交叉、四通八达，是江苏、浙江、安徽、江西、山东等省市进沪的主要位置。新市场规模大、设施全、功能齐，更显生机。1995 年、1996 年两年，市场家禽成交量上升为 4.4 亿千克，成交额达 5.2 亿元，供应活鸡占全市供应量的 80% 以上；鸡的品种也由单一的草鸡增加了三黄鸡、珍珠鸡、乌骨鸡、山鸡以及菜鸽、鹅、鸭等 10 多个品种，基本上满足了市民多层次需求。市场被连续评为“上海市文明集市”、“全国文明集市”。1996 年，三官堂禽蛋批发市场党支部被中共上海市委组织部授予“先进基层党组织”等光荣称号。

三官堂禽蛋批发市场市场有一支 3 000 多人的长途贩运队伍和 1 800 多人的零售队伍，要把每天数万千克的活鸡从四面八方汇集到市场，然后分流到上海各个农贸市场。因此，市场不断加强管理、规范管理，以交易灵活、买卖公平而闻名大江南北。同时，面对激烈的市场竞争，始终坚持“发展才是硬道理”，把发展思路定为沟通南北，面向全国，在发展中求生存，在改革中求发展。三官堂禽蛋批发市场投资 30 万元，在安徽开辟明光市场（占地 4.1 万亩），通过明光分场实现家禽“北往南运”的大流通。河北、河南、山东等

成功接入上海市“一卡通”图书流通网络，成为国内第一家省级中心图书馆基层服务点。

◉ **12 月 31 日** 长风生态商务区首批 3 个项目——天鸿集团长风国际商业娱乐中心、旭辉集团旭辉世纪广场和高远控股集团汇银国际商务中心同时开工。

2006 年

◉ **4 月 10 日** 普陀区被中共上海市委、市人民政府命名为上海市文明城区。

◉ **7 月 12 日** 国家田径队普陀区籍优秀田径运动员刘翔在瑞士洛桑国际田径超级大赛男子 110 米栏决赛中，以 12 秒 88 的成绩，打破该项目的世界纪录。

◉ **10 月 16 日** 2006 年特殊奥林匹克运动会上海国际邀请赛排球竞赛在华东师范大学体育馆举行。

◉ **12 月 21 日** 坐落于区真北商贸圈内全市最大的购物广场——百联中环购物广场开业。

2007 年

◉ **1 月 25 日** 普陀区举行首届慈善大会。普陀区国资公司和部分区民营企业向市慈善基金会捐赠 1460 万元。

◉ **是月** 普陀区民政局党委书记、局长曹道云获上海市民政系统第三届“孺子牛金奖”称号。9 月 18 日，曹道云获“全国诚实守信模范”称号并受到中共中央总书记、国家主

席、中央军委主席胡锦涛接见。12月1日，民政部决定，授予曹道云中华人民共和国最高荣誉奖——“孺子牛奖”。号召在全国民政系统广泛开展向曹道云同志学习的活动。

◉ **8月10日** 《普陀区志》(1991—2003)出版发行。

◉ **10月4—10日** 2007年世界夏季特殊奥运会排球项目比赛在华东师范大学体育馆和古越龙山体育馆举行。

◉ **11月9日** 上海真如城市副中心开发建设启动。

◉ **11月17日** 第九届中国上海国际艺术节群文活动暨“天鸿杯”2007普陀文化艺术节闭幕。普陀区人民政府获群文活动特别贡献奖。

2008年

◉ **2月19日** 由北京奥组委文化活动部主办，上海市体育局、市教委、共青团市委、普陀区人民政府和市文广新闻传媒集团共同承办的“2008年北京奥运会颁奖礼仪专业志愿者（上海地区）招募活动”正式启动。5家承办单位联合举办的新闻通气会在普陀区召开。

◉ **3月20日** 由普陀区政府投资8 000万元的实事项目——长征镇社区卫生服务中心落成启用。

◉ **5月30日** 位于澳门路300号的顾正红纪念馆开馆。

◉ **6月19日** 位于沪太路520号的上海星沪中文化礼品市场开业。有400余家商户、全国著名的十大文具品牌进驻。



■ 市场管理人员为商贩过秤、结算

地的家禽通过安徽明光市场中转，保质、保量运往上海。由此，还为不发达地区发展养禽业、促进副业生产、提高农民收入架起一座经济发展之桥，使江苏、安徽、山东、河南等7省150个县的近300多户农民摆脱贫困、踏上小康致富之路。

1996年三官堂禽蛋批发市场上缴税收260多万元，一跃成为华东地区规模和销售量最大的活禽集散地。为了进一步扩大影响，更好地满足不同层次市民的需要，1996年以来，禽市场与生产户、贩运户、国有集体运销户建立养殖直销联系，辐射范围达苏、浙、皖、赣、冀、闽、粤等11省（市）100多个县的近4 000多户，形成了相对稳定的产销网络。《解放日报》多次在头版头条报道三官堂禽蛋批发市场发展情况。被誉为“百万雄鸡汇上海”的三官堂禽蛋批发市场正在不断发展壮大。

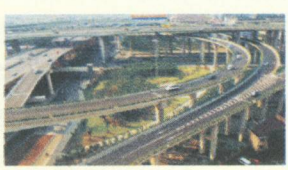
撰　　文：滕志刚　姚荣仲　冯梅椿
图片提供：区不夜办　区建委　区房地局　区绿化管理局
大宁国际商业广场　区科委　区信息委　区教育局
区文化局　区卫生局　区劳动局　区和田办　铁路上海站
市北工业园区　市长途客运总站　姚荣仲　刘必龙

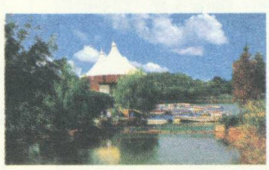
闸北区

ZHA BEI QU

建设现代交通商务区







综述

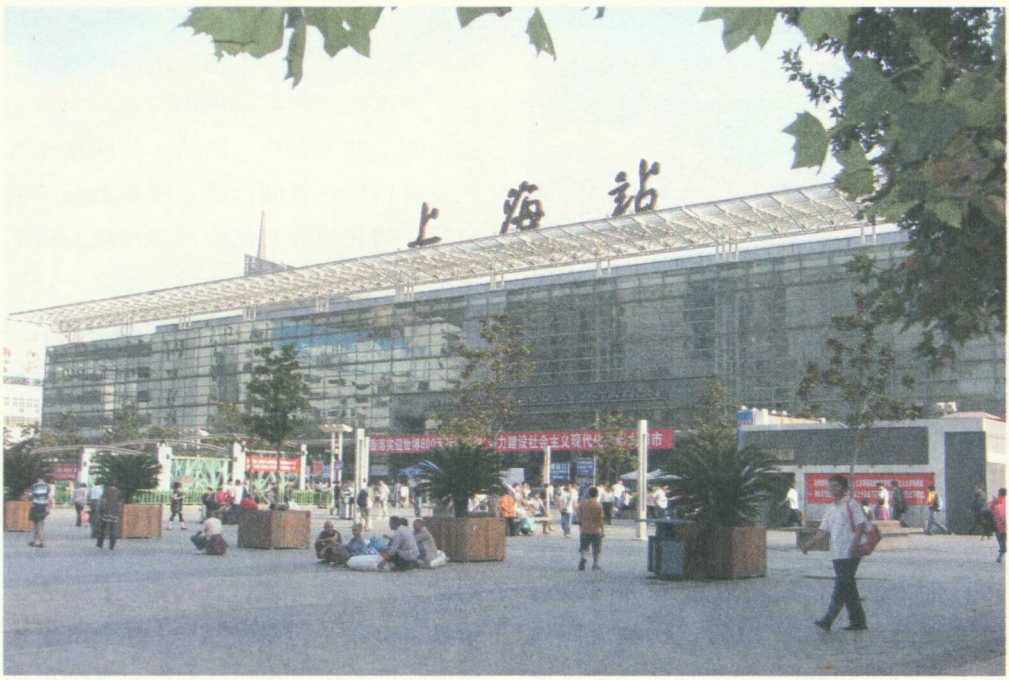
闸北区坐落在上海市中心城区北部，铁路上海站位于境内，是上海市通往全国的“陆上大门”。区域面积29.18平方公里，户籍人口698 608人。

闸北的由来与“闸”有关。清康熙、雍正年间，吴淞江上曾建两座挡潮石闸，地境因在两闸之北而得名。清光绪二十六年（1900），为抵制租界扩张，闸北绅商自募资金，建立闸北工程总局，在境内筑路建桥，开辟华界商埠。1916年，沪杭甬与沪宁线接轨共站，上海北火车站（简称北站）客运大增，日接送旅客近万人次。闸北遂“以站兴路”，建成大批近代道路和桥梁，渐成辐射型交通网格格局。境内工商业历史悠久，清光绪七年（1881）即诞生了上海第一家民族机器缫丝厂——公和永缫丝厂。由于境内水陆交通便捷，地广价廉，民族工商业发展极快。至1931年，境内有各类工厂574家，占全上海的三分之一以上，被称为“华界工厂发源之大本营”。

始建于1909年的上海北站



解放后，在党和政府的领导下，闸北经济、文化和社会各项事业有了进一步的发展，以化工、仪表为主的“和田工业区”和以机电为主的彭浦工业区拔地而起。但总体而言，改革开放前，闸北的工业发展缓慢，商业网点布局不尽合理、层次低，市政设施老化，二级旧里以下危棚简屋大量存在，人民总体生活水平较低。中共十一届三中全会后，闸北人民抢抓机遇，奋起直追，依照区情特色，以铁路新客站建设为契机，进



铁路上海站坐落在区境内

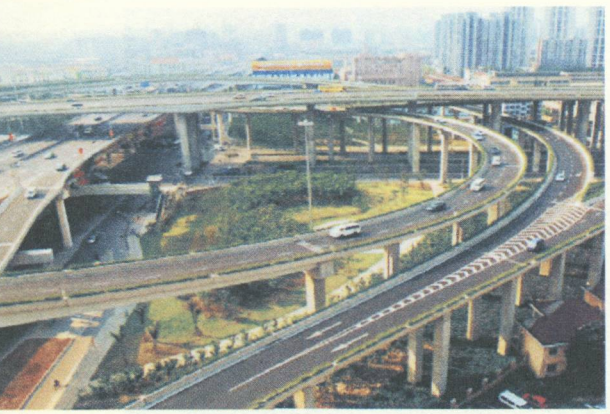
行了一系列战略调整。1984 年 9 月 20 日，铁路新客站开工，1987 年 12 月 28 日竣工。1993 年，不夜城建设进入实质性开发阶段，到 1997 年完成建筑总量 149.65 万平方米。不夜城粗具规模，成为闸北的新名片。

进入 21 世纪，闸北区以科学发展观为指导，立足区情，创造性地提出了“打造上海现代交通商务区”的口号，明确“规划为先、环境为重、文化为魂”的发展理念，强调“错位发展、协调推进”，区域经济驶入发展的快车道。2005 年，区财政收入首次超过 30 亿元，比上一年增长 30.3%，实现历史性突破。2003—2007 年，引进内资 185.76 亿元，年均增长 17.28%；引进外资 9.62 亿美元，年均增长 22.2%；实现增加值 243.13 亿元，年均增长 13.9%；实现区级财政收入 105.21 亿元，年均增长 23.7%。区域综合经济实力实现重大跨越，初步形成以交通商务服务业为核心，商贸流通服务业、房地产业和生产性服务业为支撑，具有现代服务业特征的 4 个重点产业。

2007 年，闸北区创建成上海市文明城区。

一、高度发达的交通运输业

闸北是上海市通往全国的“陆上大门”，区域最大的优势是“以站兴路”，



区境内中环线高架

交通运输业发达。解放前，境内就有道路121条，总长近100公里。但1949—1993年，区内仅新增道路32条，发展速度缓慢。1987年12月，铁路上海站竣工。20世纪90年代内环线高架、南北高架、中环线高架，轨道交通1、3、4号线以及新疆路—海宁路拓宽工程等一大批重大市政建设工程相继开工，给闸北的交通运输业带来了重大的发展机遇，同时也迎来了新一轮建设高潮。经过10多年的努力，闸北初步形成了具有公路、铁路、地铁、轻轨、高架“五线交汇”的立体交通网络，作为上海“陆上大门”的独特区位优势进一步凸显。

自1992年始，闸北的道路建设以发展北部地区为主，重点完善区域道路格局，新开工道路5条，辟通道路11条。尤其是1999年9月，为连接闸北的南北交通，在原有恒丰路铁路立交桥的基础上，又辟通了西藏北路非机动车地道，使区境南北交通有了极大的改善。全区现有主干道14条、次干道43条，道路162条，形成了二纵（南北向的共和新路、沪太路）五横（东西向的场中路，汶水路，广中路广中西路，中山北路，海宁路天目中、西路）的网格化现代交通格局。其间，随着铁路上海站的启用，闸北的公交优势得到体现，逐渐形成上海公共汽车汇集始发地之一。至2007年底，区境内有公共交通线路188条，其中常规线路73条，郊区线路有新嘉专线、北嘉线等23条，由北区汽车站开往佘山的定班车1条。公交线路占全市的33.27%，四通八达。除公交客运外，闸北的长途客运同样具备明显的优势。1993年底，区内始发长途客运班线460条（包括复线），占全市班线68%；年客运量680万人次，占全市客运量92%。为发挥闸北的长途客运优势，做大做强闸北的现代交通业，2005年，亚洲最大的长途汽车客运站——上海长途汽车客运总站（简称客运总站）竣工。总站拥有班线358条，日均发车1 200余班，年接发送旅客1 500万人次以上，占全市长途客运总量的40%以上。

改建后的中兴路





区境内轨道交通 3 号线宝山路站

闸北的铁路交通，在改革开放后也实现了质的飞跃。1987 年 12 月 28 日，铁路上海站竣工。新建的铁路上海站，规模是北站的 13 倍，日接发送旅客 10 万—15 万人，设施先进，功能齐全，为当时全国规模最大的现代化火车站。到 2005 年，铁路上海站日接发送旅客超过 20 万人，铁路客运量占全市的 45.40%。此外，境内的轨道交通也非常发达，拥有独特的区位优势。至 2007 年，境内有轨道交通 1、3、4、8、10（在建）号线等 5 条线路。其中，地铁上海火车站站为甲级大站，客流量约占全线客流总量的 15%，并与铁路上海站西南出口相联，开国内地下铁道与地面铁路联运先例。2004 年 12 月 28 日，轨道交通 1 号线北延伸段开通试运营，实现轨道交通 1 号线全线 32.5 公里、25 座车站的贯通。轨道交通 3 号线在区境内设有上海火车站、宝山路 2 座车站，该站与轨道交通 1 号线上海火车站站间辟有一条约 400 米长，连通铁路上海站南北广场。轨道交通 4 号线是上海 400 公里轨道交通基本网络中的唯一环线，连接全市已建和规划中的 11 条轨道交通线，从而使闸北的交通优势得到强化。

货物运输是闸北的传统优势项目之一。到 2005 年，区属专业货运单位有 81 家，拥有货物运输车辆 1 234 辆、10 670.47 载重吨，完成货运量 382.23 万吨，周转量 8 451.59 万吨 / 公里。另有外地驻沪单位货运企业 1 家，拥有车辆 73 辆、1 343.0 载重吨。个体运输业户 268 户，拥有运输车辆 268 辆、337.0 载重吨。

2008 年 6 月，由上海市政府和闸北区政府联合投资 41.36 亿元对铁路上海站

北广场进行综合改造，计划于2010年世博会前竣工，届时，将实现火车、轨道交通、出租、公交的“零换乘”，铁路上海站将贯通南北呼应的交通新格局，闸北的交通区位优势将会进一步凸显。

二、综合经济实力大幅提升

20世纪30年代，闸北曾两次遭日军轰炸，华界95%建筑物被毁，从此沦为上海的“下只角”。改革开放前，闸北商业布局主要集中在北站地区和苏州河沿岸，商店面积较小，发展层次较低。70年代末，闸北有商业网点1 487家，从业人员29 067人，销售额46 144万元，净利润3 056万元。改革开放后，特别是1992年后，闸北以不夜城市级商业中心建设为龙头，重新构造区商贸服务业，形成“南、中、北”3块主体架构：南部地区以不夜城商业布局建设为重点，中部地区以商业街开发建设为重点，北部地区以商业街网点结构、经营结构的调整改造为重点。通过建设和调整改造，商业网点布局初步改变了南多北少、户少分散的状况。至2002年，区商业网点达9 143个，比1992年增长628%；从业人员80 817人，比1992年增长204%。区商贸服务业收益和对区域经济贡献度不断提高。据统计，2002年全区批发和零售贸易业、住宿和餐饮业，实现营业总额150.33亿元，比1992年区属商业增长70倍；实现利润17 142万元，比1992年区属商业增长3.2倍；实现社会消费品零售总额76.79亿元。2002年第三产业增加值达31.79亿元，比1995年增长27%，占全区增加值40.1亿元的79.3%；第三产业区级税收达9.05亿元，比1995年增长150.7%，占区级税收12.35亿元的73.6%，实现了超常规发展。2002—2007年，闸北商业加快结构性调整，一大批连锁超市、连锁便利店、连锁餐饮店、中型超市和货仓式大卖场脱颖而出。全区商业商贸服务业企业规模呈现“大企业联合、小企业兼并”的态势，大润发、华联吉买盛、易初莲花等大卖场和连锁超市、便利店等新兴业态成为闸北经济新的增长点，至2006年，闸北有超市、便利店连锁网点558个，年销售额达39.76亿元。其中，大宁国际商业广场成为全区商业发展的新亮点。到2007年，闸北批发和零售贸易业、住宿和餐饮业实现营业总额319.9亿元，比2002年增长112.8%；实现社会消费品零售总额126.93亿元，比2002年增长65.3%。第三产业实现增加值60.44亿元，比2002年增长3.1倍，占全区增加值80.55亿元的75.03%；第三产业区级税收达18.42亿元，比1995年增长100.03%，占全区区级税收24.37亿元的75.6%。

闸北在“打造上海现代交通商务区”的过程中，以加快现代服务业集聚区布局建设为重点，逐渐形成不夜城市级核心商务圈、苏州河现代服务业集聚区、共和新路综合服务业集聚区“三个区带”。其中，“不夜城”商业纳入上海

市“四街四城”重点发展区域之一，20幢主要商务楼宇中的企业占核心区区级税收的32.8%。苏州河现代服务业集聚区是全市20个现代服务业集聚区建设的重要组成部分，也是区“十一五”期间“三个区带”产业功能带建设的重中之重，将建设核心商务商业区、文化创意展示区、绿色景观休闲区、综合功能服务区、滨河高档居住区；与之相邻的是著名的七浦路服饰市场，现有服饰专业市场7个，总建筑面积21.25万平方米。目前，商务圈的客流量日益增加，年销售额约100亿元。共和新路综合服务业集聚区则崛起了以大宁国际商业广场为代表的商业、商务群。广场总投资30亿元，占地5.5万平方米，总建筑面积达25万平方米，是目前沪北地区规模最大的商业休闲购物中心，并成为上海北部地区商业的新地标。

闸北工业起步于20世纪50年代，以机电、飞机制造业等为主，产业群主要分布在彭浦工业区。至70年代末，闸北有工厂352家，工业总产值26.71亿元，利税7.90亿元。经过发展，至1993年，有工厂404家，工业总产值103.39亿元，出口创汇6.76亿元人民币和7 427.5万美元，工业总产值、固定资产原值、出口产值分别比1979年增加2.42倍、3.16倍和3.69倍。“八五”、“九五”期间，闸北工业进行布局调整，初步实现环线内工业的南厂北移、都市型工业战略升级等目标，实现了工业经济增长方式从规模（GDP）目标向效益目标（就业和税收）的转变，产业发展方式从一般加

大宁国际商业广场夜景





上海不夜城环龙商场

工制造为主向生产和服务融合并重的转变，企业类型从劳动密集型向生产要素综合密集型的转变。至2000年，区域内市（部）级工业行业主要分布在电器、电梯、电子、机械等领域，而区属工业则形成了服装、电子通讯、印刷包装、橡胶化工、机械配件、金属制品6个主导工业行业。进入21世纪后，闸北工业以电子信息业为主导，依托市北工业园区，联动彭浦工业区，带动传统产业升级改造，基本形成以重点产业基地、都市型产业园（楼宇）为载体的新型都市工业体系。2001—2005年，都市型工业实现增加值55.72亿元，实现工业产值262.33亿元，分别比“九五”期间增长75.5%和67.9%。市北工业园区成为带动闸北工业发展的龙头之一，印刷媒体园、上海工业设计园和原创大师工作室等创意园区初具雏形，多媒体谷建设有序推进，都市型产业园区迅疾崛起。

在闸北经济新一轮发展中，产业结构调整步伐加快，推进经济增长方式转变，加快重点产业园区建设，推进现代生产性服务业，形成一批独具特色的工业园区。市北工业园区是“十一五”期间上海市规划建设的8个专业性、生产

上海印刷媒体园区





创意合金工厂厂景

性服务业集聚区之一，发展方向是介于二、三产业之间的2.5产业，着重发展为高端制造业服务的研发型、管理型功能总部经济；上海多媒体谷核心区，占地面积560亩，主要依托清华和上海大学的技术、人才优势，以发展多媒体产业为主导，带动相关高新技术行业的发展；北郊物流中心则引进骨干型物流企业，重点引进以第三方、第四方物流企业及以供应链服务企业为主的高端物流商务产业，目标是争取纳入上海物流产业版图，成为继深水港、外高桥、浦东空港、西北综合四大物流基地后的第五个重要基地；都市型工业园区加快向新兴产业园区转型，由原来30个调整到24个，形成工业设计园、“合金工厂”创意科技园等一批创意产业集聚区；总部经济基地加快转型，以东方环球企业园为代表，成为上海第一批16个总部经济基地之一；创意产业集聚区进展迅速，近年来，培育了“四行”仓库、“合金工厂”、上海工业设计园、印刷媒体园等8个创意产业集聚区，占全市总数的10.7%。从2001年起，闸北区盘活闲置厂房43万平方米，改造利用老厂房20.35万平方米。2005年，区都市型工业园区完成属地工业总产值62 889.96万元，区级税收14 676.77万元。

三、城市建设管理不断推进

闸北在历史上有“棚户王国”之称。新中国成立后，城区面貌虽有较大改观，但在中山北路以南地区仍集聚着大片低矮破陋的危棚简屋及二级旧里，厂房与民居混杂，人口密集，道路狭窄，居民生活环境落后。改革开放后，特别是从1992年起，区政府主要以土地批租方式加快区域建设，在不夜城地区建设嘉里不夜城、不夜城广场等，同时以大宁绿地建设为契机，建造大宁家园、佳宁花园等项目。2002—2007年，区政府采用以重大工程为主、多种方式并举的政策，注意结构调整，力求向精品化方向发展，使闸北的城市面貌发生了巨大变化。新一轮旧区改造加快推进，城市建设形成规模效应，铁路上海站北广场旧区改造、“苏河湾”开发建设取得实质性进展。代表性建筑有大宁国际商业广场、上海马戏城、上海长途汽车客运总站、上海现代交通商务大厦、歌林春天馨园、中兴财富国际公寓、多媒体产业大厦、绿洲雅宾利花园一期、宝华现代城、豪浦服饰城等，城市面貌日新月异。

据统计，至1991年，闸北区有旧区地块159幅、二级旧里以下房屋265万平方米，其中危棚简屋90万平方米，被列入市中心城区365万平方米危棚简

屋（简称“365”）改造计划的有27.40万平方米，是全市危棚简屋最密集的地区之一。1991年底，闸北区成立旧区改造建设指挥部，紧紧抓住土地批租、房产开发、大市政建设和三废治理等机遇，引进外资、吸引内资、成片改造旧区。至2000年底，全区拆除二级旧里以下房屋127万平方米（其中危棚简屋70余万平方米），动迁居民约4万户，全面完成市政府确认的闸北区“365”27.40万平方米改造任务。重点改造地区——苏家巷，动迁居民6 500余户，企事业单位100余家，拆除危棚简屋近20万平方米。铁路上海站北广场地区同样进展顺利，动迁居民8 300余户、单位约300家、个体工商户460余户。2002—2007年，闸北实施旧区改造面积为683.2万平方米。其中旧住房综合整治429.6万平方米、“平改坡”96.55万平方米、“平改坡”综合改造148.55万平方米，成套改造8.5万平方米。在这5年期间，闸北新建住宅开工面积511.87万平方米，新建住宅竣工面积为514.81万平方米，完成25个“四高”优秀小区的创建目标；发放预售许可证318张，批准商品房预售面积519.95万平方米，商品房预售面积496.77万平方米，金额405.24亿元；存量房成交面积501.96万平方米，金额303.1亿元。

■ 上海现代交通商务大厦



在加快旧区改造的同时，闸北区绿化建设同样成绩斐然。1978年全区绿化总面积121.74公顷，1992年底增加到152.41公顷，2002年达404.14公顷，人均公共绿地2.14平方米。其间，先后建成了彭浦公园、广中公园、岭南公园、三泉公园、’99广中绿地、共康林带等，总面积达28.3公顷。至2007年底，又先后建成了大宁灵石公园（68万平方米，是上海浦西最大的公园）、不夜城绿地、北站绿地、中山北路高架绿地、芷江路绿地等，全区绿化总面积达572.74公顷，人均公共绿地3.05平方米；行道树1.76万株。



1999 年 12 月蕃瓜弄住宅“平改坡”工程全面完成

环境保护，是闸北区城市建设和管理的一个亮点。改革开放初期，是闸北历史上污染最严重的时期，以化工染料、纺织印染等行业为主，大量有毒、有害气体无组织排放，工业污水直接排入河道，河道水质严重污染。特别是和田地区，被列为全市三大重点污染地区之一。1986 年，中共上海市委、市政府决定对和田地区进行污染综合整治。通过近 10 年的努力，动迁居民 2 367 户，严重污染企业全部搬迁或结构调整，至 1995 年 6 月 5 日，市长徐匡迪郑重宣布：“摘除和田路工业区重点污染的帽子。”从 1990 年开始，闸北通过滚动实施环保三年行动计划，加大对苏州河（闸北段）、彭越浦、走马塘河道的综合治理，河道水质明显改善。噪声扰民也有所下降，1986 年全区建成“安静小区”，1990 年全区实现“低噪声控制区”，1997 年全区建成“环境噪声达标区”。与此同时，持续开展大气环境综合治理，消除炉室（灶）冒黑烟现象，2005 年实现“基本无燃煤区”，并通过清洁能源替代，拆除烟囱 2 000 余根。2007 年，全区建成“扬尘污染控制区”，空气环境质量明显提高。第一轮环保三年行动计划实施以来，全区创建绿色小区 65 个，绿色学校 62 个，其中市级绿色小区 4 个；绿色家庭 822 个，绿色餐饮示范单位 2 个，绿色都市型工业园区 1 个，环境友好型企业 1 个。

大宁灵石公园



四、社会各项事业协调发展

1978年，中共十一届三中全会后，闸北区委、区政府制定科技发展规划，成立闸北区人民政府科学技术委员会，同时，恢复闸北区科学技术协会，扶植区属工业和民营科技机构，建立技术市场，开展科技咨询、学术交流等活动，组织科技项目攻关，大力培养、引进科技人才。至1993年，有区属科技机构8家，民营科技机构197家，部、市设在区域内的科技机构26家，高校所属科技机构10家，全区科技人员达49 028人。1994年区域内民营科技企业发展到281家，从业人员达6 000余人。1995年，全国科学技术大会后，闸北确立了“科教兴区”战略方针，加大科技与经济结合的力度，促进科技成果的转化应用，组建闸北区科技专家组，建立创新机制，增加科技投入，逐步使科技企业成为技术开发的主体。至2002年，全区科技型企业注册数达1 099家，科技企业技工贸总收入68亿元，税收总额2.82亿元，有27家企业获上海市高新技术企业称号。从21世纪开始，闸北加大科技主题招商力度，并加快科技园区建设。至2007年，全区建成14个科技产业园区，拥有上海市高新技术企业76家。从2003—2007年，完成上海市高新技术成果转化项目63项，其中国家级创新项目23项、国家级火炬计划项目7项、上海市火炬计划项目33项。科学普及事业也取得较大的进步，至2007年，建成市级科普教育基地15个，创建上海市科普教育特色示范街道3个，并成功创建全国科普示范城区。上海多媒体谷被国家科技部命名为国家数字媒体技术产业化基地（上海），标志着闸北的数字媒体产业迈上了一个新台阶。

2002年6月，闸北区信息委成立后，全区的信息化工作有了快速发展。先后建成了闸北区政务信息网，铺设入地光缆109公里；完成区政务大楼互联网宽带出口升级；推进办公自动化系统应用，建设工商并联审批系统，真正实现“一站式受理”；建成上海市首家区级档案目录中心系统；完成覆盖全区80多个中小学校的千兆宽带“校校通”工程。近年来，针对区域内十几万外来人口，又开发建设了集居住、就业、保险、治安、计划生育、卫生和统计等功能于一体的来沪人员综合管理信息系统，实现对来沪人员的分层分类管理和动态跟踪，有效维护了社会治安秩序并提高了政府服务水平。

闸北教育原来的基础较薄弱，多项

上海多媒体产业化基地





■ 2006 年 1 月 12 日，区举行“上海闸北”英文网页开通暨“闸北网上荣誉市民”颁奖仪式

教育指标（如高考升学率、学生竞赛得奖率等）居上海各区末位，被称为教育“落后区”。改革开放后，闸北教育界解放思想，转变观念，锐意进取，实现了跨越式发展，取得了令人瞩目的业绩，多项指标如高考升学率等连续多年在全市名列前茅。仅闸北区青少年活动中心的学生就获国际奖项 200 余个，全国、市级奖 5 000 余项。闸北教育界多次荣获全市、全国的先进称号，如幼儿教育被评为“全国幼儿教育先进区”，小学教育被评为“上海市小学办学先进区”，特殊教育被评为“全国特殊教育先进区”，民族教育被评为“全国民族团结先进集体”。闸北教育的多项工作走在全市前列，如在全市第一个面向全国招收博士生、研究生担任校长助理，在全市第一个建立以关注弱势群体，救助贫困学生为宗旨的免费中学——久隆模范中学，在全市第一个建立集各级教育之大成的闸北区现代教育园区，在全市第一次由中学（市北中学）举办国际性排球邀请赛，在全市第一次由中学（市北中学）承办国际中学生合唱节活动。闸北教育的多个科研成果，走向国家级、国际级的研究论坛。闸北区的“成功教育”推广研究课题列为全国重点推广的 3 个研究课题之一。1993 年，在闸北八中召开全国首届“成功教育”研讨会，建立

■ 改扩建后的市北中学田径运动场



全国性的“课题协作组”。2001年在闸北区召开“全国创造教育论坛”，和田路小学编著的《儿童创造》、《和田十二创造法》等研究成果向全国发行，并作为专著被推荐参加1996年在美国召开的世界“创造教育”研讨会的交流材料。

改革开放30年来，闸北区的公共文化设施变化较为显著。原有区级文化设施只有星火电影院、泰山电影院、山西电影院以及闸北图书馆、玉茗楼书场等。90年代开始，闸北区先后新建了闸北革命史料馆、闸北文化馆、沪北电影院、宋园茶艺馆、彭浦文化馆、上海市青少年活动中心以及中韩影业合作投资的现代化多厅影院——上影CGV大宁影城等，并对闸北图书馆等原有公共文化设施进行系统改造，总面积比原来增加了一倍多。从1995年起，闸北区利用区域历史文化资源，加快博物馆建设，新建四行仓库八百壮士英勇抗日事迹陈列室、湖州会馆纪念馆、中国乳业博物馆、上海铁路博物馆、闸北公安史馆、上海眼镜博物馆、中共三大后中央局机关历史纪念馆等，总面积达6 960平方米。为展示闸北改革开放的新形象，扩大闸北在国内外的影响，1998年7月，闸北区政府与上海市文化局合作，兴建了有“中国马戏第一城”美誉的上海马戏城，建筑面积为1.2万平方米，形成上海国际文化都市又一标志性建筑。超级多媒体梦幻剧“ERA—时空之旅”自2005年9月27日上演以来，天天演出，至今已超1 000场，票房收入过亿元，观众人次100多万，创造了中国演出史上的新纪录。创办于1994年的一年一度的上海国际茶文化节，以其独特的形式、内容和魅力，吸引了国内近30个省、市、自治区以及港澳特区、台湾地区的各界人士和日本、韩国、美国、法国、摩洛哥等20个国家的国际友人，在海内外产生了良好的社会反响，并成为上海著名的文化品牌和节庆活动。

■ 中共三大后中央局机关历史纪念馆



闸北区医疗卫生事业在改革开放中不断发展、壮大，市民的健康水平逐步提高，人均期望寿命从1979年的73.47岁提高到2007年的81.29岁；传染病得到有效控制，发病率从1978年的2 113.16/10万下降到2007年的215.67/10万，下降89.79%。至2007年6月底，闸北区卫生技术人员总数（包括市属、区属、民营）为4 791人。按常住人口计算，每千人口拥有6.86名卫生技术人员、2.73名执业医师（士）、2.66名注册护士（师）。为优化区域卫生资源配置，从1993年起，闸北医疗卫生系

统确立了“强化中心、发展两翼”为主体的南、中、北联动协调发展的卫生改革开放策略。1993—2005年间，区卫生系统投资近4亿元，新建区红十字老年护理医院、市北医院综合门诊大楼、中心医院医疗综合大楼、区妇保所业务用房、北站医院医疗综合大楼、精神卫生中心大楼、区公共卫生大楼等，建筑面积达7.5万平方米；先后对铁路以南的6所医疗机构进行合并或北移。从1997年开始，先后投资近4 000万元，对社区卫生服务中心实施标准规范化建设，并在社区里弄建立社区卫生服务站。至2007年，全区建成9个达标的社区卫生服务中心、33个社区卫生服务站。其间，为提高医院管理水平，2001年起，永和医院人、财、物委托复旦大学附属华山医院管理，实行资产所有权和经营权相分离的合作模式，成立华山医院永和分院。2003年1月，区中心医院委托长征医院管理。2005年5月，北站医院委托北京亿仁公司管理。同时，探索公立医院与三级医院、部队医院和民营企业集团开展医院管理合作的新模式，引进社会资源，探索多元化办医的新途径，成立民营民康医院、万豪医院，至今，全区民营医疗机构发展到9家。区医疗卫生系统本着以人为本的理念，加强对外来务工人员的医疗保健工作。2000年，为外来儿童服糖丸20 624人次。2001年，为外来儿童“五苗”接种40 525人次，全程免疫15 894人次。2002年，闸北区率先实施外来人口“计划生育保健卡”制度，全区有7 800余名外来人员领取服务卡，有4 492人接受咨询服务。流动人口孕产妇管理特色工作，被上海市妇女联合会评为“外来人口妇幼保健管理实事项目奖”。2003—2007年，为外来已婚人员提供孕检186 640人次，为外来育龄夫妇免费提供基本项目的计划生育技术服务2 235人。2008年，在彭浦镇、彭浦新村街道社区卫生服务中心试点，为500名农民工提供价廉的定点医疗服务。

闸北区体育事业依据《体育法》、《上海市市民健身条例》等法律法规，逐步加大体育场馆和群众性体育设施的投入，先后建造了闸北体育场、网球馆等现代化体育场馆。至2007年，全区有9个社区公共运动场、227个健身点（苑）

■ 2004年7月23日，区精神卫生中心医疗大楼落成





开展全民健身活动

和6个市民体质监测站，人均体育场地面积达1.26平方米。群众性体育活动搞得有声有色，先后组建263支社区群众体育健身团队，人数达11 899人，连续11年获得国家体育总局颁发的“全民健身周先进单位”证书。闸北区对学校体育工作十分重视，15所学校被市体育局和市教委命名为2007—2010年度上海市体育传统项目学校，被命名的学校数在全市处于上游水平。据统计，自1978年以来向市一线运动队输送119名运动员，为国家培养输送了乒乓球运动员王励勤、足球运动员范志毅和柳海光、女子举重运动员韩长美、游泳运动员庞佳颖等一批优秀运动员。此外，先后承办了第一届东亚运动会举重比赛、第八届全国运动会举重比赛、2006年特殊奥林匹克运动会上海国际邀请赛举重比赛，尤其是2007年世界夏季特殊奥林匹克运动会举重比赛，体现了闸北承办大型国际特奥会举重比赛的能力。

民生工作不断推进。2003—2007年，全区以困难人员和青年就业为重点，推进万人就业项目，开设安置“4050”就业的家庭手工业基地等，增加就业岗位97 414个，登记失业人数在市下达指标之内；全力做好社会救助工作，完成5 772名高龄无保障老人的纳保工作，低保救助153.31万人次，救助金额1.93亿元，协保补助40.40万人次，补助金额5 852.52万元；新建改建星光老年活动室75个，新建养老机构12家，净增养老床位1 382张；人口计生工作成效突出，全区各街道（镇）的社区人口计生综合服务站100%达到市规范化要求；残疾人工作成绩优异，先后被评为全国残疾人工作先进区和全国残疾人社区康复示范区。



参加世界特奥会的捷克代表团入住彭浦新村艺康苑小区，受到居民欢迎



分述 Fen shu

一、华灯初放的“不夜城”

20世纪末，在闸北区西南隅悄然崛起一座崭新的城区——不夜城，这是闸北改革开放30年重大变化的聚焦点。不夜城区域范围近2平方公里，东起共和新路，南至苏州河，西临苏州河、交通路、彭越浦，北到沪太路、芷江西路、普善路、中华新路，某种程度上，不夜城可视为闸北的城市名片。

不夜城建设的契机，源于具有现代一流水平的铁路上海新客站的建设和投入使用。铁路上海新客站是上海最大的人流、物流、信息流的聚散地之一，是上海的陆上大门。与之相配套，1992年，不夜城建设进入实质性开发阶段，其建设的巨额资金主要来源于利用级差地租，搞土地批租。1992—1993年，闸北区政府先后与港沪发展有限公司、香港恒基（中国）投资公司、加拿大杰汉森有限公司、香港汉基百乐发展有限公司等签订土地出让协议，吸纳资金3亿多美元。由此，不夜城建设迎来了土地批租热潮。至1994年，不夜城批租地块22幅，占地面积12.52万平方米，可建面积达78.32万平方米。与此同时，不夜城大市政配套项目建设也在进行。至1997年底，不夜城6万门电话局大楼竣工，2万吨级半地下水库结构封顶，22万伏变电站开工建设。同年，不夜城地区完成建筑总量149.65万平方米，高层和超高层楼宇建成44幢，不夜城开发初见成效。

20世纪70年代闸北境貌





不夜城夜景

从1997年开始，闸北区委、区政府作出“集中人力、财力、精力，全力建设不夜城”的决定，不夜城建设确定了商业、贸易、文化娱乐、交通、居住等五大功能。至2001年，不夜城地区拥有商业经营面积47万平方米，有餐馆60家，三星和四星级宾馆8家。嘉里商用楼和恒基办公楼有16家国际知名公司和200余家各类中外企业及办事处入驻。各类金融机构纷纷抢滩不夜城，中行、工行、交行、建行、农行以及浦发银行、招商银行、光大银行、民生银行、华夏银行、兴业银行、上海银行在此地挂牌营业，中国人民保险公司、中国平安人寿、太平洋财险的分支机构也相继开业，形成上海又一金融机构最集中的区域。地区内交通便捷，南北高架，轨道交通1、3、4、8、10（在建）号线，3座长途汽车站，74条公交线路交汇于此，构成一个立体交通网络系统。在区域经济发展过程中，不夜城的“龙头”作用逐渐得到体现。2004年，不夜城现代交通商务核心区（简称核心区）新增企业551家，其中分支机构178家；核心区税收达6.86亿元，其中区级税收4.49亿元。2005年，核心区新增企业511家，其中分支机构116家；核心区税收达8.43亿元，其中区级税收5.70亿元。2006年9月，核心区纳税企业有2 008个，税收达9.86亿元，区级税收（新口径）3.84亿元。2007年1—10月，核心区实现区级税收达4.8亿元。

2003年，闸北区委七届三次全会作出打造上海现代交通商务区的战略决策。2007年，区委、区政府又通过关于打造不夜城黄金商务大道的方案。至此，不夜城将立足上海全局，着眼现代标准，举交通之旗，走商务之道，依托独特便捷的交通区位优势，以交通产生的人流、物流、信息流、资金流为基础，通过吸收和利用市内外、国内外各类交通要素，整合闸北的交通和商务资源，全力打造上海现代交通商务区。不夜城地区规划

总建筑面积369.25万平方米，以恒丰路为中轴线，拥有各种金融、商贸、保险、文化娱乐、商业零售中心，是上海现代交通商务区的核心区和精华。核心区集中了近20幢商务楼宇，商务服务业、商贸流通业、房产、建筑业、生产性服务业比较集中。计划投资约214.38亿元人民币，发展定位是：以商务楼宇为支撑，发展总部经济、BPO产业、沪办服务等现代服务业，同时辅以中高档酒店、餐饮娱乐业，将其打造成上海中北部地区的商务大道。

2007年，随着上海交运大厦、上海现代交通商务大厦等一批智能型现代化商务办公楼宇相继完工并投入使用，上海交运集团、上海地铁运营公司等一批交通商务企业入驻不夜城，不夜城功能得到强化。特别是亚洲最大的上海长途汽车客运总站的建成和使用，使核心区交通商务功能优势得到体现。一个欣欣向荣、商机无限的不夜城，正以其全新的姿态，成为上海北部地区的一个新坐标。

二、闸北工业的龙头——市北工业园区

市北工业园区（简称园区）位于闸北区北部，东临共和新路，南接中环线，西至彭越浦河，北到走马塘，规划面积1.26平方公里。园区既是国家发改委命名的省级开发区、上海张江高新技术产业开发区的组成部分，也是上海中心城区唯一的市级开发区、上海市市北生产性服务业集聚区的重点功能区，其发展方向是介于二、三产业之间的2.5产业，是为高端制造业服务的研发型、管理型功能总部经济。

园区成立于1992年8月。之后，开始一期工程建设，发展模式从建设单幢标准厂房向整地块建设方式转化，共完成7万平方米的厂房建设。至1998年底，园区正式成为上海高新技术产业区的组成部分（共一区六园）。2003年起，园区开始二期工程建设，完成24.8万平方米的工业厂房和楼宇建设。同年9月，园区都市信息园结构封顶。2005年4月，上海首批18家创意产业集聚园区，使其进入高速发展的轨道。6月，首个研发型企业——环达电脑（上海）有限公司在园区开业。2006年6月，首家国际服务外包企业——上海品天信息技术（上海）有限公司乔迁至园区；2007年，该公司与中铁工程总公司合作开发5号地块，与中冶公司、祥腾公司合作开发交运大件地块。园区通过加大招商引资

■ 市北工业园区外景



力度、推动企业技术改造等手段进行产业转型和产业结构调整，加快二期开发建设步伐。至2007年，园区完成28万平方米工业楼宇建设。未来2—3年将集中建设25万平方米的商务楼宇和配套设施，推进园区的产业升级。

至2007年，园区引进企业2 256户，工业总产值从2002年的9亿元增至2007年的21亿元；三产收入从2002年的4.81亿元增至2007年的14亿元；园区企业产生的区级税收从2002年的6 920万元增至2007年的1.94亿元（新口径，老口径为3.18亿元），对区域经济的贡献率达6.45%，成为区域重要的产业功能区。尤其重要的是，园区的功能定位非常集中，在完税企业中，信息通讯、科技研发、咨询服务、设计创意、商务服务、物流等生产性服务企业占65%，投资平台有上海印刷媒体园、上海工业设计园、科创大厦、上大科技园、聚能湾大厦等。同时，入驻园区的企业规模不断扩大。2007年，公司引进的年区级税收100万元（老口径）以上的企业55户，其中年区级税收500万元（老口径）以上的企业有10户。

上海市北工业园区



市北工业园区成为带动闸北工业发展的龙头之一，其中印刷媒体园、上海工业设计园和原创大师工作室等创意园区初具雏形，并形成以美国科勒、中铁工程、日本住友化学为代表的区域性、功能性总部，以台湾神达、晶澳太阳能为代表的跨国研发中心，以赛科斯、智联为代表的服务外包企业。随着知名企业的集聚，市北工业园区正在成为上海生产性服务业集聚的重要基地。

三、自主创新的基地——上海多媒体谷

上海多媒体谷（简称园区）位于闸北区中部，东起北宝兴路、广中路、共和新路，西至彭越浦、灵石路、沪太路，南起洛川路，北至走马塘，占地7.7平方公里。它是市政府授牌的市级高科技园区，是继上海的高科技“四谷”——硅谷、光谷、药谷、纳米谷之后，又一个汇集政府资源、科技资源、人力资源于一体的高新技术聚集地，同时也是闸北区政府为提高区域创新能力而建立的一个市级多媒体产业化基地。

园区在2002年挂牌成立初期，已建成9幢商务大楼和标准厂房，建筑面积3.5万平方米，有上海大宁多媒体谷宽带网络发展有限公司、上海朗柯电子

技术有限公司及上海幻维数码有限公司等20余家多媒体企业入驻。2年后，上海多媒体产业大厦竣工并投入使用。至2005年底，园区一期工程完成建筑面积6.5万平方米，入驻企业近50家，主要从事软件开发、影视制作、创意科技、专业设计、设备制造和多媒体应用。

同年，为加快园区建设步伐并提高管理水平，闸北区政府与清华大学共同组建了上海多媒体谷投资有限公司，负责园区的建设、运营和管理。2006年初，通过国际招标，并参考国内外主要科技园区的规划设计理念及日本品川等现代服务业集聚区的规划设计手法，确定了园区核心区的总体规划。园区核心区占地560亩，规划总建筑面积约80万平方米，包括企业总部、研发中心、孵化中心、培训中心、应用中心五大功能组团，并配有五星级酒店、国际会展中心、酒店式公寓等商务配套设施。园区分三期建设。一期工程占地约100亩，包括多媒体大厦在内约6万平方米商务楼宇及厂房于2005年建成。二期工程占地180亩，规划总建筑面积30多万平方米，主要包括国际企业总部与研发总部、创新与创业企业孵化中心、教育培训中心以及五星级国际商务酒店等9栋建筑。其中华清大厦和启迪大厦定位为国际研发中心，并兼有孵化与培训平台。华清大厦于2008年初竣工，吸引了莱茵技术（TUV）中国总部、易唯思等国际知名企业签约入驻。启迪大厦将于2008年年底前竣工。另外，江裕大厦为



多媒体产业大厦

外资企业总部，即将开工。由凯德置地和宝华集团投资的五星级酒店和甲级研发写字楼也在方案设计中。2007年底，园区核心区入驻数字媒体企业及科技企业200余家，员工总人数达5 000多人。园区企业实现销售收入17亿元人民币，上缴区级地方税收3 900万元。

2007年8月，按照国家科技部建设产业化基地的要求，国家数字媒体技术产业化基地（上海）建设管理办公室组织数字媒体技术、管理等方面的专家，对申报国家数字媒体技术产业化基地特色园区的9家单位进行实地考察、评估，批准以上9家单位为国家数字媒体技术产业化（上海）基地特色园区。目前，园区正朝着建

成创新与创业企业的原创性核心技术研发基地、创新与创业人才的职业培训基地、核心技术的转移与转化基地的目标前进，促使多媒体技术和应用不断集成与融合，通过引进、消化、吸收世界多媒体相关行业尖端技术，引导企业走上拥有自主知识产权、掌握核心技术的良性发展轨道，实现企业在创新支撑服务平台上聚集、聚焦、聚合、聚变。

四、“亚洲之最”——上海长途汽车客运总站

“若要富，先修路”。古今中外，交通都被视为发展经济的命脉。

闸北经济的发展得益于四通八达的交通。铁路上海站始于19世纪80年代境内东南隅租界地区的吴淞铁路上海站，这是中国最早营运的铁路线和车站。有了铁路和车站，随之带动了“以站兴运（邮）”，公共交通、出租汽车、长途汽车也应运而生。1935年，北站北首虬江路成立锡沪长途汽车公司，首辟公路至无锡日发班车5班，并辟沪常（常熟）、沪翔（南翔）等区间车，有车60辆，为当时中国最大的长途客运公司。解放后，锡沪公司在原址开办汽车公司，辟上海至昆山、常州等线。1958年，上海公交公司在虬江路865号建站，辟上海至浏河公交长途线。1968年，辟上海至昆山、常熟、平湖等线。1982年4月，上海交通运输局在永兴路88号新建长途汽车运输公司，辟长途线11条。1984年又辟长途线18条。1987年，坐落在天目中路的铁路上海新客站竣工启用后，北站地区的大多数长途汽车站跟随火车站的迁移而转移。据统计，1998年前后，铁路上海新客站地区拥有长途汽车客运站14家。为改变这种站多、点散的零乱状况，建造上海长途汽车客运总站势在必行。

2000年5月，上海长途汽车客运总站（简称客运总站）开始筹建。2001年7月31日，上海芷新（集团）有限公司注册设立“上海长途汽车客运总站有限公司”。2002年1月26日，与上海鹏欣（集团）有限公司签订《上海长途汽车客运总站投资建设及回购协议书》。根据协议，投资建设方为上海鹏欣（集团）有限公司下属2个子公司，回购营运方为上海芷新（集团）有限公司和闸北区国有资产投资公司。5月，基地开始动迁。年底，工程动工。至2004年底，客运总站竣工。

建成的上海长途汽车客运总站，斥资7亿多元、总建筑面积为8万平方米，堪称亚洲最大的长途汽车站。它位于铁

2005年8月12日，上海长途汽车客运总站启用



路上海新客站北广场西侧，东起孔家木桥路、西至恒丰路，南起交通路、北至中兴路。整个客运总站造型像航空港，机翼形的候车楼与98.8米高的主楼均采用钢结构，香槟银颜色的金属板在阳光下熠熠生辉。建成后的客运总站售票大厅2 000平方米，候车大厅3 600平方米，东部旅游集散候车厅1 300平方米，货运仓储2 000平方米，共有82个售票窗口、26个检票口、52个发车位，所设置的查询、售票、检票、引导、通讯、巡更、消防、监控等14个系统，全部采用智能化管理。在售票大厅里，一个五六十平方米的大型电子显示屏24小时滚动显示1 200班次的发班信息，同时还实时显示剩余座位，排队买票的旅客一看就心中有数。车辆进站、发车、离站时间由电脑记录，可加强对车辆的管理，并提高班车正点率。车站设置160多个监控探头，工作人员坐在监控室，售票厅、候车室的情况尽收眼底。

2005年8月12日，上海芷新（集团）有限公司将所属芷新北广场客运站420班次迁入客运总站，客运总站正式投入营运，9月20日，芷新不夜城客运站将100班次迁入客运总站。10月20日，关闭芷新不夜城客运站，又将400班次迁入客运总站。迄今，客运总站每天发车1 200余班次，日均接发送旅客4万余人次；平均单班行程327公里，总里程达39.24万公里（可绕地球近10圈）。

据统计，目前客运总站拥有班线380条，直达苏、浙、皖、赣、闽、鲁、豫、



上海长途汽车客运总站圆形售票大厅

湘、鄂、京等21个省、直辖市，118个地区，350余座县以上城市，年接发送旅客达1 500万人次，约占上海市省际旅客运输量的40%。至2008年3月底，发出班次1 024 209、人次20 106 612，到达班次1 020 843、人次17 984 846，往返客流量38 091 458人次。客运总站还连接上海火车站、轻轨、地铁的通道，使公交、铁路、地铁、轻轨和客运总站相互贯通，实现真正意义的“零换乘”。2005年年底，客运总站被上海市城市交通管理局核定为一级站，是特大型公共交通基础设施，也是2008年奥运会和2010年世博会重要配套基础设施，被定为上海四大门户窗口单位之一。

上海长途汽车客运总站投入运营，不但缓解了上海北区的公共交通压力，而且为加强上海与华东地区乃至全国各地的政治、经济、文化交流与合作提供了便捷的通道。此外，客运总站商业配套设施基本到位，有各种餐饮店、超市、银行取款机、药房，带动周边商铺生意日益红火，客房率攀升。据闸北区相关部门规划，客运总站所在的北广场将打

造成集便利购物、旅游服务、货物寄存等功能于一体的陆上交通商务旅游综合服务中心，使其基本达到航空机场公共服务设施一般标准。

五、上海最大的开放式商场——大宁国际商业广场



大宁国际商业广场

斥资25亿元人民币、占地5.5万平方米、历经2年建成的大宁国际商业广场（简称大宁广场），为满足北上海近400万市民尤其是闸北区80万市民日益增长的物质文化生活需求提供了平台，从此结束了苏州河以北没有大型购物中心、没有知名品牌的历史。

大宁广场位于浦西南北中轴线——共和新路（南北高架）与大宁路交界处、地铁1号线上海延长路站，由上海福乐思特房地产发展有限公司开发，新加坡和中国香港等集团投资，于2004年10月开工建设，2006年10月22日落成启用，集零售、餐饮、娱乐、文化教育、酒店、办公楼、SOHO商住楼和现代服务业于一体，其中零售功能5万平方米，包括大型超市、旗舰店和精品店等；餐饮娱乐功能4.5万平方米；办公楼及SOHO式商住楼功能3.9万平方米；文化教育类设施功能1.5万平方米；其他服务功能5万平方米，包括银行、旅行社、保健中心等。

大宁广场以其“多、大、新、齐”的商业形态深受广大消费者的青睐。品牌多：2万多个国内外知名品牌入驻，其中多个为首次登陆上海的品牌，如欧洲著名服装连锁店C&A、法国女装时尚品牌Promod、加拿大潮流服饰店Freedom Central、香港时尚生活概念店LifeZtore、韩国最大的电影制作和发行商之一的CJ/CGV株式社和上影集团共同投资经营的上影星汇影城等。规模大：总建筑面积25万平方米，包括15幢高低错落的建筑群、11个大小广场和庭院、约2公里的步行街和1 300个机动车位，犹如一艘商业航空母舰。风格新：以现代的建筑风格重塑传统商业区的尺度空间，将“生活、工作、消费”的人文活动融会在一起。功能齐：将酒店、办公、零售、文化、娱乐、现代服务业等八大

大宁国际商业广场美食街





大宁国际商业广场国际茶城商铺

功能有机分布在家庭欢乐、活力有感、中央休闲、时尚先锋和现代生活5个不同主题特色的商区中，为消费者提供便捷、时尚、舒适的全新消费享受。据闸北区有关部门统计，在上海购物节开幕当天，大宁广场吸引消费者26万人次，网罗了区内主要消费人群，基本改变了闸北市民购买时尚高档商品“走出闸北”的旧观念。

大宁广场汇聚的人气还吸引了国内外商家的商气。“世纪风”主题活动推出“涉外品牌、大宁掠影”，引来法国、日本、丹麦、泰国、美国、中国香港等国家和地区的品牌商品，让市民与国际交流同步。“中华城”主题活动，在大宁国际茶城“以茶会友，香溢金秋”，让消费者领略云南异乡茶道的风采。“闸北韵”主题活动，有大宁国际茶城中国名茶茗会、太平洋百货黄金周促销、青云路眼镜联展服务长廊、联合汽车旧车换新及二手车免费评估、绍兴饭店优惠促销活动等，将最佳的商品、最美的形象、最好的感觉奉献给世人。

为方便广大消费者，大宁广场还开通了网站（http://www.daningdaning.com），并与中国移动合作，推出可由手机直接登录的WAP网站，成为上海首家推广运用该技术的商业广场，为商业广场的服务注入更多时尚和人性化元素。

六、上海最大的服装批发市场——七浦路服装批发市场

在上海滩曾流行一句俗语：溜溜逛逛到南京路，买买衣裳到四川北路。而在今天，时尚与实惠并存的七浦路服装批发市场受到众多男女老少的青睐。

七浦路市场是上海最大的服装批发市场。它起步于1979年，当时是一个马路服装市场。1981年市场粗具规模，除上海本地经营户外，大量江、浙业主涌入，逐步形成七浦路服装批发专业市场。1988年6月1日，区政府综合经济管理部门实施定额收税收费和简化入场手续等5条优惠政策，七浦路市场迅速升温。至1989年，经营户达583户，成交额达1 233.4万元。1990年，闸北区“八五”规划把七浦路市场定为银都商圈区4项重点开发项目之一，使七浦路市场由自发发展上升到政府规划引导发展。之后，在政府的指导下进一步优化市场，拆除马路简易摊棚，统一建造较为规范的卷帘门结构摊位经营，市场逐渐成熟壮大，向东延伸至河南北路，向西延伸至浙江北路，向南延伸至天潼路，向北延伸至塘沽路，逐步形成今天



七浦路服装批发市场

的规模，市场知名度也日益提升。

1999年，七浦路市场的改造开始纳入政府的规划之内，其较高的知名度赢得了不少投资开发商的青睐。进入21世纪，七浦路市场进入升级改造的发展阶段，以新七浦路市场2001年开业为标志，一幢幢商厦拔地而起。2006年3月，在统一规划下，最后736户马路摊位全部进场入室，实现了由马路市场向楼宇市场的跨越。

同年4月，七浦路已有新七浦、凯旋城、新金铺、超飞捷、白马、七浦路服装批发市场（兴泰）、豪浦7家商厦开业，共投资21.38亿元，建筑面积21.25万平方米，有4 261个铺位。现有2 926个（其中个体经营户2 843户、企业83家）经过工商登记的业主，在从事服装批发。此外，在建的联富、圣和圣2家商厦计23.3万平方米，待建的万豪兰城、银都2家商厦计9.12万平方米，规划天星大楼周边地块3.5万平方米。建成后，七浦路市场的总体规模将达57.21平方米。

作为闸北区重点建设的9条商业特色街之一，七浦路市场以“品种多、款式新、质量好、价格廉”见长，已成为长江三角洲地区乃至全国最具影响力的服装集散地之一。据新闻媒体报道，七浦路市场是上海商铺投资的热点、服装批发采购的热点和国产服装品牌汇集的热点。七浦路市场日均人流超过2万人，节假日高达2.5万人，年均人流量超过800万，年销售量在100亿元左右。它与北京的秀水街、广州的白马、武汉的汉正街、杭州的四季春一样，引领着城市服装批发行业的发展趋势。



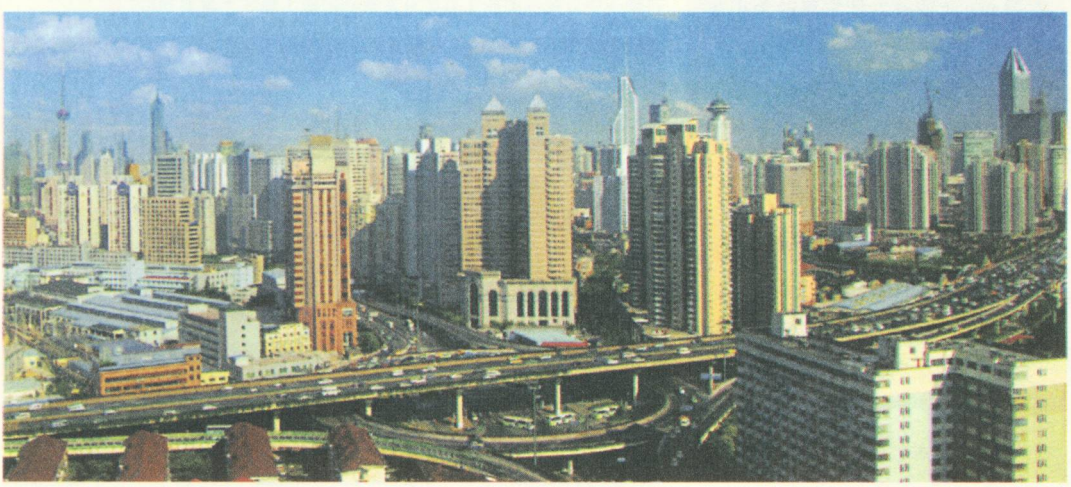
位于七浦路的上海豪浦服饰城

见证与文献

不夜城地区土地批租见成效

1992年6月，上海市最大的旧区改造土地批租项目在闸北区签约，香港嘉里公司港沪发展有限公司以1.31亿美元获得铁路上海站南片5.78公顷土地50年使用权。紧接着，香港恒基（中国）投资公司以5 046.3万美元获得1.74公顷土地50年使用权，加拿大杰汉森有限公司以3 143.5万美元获得1.1公顷土地50年使用权。1993年4月，香港汉基百乐发展有限公司、上工文化发展总公司和上海汇贡经济发展总公司以729万美元获得原区工人俱乐部大院地块土地50年使用权。9月，香港汉基百乐发展有限公司和上海北城实

不夜城旁的立交桥



大事年表

1979 年

◉ **1 月** 改革开放后，闸北区内创建的全市第一个集贸市场——中山北路农贸市场开业。

◉ **7 月** 位于闸北公园西侧，共和新路、延长路口的延长新村开工，于 1982 年 8 月建成。

1980 年

◉ **4 月 29 日** 闸北区文化馆分馆（今彭浦文化馆）在彭浦新村建成。

◉ **是年** 光明鞋厂、华盛旅游用品厂等出口登山运动鞋，销往澳大利亚、意大利和苏联。

1981 年

◉ **8 月 25 日** 上海市政府批准宋教仁墓为市级文物保护单位。

◉ **是年** 七浦路农贸市场改为小商品市场，经营服装、辅料和小百货。

◉ **是年** 双乐衬衫总厂外销衬衫至英国、美国、日本等国。

1982 年

◉ **1 月** 闸北区合作企业实行养老保险和医疗保险。劳动部高度评价“双保险”的作用，全国七省一市的劳动部门来闸北实地考察。

◉ **是年** 闸北区与沈阳黎明公司合资组建跨省市联营厂——辽申航空

业公司以 1 238.6 万美元获得区政府大院部分地块土地 50 年使用权，建造“闸北广场”。至年底，不夜城地区共批租土地 21 幅，占地面积 13 万平方米，建筑总面积 83.3 万平方米，协议引进外资 3.45 亿美元。其中闸北区筹得 2.24 亿美元，主要用于大市政基础设施建设和动拆迁工作。至 2000 年末，加上新客站建设动迁，不夜城地区共动迁单位 511 家，安置居民 1.83 万户，占整个不夜城地区动迁居民的三分之二。有 5 万多居民告别棚户区，喜迁新居。

不夜城地区四大市政项目竣工

不夜城开发建设总面积达 1.42 平方公里，要在棚户区的旧址上建 100 多幢高楼大厦，这对市政配套工程提出了极高的要求。于是，不夜城开发办公室与市电话局、电力局、自来水公司、煤气公司、市政局等单位一起商讨，制定实施方案，共同投资建设四大市政项目：（1）新建装机容量 6 万门的不夜城电话局（站），1994 年 8 月开工，1998 年竣工。所安装的程控交换、光纤通信、数据传递、卫星通信、互联网络等设备以及与之配套的电源空调、测量等，均是国内

六万门电话局是确保不夜城建设的第一个签约项目



最先进的设备。（2）新安装设计装机容量 84 万千伏安（已配置 54 万千伏安），为当时中国最先进的无人值班 220 kV 变电站，于 1994 年筹建，1999 年投入营运。这不仅满足了不夜城地区电力需求，还能供应周边地区。（3）建半地下水库。1995 年开工，1998 年竣工。半地下水库采用优化设计，将水库顶面建成恒丰中学的操场，以节约用地，降低造价。（4）改造 2 座污水水泵站，拓宽普济路、民立路、梅园路、长安路等总长 145 公里道路。这四大工程，耗资 8 亿元（其中闸北区自筹资金 4 亿元），已全部竣工并投入营运，为不夜城地区开发建设提供了有力的保证。

上海国际茶文化节

一年一度的上海国际茶文化节，由闸北区人民政府、上海市文学艺术界联合会和上海市茶叶学会发起举办，是经国务院文化部批准的以茶文化为主题的节庆活动。自 1994 年至 2008 年，已办了 15 届。它是以茶会友、以茶传情、弘扬民族文化的盛大节日，每逢春暖花开、新茶飘香的季节开幕，为期一周。活动包

■ 2006 年第十三届上海国际茶文化节在上海国际会议中心举行



铝窗厂开业。

1983 年

◉ **2 月 2 日** 宝山路街道办事处召开首届居民代表会议，这是闸北区街道系统首次举行居民代表会议。

◉ **9 月** 第五届全国运动会乒乓球比赛在闸北体育馆举行。

1984 年

◉ **9 月 1 日** 上海市政府批准，彭浦乡幸福大队周黄宅、徐家宅、平民村、香花桥（少年村路东部分）4 个生产队划归闸北区。

◉ **是年** 辟建市北工业新区（原走马塘工业小区）。

1985 年

◉ **3 月** 闸北区中外合资天钩旅游用品有限公司开业。

◉ **8 月 24 日** 上海市政府批准，山西北路 457 弄 12 号吴昌硕故居为市级文物保护单位。

◉ **9 月** 上海市文物保管委员会决定，光复西路 21 号四行仓库旧址列为“八百壮士”抗日纪念地。区政府在此举行勒石纪念揭幕仪式。

1986 年

◉ **10 月** 沪北电影院建成。

◉ **11 月 21 日** 中共中央总书记胡耀邦视察新建铁路上海站工程。

◉ **是年** 闸北区红十字会成立。

1987 年

◉ **3 月 25 日** 闸北区外地企业联合会成立。

◉ **7 月 16 日** 上海市市长江泽民视察苏家巷危房，提出危房防范和改建措施。

◉ **12 月 23 日** 跨越沪宁、沪杭铁路的恒丰路立交桥竣工通车，该桥为国内最先采用独塔单索面竖琴式斜拉桥。

◉ **12 月 28 日** 新建铁路上海站举行开站通车典礼。

◉ **是年** 闸北区高层住宅群体——南星大楼 7 幢 20 层楼建成。

1988 年

◉ **3 月 12 日** 闸北区大型百货商场——新新百货公司开业。

◉ **4 月** 改革开放后，上海市内首家私营企业——八达科贸有限公司开业。

◉ **8 月 25 日** 上海合流污水工程开工典礼在闸北区举行。

1989 年

◉ **5 月 26 日** 回民中学举行首届西藏班学生毕业典礼。

◉ **10 月 17 日** 闸北区政府接待苏联驻沪领事馆商务副代表巴赫托夫一行 4 人，探讨易货贸易、经济合作，并参观区属企业部分出口产品陈列室，访问金光电视机厂和银燕无线电厂。

1990 年

◉ **4 月 13 日** 闸北区政府为发展

括以茶为主题的大型开幕式、闭幕式，融表演、敬茶、品茗为一体，体现茶文化所特有的艺术性、民族性、观赏性和参与性。还举办各地名茶、名瓷、名壶和工艺品展销，邀请海内外茶学专家参加茶文化学术研讨会，举行茶道交流等。

和田地区整治 10 年面貌一新

和田地区曾是闸北化工污染重点地区之一，住地居民对这一地区进行整治的呼声强烈。1986 年 4 月成立了上海市和田地区深化治理联席会议综合整治办公室，主要负责和田地区总体规划、控制污染、协调治理、开发与大市政配套项目建设及资金筹集使用管理。

至 1995 年 5 月，和田地区相继搬迁中联化工厂、

■ 昔日染化三厂，现今申地公寓外景





一场特大暴雨后的和田地区三废泛滥，污染成灾

塘瓷瓷釉厂等7家“三废”污染严重的企业，对暂保留厂的污染问题就地强化整治。同时，动迁2 367户居民，改善市政基础设施，置换空地种植绿化，使东自西宝兴路、南至中山北路、西迄共和新路、北抵柳营路的57公顷土地总体环境质量水平同市区持平，大气环境质量主要指标高于国家二级标准。6月5日，市长徐匡迪等领导出席和田地区“三废”综合整治总结大会。徐匡迪代表市政府宣布“摘除和田路工业区重点污染的帽子”，同时提出进一步深化治理要求，将地域南沿拓展到青云路，增加面积16.4公顷，自此，整个地区73.4公顷范围进入深化治理阶段。至1998年，结合旧区改造、城市建设规划和经济定位，经继续搬迁、改造原有“三废”污染严重的工厂与危旧房屋，调整产业结构，适当保留无污染、高附加值的城市型工业，兴建一定规模的工业品市场、商业办公设施和较高标准的多层住宅，从此，和田地区成为商业繁荣、环境优美、配套齐全、交通便捷的新型商业及居住综合小区。

苏家巷地区旧区改造传喜讯

苏家巷地区位于铁路上海站北侧，东起大统路，

区经济，采取10条启动市场措施，包括开展优质服务，举办商品展销，为市属大企业做好后勤服务等。

◉**5月10日** 中共闸北区委宣传部主办的《闸北报》出版。

1991年

◉**3月** 闸北区中心医院组建赴摩洛哥医疗队，队员11人。至1993年，因成绩显著，被卫生部评为出国医疗队先进集体。

◉**5月3日** 闸北区委、区政府为促使区经济搞上去，召开“闸北区质量、品种、效益年活动”动员大会，提出六大经济目标，包括经济增长，经济效益，技术和质量，开发新产品，引进名、特、优产品，加强管理等。会后，又对如何搞活大中型企业提出4条措施。

◉**7月10日** 上海首家特色茶艺馆——宋园茶艺馆开馆。

1992年

◉**3月8日** 闸北区不夜城开发办公室成立。

◉**8月3日** 市北工业新区管理委员会成立。设立经济实体——市北工业新区发展公司，负责规划新区开发事宜。

◉**是月** 闸北区改革开放后第一所私立小学——扬波外语小学和第一所私立中学——扬波中学成立。

1993年

◉**2月28日** 上海不夜城股份有

限公司成立。

◉**5月22日** 上海“不夜城”中心工程动工奠基仪式在闸北举行。

◉**6月** 舒乐时装集团公司在墨西哥创办舒乐时装有限公司开业。这是闸北区属单位在国外创办的第一家企业。

◉**8月2日** 上海双乐衬衫总厂出口衬衫行销日本、美国、德国和我国的香港、澳门地区。经外经贸部批准，为闸北区属首家拥有进出口经营权企业。

1994年

◉**4月17日** 闸北区政府、上海敦煌国际文化艺术公司、上海茶叶学会联合举办首届'94上海国际茶文化节在闸北公园开幕。之后，每年一次的上海国际茶文化节均在闸北举行。

◉**9月8日** 闸北区引进外资1亿美元，改造区内最大一块旧区——苏家巷棚户区。

◉**11月26日** 上海轨道交通1号线，从锦江乐园到铁路上海站全线贯通，闸北区内设汉中路站和上海火车站站。

◉**12月28日** 铁路上海站南广场的大型现代化商厦——上海名品商厦和心族商厦同时开业。

1995年

◉**3月11日** 上海联合汽车交易市场和七浦路小商品市场，被评为1993—1995年“全国文明市场”。



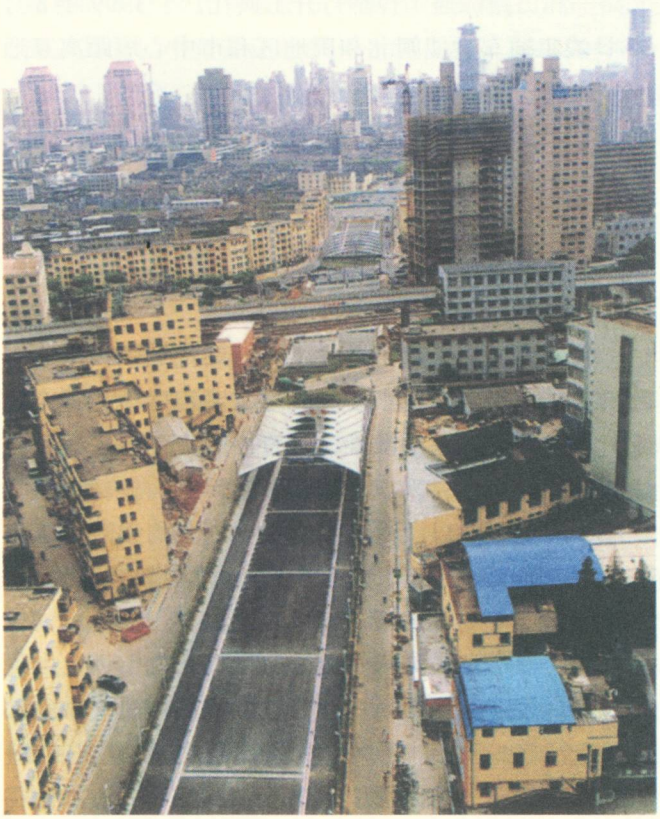
1999年9月在苏家巷5号地块上建成的和泰花园

南沿中华新路，西至沪太路，北临中山北路，占地41公顷，是全市闻名的危棚简屋集中地区。1987年，市长江泽民视察苏家巷危房，提出危房防范和改建措施。1995年3月，香港丽新集团率先投资2.3亿元，改造苏家巷地区一号地块，动迁居民1 350户、企事业单位18个。1996年10月，成立以区长为总指挥的苏家巷大会战指挥部，确定在加强对外招商引资的同时，由区内实力较强的房产公司划块参与改造，分块包干，限时完成。至1999年4月，苏家巷地区先后拆平五号地块、电站用地、二号地块、三号地块、六号地块、四号地块、七-1地块，动迁居民6 500余户，拆除危棚简屋近20万平方米；拆除企事业单位100个，建筑面积2.5万平方米；拆除违章建筑3 000余平方米。拆迁地块面积17.14公顷，可建筑面积50.6万平方米，拆迁总投资12亿元。6月10日，苏家巷大会战指挥部在四号地块隆重举行“苏家巷地区旧区改造基本完成，和泰花园揭牌暨北美公寓开工典礼”，市长徐匡迪向大会发来贺信。至年底，已建成和泰花园、越秀苑、紫兰苑、新鑫公寓等住宅19万平方米，建成普善路变电站1座，辟建芷江西路（全长750米），拓建普善路北段（全长315米）。

辟通西藏北路——和田路

自20世纪初，铁路沪宁线、沪杭线建成之后，闸北就被一切为二。闸北和田地区的人员出行尤为不便。打通和田路和西藏北路市中心的屏障，成为闸北几代人的心愿。1997年12月，西藏北路——和田路辟通工程启动。工程范围南起西藏北路、新疆路，北至和田路、永兴路，全长743米，其中，下穿铁路地道长487米，隧道内为4快2慢6车道，按40米规划红线一次辟筑。工程总投资2.6亿元，被列为1998年市政府重大工程和区政府一号工程。市、区联手，由市政工程局负责

■ 辟通的西藏北路——和田路地道



◉**5月16日** 位于共和新路、中山北路东西南北的立交桥竣工，率先与南北高架路贯通。立交桥最高高度24米。

◉**6月5日** 上海市市长徐匡迪在闸北区和田地区环境综合整治总结大会上，宣布摘掉和田工业区重点污染的帽子。

◉**11月20日** 强华国药号建店50周年，被国内贸易部授予“中华老字号”称号。

1996年

◉**4月29日** 上海市首家茶市场在宋园茶艺馆建成，展销厅面积1千平方米。

◉**5月22日** 闸北区商业联合会成立。闸北区区属商业、中央部属三产商业、外省市在沪的商业企业441家为第一批会员。

◉**10月29日** 由闸北房地产发展总公司改制组成的上海闸北北方企业（集团）有限公司成立，有全资、控股、参股企业100余家，员工4 000余人，注册资本17亿元。

◉**12月27日** 闸北区政府按照市政府决定，同市轻工控股（集团）公司签约，将36家小企业划转闸北区，以摆脱困难，搞活企业。

◉**12月31日** 闸北区投资2.5亿元、占地10万平方米、建筑面积4.5万平方米、拥有36个班级的市内第一所现代化、高标准、寄宿制新中高级中学在彭浦镇地区永和住宅小区举行奠基仪式。

1997 年

◉**5 月 19 日** 沪港直通旅客列车开通。

◉**8 月 31 日** 闸北体育场建成，占地 5.35 公顷，可容纳近 2 万名观众。

◉**9 月 20 日** 闸北区科技大厦结构封顶，总建筑面积 2.4 万平方米，地上 24 层，地下 2 层，高度 100 米。

◉**11 月** 闸北公园千壶宝塔建成，高 8 米，由 1 200 多只水壶堆塑而成，集唐宋元明清和当代形态各异的壶形之大成。

1998 年

◉**5 月 8 日** 全国 500 强之一四川长虹电子集团公司在华东地区的中心窗口——四川长虹大厦（闸北区中山北路 835 号）举行落成典礼。

◉**5 月 10 日** 闸北区政府与市区供电局联手建设的苏家巷地区改建配套工程——苏家巷 3.5 万伏变电站开工，总投资 6 500 万元，动迁居民 115 户，单位 4 家。

◉**6 月 25 日** 上海联合汽车交易市场和上海龙潭农工商实业总公司合作兴建华东地区规模最大的上海联合汽车城签约仪式举行。

◉**6 月 28 日** 上海最大的胶合板批发零售交易中心、闸北区安帮再就业劳动基地——上海闸北胶合板批发市场开业。

◉**7 月 12 日** 上海不夜城股份有限公司和台湾润泰集团康润公司联合



1999 年 8 月 28 日西藏北路辟通工程竣工通车

工程施工，区政府负责前期动拆迁工作。前期动拆迁工作于 1997 年 12 月 19 日开始，1998 年 1 月 24 日结束，完成 500 多户居民和 20 多家市、区属企业动迁任务，工程用地于 5 月中旬全部移交。5 月 28 日，西藏北路—和田路辟通工程举行开工典礼，于 1999 年 8 月 28 日竣工通车，使闸北和田地区和市中心短距离互通成为现实。

临汾路街道被评为全国思想政治工作先进典型

多年来，临汾路街道党工委始终把加强社区思想政治工作、提高市民素质和社区文明程度作为重中之重，根据教育对象松散性、教育内容广泛性、教育方法相融性等特点，采取多层次、多渠道、多功能的教育法，逐步形成以“六法”为主要内容的临汾社区思想政治工作特色，即以生动的思想政治教育引导人、以为群众办好实事温暖人、以先进的典型激励人、以良好的干部形象鼓舞人、以健康的文化陶冶人、以优美的环境改造人。2000 年 1 月，临汾路街道被中宣部定为全国思想政治工作 4 个先进典型之一。1 月 17 日《人民日报》头版刊登题为《真情凝聚人心——上海临



临汾小区的“平改坡”工程

汾路街道社区思想政治工作纪实》文章，并以“关心人、提高人”为标题发表了评论员文章。2000年1月18日，中宣部在北京组织召开座谈会，时任临汾路街道办事处主任的宋强作题为《虚功实做，服务大局，努力探索新时期社区思想政治工作新途径新模式》的经验交流。其间，中宣部还组织《光明日报》、中央电视台、《解放日报》、上海电视台等全国23家新闻媒体，对临汾路街道社区思想工作经验进行宣传报道。

胡锦涛视察闸北职业介绍所

2000年11月14日上午，中共中央政治局常委、国家副主席胡锦涛在市、区领导陪同下，视察闸北区职业介绍所。该所于2000年6月20日正式开业，为用人单位和劳动者提供职业介绍、职业培训、失业保险、职业指导、用人登记、政策咨询、代办服务、阅档调档、特困帮助等各项就业服务。全所面积1 500平方米，服务区域设置为“一台十区”，即：咨询服务台和信息查询区、用工登记区、匹配介绍区、职业特色区、职业培训区、招工退工区、代办服务区、档案管理区、电脑机房区等。还开设“上海职业介绍家具木业、通讯专业人员介绍所”，专门为具有大专以上文化程度、中

组建的大润发有限公司闸北店在市北工业新区内开业。

◉**8月10日** 有130多年历史的北京全聚德烤鸭店在天目西路547号开出沪上第一家分店——上海不夜城全聚德烤鸭店。

◉**12月26日** 上海市副市长韩正出席区苏州河绿化样板段验收仪式。闸北区1998年建成乌镇路—浙江北路全长1 100米的苏州河绿化带。

1999年

◉**4月28日** 上海市内最大的茶叶批发市场——大统路茶叶批发市场举行扩建竣工仪式，闸北区领导郭天成、张家品等出席。

◉**是月** 列世界500强企业的美国嘉吉投资公司的中国总部入驻闸北嘉里不夜城。

◉**8月27日** 全国首座220千伏无人值班的不夜城变电站在闸北区建成投入运行。

◉**9月10日** 位于共和新路广中路口“中国马戏第一城”的上海马戏城建成。

◉**9月27日** 中共中央总书记江泽民视察新中高级中学。

◉**10月22日** 闸北区第一家股份合作制民营敬老院——民生敬老院建成并迎接第一批入住老人。

◉**12月4日** 上海公路客运枢纽站之一——市北规模最大的彭浦客运站在平顺路启用，该站由芷新客运公司投资兴建。

◉**12月10日** 蕃瓜弄居住小区在

上海市首次尝试屋顶“平改坡”，并结合变频式供水系统改造竣工。

2000 年

◉**1 月 26 日** 上海宝华寺（临时活动场所）开放并举行揭匾仪式。

◉**11 月 14 日** 国家副主席胡锦涛视察闸北区职业介绍所。

◉**12 月 1 日** 太平洋百货有限公司站前店在不夜城地区开业。

◉**12 月 28 日** 贯通铁路上海站南北广场全长 422 米地下人行隧道投入使用，该隧道北接轨道交通明珠线车站，南连轨道交通 1 号线车站。

2001 年

◉**2 月 12 日** 由民间集资创办的闸北区枫叶红敬老院举行开业典礼。

◉**4月29日** 投资2.6亿元、占地6.67公顷的闸北区首所全日制高等职业学院——上海行健职业学院成立。

◉**9 月 3 日** 上海市第一所免费中学——上海久隆模范中学建成开学。358 名家境困难、品学兼优的适龄学生成为这项“民心工程”首批受益者。

◉**11 月 2 日** 全国首家“创新教育网站”在区开通。

◉**11 月 10 日** 上海第一座主题音乐广场——“巴赫广场”在天目公园落成开放。

2002 年

◉**3 月 12 日** 闸北区招商服务中心成立。

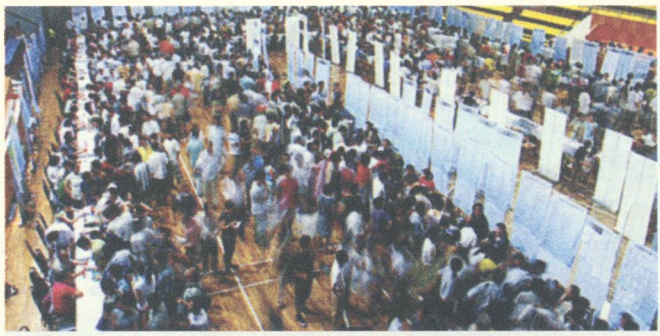
◉**5 月 1 日** 大宁灵石公园开园迎客。公园占地 68 万平方米，总投资 12.4 亿元。

◉**8 月 22 日** 上海市多媒体产业化基地、上海市上大多媒体应用技术研究中心在区成立。

◉**9 月 17 日** 铁路上海站南广场地下双层停车库启用。地下车库总投资 1.6 亿元，占地 1.2 万平方米，建筑面积 2.2 万平方米。

◉**12 月 4 日** 全国首条集高架道路、轨道交通、地面道路“三位一体”的共和新路高架综合工程的重要组成部分——共和新路高架道路工程通车剪彩仪式在闸北区举行。

◉**12 月 4 日** 占地 4.3 万平方米，总投资 3.1 亿元的不夜城绿



■ 举办大型职业介绍招聘会

级职称以上的人员提供服务。

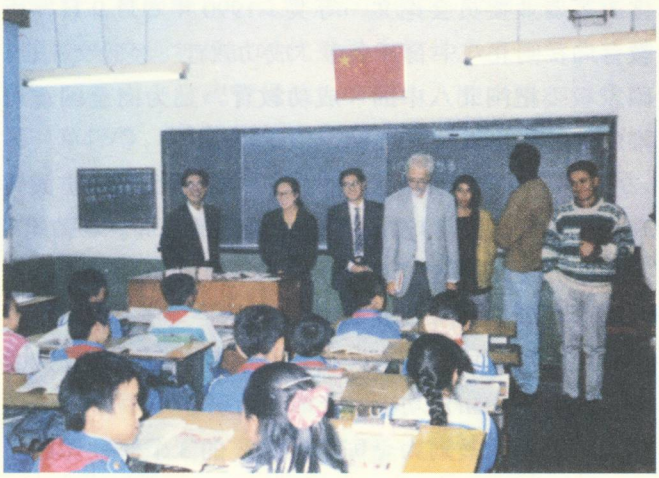
此前，针对 21 世纪就业和社会保障工作主要由社区层面承担的现状，区劳动局从 1998 年就提出了建设区、街道二级社会保障服务网络的设想。到 2000 年上半年，共完成 9 个街道（镇）的社会保障中心建设。这些中心设立就业服务、社会保障及综合服务 3 个窗口服务区，实施操作“职业指导、开拓社区就业岗位、发展非正规劳动组织、实施职业技能培训、社会保障服务和特困托底安置”六大服务项目。

闸北八中“成功教育”获成功

“成功教育”作为一种教育思想和教学模式，由区

教育局和闸北八中组成课题组，于1987年起开始研究和实验，目标是：通过对学生学习心理品质教育的不断改善，开发学生的潜能，帮助学生获得学习上、心理上的成功。至1993年，第一轮实验基本完成，并取得成效。闸北八中试点班的学生，在思想、政治道德品质、心理品质、基础文化和基本学习能力等方面，教师在教育思想、教育教学方法、教育教学能力和教育科研能力等方面，都有明显变化和提高。在区德育研究室组织的对全区“加强初中先进学校”14项学生行为规范的检查评比中，闸北八中名列榜首。在全区中学生学习方法比赛中，闸北八中获总分第五名，是

■ 国际教育交流中心组织教授参观闸北八中



地建成开园。

◉**12月20日** 全市第一座集各类教育于一体的优质教育基地——“闸北区现代教育园区”建成。

2003年

◉**1月29日** 上海市首家危险化学品专业市场在市北工业新区建成。市场建筑面积1.1万平方米，有550余个交易单元。

◉**4月8日** 上海印刷媒体园在市北工业新区建成。《解放日报》印务中心、《劳动报》印务中心等相继入驻。

◉**5月28日** 上海多媒体产业大厦在广中西路上海多媒体产业基地开工兴建。

◉**12月6日** 上海人才培训广场揭牌暨网站开通仪式在市青年文化活动中心举行。

2004年

◉**1月15日** 由福乐思特集团公司投资建设，建筑面积达25万平方米，集购物、餐饮、文化娱乐、运动休闲于一体的生活休闲中心——上海大宁国际商业文化中心破土动工。

◉**2月26日** 上海第一家由区精神残疾康复协会创办、以私营公助形式运作的精神残疾康复院——共康康复院开院。

◉**4月28日** 闸北区首家大型国有商业企业整体改制为民营企业的名品商厦重新开业。

◉**6月2日** 由世界500强企业之一美国福特汽车公司全额投资的世界最大汽车租赁企业美国赫兹国际租车公司签约入驻不夜城地区。

◉**6月17日** 长江三角洲物流发展联席会议成立大会暨第一次会议在闸北区召开，会议审议通过《长江三角洲物流发展联席会议工作制度》。

◉**11月4日** 由上海市和闸北区两级政府共同出资整体回购的铁路上海站南广场地下停车库签约仪式举行。停车库于11月15日零时起取消对过往上下客车辆收费。

◉**12月3日** 闸北药品检验所获

全区初级中学唯一获奖者。在区“金锤奖”（电工技能）比赛中，闸北八中6名学生参加，5名进入前8名，分别为第一、二、三、五、八名。学生的学习成绩也有明显提高，语文、数学、外语3门学科成绩，从入学时全区倒数第三名提高到中上水平，及格率100%，优良率85%以上。学生犯罪率为零。课题组和教师们总结出“一切从实际出发，创设成功机会，帮助学生成功”和“低起点、小步子、多活动、快反馈”为中心内容的课堂教学基本模式的教改经验，撰写并发表经验总结和论文100余篇，出版《成功教育》和《成功教育100例》等著作计50余万字。“成功教育”的研究成果，获上海市第四届普教科研成果一等奖和全国中小学整体改革专业委员会论文一等奖。1990年6月9日，市教育局在闸北八中召开全市“成功教育”经验交流会。国家教委把闸北八中的“成功教育”列为向全国重点推广的教育改革成果之一。

1996年，“成功教育”的研究和实践由初中扩大到高中、小学、职教、特教，形成全面投入的格局。1997年，闸北区的《“成功教育”扩大研究》在市首届普通教育系统教育科研成果推广评比中荣获一等奖。2000年，全国第二届“成功教育”研讨会在闸北区召开。2002年，成立“上海市成功教育管理咨询中心”。“成功教育”扩大研究课题被列为全国重点推广的3个研究课题之

中国实验室国家认可委员会颁发的《中国实验室认可委员会认可证书》，成为全国首家全项目通过国家认可的省以下区域药检所。

◉**12月10日** 位于万荣路467号，国内规模最大的见证中国乳业发展历史的中国乳业博物馆开馆。展馆分古代、近代、现代三大展区，介绍中国乳业在各个历史阶段发展情况。

◉**12月28日** 轨道交通1号线北延伸段试运营。北延伸段长12.43公里，沿线设9个车站。

2005年

◉**1月24日** 闸北区政府与北京清华科技园发展中心合作签约仪式举行，上海多媒体谷引入清华大学科技园园区建设和经营管理模式。

◉**3月28日** 闸北区与上海电气（集团）总公司8大项目合作意向签约仪式举行。双方合作涵盖上海多媒体谷建设、现代交通都市产业园建设、北郊物流中心建设等项目。

◉**5月18日** 全球最大扶梯制造厂——迅达（中国）电梯有限公司在闸北区建成。

◉**5月28日** 上海市首家免费婚前体检、婚姻登记和计划生育咨询“一门式”服务点在闸北区婚姻登记处成立。

◉**5月29日** 华东地区最大的音像制品市场上海音像城在闸北区建成开业。

◉**8月12日** 上海长途汽车客运总站启用。总站发车规模日均1 500班次，日可输送旅客近3万人次，年发送量800万人次以上。

◉**12月1日** 全市第一座以古生物化石为展示内容的主题科普馆——辽西古生物化石科普馆开馆。

2006年

◉**3月8日** 北郊物流园区的配套项目上海共和国际商务广场奠基典礼举行。

◉**3月23日** 位于铁路上海站南广场的“世博钟楼”揭幕。

◉**3月28日** 世界著名工业传感器制造企业德国P+F集团公

一。“成功教育”引起国际社会的高度重视，美国、日本、澳大利亚、韩国、秘鲁、奥地利等国派出专家前来闸北学习研讨。

全市第一所免费中学——久隆模范中学

上海市久隆模范中学成立于2001年9月，由上海市原市长徐匡迪倡议，市教委和闸北区政府共同投资兴建，属公办区重点完中。学校招收家庭经济收入处于最低保障线或有特殊经济困难的适龄青少年。在校学生除享受市教委规定的待遇外，还享受免除“学杂费、书簿费、校服费、午餐费、活动费”，对部分路远学生提供公共交通补助，对优秀学生提供多项奖学金。学校按区重点中学配置设施，有假山、喷水池、绿化长廊、草坪等，绿化面积达3 945平方米。有礼堂、电视导播室、塑胶跑道运动场、室内体育馆、多媒体演播室、DIS实验室等先进的教育设施，开放式的校园网、机房，供学生使用的计算机164台，人均用机为5.6：1，高于市颁布标准。学校实行监管会领导下的校长负责制，现有27个教学班，学生915人。

上海市久隆模范中学的成立与发展，除得到市、区各级领导的关心和支持外，还得到社会各界人士的

司亚太地区销售总部落户闸北。

◉**6月6日** 上海市第一家由社区主办的行业类专题博物馆上海眼镜博物馆在宝山社区文化活动中心开馆。

◉**7月3日** 世界最大的低压电器产品经销商法国蓝格赛集团与中国最大流通产业集团百联集团联合组建的蓝格赛—华联电工器材商业有限公司落户闸北。

◉**7月25日** 铁路上海站地区架空线入地工程开工，工程总投资1.5亿元。

◉**9月12日** 由中国服装集团、上海诚凯实业有限公司和安徽中宜集团合资兴建的萨克斯城堡创意生活广场落户闸北。

◉**10月1日** 上海至西藏拉萨列车开行首发式在铁路上海站举行。

◉**10月22日** 大宁国际商业广场举行开业典礼。

2007年

◉**1月12日** 位于浙江北路118号的中共三大后中央局机关历史纪念馆建成开放。

◉**是月** 闸北区与世界500强企业、国家特大型企业集团——中国铁路工程总公司达成协议，共同投资12亿元全面启动市北工业园区五号地块开发建设。

◉**6月17日** 上海规模最大的眼镜贸易集散中心——上海不夜城眼镜市场在上海长途汽车客运总站内开业。

◉**8月** 市北工业园区总部经济园全面建成，拥有11幢中高档楼宇，建筑面积11万余平方米。

◉**9月4日** 久隆模范中学被国家人事部、教育部评为全国教育系统先进集体。

◉**11月20日** 上海市科委举行第二批国家数字媒体技术产业化基地（上海）园区揭牌仪式，闸北上海多媒体谷被批准为国家数字媒体技术产业化基地（上海）园区。

◉**11月23日** 闸北区被中国科协评为全国科普示范城区。

2008年

◉**1月8日** 国家级高新技术基

地——上海多媒体谷国家数字媒体技术产业基地在闸北区挂牌。

◉**1月22日** 上海现代灯饰产业创意园区暨新柳营灯饰广场在闸北区建成。

◉**2月3日** 闸北区被上海市科委授予上海市科技进步先进区称号。

◉**2月29日** 以经营名人字画和古玩珍品闻名中外的百年老店“荣宝斋”在沪第一家分号在闸北区开业。

◉**3月5日** 国内首个“公铁联运”物流基地——北上海现代物流园区建设启动。

◉**3月18日** 由上海市教委、闸北区政府投资1 900万元的上海市视觉多媒体技术开放实训中心落户市北职高。



■ 久隆模范中学进行多媒体教学

资助，捐助3 800余万元人民币、10万元美金。设立的奖励有“自强奖学金（奖教金）”、“复星尊师奖”、“新梅奖教金”、“德勤奖学金”、“华洪奖学金”、“叔蘋奖学金”等。2007年9月，学校被评为全国教育系统先进集体。还荣获联合国科教文组织“环境与人口可持续发展教育（EPD）项目成员学校”称号。

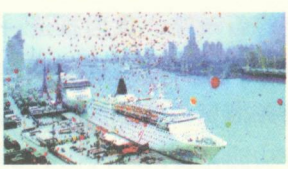
撰　　文：虹口区档案局
图片提供：虹口区档案局

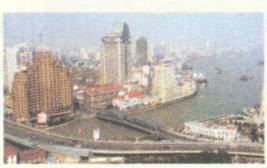
HONG KOU QU

虹口区

“航运虹口”正扬帆







综述

沿着外滩的万国建筑群北行，跨过有着百年历史的外白渡桥，便进入了虹口区域。

虹口，因虹口港得名。上海开埠以来，虹口凭借良好的区位优势和交通优势，发展商业、促进贸易、以港兴市。早在20世纪初，区域内的北四川路就成为上海闻名的三大商业街之一，北外滩黄浦江沿岸成为上海远洋、沿海客货运的最重要的码头。此外，远东第一家正式电影院、上海最早的国画美术院和戏剧专科学校都诞生在虹口。二三十年代，以鲁迅、郭沫若等为代表的大批进步文化人士集聚虹口，播下了革命文化的火种。

新中国成立后，在中国共产党的领导下，虹口社会主义革命和建设事业取得了巨大的成就。然而，在传统计划经济体制的束缚下，虹口的区位优势、发展资源无法得到优化配置，城区功能提升缓慢，区域经济社会发展受到很大制约。中共十一届三中全会将改革开放的春风吹遍了神州大地，带来了全党、全国人民的思想大解放，也给虹口发展带来了勃勃生机和活力。2007年区级收入35.35亿元，是1978年的33.66倍；居住用房建筑面积1 854.36万平方米；城区绿化覆盖率达到19%；居民平均期望寿命为82.27岁。经济发展，城区面貌、人民生活发生了巨大的变化。特别是“十一五”规划实施以来，中共虹口区委、区政府紧紧围绕上海建设“四个中心”的发展战略，抓住黄浦江两岸综合开发的历史机遇，提出了“提升城区功能，增强区域竞争力”的发展主线，明确了“航运虹口”的功能定位，确定了“一区一街一圈”的功能布局，全面启动了一区——北外滩开发和一街——四川北路综合改造、大力推进一圈——大柏树服务贸易和知识创新圈建设，努力建设商务商贸发达、文化特色鲜明、综合服务功能完备的现代化中心城区。

一、区域经济日趋开放、更具活力

中共十一届三中全会以后，经过思想解放、拨乱反正，中共虹口区委区政府把主要精力逐步转移到了以经济建设为中心的轨道上，经济体制开始由高度集中的计划经济向社会主义市场经济转变。随着市对区逐步放权、放开搞活，区域经济获得了更加广阔的发展空间。区委、区政府紧紧抓住每一次经济体制改革的机遇，充分利用市对区下放的财权和事权，有效调动了区和街道两级发展经济的积极性，努力培育新的经济增长点，区域经济实现一系列转变。

首先，以国有企业改革为重点，实现了单一公有制向多种所有制并存转变。改革开放初期，虹口经济所有制结构单一，工商业基本上是国有、集体企业一统天下。国有企业改革遂以对企业放权让利为起点，基本经历了3个阶段的调整：第一阶段是政府对企业放权让利，调整国家和企业的责权利关系，扩大了企业经营自主权，经营者和职工发展经济的积极性高涨，区属企业快速发展，逐步成为全区经济发展主体。第二阶段是1993年以后，随着社会主义市场经济体制目标模式的建立，区政府提出“抓大放小，扶强并弱”，坚持企业的改革、改制和改造，加强企业管理，组建了一大批企业集团和股份有限公司，成为区属公有经济的骨干。同时加快区属国有集体中小企业转制，使一些亏损企业通过剥离、重组，重新焕发了生机。第三阶段是1999年以后的国企改革攻坚阶段。为把零星的、自发的小改革转为全面有计划的成批推进，区委六届六次全会于2000年通过了《关于贯彻〈中共中央关于国有企业改革和发展若干重大问题的决定〉的意见》，从实际出发，以产权制度改革为核心，以国有资本退出一般性竞争领域为重点，全面打好国有企业体制转换和结构调整改革的攻坚战。经过3年的改革攻坚，2004年底基本完成了以“两个转换”为重点的区属企业产权制度改革。全区共有1 640户区属国有、集体企业完成改制重组，10个区属国有、集体企业集团中7个实施了改制，区属企业近5万名无固定期限职工，通过转换劳动关系、协保、分流等方式，70%以上由“单位人”转变为“社会人”。

同时，推进国资改革，逐步实施了“有进有退”的调整。在经济发展方面，国有资产退出一般性竞争领域，重点投向重大市政基础设施建设、旧

上海雷允上药业



区改造、一级土地开发、商业网点等领域，在社会发展方面，重点投向教育、卫生、民生保障等领域。截至2008年4月，国有资产全部退出了一般竞争领域的中小企业，国有经营性资产和非经营性资产比重从2000年的80:20调整为48:52。2005年，区委、区政府启动实施国有资产监管体制改革，按照政府“管人管资产管事”的要求，基本完成了全区国有资产所有权和经营权分离，并建立和完善了一系列管理制度，形成了“预算、契约、薪酬”管理模式，全区国有资产管理的体制框架和运作模式初步建立，国有资产走上了保值增值的良性轨道。

国资、国企的改革为非公经济发展提供了契机。从1985年第一家民营科技企业成立、1988年第一家私营企业成立，虹口非公有制经济经历了从无到有、从小到大、从弱到强的过程，成为全区经济发展的重要组成部分。尤其是中共十四大关于建立社会主义市场经济体制的决策为全区非公经济的发展注入了新的活力。区委、区政府对非公有制经济的扶持力度不断加大，设立了私营经济发展基金和私营企业协会，对非公有制企业在市场准入、税收奖励、融资担保、贷款立项审批等方面实施一系列优惠措施，努力为各种所有制经济平等参与市场竞争创造条件。非公有制企业已经成为全区数量最多、增长最快、贡献最大、吸收就业最多的企业群体。截至2007年底，全区私营企业达到12 020家，从业人员85 421人，占全区企业总数的65.17%。非公有制经济的崛起不仅成为虹口经济发展的强大动力，也标志着全区以公有制为主体，多种所有制经济共同发展的格局基本形成。

上海康培尔服装有限公司



其次，以扩大开放为重点，实现了区属经济向区域经济转变。改革的逐步深入，不仅带来了经济的发展，也使虹口干部、群众的发展理念发生了重大的改变。1991年，区政府首先提出区域经济发展模式。之后，伴随着全方位开放的新要求，以“不求所有、但求所在，不求其大、但求其强，不求其纯、但求其佳”的观念，对所有来虹口投资发展的企业都一视同仁、平等对待。由此，打破了虹口传统上地区、部门、所有制形成的封闭式、小生产的经济发展的狭窄道路，开创了区域经济发展的新天地。

虹口热情地敞开大门，积极利用国内外两个市场、两种资源，全面吸引国内外企业和机构参与虹口的改革开放和建设。从1985年建立首家中外合作企业上海喜临门大酒店、1988年建立第一

家中外合资企业上海爱思旅行用品有限公司以后，虹口引进外资工作上了新的台阶。2002年以后，又围绕“航运虹口”建设和主导产业发展，进一步加大了对外开放力度，引进了一大批符合区域功能定位和产业发展导向、具有良好知名度和成长性的外资企业：丽星邮轮公司是上海第一家独资旅行社，外滩茂悦大酒店是上海苏州河以北第一家五星级酒店。1988年到2007年，全区共批准外商投资企业1 076家，涉外税收从1992年的1 160万元猛增到15.81亿元。大批外企的引进加快了虹口产业结构调整的进程，促进了区域综合经济实力的提升，成为区域经济发展的一支重要力量。

在发展外向型经济的同时，虹口坚持立足上海、服务全国，不断强化内引外联，1986年制定了《虹口区欢迎发展横向联合优惠条件》，掀开了引进非区属企业的序幕。“十五”时期，基本构建了全区招商引资工作体系，完善和规范了招商引资的平台建设和政策体系，形成了全方位、多层次、宽领域的开放格局，非区属企业的引进和发展，成为区域经济发展的源泉和主体。

区域经济发展的基础是良好的投资环境。在提出区属向区域转变的同时，区委、区政府把投资环境建设放到了重要地位。1991年，虹口在全市率先建立了外地企业奖励基金。1993年成立改善投资环境领导小组和区投资服务办公室，对外资企业和非区属企业提供“一站式”审批、“一条龙”服务，以优惠的政策和优质的服务为各类企业在虹口投资发展营造了良好的发展环境。随着市场经济的日益深化和政府管理体制改革、政府职能的转变，区政府为企业服务的理念和思路也不断完善，更加注重提升城区功能、提高行政效率、规范市场竞争等软环境建设。通过统一和规范招商行为、着力提高服务企业效能、为企业发展创造机会等措施，进一步营造了公平、公开、公正的投资环境，增强了对国内外各类企业的吸引力。全区招商引资逐步由政策驱动转变为服务驱动，区域经济发展的可持续能力显著提高。

期间，还以提升能级为主线，实现传统工商业向现代服务业的转变。改革开放之初，传统商业是虹口经济发展的支柱之一，四川北路商业街、大柏树市场、乍浦路美食街、提篮桥港口市场曾经兴盛一时。进入21世纪，全市商业布局、商业经营结构发生了巨大的变化，大卖场、连锁店等新型业态的兴起对四川北路商业街“面向工薪阶层”的定位提出了新的挑战。中共虹口区委、区政府审时度势，以变应变，于2003年全面启动四川北路新一轮改造，按照“南、中、北”的开发格局，结合沿线商务商业楼宇建设和改造，逐步淘汰了低水平、重复性业态，商业、旅游、文化、娱乐等相融合的综合消费功能基本形成。以节庆、体育活动集聚人流、带动人气已经成为四川北路拓展综合消费的有效途径。四川北路欢乐节、市民品酒节已经成为全市品牌，各节假日的商业营销活

动有声有色，有效提升了四川北路的品牌效应。四川北路作为市级商业中心重新焕发了勃勃生机，为全区商业从传统走向现代创造了有利条件。

虹口经济发展的另一大支柱是区属工业，它起源于1958年大跃进时代的里弄生产加工组。改革开放以后，区属工业安置了大量的回城知青，并逐步开始了“二次创业”的征程，形成了以箱包、服装、汽配、仪表等特色的产品结构，爱思、康培尔等品牌已经成为海内外闻名的优良产品。20世纪90年代以后，随着上海“退二进三”的产业结构调整要求，虹口进一步调整工业布局，优化产品结构，着力发展科技含量高、附加值高的高新技术产业，在新材料、通信信息、生物医疗、机电一体化等领域形成了一批品牌企业和拳头产品。1995年区委、区政府首次提出“科教兴区”要求。2006年区委七届八次全会作出了“深入贯彻科教兴市战略，着力提升城区功能，增强区域竞争力”的决策，加大政策扶持力度，大力推进知识服务业发展，大力推动高新技术成果转化，积极推进科技园区、科技孵化基地、创意产业园区建设，基本形成了以数字媒体产业为特色，科技服务业、信息服务业、专业服务业为支撑的知识服务业发展体系。截至2007年，全区共有知识服务业企业4 050家，建成科技园区、科技企业孵化基地176个，建成创意产业园区16个，数字媒体产业园区6家，高新企业74家。2006年，虹口被评为上海“推进创意产业园区建设示范区”。区域内的上海数字媒体产业园区成为国家数字媒体技术产业化基地（上海）组成园区之一。

虹口发展航运服务业具有深厚的产业基础和发展优势。历史上，北外滩是上海最繁忙的港口之一，具有发展航运

北外滩沿线



服务业深厚的产业基础和良好的区位优势。1996年，上海航运交易所入驻东大名路，集聚了一大批航运服务企业，形成了全市闻名的东长治路航运一条街，虹口航运服务业逐步开始了由低层次的码头服务向航运营运服务、航运辅助服务等功能的转变，尤其是港务、航务、货运、代理、保管、快递等行业快速发展。2005年，北外滩航运服务集聚区成为上海首批现代服务业集聚区。“十一五”时期，区政府把航运服务业作为产业发展的重中之重，全面扶持航运交易、航运信息、航运金融、航运保险等航运中上游产业发展。截至2007年，虹口区已经集聚各类航运服务企业2 000余家，包括：中国航运业的三巨头——中海集团、中远集运和上海国际港务（集团）股份有限公司的总部，中国排名前十位的集装箱运输企业中的7家以及韩国现代商船、罗宾逊、伯灵顿（BAX）、美国UTI、布林克斯、法国SDV、美国锐德（Ryder）、招商海达保险经纪等国际知名航运物流企业在虹口的公司或办事机构（其中有4家是全球第三方物流企业20强中国地区总部）。全区航运服务业规模不断扩大、能级不断提升，逐步实现了产业链向高端延伸，成为区域经济的重要增长点。

同一时期，房地产业为区域经济发展作出了巨大贡献。20世纪八九十年代，住房体制改革和大规模旧区改造，给房地产业发展创造了大好时机。从1987年凉城、江湾大规模开发为起点，虹口房地产业迅速崛起，成为区域经济的重要组成部分。1996年，全区房地产业完成区级税收仅为全区总量的8%，到2001年成为全区第一大税收行业。但是，大规模的房产开发造成全区土地资源越来越稀缺，以住宅开发为主的房地产业发展模式必须改变。2002年以后，虹口着力推进商务商业楼宇建设，并在全市率先提出建设SOHO楼宇，实现房地产业发展的首次转型。2007年，大量商务商业楼宇建成启用，区政府又适时提出了房产开发从住宅建设为主向商务商业楼宇建设转变、以房屋买卖为主向房屋租赁并举转变，着力发展楼宇经济，继续保持了房地产业对区域经济发展的重要作用。

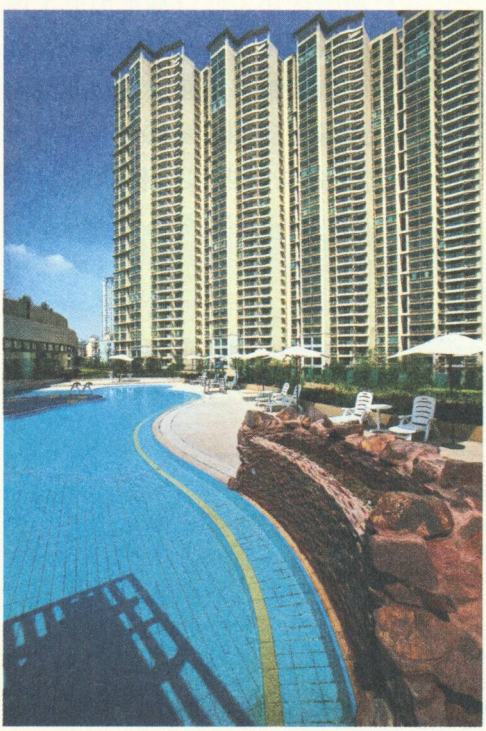
经过调整优化，虹口基本形成了以航运服务业为引领，以知识服务业、商贸旅游文化休闲服务业和房地产业为支撑的现代服务业体系。2007年，四大产业完成区级税收占区级税收总量的75.6%，其中，航运服务业、知识服务业的比重达到33.4%。全区产业发展结构不断优化、能级有效提高，集聚和辐射能力进一步增强，逐步走出了一条具有虹口特色的产业发展道路。

二、城区面貌日新月异，环境更加宜人

历史上，虹口是一个由劳动人民居住区发展起来的综合性城区，有着紧邻

外滩、面向浦东的良好的地理位置，兼有中央商务区和中心商业区的功能，但又是一个居住人口密集的老城区，道路不畅、危棚成片、交通拥挤、河水黑臭。30年的经济体制改革，给虹口的区域经济发展增加了活力，也为大规模的旧区改造、城市建设和管理改革，奠定了坚实的经济基础。1978年以来，历届区委、区政府始终把加强城市建设和管理放在与区域经济发展同等重要的位置，下大力气、花大工夫改善城市基础设施条件，通过市区联手、政商合作，借资、借势、借力，依托重大工程建设、重点项目开发、重要活动承办等多种途径，加大城市建设力度、加快推进旧区改造、加强城区环境管理，城区的整体功能逐年提升，经济社会发展的外部环境更加优越，并向着建设国际大都市中心城区的目标迈进。

瑞虹新城二期小区



改善居民群众的居住条件始终是历届区委、区政府的重要议题。昔日，虹口旧城区破旧不堪，唐山里、虹镇老街、同心地区、颜家洼、畚箕浜等，都是上海有名的穷街陋巷。“棚棚户，弹石路，汽车开不进，病人抬不出，雨天盆接漏，夏天睡马路，对门一步跨，对窗可接手”，曾是当时这些地区的真实写照。为彻底改善旧区居民居住条件，从1984年对久耕里、寿椿里地区成片危棚简屋成功改造后，区政府连续出台多种政策、开辟多种资金渠道，通过利用级差地租、结合市政工程或重点工程建设等方式，相继完成了唐山里、四平路沿线等旧区改造。1995年，随着上海市“365”危棚改造的启动，虹口掀起了旧区改造的高潮，组织成立专门指挥机构，“以路兴房、以房带路、路房并举”，重点改造虹镇、新港，新辟曲阳路沿线和同心地区。“瑞虹新城”是全市有重大影响的危棚简屋改造项目之一，一期工程动迁居民1 969户，拆除危棚简屋4.95万平方米，实现当年签约、当年动迁、当年开工。至2007年，全区拆除各类旧房屋总面积443.16万平方米，其中危棚简屋面积105.35万平方米，动迁居民8.68万户。经过改造和建设，全区大部分区域旧貌换新颜，过去低矮、阴暗、潮湿、狭窄的棚户区，逐步变成多层、高层错落有致的新型居住区。世代居住在棚屋

中的老百姓，终于住进了宽敞明亮的新居。90年代后期开始，虹口又对全区旧住宅实施有步骤、分层次的改造和修缮，仅2007年就完成旧住房成套率改造4万平方米，“平改坡”50万平方米，“平改坡”综合改造29.4万平方米。1998年，虹口在全市率先全面消灭给水站，家家户户用上了自来水；基本实现管道煤气全覆盖。经过持续不懈的“低水压、低电压、低气压”改造，全面改善了居民群众的用水、用电、用气条件。

由于城区规模不断扩大和建设速度大幅提升，使虹口原有的市政基础设施已经远远不能满足需要，交通拥挤、道路不畅，地势低洼地段每逢雨天积水严重，电话通信供不应求，用电、用水、用煤气矛盾突出，影响了居民群众的生活质量，也延缓了全区经济发展的进程。为此，区政府集中人力、物力、财力，加快了市政建设的步伐，着力改善落后城区基础设施体系。自1978年以来，先后新建曲阳路、密云路、凉城路、赤峰路、瑞虹路等44条道路，拓宽和改建了周家嘴路—海宁路、大连路、四平路、场中路、水电路、广中路等数十条主干道路。经过30年的建设，全区共有道路330条，总长227.30公里。上海重大工程建设也为虹口改善基础设施条件提供了重要机遇，从1993年开始，区政府全力配合、积极参与内环高架、周家嘴路—海宁路、大连路隧道、中环线、轨道交通等全市性重大基础设施建设。2007年启动的新建路越江隧道和外滩通道建设，建成后将实现北外滩与陆家嘴和外滩的快速联通，使北外滩真正成为上海核心“CBD”（中央商务区）地区，实现城区功能的重大提升。截至2007年底，虹口区域内共有高架道路8公里，上下匝道口15个，周家嘴路—海宁路、四平路、大连路等道路成为上海“三横三纵”主要道路，轨道交通3号、4号、8号等3条线路已经开通，轨道交通10号线在建，在全区共有虹口足球场、江湾镇等12个轨道交通站点。全区基本形成了高架道路、地面道路、轨道交通相结合的立体交通网络，城市道路更加畅通、居民出行更加便捷。

改革开放以来，大规模的旧区改造和城区建设使虹口步入了超常规发展阶段。面对日趋复杂的城市管理事务，城区管理由政府集中控制的弊端日渐暴露。1996年，区委、区政府按照上海“两级政府、三级管理”体制，将市容环卫、园林绿化、环境保护、市政道路等工作下移至街道，完成了环卫、园林系统“事转企”改革，区政府则集中了更多精力、财力用于基础设施建设，相继建成了环卫污水预处理厂，生活垃圾压缩中转站等一大批环卫基础设施。2003年，启动“百路优化工程”，以建促管、重在管理，3年共完成102条道路（路段）的整治和景观建设任务，全区50%以上道路的面貌得到显著优化。2006年根据全市统一部署，虹口全面推进城区管理网格化，依托现代科技手段，着力提高城市管理突发问题的发现和处置能力，城区

管理的水平和效率得到了有效提高。经济的快速增长和大规模的城市建设也对环境保护提出了更高的要求。90年代以来，虹口以水、气、声为重点，以防为主、防治结合，相继完成了第一、第二、第三轮“环保三年行动计划”，削弱了污染排放总量，建成了“环境噪声达标区”、“基本无燃煤区”、“扬尘污染控制达标区”，俞泾浦和虹口港两大内河水系通过全面整治河水基本消除黑臭。新建了凉城公园、丰镇公园、曲阳公园、四川北路公园，改建了爱思儿童公园、和平公园、鲁迅公园，建成了一批公共绿地，推进了学校、机关、医院、企业等各类单位破墙透绿，全区公共绿地面积达到142.84万平方米，比1978年增加了60.3倍。区内处处透绿，居民出门见绿，全区生态环境和居民生活环境得到了极大的改善。

大规模的旧区改造、日益完善的基础设施体系和不断改善的城区环境，为虹口提升城区功能奠定了坚实的基础。从“八五”时期的四川北路、大柏树、四平路、北外滩四大功能区，“九五”时期的“三区一地”（商贸区，教育、文化区，高质量居住区，国际、国内水路客运集散地）。到“十五”时期的“突出重点、发展两翼”，全区功能布局不断完善，建设重点逐步转移，不仅有效改善了城区面貌，而且有力地推动了区域经济持续发展。“十一五”规划开启了新一轮功能建设的高潮。按照“一区一街一圈”功能布局，北外滩地区初步建成以商务办公、高档酒店为主体，以航运服务功能为重点，与上海大都市相适应的上海国际航运中心的核心商务区；四川北路按照南、中、北3个区段，建成以现代商业商务为带动、以文化休闲娱乐为特色的商业商务文化休闲街；大柏树利用交通优势和各类资源优势，构建服务网络，拓展服务规模，提升服务能级，形成民营企业集聚的知识创新服务区域和商务贸易服务圈。截至2007年底，北外滩地区已建成商业商务楼宇面积50.3万平方米，上海港国际客运中心全面启用，外滩茂悦大酒店成为苏州河以北第一个五星级酒店，瑞丰国际、耀江国际、白玉兰广场等一批重点功能

四川北路公园



性、标志性项目全面启动或部分建成，沿江一线的整体形态基本形成；四川北路已建成商业商务楼宇面积36万平方米，沿线新建改建项目全面推进，中段已经形成了以巴黎春天、东宝百货、凯润金城、嘉杰国际广场为标志的商业商务圈，北段商业文化休闲体育相融合的氛围日趋成熟。全区商业商务楼宇面积累计达到188万平方米，为全区功能提升和经济发展提供了有力的载体支撑。

三、人民生活美好，社会发展更加和谐

改革开放的30年，是虹口经济实力大幅提升、城区面貌显著改善的30年，也是人民生活更加美好、社会发展更加和谐的30年。30年来，虹口坚持物质文明和精神文明两手抓，社会事业欣欣向荣，社会发展更加和谐，城区文明程度不断提高，为全区经济和社会发展提供了强大的精神动力和智力支持。2007年建成上海文明城区。连续5年获“全国双拥模范城”称号。

虹口是传统的教育大区、文化大区，也具有卫生、体育、科技事业发展的特色和优势。但“十年动乱”不仅使经济发展受到重创，也使社会事业发展受到了严重影响。1977年恢复高考首先给教育发展带来了光明和希望，各校开始整顿教学秩序，重视校纪校规建设，推进教学方法改革，普教、幼教质量提高，成人教育、职业教育逐步恢复。1986年《义务教育法》实施以后，区委、区政府把教育放在优先发展的战略地位，先后新建、改建、扩建各类学校130余所，面积60余万平方米；完成了初中招生制度改革、中小学标准化建设、“加强初中建设工程”等工作，获得全国“两基”工作先进区、全国幼儿教育工作先进区、全国职业教育先进单位等称号。南湖职业学校被评为全国重点职校，复兴、华东师大一附中、北郊和上外附中4所高中被列入上海市实验性示范性高中。职业教育、成人教育、社区教育全面发展，教育体系的整体功能不断增强。这一时期，也是虹口医疗保障体系不断完善、医疗卫生水平大幅提升、医疗资源优化配置的30年。全区共新建曲阳医院、精神卫生中心、防疫站、药检所、疾病预防控制中心等单位，改建了上海市中西医结合医院、第四人民医院、江湾医院，组建了第一人民医院分院，地段医院全部实现向社区卫生服务中心的职能转变，有效改善了全区医疗条件和诊疗水平。2003年突如其来的“非典”给传统的卫生保健工作带来了前所未有的冲击，虹口以此为契机，全面启动了加强公共卫生体系建设三年行动计划，大力推进公共卫生体系建设，已初步构建起由疾病预防体系、医疗服务体系和卫生监督体系组成的公共卫生体系框架。30年来，虹口还以完善文体服务网络为抓手，建成曲阳图书馆、朱屺瞻艺术馆、虹口体育馆、青少年活动中心等一大批

文化体育设施，有效满足了群众文化体育需求。1998 年改建的多伦路文化名人街已经成为集老式里弄建筑、文化名人故居和纪念馆、民间收藏馆等为特色的文化街市。1999 年改建完成的虹口足球场是中国第一座标准化专业足球场，已经成为甲 A、中超联赛上海赛区的主赛场，成为上海演艺活动、体育赛事最集中的场馆之一。2007 年成功承办了女足世界杯开闭幕式和半决赛、决赛等活动。文体设施的完善促进了虹口文体活动的蓬勃展开，千人黄河大合唱等大型文化活动引起强烈反响，“文化菜篮子”、“走近经典”等工程已经成为知名文化品牌。1995 年，虹口获得上海市唯一“全国文化模范区”称号，并连续多次获得全国“游泳之乡”、“武术之乡”的称号。

改革开放初期，虹口和全国、全市

多伦路文化名人街



一样，社会保障制度仍为计划经济体制下的“单位”小社会保障，不同单位对所属人员的保障范围、保障方式差异很大。但是随着市场经济的深入推进，这种按照高度计划、财政统收统支、劳动力统分统配、工资统一规定的模式设计的制度，已经不能适应经济社会的发展。从 1984 年起，虹口按照上海的统一部署，以社会保险为重点，在管理体制、筹资模式、覆盖范围、政策待遇等方面进行了改革，逐步确立了就业、救助、保障三位一体的社会保障体系框架，使越来越多的群众生活得到了保障。尤其是 1993 年建立的城镇最低生活保障制度加速了社会保障工作制度化、现代化的进程。10 多年来，区委、区政府始终坚持“保基本、广覆盖”，逐步建立了社会统筹与个人账户相结合的基本养老保险和基本医疗保险制度，涵盖养老、医疗、失业、工伤和生育等各个领域。2005 年以来，随着社会领域改革不断推向纵深，区委、区政府更加注重社会保障体系的建设，通过设立社区市民综合帮扶资金、建立爱心超市、实施“千人助学工程”等，建立了区、街道、居委会多层面的帮困救助体系，着力将体制外的人群逐渐“网”入社会保障的大网中。

就业是民生之本。但是 20 世纪八九十年代大规模的产业结构调整、用工制度改革以及产权制度改革，尤其是一些低效益、低技术、高成本、劳动密集型的传统产业被淘汰，经营欠佳的企业甚至行业在激烈的市场竞争中被迫停

产或破产，加上外地劳动力的拥入等因素，全区产生了大批的下岗待业人员。90年代中期，虹口区启动再就业工程，动员社会力量，广开就业门路，同时发展社区服务业，兴办公益性劳动组织和非正规就业组织等，安置了大量下岗失业人员。之后，为实现就业工作的可持续发展，又在全区大力鼓励和扶持创业。2003年，虹口在全市率先提出了“抓创业促就业”的工作思路，并通过落实领导责任、制定扶持政策、建立创业园区、开展全程服务和营造创业氛围等一系列举措扎实推进。2006年，进一步把抓创业促就业工作延伸到社区，在全市率先开展“充分就业社区”建设。截至2007年，全区已经建立7个开业园区和1个创业实训基地，扶持和发展微小型企业和非正规就业劳动组织17 000多户，吸纳了5万多人就业。基本形成了政府引导、社会参与、各方协同抓创业促就业的工作格局，基本建立了政府公共服务和社会化服务并行的创业服务网络。“政府扶持创业、社会支持创业、劳动者乐于创业”，已经在全区蔚然成风。

企业职工劳动关系的变化、大量下岗失业人员的产生使越来越多的“单位人”转变为社会人。如何应对这个转变、如何相应地实现社会管理模式的转变，成为亟待解决的问题。1996年，随着“两级政府、三级管理”的新体制的实施，市对区、区对街道下放了大量的事权，街道对地区性、社会性、群众性工作实行综合领导协调，以块为主的三级管理网络进一步做实做强，形成了以街道为基本单位的社区管理体制框架。2005年起，针对政府在社区管理中越位、错位、缺位的现象，区委、区政府推进了社区建设扩大试点工作，着力把社区功能由管理转向服务。到2007年，全面完成了社区事务受理服务中心、社区文化活动中心、社区卫生服务中心的建设和居委会办公室、居民区活动室和社区卫生服务站点的建设，全区社区卫生服务基础设施得到了极大改善，基本形成了社区服务的载体平台和服务格局。在此基础上，各街道因地制宜、因需制宜，从居民群众的实际需求出发，不断完善社区“三个中心”的运行机制和服务模式，不断探索为民服务举措，形成了广中社区食堂、曲阳居民驿站等特色服务，受到广大居民群众的广泛好评。在新的社区管理模式中，政府的主要职责从全面管理向提供公共服务转变，社区则不断探索居民自治和社区共治的有效途径，形成了以社区代表大会、居民代表会议和居民区“三会”为主要平台的社区管理框架，居民群众参与社区建设的积极性得到了空前的提高。

30年来，虹口的经济、政治、文化和社会建设取得了巨大的成绩。这些成绩，是虹口80万人民解放思想，开拓创新、锐意进取的收获。展望未来，虹口将扬起“航运虹口”的风帆，乘风破浪，在改革开放新的历史起点上，向着建设现代化中心城区的目标奋进。



分述 Fen shu

一、北外滩——崛起航运服务集聚区

北外滩是老上海“水上门户”的象征。它南邻黄浦江，北至周家嘴路、海宁路，东起大连路，西至河南北路，占地3.66平方公里，拥有3.2公里的黄金滨水岸线。改革开放以来，随着外滩的综合改造和浦东陆家嘴地区梦幻般地崛起，作为“黄金三角”之一的北外滩也加快了开发建设的步伐。

1996年虹口区建立了北外滩规划建设指挥部，北外滩开发建设进入了实质性的准备阶段。11月28日，国家级航运交易所——上海航运交易所入驻东大名路，成为北外滩航运服务发展的转折点。至20世纪90年代末期，随着中海、中集等国家级大型航运企业相继入驻，北外滩航运特色初步显现。2002年，上海市北外滩地区综合开发领导小组（筹）以及领导小组办公室成立。期间，国务院发展研究中心主持的“上海北外滩发展战略研究”、市计委主持的“上海北外滩地区航运服务功能发展规划研究”、同济大学承担的“北外滩综合开发策划方案”先后完成。北外滩初步定位为将依托上海国际经济中心城市服务功能和北外滩独特的区位优势，建成具有高成长性和强辐射力的知识服务产业区、航运服务产业区和文化休闲服务区。

2006年，北外滩航运服务集聚区被列入上海首批启动的9个现代服务业集聚区之一。4月，虹口区成立北外滩航

北外滩





启航北外滩

运服务集聚区发展办公室，专门负责北外滩地区航运服务功能落地和招商引资工作，协调推进北外滩航运服务集聚区发展。

按照北外滩的功能定位，首先加快引进和发展航运服务中上游企业，促进产业集聚。重点吸引船舶公司尤其是世界大型班轮公司、物流企业、船舶货代企业、油轮公司、海事法律、商务会展机构等入驻。其次，加快航运要素市场建设，大力发展航运金融与保险、仲裁、公正公估、信息服务、人才培训等航运物流服务产业，积极推进航运保险、航运信息、船舶交易、船舶租贷等航运服务发展。第三，推进重点项目建设，优化发展环境。重点建设为航运服务业发展提供载体的功能性项目和重大市政基础设施项目。功能性项目主要有上海国际客运中心、外滩茂悦大酒店、瑞丰国际大厦、白玉兰广场、上海国际航运服务中心大厦等。重大市政基础设施项目，包括正在抓紧建设中的新建路隧道、外滩通道、轨道交通 12 号线等。同时，加快构建服务平台，提升航运服务功能。着力搭建大通关服务平台，完成上海航交所通关设施改造项目，为客户提供“集中、便利、经济、高效”的一门式服务，充分发挥上海航运交易所等功能性机构在要素市场体系建设中的主体作用，拓展口岸服务、信息服务、航运和船舶交易等功能，培育和提升航运市场服务、进出口物流服务；依托上海国际客运中心，完善国际客运服务功能；搭建航运公共服务平台，加强航运职业教育培训、航运人才引进、交流等，更好地为各类航运服务企业提供配套服务。还积极与

国家和市有关部门、协会、院校合作，加快引进国际知名的航运物流培训或认证机构，打造服务长三角航运企业的人才平台。努力推进航运软环境建设，主要从促进航运服务功能集聚、产业集聚、人才集聚3个方面实施支持举措。区政府还设立总额3 000万元的“北外滩航运服务集聚区发展专项资金”，并通过政策扶持，鼓励航运功能性机构及企业落户北外滩，鼓励国内外航运企业、机构举办航运物流会展；参与上海航运以及邮轮市场的开发，大力发展邮轮经济、休闲观光、航运文化等附加产业。

2007年，北外滩已集聚了2 000余家港务、航务、货运、代理、报关、物流等航运服务企业，集中了全市80%以上的航运服务类企业或办事机构。年内，航运服务业实现三级税收9.33亿元，同比增长13.8%；实现区级税收4.07亿元，同比增长15.2%。区级税收超过1 000万元的航运企业有泛亚航运、商港物流、浦海航运、国电海运、中外运·敦豪、优特埃国际物流、金鹰货运、伯灵顿货运等。全年，靠泊北外滩国际邮轮达50艘次，出入境游客9万余人次。3月29日，上海港停靠了其历史上最大、最豪华、也是目前世界第四豪华私人游艇“奥托巴斯”号。年内，荷兰籍豪华游轮“阿姆斯特丹”号和“斯特丹姆”号、日本豪华邮轮“富士丸”号、意大利豪华邮轮“爱兰歌娜”号，先后抵达国际客运中心。嘉年华邮轮、皇家加勒比邮轮、丽星邮轮三大邮轮集团均在上海设立办事机构，申城邮轮经济正在走向“母港时代”。

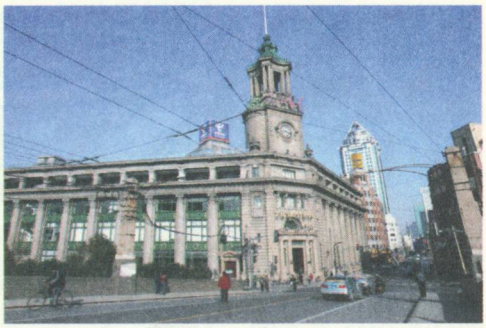
二、四川北路——商业商务文化休闲街

四川北路位于上海中心城区的北部，南起苏州河，北至鲁迅公园，长3.7公里。原名北四川路，在20世纪30年代即为上海3条商业大街之一，其繁荣程度仅次于南京路、福州路。

改革开放以后，四川北路商业进一步迅猛发展。1979年，被正式列为市级商业街，新开设了上海第一家专营空调器的伟民空调设备公司和新艺皮件、美声音像等15家专业商店。20世纪90年

旧时的邮政大楼和四川北路桥





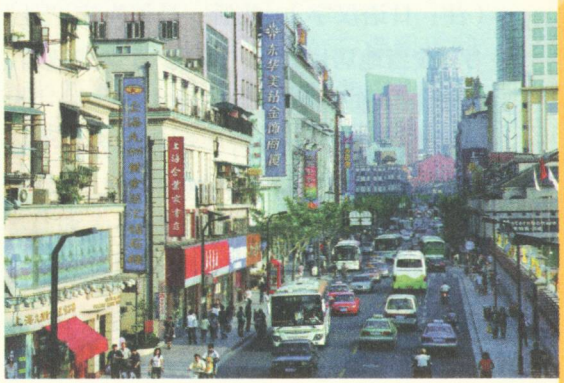
现在的邮政大楼

代，又建造了新凯福、国际商厦等一些现代商业设施，提升了品质。1993年，四川北路商业街已发展成为中高档结合、专特为主、面向工薪阶层、坚持薄利多销、全市著名的市级商业街市。全街商业网点401家，营业面积5.12万平方米，年营业额30亿元。“看看逛逛其他路，买卖请到四川路”的著名口号，至今未退出上海人的记忆。

2002年，中共虹口区委、区政府作出“突出重点，发展两翼”的战略部署。2003年，四川北路新一轮改造启动。按照《四川北路商业街开发建设的功能形态规划》界定范围，开发建设规划面积2.1平方公里，南至苏州河、北至鲁迅公园、东至四平路吴淞路、西至轻轨河南北路。整个区域范围按功能形态规划划分3个区段：南段（苏州河至海宁路）现代商务区，中段（海宁路至海伦路）繁荣商业区，北段（海伦路至虹口足球场）文化体育休闲区。四川北路沿线及周边地区规划新建项目18个，占地面积约62万平方米，计划总开发面积约240万平方米，实施组团开发。

截至2007年，四川北路沿线第一批新建项目11个，已建成6个，部分建成2个，在建3个；后续新建项目8个，部分建成2个、正在动迁2个，进入前期4个；改、续建项目4个，建成3个，在建1个。已建成的项目为凯润金城、海泰时代大厦、嘉和国际大厦、兴旺国际商城、明佳今典一期、赛格电子商厦一期、海泰国际大厦、金海岸商厦、投资组合中心大厦；已启动的有新凯福商厦改建工程、福海商厦续建工程。此外，对四川北路北段2029号楼和中段1578号楼进行功能置换，将原先鞋店、服装店、低档招待所、纺织品销售等商业业态置换成阿迪达斯运动城以及美国、意大利等知名婚纱礼服品牌。通过业态调整，四川北路商业街上的休闲娱乐企业数量明显增加，一些低档次的小型服装店被特色品牌专卖店所取代。还对巴黎春天虹口店的楼面进行改扩建，使商场面积扩大至近2万平方米；投资2 000万元对东宝百货商厦进行改造，经营面积达1.5万平方米。在改造这两家商厦的同

四川北路商业街



时，对入驻品牌全面升级，进一步调整、优化商品结构。2月11日，凯鸿广场开业典礼在新落成的凯润金城举行。该广场位于四川北路、东宝兴路口，与巴黎春天虹口店、东宝百货商厦和在建的嘉杰国际广场共同形成四川北路中段的地标性商业圈。年内四川北路改造开发继续推进，中段178街坊13 269平方米土地和海南路10号地块16 426.6平方米土地年内相继出让土地使用权，中信泰富集团等大企业联手参与四川北路的改造开发。2007年新增商务商业楼宇5.6万平方米，营业总面积19.3万平方米，商家店铺476家，社会消费品零售总额50亿元，比2006年增长10%。

三、“大柏树”——兴起知识创新与服务贸易圈

“大柏树”原名“薛家塘”，又称“薛家宕”，是一个三岔路口，俗称三角场；后形成五岔路口，俗称小五角场。日伪军在此设立“检问所”，悬牌“大八辻”（注：日语汉字）。此后，日语汉字“辻”字，被当地居民读作“寺”。日本战败后，此地被人们习惯称为“大八寺”或“大八字”。1988年10月，根据国务院《地名管理条例》，经上海市政府批准，将“大八寺”改名为“大柏树”。

“大柏树”地区地跨虹口、杨浦两区境，毗邻宝山，多条马路汇集，内环、中环与逸仙路高架交汇，交通便捷，地



由内环线、中环线和逸仙高架道路组成的大柏树交通快速通道

理环境优越。20世纪80年代，“大柏树”就吸引客商在此开发建设，最早建成的有沪办大厦，为全国各地驻沪办事机构提供办公场所，集中了各省市驻沪办事机构、联络处、工作处25家，另有各地企业数百家，是上海对外服务的一个重要窗口。到后来，远近闻名的曲阳家电中心、易买得超市、吉盛伟邦家具城相继在此落户。90年代，虹口区政府在曲阳路910号建立大柏树生产资料交易市场，带动了大柏树周围地区内贸的迅猛发展。以沪办大厦、柏树大厦、商务中心为核心的大柏树商圈逐渐形成，聚集了钢材、家电、家具、建筑装潢、国际箱包、二手汽车、机电产品、环保设备等23个交易市场。其中，家具城、家电城、建材城和大型超市“三城一市”粗具规模，家电和大卖场的社会消费品零售额几乎占全区同类市场的半壁江山，成为上海东北部消费新亮点。

进入21世纪，根据《上海市城市总体规划》（1999—2020）和《上海市

中心城分区规划》（虹口）及虹口区的“十一五”规划，大柏树地区的功能定位为“知识创新与服务贸易圈”，主要利用内环线、中环线和逸仙路高架交汇的便捷交通优势，依托生产要素市场和生活要素市场，发挥外省市驻沪机构汇集、星级宾馆集聚和大学及科研院所密集的优势，构建服务网络，拓展服务规模，提升服务能级，形成民营企业集聚的知识创新服务区域和商务贸易服务圈。重点：一是建设中环知识创新带，范围为仁德路-逸仙路-邯郸路-虹口区界-中山北二路-新市路，总面积约 170 公顷，形成民营企业集聚的知识创新服务区域；二是规划大柏树贸易区，包括传媒产业集聚区、综合商务区、创新拓展区为三个重要节点，突出广纪路、滕克路、东体育会路 3 条重点街区；三是有序推进大柏树重点项目规划设计，包括纪念路 500 号文化科技园区、上海联合数字内容产业园、上海数字电视产业园、上海明珠创意产业园、通风管厂—沪陵厂改造项目、辉河路材料所高新科技园、优族 173 创意园区以及沪办大厦改造等一批在建、拟建或改造的商务办公楼宇及创意产业园区项目。

截至 2007 年 10 月，大柏树地区有 33 幢商务办公楼宇，总建筑面积 57 万多平方米，现代服务型企业 833 家（注册或办公）；有 6 个园区，总建筑面积 10 万多平方米，已投入使用的有上海联合数字内容产业园、上海数字电视产业园、智慧桥创意产业园、优族 173 创意园区。其中，以数字媒体产业为主的上海联合数字内容产业园和上海数字电视产业园的企业入驻率接近饱和，产业集聚度达 60% 以上；优族 173、智慧桥创意产业园的企业入驻率都在 80% 以上。



上海商务中心

四、“1933 老场坊”——创意产业园区开园

“1933 老场坊”位于虹口港附近的沙泾路 10 号，旧址是 1933 年上海公共租界当局投资建造的“工部局宰牲场”。解放后，宰牲场由人民政府接管。1970 年，改为上海长城生化制药厂。2002 年起，制药厂停产，厂房处于空置状态。

2004 年，宰牲场旧址被虹口区文物管理委员会列为“历史遗址纪念地”。



1933 老场坊

2005 年 10 月，宰牲场旧址被市政府命名为“优秀历史建筑”。2006 年，上海创意产业中心、上汽集团上海汽车资产经营有限公司、英国创意产业之父约翰·霍金斯机构联合组成上海创意产业投资有限公司，与原业主方签定合作协议后启动老厂房改建工程，宰牲场旧址定名为“1933 老场坊”，被上海市经济委员会授予上海市第三批创意产业集聚区，功能定位为创意体验、创意生产和时尚休闲服务等。11 月 22 日，上海国际创意产业活动周主要活动之一的“中外设计师之夜”，在“1933 老场坊”举行。

2007 年，上海老场坊创意产业管理有限公司投资 1 亿元，完成“1933 老场坊”修缮改造工程，4 幢建筑的建筑面积为 5 000 平方米。同年，虹口区投资 821 万元，改造“1933 老场坊”周边的市政、水务设施及环境绿化，铺设弹格石路面 1 200 平方米、大理石人行道 1 350 平方米，新排 600 雨水管 147 米，铣刨加罩溧阳路（周家嘴路—哈尔滨路）路面 3 200 平方米，改建沙泾港防汛墙 388 米，打磨虹口港（九龙路—溧阳路）防汛墙 1 200 平方米，装饰花坛大理石贴面 700 平方米和海宁路桥、哈尔滨路桥大理石贴面 420 平方米，新装景观灯 43 座、防汛墙景观花盆 600 只，铺设景观平台木地板 580 平方米，改建周家嘴路（溧阳路—梧州路）3 花坛 1 200 平方米，虹口港（九龙路—溧阳路）防汛墙两侧花坛 1 500 平方米等。

11 月 15—21 日，“1933 老场坊”成为“2007 上海国际创意产业活动周”的主会场。活动周以“创意·品牌·生活”为主题，展会面积近 3 万平方米，参观人数近 20 万人次，其中专业人士超过 60%，国外人士约 15%。活动周开幕式同时宣布“1933 老场坊”开园。之后，“1933 老场坊”相继成功举办了法拉利 F1 方程式庆祝和慈善派队晚宴、雷达表 50 周年庆新品发布、丹麦设计时尚展、蓝莓之夜首映派对等活动。通过新的功能定位的“1933 老场坊”，已成为创意产业集聚区的一个品牌。

“1933 老场坊”创意产业园区



见证与文献

“你们生活好了，我就放心”

1983 年 2 月 21 日，邓小平在视察上海市虹口区曲阳新村时，走进了菜场、百货商店和酒家。当了解到居民的日常生活用品都有供应时，他开心地笑了。

曲阳新村，是改革开放后上海规划建设的第一个大型居民生活区。邓小平得知建成后将搬来 5 000 户居民，十分高兴。他走进一户普通职工家中，察看住房情况，询问家庭的收入和生活情况，然后欣慰地说：“你们生活好了，我就放心。”

曲阳新村（1979 年 8 月—1989 年 10 月兴建）





曲阳新村曲苑及邓小平视察曲阳新村纪念牌（1983 年 2 月 21 日）

1988 年，曲阳新村被评为“上海十佳建筑”之一。至 1993 年底，新村实际建成建筑面积 107.3 万余平方米。当年小平视察时还是刚填平污水小河的工地，如今已建成绿阴婆娑的曲园，曲阳新村成为人民群众安居乐业的美好家园。

全国第一家街道优抚园
——欧阳街道优抚园

1987 年 7 月 27 日，主要为革命伤残

大事年表

1978 年

◉**是年** 解放后虹口区境内新建的第一幢高楼——高 76.6 米的大名饭店（现大名星苑）在东大名路 1191 号建成。

1979 年

◉**8 月** 曲阳新村破土动工。1988 年曲阳新村被评为“上海十佳建筑”之一。

◉**10 月 1 日** 虹口区图书馆新馆在乍浦路 245 号建成。

1980 年

◉**8 月 11 日** 虹口区第七届人民代表大会第一次会议举行。会议决定撤销区革命委员会，建立区人大常务委员会（简称常委会）和区人民政府。

1981 年

◉**6 月 12 日** 虹口体校输送国家队的史美琴获 1981 年世界杯女子三米跳板跳水冠军。

1983 年

◉**2 月 21 日** 邓小平视察曲阳新村。

◉**9 月 18 日** 第五届全运会在上海举行。虹口体育场为主赛场之一，虹口区承担田径、足球两个竞赛委





优抚园

军人、革命军烈属等优抚对象服务的欧阳街道优抚园正式开放。它是虹口区创办的全国第一家街道优抚园，位于天宝西路 241 弄 27 号。

优抚园创办以来，积极发挥宣传教育、文体娱乐、服务指导等功能，经常开展革命传统教育及科普、保健咨询、家电维修、生活服务、文体娱乐等活动，不仅丰富了优抚对象的精神生活，而且为社区精神文明建设、为社区居民服务作出了贡献，被人们誉为优抚对象的“温暖之家”。

优抚园也是欧阳街道爱国主义教育基地，园内教室里陈列着李白、叶道友、许伟等 25 位烈士英名录和生前英雄事迹，成为社区居民、部队官兵、机关干部、学生、企事业单位职工进行爱国主义教育的场所。

1989 年 4 月，民政部长崔乃夫来园视察，并题词：“优抚园是一个新的创造，其优点就在于把拥军优属工作经常化、制度化。”1994 年 12 月，国家民政部副部长阎明复来园视察，并题词“努力做好为革命功臣的服务工作”以资鼓励。

上海“第一当铺”开业

1988 年 9 月 15 日，改革开放后上海市第一家当铺“恒源当”在南浔路 203 号开业。这家当铺由上海市虹口区商业服务公司组建。它标志着典当业在中国大城市的复出，在国内产生了重大和深远的影响，为



■ 恒源当

促进新中国典当业的强劲发展起到了示范作用。

“恒源当”为许多客户解决了燃眉之急，特别是解决了一些个体户资金周转困难，得到了客户的称赞。

1993年，“恒源当”迁往海宁路133号，原址改为分号。

锦苑小区建设

凉城锦苑小区，于1991年底由虹口区人民政府直接组织建设，至1993年12月14日全部竣工交付使用。它是上海市第一个由区人民政府直接组织建设的、被市政府列为实事工程的居民住宅小区。共投入建设资金2.25亿元，由区政府采用地方财政拨款、单位集资

■ 凉城新村锦苑小区（1993年12月建成）



员会工作。

◉**9月** 上海市旧房改造“七年规划”23片之一的蒋家桥住宅建设工程开工，工程建筑面积5.89万平方米，1988年竣工。1993年被评为市级文明小区。

◉**12月** 根据中共十二届二中全会《关于整党的决定》，中共虹口区委分两期五批开展整党。

1984年

◉**1月** 虹口区政府改组街道工业管理体制，各街道工厂划归区集体事业管理局管辖。

◉**3月** 九龙路与峨眉路之间久耕里、寿椿里棚户简屋，以统筹资金办法运行改造，1991年10月建成，建筑面积8.28万平方米，定名久耕里。

◉**9月11日** 虹口区个体劳动者协会成立。

◉**11月** 建立上海市第一个联合信访办公室。

◉**12月26日** 曲阳污水处理厂在东体育会路430号建成。

◉**是年** 虹口区成立人才交流服务中心。

◉**同年** 创办第一家民营科技企业。

1985年

◉**2月25日** 虹口区职业技术教育中心成立。

◉**3月29日** 虹口区第一所敬老院建成。

◉**5月** 丰镇新村动工兴建。

◉**6月** 中日定期航班开辟，“鉴真”轮从太平路码头首航日本神户。

◉**9月9日** 虹口区举行首届教师节大会。

◉**12月24日** 上海市首座装配式车行立交桥——西体育会路车行立交桥建成。

◉**是年** 虹口区政府首次批准三资项目1个。

1986年

◉**1月14日** 上海市市长江泽民视察大连西路立交桥、曲阳新村和四平开发经营公司。

◉**1月16日** 成立虹口区归国华侨联合会。

◉**8月** 全国第一家货运汽车双层停车场在东大名路959号建成启用。

◉**9月21日** 上海市第八届运动会在虹口体育场举行。

◉**11月6—10日** 虹口区第一次灯会夜市在四川北路北段举办。

1987年

◉**1月2日** 虹口区政府监督电话开通。

◉**2月** 虹口区劳动争议仲裁委员会成立。

◉**7月** 欧阳街道在上海市率先建立优抚对象活动基地——“优抚园”。

◉**9月18日** 虹口区青少年保护委员会成立。

◉**10月24日** 曲阳图书馆在曲阳

和开发商品房等办法筹资兴建。

锦苑小区位于汶水东路以北、车站北路以南，东临凉城路，西靠广粤路，占地16.74公顷，总建筑面积20.4万平方米，居住户数3 300户，居住人口1.15万；绿化面积7万平方米，绿化覆盖率达42.3%，人均公共绿地约2.84平方米，是当时凉城地区规模最大、建设速度最快、设施配套齐全、居住环境优美、建筑风格独特的居民住宅小区。1994年，被建设部评为优秀管理小区。

改造唐山里棚户区

唐山里位于唐山路与大连路交汇处，占地15.81亩，是虹口区私房集中的棚户简屋地区之一，居住环境较差。虹口区政府决定采取国家、单位、个人“三个一点”的出资方法，多方集资对唐山里的棚户简屋进行改造。

改造工程于1992年6月启动，分两期实施。第一期工程于1993年3月开工，1994年2月竣工，共动迁居民245户、单位2个，拆除面积4 853平方米；新建多层住宅2幢，建筑面积9 342平方米。第二期工程于

唐山里改造前的旧貌



1994年10月开工，共动迁居民462户、单位1个，拆除面积14 550平方米；新建多层住宅楼3幢、高层住宅2幢、幼托1所，建筑面积37 545平方米。自此，唐山里居民告别住了几十年的棚户区，高高兴兴地乔迁新居。



唐山里高层建筑（1996年10月改建竣工）

创办京剧特色学校

虹口区教育学院实验中学，曾名洪湖中学，解放前为上海市立戏剧专科学校。1992年，该校与上海京剧院、上海戏剧学院合作办学，成为上海市首家京剧特色学校。

学校充分利用大课、小课和课外活动等形式开展艺术教育，并聘请上海京剧院的优秀表演艺术家和上

京剧老艺术家们在给学生们上课



路574号建成开馆。

◉**12月18日** 虹口区社会福利院在密云路623号落成开张。

1988年

◉**1月8日** 虹口区第一家城市信用社茂林信用社开业。

◉**5月16日** 虹口区首批大中型商业企业承包合同签约大会在区政府举行。

◉**8月27日** 虹口区在全市率先成立国防教育训练中心。

◉**是月** 虹口区成立第一家与台商合作的企业——上海东方房产投资发展有限公司。

◉**9月9日** 虹口区第一家中外合资企业——上海爱思旅行用品有限公司成立。

◉**9月15日** 上海市第一家当铺“恒源当”在南浔路203号开业。

◉**11月17日** 提篮桥街道台属许松林获台湾当局第一号“入台旅行证”，赴台奔父丧。

◉**11月19日** 远洋宾馆在东大名路1171号建成开业，屋顶设上海第一家旋转餐厅。

◉**12月1日** 全国工会系统创办的第一个职业介绍所——虹口职业介绍所（后改名虹口区总工会职业介绍所）成立。

◉**12月24日** 虹口区被评为全国“游泳之乡”。

◉**是年** 虹口区政府成立对外贸易经济委员会，制定《三资企业管理暂行规定》。

1989 年

◉**5 月** 虹口区调整中学结构，将 19 所完全中学调整为 11 所完全中学、8 所初级中学。

◉**5—8 月** 虹口区政府首次公开招聘 3 名区财贸办副主任。

◉**6 月 8 日** 虹口区海外联谊会成立。

◉**7 月 28 日** 虹口区法院开庭公开审理上海市首家集体企业破产案，宣告上海新光五金厂破产。

◉**8 月 8 日** 虹口区消费者协会成立。

◉**10 月 12 日** 中国左翼作家联盟成立大会会址纪念馆在多伦路 145 号举行落成仪式。

◉**10 月 27 日** 虹口区残疾人联合会成立。

1990 年

◉**8 月 10 日** 虹口区卫生局被世界卫生组织命名为世界第一个“世界卫生组织（WHO）中国上海市虹口区城市初级卫生保健发展合作中心”。

◉**11 月 16 日** 虹口区总工会成立。

◉**11 月 26 日** 新中国第一家证券交易所——上海证券交易所在黄浦路 15 号成立。



京歌大合唱

海戏剧学院的著名教师来校上课，排练了京剧京歌大合唱、京剧折子戏片断、京歌表演等节目，参加活动的学生累计达 240 多人。学校演出的节目多次在市、区举办的大中学生戏剧大赛中获奖，其中京剧“天女散花”获得上海市学生艺术节戏曲比赛二等奖。2007 年校京剧队被评为“上海市优秀学生社团”。

近年来，《新民晚报》、《方法》杂志、《解放日报》、《文汇报》、《青年报》和上海电视台等，都对该校开展京剧艺术教育的情况作过报道和宣传。

“文化快车”进社区

自 1996 年 5 月以来，虹口区在全市率先推出“文化快车”进社区活动，把党和政府对人民群众的关怀带进了社区，把先进文化送到了居民的家门口。迄今，“文化快车”已累计下社区服务 2 161 次，行程 63 000 余公里，足迹遍及全区；建立了 162 个固定服务点，覆盖 62% 以上的居委会；举办了 246 次由高级专家讲授的各类讲座，受益群众达 45 万余人次，赢得了社区群众的称赞。同时，还把“全国文化信息共享工程”丰富的文化信息送进社区文化中心，把上海图书馆“城



快车进社区

市教室”和“东方大讲坛”精彩的讲座资源送到部队、学校和社区，把外来建设者喜闻乐见的书报杂志送入工地，把孩子们乐于欣赏的动画影片送到社区纳凉晚会上，进一步丰富了“文化快车”的服务内容。

2000年，“文化快车”被上海市文化广播影视管理局授予市级“优质服务窗口”。2002、2003年，蝉联上海市妇联“三八红旗集体”称号。中央电视台和《人民日报》、《解放日报》、《文汇报》、《新民晚报》等新闻媒体都对“文化快车”进社区活动进行了报道，给予好评。

非营利性航运交易所在虹口诞生

1996年11月28日，经国务院批准，由交通部和上海市人民政府共同组建的上海航运交易所在虹口区杨树浦路88号正式成立。它是中国第一家非营利性的国家级航运交易所，是中国政府为了培育和发展中国航运市场、配合上海国际航运中心建设所采取的重大举措。

上海航运交易所的基本功能是“规范航运市场行为，调节航运市场价格，沟通航运市场信息”。该所现有外资会员企业14家（包括全球前20家班轮公司中

1991年

◉**4月30日** 吴淞路闸桥建成通车。闸门宽60米，是全国最大的防汛防潮闸。

◉**5月22日** 虹口区政府将17个街道办事处调整为14个街道办事处。

◉**11月16日** 虹口体育馆建成开馆。

◉**是年** 虹口区政府制定搞好国营大中型商业企业8条措施，实施“离店、离厂、离区、离国”战略，大力开辟第二市场。

1992年

◉**3月10日** 虹口区首次有偿转让溧阳路1084弄2 025平方米地块土地使用权，受让方东方房地产投资发展有限公司筹建东方龙邸大厦。

◉**5月30日** 虹口区十届人大第三次会议举行，通过《关于依法治区的决议》。

◉**6月6日** 下海庙举行佛像开光和住持昌修升座仪式。

◉**9月7日** 吴淞路拓宽工程竣工，路宽28米。33米宽嘉兴路桥同期建成。

◉**12月** 虹口区被评为“全国城市基层计划生育工作先进集体”。

◉**同年** 虹口区曲阳文化馆成为上海首家不受国家补贴的文化馆。

1993 年

◉**2 月 8 日** 上海市第一所民办全日制寄宿制白玉兰学校在邯郸路创办。

◉**5 月 9 日** 首届东亚运动会在虹口体育场开幕。国家主席江泽民、国际奥林匹克运动委员会主席萨马兰奇出席开幕式。

◉**12 月** 虹口区政府将 14 个街道办事处调整为 13 个。

◉**是年** 虹口区政府制定《虹口区外商投资企业管理暂行办法》。

1994 年

◉**1 月 12 日** 四川北路开发建设总指挥部成立。

◉**2 月 26 日** 虹口有线电视中心正式开播。

◉**3 月 26 日** 上海东方箱包（集团）公司成立。

◉**5 月 16 日** 虹口区被国家民政部评为“全国民政工作先进区”。

◉**5 月 17 日** 虹口区公安分局破获上海市解放以来最大的一起贩毒团伙案，缴获海洛因 4 690 克。

◉**5 月 23 日** 大祥食品（集团）公司、上海亚东物资（集团）公司、上海远东电器商厦（集团）公司成立。

◉**7 月 15 日** 虹口区第一家独资企业——“上海爱斯乐通信设备有限公司”成立。

◉**7 月 22 日** 虹口区被授予“全国双拥模范城”称号。

的 11 家），国内的会员 300 多家，汇聚了国内外“港、航、货、代”企业和集团。

上海航运交易所的《航运交易公报》周刊、中华航运网、中华航运人才网，拥有大量的航运信息，成为名副其实的“信息港”；编制发布的《中国航运发展报告》全面、真实地反映了中国航运发展现状；“中国出口集装箱运价指数”与国际上“波罗的海干散货运价指数”一起被誉为世界两大海运运价指数，成为联合国文件引用的可靠数据；“中国沿海运价指数”能及时地反映中国沿海航运市场的价格变化趋势。中国加入世贸组织后，上海航运交易所经由交通部授权，实施了国际集装箱班轮运价报备制度，上百家全球航运企业向上海航交所报备了运价。

上海航运交易所已成为上海口岸的重要窗口，承担着上海口岸出口报关的 70%、进口报关的 30% 和国家检验检疫上海口岸出口报检工作。



■ 航运交易所

虹口足球场落成

1999 年 2 月 22 日，中国第一个专业足球场——上海虹口足球场落成。



虹口足球场

虹口足球场的前身，是1951年9月建于东江湾路444号的虹口体育场。它是新中国成立后上海最早建成的综合性体育场馆之一，承办过第五届全运会、首届东亚运动会等国际、国内重大体育赛事。1997年12月21日被拆除后，在原址上兴建了现在的专业足球场。建设期间取名为虹口体育中心，建成后改名为虹口足球场。它占地面积为5.6万平方米，总建筑面积为7.2万平方米。球场拥有3.3万个观众席位，绿化覆盖率达31%。1999年2月建成至今，虹口足球场先后举办了第一届U-16“柯达杯”足球赛，2007年女足世界杯等许多国际重大体育赛事和活动，仅2007年就有重大比赛和活动22场之多。

百路优化，改善市容环境面貌

2003年3月10日，虹口区政府决定组织实施百路优化工程。这是虹口区在全市率先实施的一项民心工程。

百路优化工程贯彻“以建促管”的工作指导思想，以整治擅自破墙开店为主要内容，同时对相关的公共设施、环境卫生、园林绿化、广告标志、灯光景观等进行综合性建设和整治，是一项系统工程。

1995年

◉**2月21日** 四川北路市政基础设施改造工程开工。9月28日竣工通车。

◉**4月17日** 虹口区被授予“全国文化模范区”称号。

◉**8月7日** 沪港合作建造的上海海洋世界海豚馆在和平公园建成开放。

◉**9月27—29日** 举办首届四川北路欢乐节。

◉**10月30日** 虹口区危棚简屋改造总指挥部成立。

◉**11月8日** 虹口区举行新闻发布会，宣布区政府加快危棚简屋改造的优惠政策和措施。

◉**12月8日** 虹口区房产管理局实施政企分开，上海虹房（集团）有限公司成立。

1996年

◉**2月28日** 以上海中虹（集团）有限公司为核心，由虹口区城市建设开发总公司投资，区住宅办投入事业法人资产，组成大型企业中虹集团。

◉**3月31日** 国际商厦击剑队运动员叶冲在匈牙利布达佩斯举行的’96世界杯花剑A级比赛中获个人世界冠军，是为中国男子花剑史上首次夺冠。

◉**4月8日** 香港瑞安集团出资5亿美元与中虹集团签约合作改造虹镇、新港地区危棚简屋，建设“瑞虹新城”。

◉**5月30日** 中共虹口区委、区政府部署建立市、区、街道“两级政府、三级管理”新体制。

◉**7月1日** 虹口区街道（镇）办事处、中国共产党街道工委由13个调整为10个。

◉**10月12日** 第三届全国农民运动会在虹口体育场开幕。

◉**12月** 虹口区政府召开新闻发布会，宣布创建四川北路中华名品街。

1997年

◉**1月31日** 虹口工业集团和工业（集团）有限公司成立。虹口区集体事业管理局被撤销。

◉**4月8日** 上海北外滩地产置换有限公司成立。

◉**4月25日** 爱思集团（中国）有限公司在虹口区正式成立。

◉**5月28日** 虹口区社区就业服务中心成立。

◉**6月18日** 上海舒天（集团）公司与原虹口区经济技术发展总公司联合组建的上海舒天（集团）有限公司成立。

◉**8月28日** 上海市100家发起式股份制试点企业中首家揭牌的上海雷允上（北区）药业股份有限公司成立。

◉**10月14日** 虹口体育场获全国群众体育先进集体称号。



甜爱路绿化雕塑

根据规划，从2003年起，在5年内，全区各街道每年创建1—2条优化道路（路段）；区市容管理局等相关部门负责在全区创建百条优化道路（路段）、2—3个市容环境示范区域，并逐步完善长效创建工作机制，推动道路优化工程建设。

至2006年，全区已完成102条（段）道路优化，道路总长78.92公里，面积140.27万平方米。还创建了曲阳、欧阳、四川北3个市容环境示范区域，面积达3.85平方公里，有效地改善了市容环境面貌。

连获5次“全国双拥模范城”称号

虹口区域内有陆、海、空和武警等驻区部队30多个单位。军队离退休干部2 600多名、优抚对象5 000多户，这赋予虹口做好双拥工作的历史重任。虹口区一直坚持把双拥工作放在重要议事日程上，抓好“双拥促发展、发展促双拥”，已连续5次荣获“全国双拥模范城”称号。

2003年以来，全区党政军民以构建和谐社会为主线，以增强经济实力、国防实力和民族凝聚力为目标，以促进经济发展、推进军事斗争准备、维护社会政治稳定为重点，积极探索双拥工作的新思路、新模式。

中共虹口区委、区政府在新一轮双拥创建活动中提出了“一、二、六、十”的总体目标：一是紧紧围绕“一个中心”——把虹口区建设成为航运服务功能积聚、现代商贸繁荣繁华、城区环境整洁优美、科教文化事业发达、军政军民团结和谐的现代化城区。二是不断强化和健全“两个责任体系”——政府各部门、各街道双拥工作的责任体系和全社会各阶层双拥工作的责任体系。三是努力实现“六个突破”——在为部队办实事方面有新突破、在军嫂就业方面有新突破、在优抚工作方面有新突破、在军队转业干部和退役士兵安置方面有新突破、在“两新”组织参与双拥共建方面有新突破、在军地共创文明城区方面有新突破。四是切实做到“十个到位”——思想认识到位、组织领导到位、舆论宣传到位、长效机制到位、实事拥军到位、排忧解难到位、优抚安置到位、援建地方到位、爱民助民到位、共建共育到位。全区双拥工作整体水平跃上新台阶。



■ 驻区部队协助居民乔迁新居

上海首家社区卫生服务指导中心成立

2006年7月6日，上海首家社区卫生服务指导中心——虹口区社区卫生服务指导中心举行成立大会暨

1998年

◉**2月22日** 虹口足球场奠基暨开工典礼举行。

◉**5月20日—6月11日** 虹口公安分局破获上海解放后最大的一起贩毒案(“5·20”特大团伙贩毒案)。

◉**10月6日** 周家嘴路、海宁路拓宽工程举行开工典礼。

1999年

◉**2月22日** 中国第一个专业性足球场——上海虹口足球场落成。

◉**7月1日** 虹口足球场鲁迅公园联合发展集团揭牌仪式举行。

◉**8月26日** 周家嘴路—海宁路拓宽工程全面竣工。

◉**12月15日** 上海市政府下达的“365”范围7.89万平方米危棚简屋改造任务提前完成。

2000年

◉**4月27日** 虹口公安分局在全市率先实施吴淞路、四平路机动车可变车道通行的新举措。

◉**5月5日** 虹口区承办的中华人民共和国第五届残疾人运动会盲人门球比赛在虹口区体育馆开赛。

◉**7月20日** 第一人民医院、第四人民医院合作成立第一人民医院。

◉**8月29日** 首批国家级重点职校之一、上海市南湖职校和上海外国语大学高等职业技术学院新校舍举行落成典礼。

◉**12月28日** 上海市10所现代化标志性中等职业技术学校落成典礼在南湖职校举行。

2001年

◉**8月9日** 虹口区政府与上海市电信公司“推进虹口区信息化合作框架协议”举行签约仪式。

◉**9月28日** “千筝和鸣·花好月圆”大型文艺晚会在鲁迅公园举行，千台古筝齐奏，创造了一项吉尼斯纪录。

◉**12月8日** 上海市文管会与虹口区联合举行“左联”会址纪念馆修复开馆仪式。

2002年

◉**1月19日** 四川北路大型绿地建设项目动工。

◉**3月28日** 虹口区与世茂集团在香港举行“上海北外滩中央商务区开发协议”签约仪式。

◉**9月6日** 上海虹口·二纺机工业园正式揭牌。

◉**9月28日** “2002年上海旅游节四川北路欢乐节暨四川北路公园落成开幕庆典”在四川北路公园举行。



社区卫生服务指导中心成立揭牌仪式

揭牌仪式。

该中心的成立，是贯彻落实《上海市贯彻〈国务院关于发展城市社区卫生服务的指导意见〉的实施意见》和《关于进一步加快发展虹口社区卫生服务的实施意见》的重要举措。它的职责是对社区卫生服务进行政策研究、提供决策依据，同时统筹规划、综合协调社区卫生服务各项工作；组织各分中心落实社区“六位一体”（预防、医疗、保健、康复、健康教育、计划生育）工作技术的指导，规范各项工作并加强考核；定期对社区卫生服务工作进行协调，及时发现问题，并根据专家组的技术方案提出解决问题的决策和建议。

该中心下设疾病预防与控制、卫生监督、精神卫生、妇幼保健、口腔保健、社区卫生培训、医疗指导等分中心。

世界级邮轮的母港落户虹口

2006年7月2日，世界最大邮轮集团——美国嘉年华旗下的意大利歌诗达邮轮公司的豪华邮轮“歌诗达·爱兰歌娜”号开辟了第一条以上海国际客运中心为母港的邮轮国际航线，上海由此成为中国内地首个世界级邮轮的母港。



“歌诗达”号邮轮

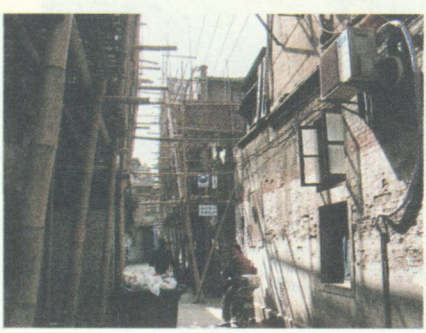
当天下午，在北外滩国际客运中心码头举行了首航庆典仪式，市、区领导及意大利环境署、驻沪领事馆官员出席了首航庆典仪式。庆典仪式前，虹口区领导会见嘉年华公司首席执行官艾利森、歌诗达公司首席执行官福斯基一行，双方表示将充分发挥北外滩的优势，进一步加强在发展邮轮经济方面的合作。

2006年11月，中国交通运输协会邮轮游艇分会成立并落户虹口，虹口区被授予全国“中国邮轮发展实验基地”。2007年，国际邮轮累计出入境旅客49 057人次。

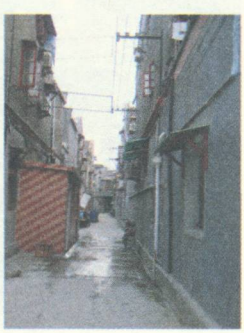
整治百弄，为民造福

虹口区南部的提篮桥、乍浦、新港、嘉兴、四川北5个街道由于历史原因，分布着大量旧里房屋。区委、区政府十分关注群众居住环境的改善，决定实施“百

改前旧弄



改后里弄



2003年

◉**3月21日** 虹口区与微软(中国)有限公司、上海微创公司签订合作备忘录。

◉**4月23日** 世界卫生组织考察广中社区防治“非典”情况。

◉**6月6日** 举行信虹综合项目奠基仪式，四川北路新一轮改造正式启动。

◉**6月28日** 位于北外滩中央商务区的世茂北外滩酒店举行开工仪式。

◉**9月14日** 德国总统约翰内斯·劳一行访问虹口区，并参观了犹太难民在上海纪念馆（摩西会堂旧址）和霍山公园。

◉**11月10日** 虹口区人民政府法律顾问签约仪式举行。

2004年

◉**1月3日** 虹口区在北外滩高阳码头原址举行上海港国际客运中心开工仪式。

◉**2月26日** 虹口区人民政府与上海地产集团就土地储备合作暨成立上海地产北外滩开发有限公司举行签约仪式。

◉**3月3日** 爱思集团（中国）有限公司在海宁路爱思大厦广场举行爱思大厦落成暨爱思海外总部入驻虹口仪式。

◉**4月12日** 举行北外滩滨江绿地和公共开放空间项目开工仪式。

2005年

◉**1月25日** 中共虹口区委召开“保持共产党员先进性教育”活动动员大会。

◉**7月19日** “夏令热线——虹口区区长专线”开通。

◉**8月8日** 虹口区与上海银行举行政银合作协议签约仪式。

◉**9月7日** 虹口区与中国海运(集团)总公司、中远集装箱运输有限公司、上海国际港务(集团)股份有限公司、上海航运交易所举行战略合作签约仪式，就“服务上海国际航运中心建设，打造北外滩航运服务集聚区”达成战略合作协议。

◉**9月8日** 虹镇老街地区旧区改造动拆迁动员大会召开。

◉**11月10日** “纪念世界反法西斯战争胜利60周年——犹太难民在上海”系列活动之“战火中的诺亚方舟——犹太难民在上海”主题展在虹口区摩西会堂举办。

2006年

◉**7月2日** 世界第一大邮轮公司嘉年华旗下的歌诗达邮轮“爱兰歌娜号”在北外滩国际客运中心码头举行首航庆典。

◉**7月6日** 上海市首家社区卫生服务指导中心在虹口区成立。

◉**8月29日** 瑞典仿古帆船“哥德堡号”抵达上海国际客运中心码头。

◉**11月2日** 虹口足球场改建工程正式启动。

弄整治”工程。整治时间从2006年底到2009年，整治面积达70万平方米以上，约2万户居民从中受益。整治项目，包括对里弄及房屋进行屋面、墙面、路面、上下水、公共设施等全项目大修；对优秀历史保护建筑进行修缮，做到“修旧如旧”。

“百弄整治”工程是传统旧住房综合整治的拓展和深化，是切实改善里弄房屋居民居住条件的实事工程。已有部分旧里、房屋经过整治，有效解决了“上漏下堵”、外墙渗水、路面破损等困扰居民多年的难题。

总书记走进“阳光之家”

2007年10月1日，中共中央总书记胡锦涛和随行的回良玉、陈至立，在上海市领导的陪同下，来到曲阳社区专门为智障人士设立的“阳光之家”，亲切看望智障人士。

在“阳光之家”的教育培训室里，学员们正在上“祖国妈妈生日好”的主题课。胡锦涛来到他们面前，亲切地问：“你们知道今天是什么日子吗？”几位学员争

“阳光之家”



相回答：“知道，今天是国庆节。”胡锦涛又问：“你们怎么庆祝国庆啊？”学员们回答：“我们自己制作了五星红旗。”听了学员们的回答，胡锦涛脸上露出欣慰的笑容。他对大家说：祖国是我们的母亲，我们每个人都要爱自己的祖国，都要为祖国争光。胡锦涛还同前来这里参加活动的希腊特奥运动员交谈，欢迎他们来上海参加特奥会，祝他们取得好成绩。在户外小操场，胡锦涛走到正在活动的中外智障人士中间，同他们一道做起了传彩球的游戏。看到智障人士在“阳光之家”学到不少东西，过得很开心，胡锦涛十分高兴。他勉励智障人士好好学习，勤于锻炼，不断取得新的进步。

在“阳光之家”志愿服务的特教老师向胡锦涛介绍了关爱智障人士、开展特殊教育的情况。胡锦涛深情地对他们说：各位老师辛苦了，你们从事的是一项十分崇高的事业，你们用自己的爱心和奉献，为智障人士带来了欢乐，为他们的家庭带来了希望。全社会都尊敬你们，感谢你们。

离开“阳光之家”时，胡锦涛对随行的负责同志说，关心残疾人，重视残疾人事业，是人类文明进步、社会和谐友爱的重要标志。各级党委和政府要以举办2007年夏季特奥会为契机，在全社会大力弘扬高尚的人道主义精神和中华民族的传统美德，广泛动员各方面力量，千方百计帮助残疾人排忧解难，努力形成人人尊重、关心、帮助残疾人的良好风尚，让关爱的阳光照亮每一个残疾人的心灵。

青年找工作有了“就业屋”

为了认真贯彻实施《就业促进法》，缓解地区内日益突出的青年就业矛盾，积极为青年提供就业渠道，2008年初，凉城街道在全市率先开设了“青年就业屋”。

“青年就业屋”主要为失业、无业等青年提供开业

◉11月22日 2006年上海国际创意产业活动周主要活动之一的“中外设计师之夜”活动在虹口区“1933老场坊”举行。

2007年

◉4月23日 财政部驻沪官员对虹口区世界银行贷款溧阳路旧宅保护改造一期工程项目进展情况进行专项检查。

◉5月15日 虹口区与中国海运集团签订战略合作协议书。

◉6月9日 举行“中国文化遗产日”系列活动暨沈尹默故居修缮开馆仪式。

◉6月28日 举行上海北外滩茂悦大酒店举行试营业启动仪式。

◉7月12日 中共上海市委书记习近平在虹口区调研。

◉7月31日 上海港国际客运中心举行地面建筑结构封顶仪式。

◉9月10日 2007年女足世界杯在虹口足球场开幕。

◉9月22日 第三届上海品酒节在四川北路公园开幕。

◉10月1日 中共中央总书记胡锦涛到曲阳社区“阳光之家”看望社区智障人士。

◉10月4日 2007年第十二届世界夏季特殊奥林匹克运动会保龄球比赛在高点保龄球馆举行。

2008 年

◉**1 月 2 日** 中共上海市委书记俞正声到北外滩航运服务集聚区调研。

◉**1 月 28 日** 虹口区举行各界人士迎春联欢会——《奋飞的虹口》千人交响大合唱，开创了中国千人以上群众交响合唱整部原创作品的先河。

◉**2 月 21 日** 虹口区举行纪念邓小平同志视察曲阳社区 25 周年暨邓小平同志塑像落成仪式。

◉**3 月 11 日** 虹口区人民政府和国家开发银行举行开发性金融合作纪要签约仪式。

◉**6 月 26 日** 虹口区举行建党 87 周年抗震救灾事迹报告会。5 位来自抗震救灾一线的虹口特警队员、消防官兵和医务工作者代表分别讲述了虹口英雄儿女在抗震救灾第一线的英雄事迹和感人故事。

◉**7 月 14 日** 上海国际航运研究中心揭牌成立仪式在虹口区举行。



■ 就业援助员为青年提供指导服务

指导、职业咨询、就 业辅导、心理调适和岗位推荐等服务。它通过就业援助员和广大失业（无业）青年零距离的沟通、面对面的服务指导，并依托街道就业援助“直通车”网络平台，以及专家个性化的指导和帮助，提高就业（创业）和培训的成功率。“青年就业屋”建立以来，共推荐了 146 名失业（无业）青年就业，成功录用了 37 名；开业指导 11 名，其中 2 名成功创业。

“青年就业屋”是凉城街道在开展创建“充分就业社区”工作中的一个新的举措，也是一种积极的探索。“青年就业屋”活动开展至今，得到了居民区青年朋友的欢迎，被称之为自家门口的“就业小屋”。

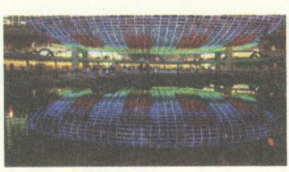
撰文：李国才　张福康　孙丕鼎
摄影：张解放等

YANG PU QU

杨浦区

知识创新铸辉煌





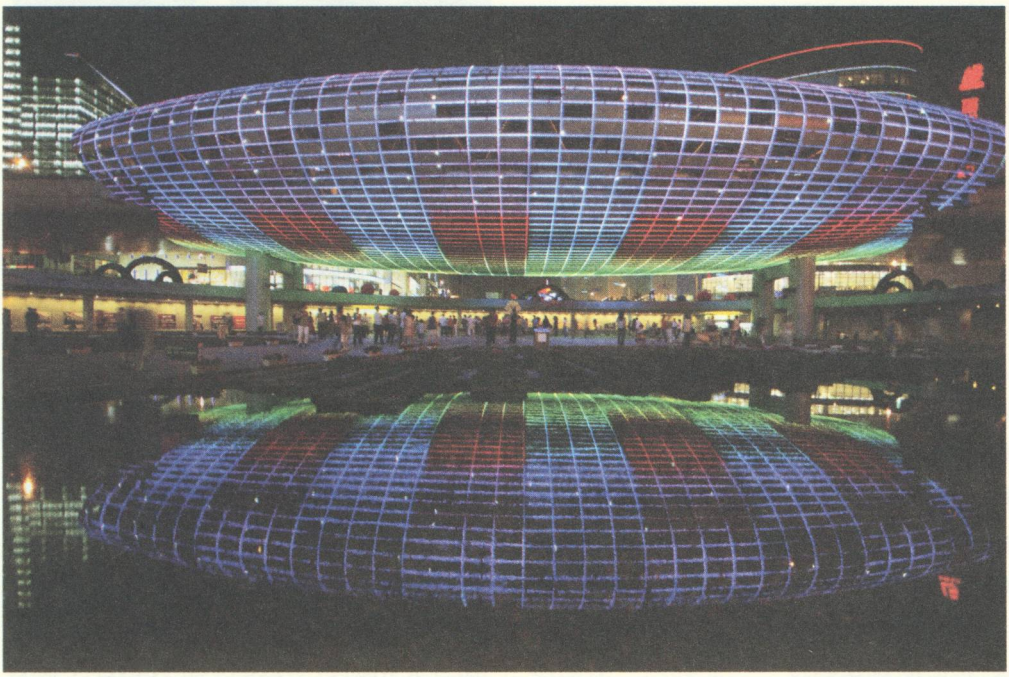


综述

浦江北岸，巍巍的杨浦大桥脚下坐落着上海市中心城区最大的区——杨浦区，面积60.61平方公里，与浦东新区隔江相望。130万杨浦人在这片热土上，迈着改革开放的坚实步伐，用辛勤劳动的汗水铸就了杨浦的辉煌。

杨浦区具有百年工业文明、百年大学文明和百年市政文明的深厚积淀。黄浦江岸线绵延15.5公里，水运之便使杨浦从19世纪70年代开始成为外商投资建厂的首选之地，至1937年已有工厂358家。新中国成立后，国家又在杨浦投入大量资金新建、扩建和迁入大中型工厂，杨浦区成为上海最大的工业区。20世纪初，杨浦境内就出现了教会创办的大学，至40年代各类高等院校发展到14所，其数量超过上海市高校总数的三分之一，被誉为“上海学府中央区”。1929年7月，五角场地区7 000亩土地被规划为市中心区，当时的上海特别市政府先后发布了《建设上海市中心区域计划书》、《黄浦江虬江码头计划》、《上海市分区计划》、《上海市道路计划》，史称“大上海计划”，是上海历史上第一次全面的、大规模的、综合性的城市发展总体规划，为杨浦区城市建设奠定了基础。

改革开放前，在计划经济条件下，杨浦区域内极为丰富的智力、技术等资源得不到有效配置，无法突破“瓶颈”转化为发展杨浦的生产力。因而，人民的物质文化生活水平改善缓慢，工业污染严重，商业设施落后、市政设施老化，居住环境简陋，生活必需品短缺。中共十一届三中全会后，杨浦的干部、群众抓住机遇大力推进经济体制改革，下决心进行经济结构的战略大调整：从内向走向外向，从计划走向市场，从传统走向现代，从区属走向区域。迈进21世纪，杨浦区在科学发展观的指导下，高举“知识创新区”建设大旗，确立“三区（大学校区、科技园区、公共社区）融合，联动发展”的理念，走上又好又快发展



五角场环岛标志“彩蛋”

的轨道，经济实力越来越雄厚，城区形象越来越美好。

近30年，杨浦区改革开放走过了1978—1983年的拨乱反正、奠定基础，1984—1990年的革故鼎新、发展经济，1991—2002年的抢抓机遇、全面发展，2003—2007年的三区融合、联动发展四个历程，取得巨大成就，财政收入从9653万元增加到86.2亿元（区级财政收入35.3亿元），增加了88倍。2005年，杨浦区建成上海市文明城区。

一、综合经济实力大幅提升

杨浦区是上海最早、最大的工业区，国有大中型企业集中，但区属工业起步很晚，1978年区属工业总产值只有6 200万元。改革开放给杨浦区属工业带来了生机和活力，至1990年，总产值已有8.86亿元，在上海各区县中居第一位；出口产值6亿余元，占上海市地区工业总出口产值43.1%。20世纪90年代，调整工业布局，优化产业内部结构，开发科技含量高、附加值高的产品，形成自己的支柱产业和拳头产品，1997年总产值跃升到30.83亿元。之后，优先发展以大学强势学科为支撑的高新技术产业，优先发展知识型生产性现代服务业，加快都市型产业园区向专业化、集约化转变，推进创意园区的建设，以国际家用纺织品产业园、水产商贸物流

园、钟表产业园、纺织科技工业园、机床工具工业园等专业特色园区及昂立设计创意园、海上海创意产业园、赤峰路63号创意设计工场等为代表的园区经济成为区属工业主力军，区属工业总产值在2007年达到98.5亿元，比1978年增长了157倍。

2001年，上海市政府将家用纺织制品业列为杨浦区的“一业特强”产业，杨浦区开始大力推进家纺产业的发展。至2007年底，杨浦区家纺企业从34家发展到169户，销售额从10.4亿元增长到45亿元，增长了3.3倍，年均增长率为35%，实现了全区“一业特强”持续、快速、健康的发展。上海国际家用纺织品产业园是杨浦区“一业特强”专业园区，一期工程占地2.2万平方米、总建筑面积为13.6万平方米、总投资约9亿元。这一园区集“信息咨询、设计展示、研发推广、产品检测、政策咨询、行业人才交流与培训、物流和中介服务、全球贸易和洽谈”为一体，成为以提升家纺产业能级为宗旨的多功能、高标准、高立意的国内现代纺织产业集聚区。至2007年，入驻孚日、红富士、喜临门等国内知名家纺企业125家，入驻国家纺协会上海分会、上海家用纺织品行业协会、上海纺织品商业行业协会、长三角非织造用布协会和中国家用纺织品行业协会毛巾专业委员会5家，入驻专业媒体有世界著名杂志美国《今日家纺》和《布艺世界》、《家纺时代》、《纺织服装周刊》等。家纺产业园还与知识产权园合作共建服务平台，资源互补，在园区成立知识产权园分园，并且设立了质量检测站分站。杨浦区还在推进平凉路现代纺织业一条街建设，加快家用纺织业招商引资步伐。

万达商业广场





五角场环岛亮了

1998年后，杨浦区域内相继建成复旦大学国家大学科技园、同济大学国家大学科技园、国家级杨浦科技创业中心、国家级复旦软件园、五角场高新技术产业园、上海知识产权园、上海理工大学国家大学科技园、上海教育服务园、上海水产科技园、上海财富国际广场、上海滨江创意产业园、上海白玉兰环保广场、复旦金融创业园、上海医药国际广场等14家大学和专业科技园。为了促进科研成果的转化和中小科技企业的发展，加大投融资平台建设力度，建立了区风险投资基金，成立“复旦科技园中小企业担保协会”。上海杨浦科技创业中心成为上海最大的科技企业孵化器，荣获“上海10家最具活力科技园”称号。至2007年，科技园区注册企业2 800家，企业专利年申报数3 137件，申请量列上海市第三位，其中发明专利占50%。杨浦区被中共上海市委宣传部、上海市经委授予上海市推进创意产业示范区。科技园不仅改变了杨浦老工业区的面貌和形象，而且提升了城区的功能和品位。

杨浦区由于历史的原因，30年前商业网点少、规模小、布局散、档次低，只能满足市民的日常生活低水平的需求。1979年，全区商业网点1 688个，从业人员39 303人，占全区人口5.09%，营业总面积21万平方米，年商品销售额5.14亿元。改革开放以后，区政府鼓励区域内中央和市属大厂兴办三产、破墙开店，吸引外省市企业到杨浦开厂办店，至1990年，全区商业网点发展到3 838个，从业人员增加到74 655人，占全区人口6.63%，商业用房建筑面积增加到33.9万平方米，年商品销售额27.89亿元。1991年起，通过商业经营管理体制的改革，实施了商业企业承包经营和租赁经营，并开展了经营、分配、用工、定价、机构设置、投资发展的“六自主”改革和股份制试点，推动了商业企业所有权和经营权的分离。2000年开始，又进行以产权制度为核心的改革，加快国有资本从一般性竞争领域退出的步伐，实施商业网点转让改革和区属商业公司的整体改革，实现商业产权主体的多元化。区域内先后进驻易初莲花、欧尚、大润发、百安居、沃尔玛等7家超大型超市，还有85家超市、600多家专卖店和便利连锁店，华联商厦杨浦店、大西洋百货、赛博数码广场等一批大型商场和大酒店也相继开张营业。经过近

30年的发展，杨浦区逐步形成由五角场市级副中心、鞍山区级商业中心、多点社区商业中心及居民区便民连锁店组成的四个层次的商业服务体系。社会消费品零售额163.7亿元，净增加31.9倍。今天的杨浦区，传统商业已被新型商业业态所代替。

改革开放初期，杨浦区制定一系列政策措施，改善投资环境，引进资金和技术。1992年后，把发展外向型经济作为区域经济发展的重要组成部分，在外商投资、外贸出口和外经工作方面实行多方位服务，大力吸引外资企业地区总部、投资公司、研发中心、营运中心落户杨浦。已引进的有世界500强企业德国大陆集团、著名跨国公司加拿大COTT公司，其他企业有欧尚（中国）投资有限公司、上海城投悦城置业有限公司、上海波司登国际服饰有限公司等，还推动西门子华东总部及北美总部大楼项目的启动。2007年，新引进各类企业2 818户，吸引注册资本56.4亿元；外资新批项目72个，合同吸引外资金额为4.4亿美元；全年实现外贸进出口总额10.1亿美元，其中海关直接出口额达7.1亿美元，出口额是1993年11 587万美元的6倍多。

二、城市建设管理不断推进

杨浦戴着全市最大老工业区的桂冠，而另一面则是最大的危棚简屋区，厂房与民房交错混杂，废气污水肆虐，街坊小道泥泞低洼。新中国成立后城区面貌虽有较大改观，但在计划经济条件下，很难使城市建设、城市功能与发展经济、改善生活相适应。中共十一届三

改造初见规模的五角场环岛



中全会后，杨浦人民借改革开放的强劲东风，不断推进城市建设和管理，使杨浦面貌发生了显著变化。

1996年开始，杨浦区政府采取市区联手、受益方资助、市场化运作等方式，加大市政基础设施建设多元化投入，城市建设走上快车道。新辟、拓宽和延伸中原路、周家嘴路等33条道路，改建、大中修江浦路、本溪路等78条道路。至2003年，区域内地面交通基本形成以主干道为主的“五横、四纵、一长廊”的格局：“五横”即殷行路、殷高路—嫩江路、邯郸路—翔殷路、周家嘴路、杨树浦路；“四纵”即淞沪路—黄兴路—宁国路、中原路—营口路—隆昌路、军工路、逸仙路—大连路；“一长廊”即闸殷路—四平路。同时，一桥（杨浦大桥）、两环（内环、中环快速干道）、三隧（大连路、翔殷路、军工路越江隧道）已经或即将建成通车；轨道交通的4号线2006年底通车，8号线2007年底通车，10号线在建，12号线计划2008年建设，17号线和18号线列入建设规划。至2007年，区域内共有道路185条，面积515万平方米，人均面积4.27平方米，分别比1981年增加31.27%、338.56%、222.30%；道路占区域总面积的8.50%，比1981年增加94.06%；区域内道路总长度308公里，公交线路115条。此外，水、电、话、煤等各类管线的敷设和防汛排水设施的建设有了很大发展，至2007年，全区建造泵站15座，敷设各类水管480公里，建成排水系统14个，



改造前的五角场环岛

邮电、通信以及变电站建设大大改善，燃气使用率达到95.3%。

1979年，中华企业公司在延吉东路82弄建造、出售了第一批商品住宅，标志着杨浦区住宅商品化迈出了可喜步伐。随着社会主义市场经济的不断发展，住房制度改革的不断深化，大量商品房进入市场，加上公有住房出售、土地批租、旧区改造等举措相继出台，形成了产权多元化的格局，打破了房管所独家经营的管理模式。1991年全区开始房产登记发证工作，至1994年，完成户籍管理确权面积2 542.8万平方米。之后推行住房制度改革，逐步实行住宅商品化，出售公有住房。至2007年，全区累计出售公有住房18.56万套，建筑面积943.44万平方米，归集住房公积金33.72亿元；商品房销售达207万平方米、88.66亿元，商品房竣工面积790.5万平方米；注册在区的各类房地产开发企业从27家增加到258家，经纪企业达625家。2007年，区房屋产权居住房为

2 806.61 万平方米，非居住房 1 647.85 万平方米。

为改善居民居住条件，区进行了大规模的旧区改造和旧房改造。1990 年，杨浦区有危棚简屋 88 万平方米，1991—1994 年改造 23.9 万平方米，1995—1996 年改造 15.2 万平方米，1997—1998 年改造 11.77 万平方米，1999 年改造 21.23 万平方米，2000 年改造 16.13 万平方米，至此旧改任务基本完成。此后，杨浦区开始把“平改坡”（把平顶楼房改造成坡顶楼房）工程列为政府实事项目，至 2007 年共完成“平改坡”132.4 万平方米（662 幢），并且使原来煤卫合用的旧房有了独用的煤卫，居住条件大为改观。

20 世纪 90 年代开始，杨浦信息化建设步伐逐步加快，区域内敷设光缆总长度超过 200 公里，覆盖面积达 50 平方公里，形成一个覆盖全区、数字化宽带化的主干传输网。杨浦区公务网、政务网已开通，在建或已建成的信息基础设施还有社会防控应急体系、民防网、“校校通”网、卫生网等，涉及公共安全、社会事业等诸多领域。一流的信息基础设施为深入推进信息化项目与应用奠定了基础。同时，先后编制出台了《杨浦区国民经济和社会信息化发展三年行动计划（2003—2005）》、《杨浦知识创新区信息基础设施专业规划》、《杨浦区信息化“十一五”发展规划》以及社会诚信体系、电子政务等专项规划，为区信息化工作指明了方向。

旧区改造后的新凤城小区



杨浦区从 1982 年 5 月建立绿化委员会开始，把绿化建设同旧区改造和实施重点工程建设相结合，不断提高绿地总量和质量。1992—1994 年，作为中原住宅区配套工程，建成工农公园和民星公园。2001—2003 年，为配合杨浦知识创新区和五角场城市副中心的开发建设，又兴建黄兴公园和四平科技公园。至 2007 年，区域内公园由 9 座增至 14 座，总面积由 147.32 公顷增加至 215.05 公顷；绿化覆盖面积 1 207.59 公顷，绿化覆盖率占区域总面积由 1983 年的 11.7% 增加到 20%；人均公共绿地面积由 1983 年的 0.49 平方米增加到 3.93 平方米。自 1986 年起，先后发展市绿化合格单位 138 个，市园林式小区 29 个，市花园单位 48 个。

同一时期，杨浦区环境保护与建设整体推进，取得了明显成效，空气质量指数二级和优于二级的天数达 89.5%，连续第五年保持在 85% 以上，降尘下降幅度位居全市第一；工业废水处理达标



“平改坡”后的住宅

率达 98.89%，全市第二轮环保三年行动计划工作总结评比表彰大会上荣获优胜奖。同时，不断对经济效益差、污染物排放严重影响居民生活的工厂（或车间）实施产业结构调整或关、停、并、转、迁；成功创建延吉新村街道和控江路街道等 4 个上海市基本无燃煤街道，成功创建四平路街道书香公寓和平凉街道锦杨苑 11 个上海市安静小区；在 12 个街道中分步实施“扬尘污染控制街道”创建工作，其中 9 个“扬尘污染控制街道”通过市级验收，形成的“人防、技防、群防”动态管理特色的五角场街道成为上海市创建工作示范街道。

三、社会各项事业协调发展

改革开放初期，杨浦区不失时机地提出了以尽快恢复、稳定正常教学秩序和调整改革中等教育结构为重点的“办好小学、加强初中、提高高中、发展职业技术教育”的思路。至 1985 年，全区除 24 所中学附设职业班外，还将风光、新安、宁武 3 所中学改制为职业技术学校，全区职业班（校）有 38 种专业、102 个班级、4 462 名学生。之后，贯彻《中共中央关于教育体制改革的决定》，全面拉开教育改革序幕，利用区域内丰

富的厂校教育和大专院校资源以及民主党派、境外人士等社会力量，积极探索多渠道办学之路，打破由国家包揽办学的格局，解决了因人口导入和小学生入学高峰导致的校舍、师资严重不足的突出困难。1993年后，探索多元化办学体制，鼓励支持社会力量办学，区域内沪东外国语学校（初中、小学）、英华高级中学、长江高级中学等民办学校相继建立。1996年开始，狠抓应试教育向素质教育转变，教育质量稳步提高，先后被国家教委和市教委授予义务教育合格区、特殊教育先进区、幼儿教育先进区，被确定为上海艺术教育实验区和国家教委“劳教结合”研究实验区。2000年起，区教育局与复旦大学、同济大学、上海体育学院、上海理工大学、上海教育科学研究院合作办学4所高中、联合办学4所高中、新建1所高中。至2007年底，全区有中小学106所，其中中学59所、小学47所；在校生71 523人，其中中学生43 405人、小学生28 118人；中小学教职工7 808人，其中专任教师6 093人；拥有4个市级“名校长、名师”培养基地，在职特级教师31名，14位校长和70位教师成为市级名校长、名师培养对象。财政对教育事业投入已多达9.08亿元，杨浦优质教育集聚区已经初见端倪。

杨浦高级中学



1978年全国科学大会召开后，杨浦区恢复了区科学技术协会，开始探索科技事业发展的新路子、新方法。至1985年，组织成立学会（协会、研究会）32个，发展会员近万人，完成咨询服务合同524份。之后，推动科技人员走向社会、创办民营科技企业，至1989年民营企业总数发展到36家。1992年开始，杨浦区推进科技经济一体化，加强服务和管理，大力发展民营科技企业，培育新的经济增长点。至1997年，民营科技企业达到709家，企业资产达到20亿元，全年技工贸总收入达14.8亿元，上缴税收总额6 132.6万元，为区增加财政收入4 110.5万元。步入21世纪，随着杨浦知识创新区建设的推进，杨浦科技事业发展步伐加快，2007年区科委所属各科技园区引进企业668家，总注册资本9.348 7亿元人民币，其中吸收外资1 664万美元；新增登记备案科技企业637家，其中注册资金500万以上企业30家。技术合同交易呈现快速增长势头，连续4年保持两位数增长。

杨浦区卫生事业在改革的初始阶段，按照“迈小步、走快步、不停步、创新路”的思路推进，实行区卫生局与各医院分级管理，推行考核奖励措施，



市东医院院外景

逐步调整医疗收费价格，发展卫生产业，但卫生事业还没有从计划经济的旧模式中解脱出来。1991 年后，区卫生事业注重质量建设和内涵发展，在机构、体制、机制等方面深入改革，对 31 所区属医疗卫生机构在规模和布局上作了较大调整，建立区疾病预防控制中心、区卫生局卫生监督所和 8 个社区卫生服务中心，区中心医院作为市试点首批通过二级甲等医院评审，四平、凤城、平凉 3 所街道医院作为市一级甲等医院试点评审通过，接着区属医院相继通过等级评审，步入标准化、规范化、科学化管理轨道。1999 年，上海第二纺织医院成建制划转杨浦区，经整合建立市东医院并迁往北区。同年，杨浦被卫生部命名为全国牙病防治先进区。2000 年，全区街道建成防盲初级眼保健模范街道。至 2007 年，杨浦区财政共投入 3.64 亿元资金用于卫生建设；区域内有各级各类医疗卫生机构 170 所，其中三级医院 4 所（部队医院 2 所），区属医疗卫生机构 23 所，企事业内部医疗机构 128 所，民营医疗机构 59 所；区卫生系统固定资产达到 47 978.69 万元，比 1978 年增长 770%；用房建筑面积达到 128 300 平方米，比 1978 年增长 109%。区属卫技人员从 3 569 人增至 4 079 人，核定床位从 2 574 张增至 2 810 张。区域医疗卫生机构（不含部队）卫技人员 6 970 人，床位 5 324 张，千人均卫技人员 6.44 人，千人均床位 4.92 张。全区居民平均期望寿命从 75.69 岁提高到 80.63 岁。

杨浦文化这叶轻舟在改革开放浪潮中奋勇向前，区级文化设施发展迅速，原来只有沪东电影院、杨浦电影院、杨浦文化馆、杨浦图书馆以及沪宁戏院 5 个区级文化设施，至 1990 年新建了四平电影院、长白电影院、延吉文化馆、鞍山文化馆、延吉图书馆、浦东图书馆、定海剧场，建筑总面积达 16 300 平方米，比原有设施增加 112.7%。1992 年 4 月推出《杨浦区文化局深化改革方案》，通过对固定资产和土地实行置换和综合开发等措施，筹措资金，推进文化设施建设。移地重建的杨浦文化馆，建筑面积从 4 975 平方米增加到 10 800 平方米；中原地区新建 3 座文化馆，建筑面积 16 000 多平方米；由上海市政府、上海市总工会和杨浦区政府三方共同投资 7 800 万元改建沪东工人文化宫，建筑面积从 15 000 平方米增加到 28 000 平方米；投资改造改建了杨浦工人俱乐部、四平电影院、区图书馆等。至 2007 年，区级文化单位有 12 家，建筑面积 12 万平方米，比 1978 年分别增加了 2.4 倍和 7.4 倍。其中，电影放映单位 6 个，座位 5 661 个；区级图书馆 3 个，建筑面



万达国际电影城

积 11 484 平方米，座位 2 111 个，藏书 57 万册。1991 年五角场街道的大型文化活动开始进入环岛的朝阳广场，标志着社区广场文化开始兴起。至 2007 年，区内广场文化发展到 6 个活动点、2 800 平方米，11 个社区文化活动广场 9 640 平方米。自 1992 年起，区域内先后建成复旦大学博物馆、上海自来水展示馆、中国烟草博物馆等 5 处行业性博物馆。财政对文化事业年投入已达 0.3 亿元。

改革开放后，杨浦加大体育设施投入，改变了区内体育场馆数量少、体育设施陈旧落后的状况。从 1980 年开始，将白洋淀足球场改建成大型综合素质训练房，在杨浦体育场旁建造现代化的杨浦体育馆，投入巨资建成可以举办国际比赛的杨浦射击场和颐康园多

沪东工人文化宫





改建后的杨浦体育场

功能体育娱乐中心、舒兰游泳娱乐中心区、杨浦温水游泳池等。由于这些先进的设施可以进行全国性和国际性体育比赛，杨浦区先后承办了东亚手球比赛、东亚运动会篮球赛和国际女篮挑战赛、全国八运会手球比赛和足球赛等。尤其是2007年，在杨浦举办了上海世界特殊奥林匹克运动会，盛况空前，举世瞩目。至2007年，全区体育场地占地面积137万平方米、建筑面积21万平方米、场地总计91万平方米；标准体育场地357个、非标准体育场地482个；人均体育场地面积0.84平方米，在上海市中心城区名列前茅。杨浦区是上海市唯一保持全国“游泳之乡”、“田径之乡”两项荣誉称号的区，“两乡”建设已成为体育工作的特色品牌；足球传统是杨浦体育工作的又一特色，足球运动长盛不衰，并在全市产生较大影响。财政年投入已达1 080万元。



分述 *Fen shu*

一、一个个烟囱轰然倒地——从工业杨浦走向知识杨浦

20世纪80年代以前，人们来上海往往首选乘客轮由黄浦江而入，当他们看到杨树浦发电厂烟囱的时候，就会情不自禁地欢呼“大上海到了”。

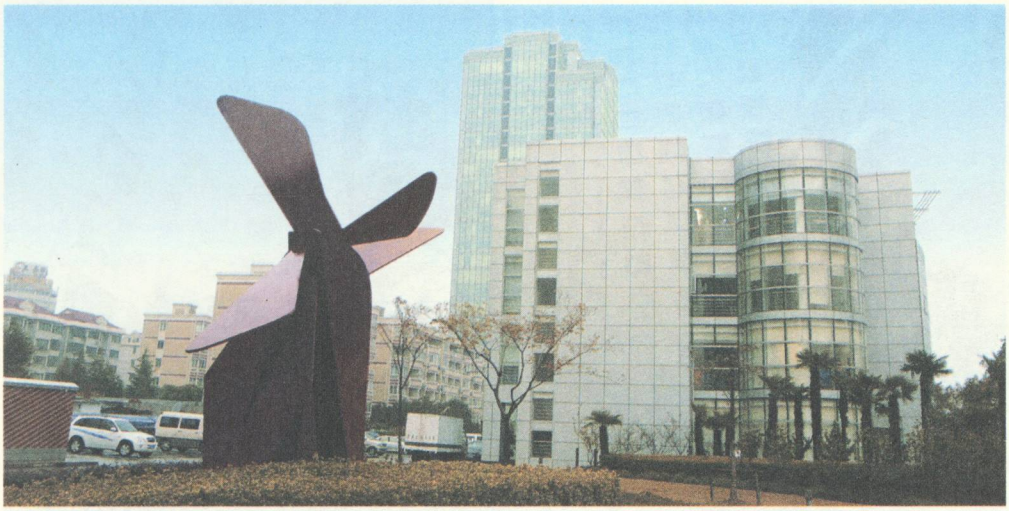
烟囱，林立的烟囱，是传统工业的象征，是工业杨浦的标志。清光绪八年（1882），经李鸿章批准，官督商办的上海机器造纸局投产，杨浦区近代工业开始起步。20世纪20年代初，陈独秀主编的《新青年》月刊发表的《上海劳工状况》一文描述：“近年来上海的工厂，一天发达一天了。其中纱厂为最多数，那贫民的生计，便因此一振。杨树浦一带，竟可称他为一个工业社会。”1949年，杨浦区有企业近千家，职工近10万人，工业总产值7.2亿元，占全国5%、占全市20%左右。

改革开放以后，随着产业结构的战略性大调整，以传统工业为主的杨浦逐渐转变为高新技术产业、都市型工业、现代商业服务业和房产业四业发展的新格局，杨浦区域内的烟囱一个个轰然倒地。

步入21世纪，在上海全面实施“科教兴市”战略的关键时刻，中共上海市委、市政府作出建设杨浦知识创新区的重大战略决策。2003年4月15日，市领导召开建设杨浦知识创新区专题会议指出，构建以复旦大学为核心的杨浦知识创新区，是市委、市政府的一项重大决

工业杨浦烟囱林立





复旦大学国家大学科技园外景

策。12月7日，市委八届四次会议通过了实施“科教兴市”战略的行动纲要，提出加快高校布局结构战略性调整，推进杨浦、闵行紫竹、松江和南汇等教育园区建设。2004年4月19日，市政府常务会议原则通过上海市城市规划管理局、杨浦区人民政府、上海市城市规划设计研究院联合编制的《杨浦知识创新区发展规划纲要》。5月28日，该《规划纲要》得到市政府正式批复同意。规划目标：贯彻“科教兴市”战略，建设以复旦大学为核心的杨浦知识创新区，全面提升中心城东北部地区经济和社会发展的能级，提高城市创新能力和综合竞争力。核心理念：“三区融合，联动发展”。“三区”指大学校区、科技园区、公共社区。大学校区主要为城市和园区提供创新创业人才、项目、手段，为城市经济、社会发展提供科技支持；科技园区是大学师生和城区市民创新、创业及就业的场所，是园区、城区经济发展的增长点；公共社区主要为校区和园区提供公共服务，创造适宜交流、创业、居住、休闲的环境。空间布局：形成杨浦知识创新区“两片、一线、一带”的空间布局。两片即东、西两片高校集聚区，一线即创业走廊，一带即滨江现代服务业功能带。

百万杨浦人民围绕知识创新区发展目标，一步一个脚印地投入杨浦知识创新区建设。以复旦、同济、上海理工大学百年校庆为契机，推进“三区融合、联动发展”，建立了区校管理层定期沟通会和干部交流挂职机制，与市有关部门合作搭建上海版权中心、上海教育服务园区等创新服务平台，自主创新取得成效，申请专利超过全市平均水平。大学校区拓展顺利，复旦大学新江湾校区占地100公顷的首期工程建成，上海理工大学16.6公顷校区用地置换以及同济



同济大学国家大学科技园外景

大学、上海财经大学、上海电力学院校区拓展土地置换先后完成。科技园区发展良好，复旦大学国家大学科技园、同济大学国家大学科技园等14家大学和专业科技园相继建成，提升了城区的功能和品位。公共社区建设加快，创智天地一期等一批SOHO区陆续问世，一批国内外知名的科技型、创意型企业接踵入驻。此外，复旦皇冠假日酒店等高星级宾馆建成，江湾五角场城市副中心和市级商业中心功能初显，万达商业广场、百联又一城购物中心等建成开业。

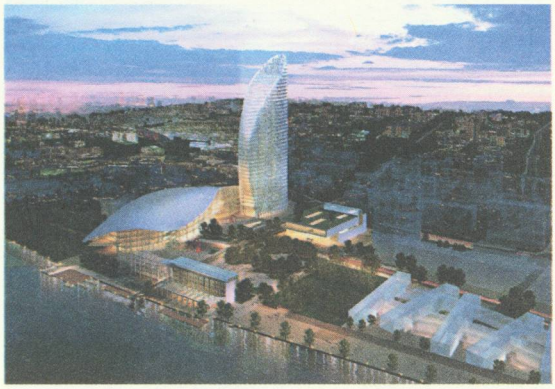
百万杨浦人民以取得的成绩为新的起点，全面贯彻落实科学发展观，大力推进杨浦知识创新区建设，推进经济增长方式和城区发展模式的转变，推进“工业杨浦”向“知识杨浦”的转变，在改革开放和社会主义现代化建设中不断开创新局面。

二、滨江旧貌变新颜——黄浦江岸线杨浦段开发

上海和世界上许多发达国家的城市发展道路一样，在经济发展到一定水平后，开始对工业城市留下的滨水区进行功能转换和开发。

2002年1月10日，中共上海市委、市政府决定综合开发黄浦江两岸地区。中共杨浦区委、区政府于是年3月成立了上海市黄浦江岸线杨浦段综合开发领导小组，并设立了上海市黄浦江岸线杨浦段综合开发领导小组办公室（简称区浦江办），在杨浦段综合开发中发挥着组织、协调、监督、检查的政府职能。

杨浦段综合开发包括核心区和协调区，规划总范围是秦皇岛路—杨树浦路—大连路—榆林路—通北路—平凉



渔人码头效果图

路—军工路—闸北发电厂北界沿黄浦江一侧。杨浦段黄浦江岸线长 15.58 公里，区域总占地面积 11.7 平方公里。规划将杨浦段划分为 5 个功能区：秦皇岛路至杨树浦港为文化、博览、娱乐、休闲、商业服务、办公、居住为一体的城市滨水区和历史文化区、博览文化休闲区、近代产业博览区、杨树浦水厂生产区以及渔人码头休闲区；杨浦大桥两侧（杨树浦港至定海路桥）为都市旅游绿化带、研发办公区、商业娱乐区、滨江居住区；复兴岛为会展、论坛、科技交流、文化休闲、原生态湿地国际俱乐部、国际休闲中心论坛、国际会展中心、国际康体中心、国际娱乐中心、国际美食中心；复兴岛运河以西、军工路以东、翔殷路以南为高教科研区、居住区；翔殷路以北区域至闸北电厂为都市型工业园区。

其中，具有国际水准的滨江特色的渔人码头项目于2007年12月27日开工，占地 250 亩，总建筑面积约 300 万平方米，以“渔”文化为主题，集高级商务、世界海鲜特色餐饮、国际旅游交易服务和海洋文化博览等功能于一体。国内乃至全球第一个以“知识产权”为主题的上海知识产权园，是黄浦江北岸创新创意产业基地，首期用房总面积 11 500 平方米，国内的版权交易中心建设已经完成，有 200 余家企业进行了注册。上海最大的专业水产品交易市场东方国际水产交易中心也已完成招商，冰鲜产品区、冻品产品区正式开张，同时正积极推进交易中心的二期开发建设。秦皇岛路和宁国路世博水门、十七棉纺织创意园区等项目正在积极推进之中。

黄浦江岸线杨浦段正在从原来的交通运输、仓储码头、工厂企业为主，转换到以金融贸易、旅游文化、生态居住上来，实现由生产型到综合服务型的转换，打造世界级城市形象的新景观。

三、五角场的变迁——江湾—五角场城市副中心建设

五角场地区，曾在 20 世纪二三十年代被规划为上海特别市政府的市中心，进行一定规模的市政建设。后因抗日战争爆发和上海沦陷，这一建设计划化为泡影。之后一直到改革开放，五角场地区的面貌发生了较大变化，以朝阳百货公司、旭阳商厦为代表的五角场环岛商圈日益繁荣。1991 年，上海市城市总体规划把江湾—五角场列入全市四个城市副中心之一，城市化进程加速。在杨浦人民的精心打造下，五角场城市副中心已初步显示出科教知识型和生态型的重要特色：复旦大学、同济大学等

10所高校在五角场，在校学生18万多人，一年以上外国留学生近2 000人，正副教授6 500多人，两院院士39人，占地面积700多万平方米，校舍面积600多万平方米，重点学科74个，国家和省部级重点实验室45个。第二军医大学、南京政治学院上海分院等37个驻军单位在五角场，除1994年停飞的江湾机场外，部队使用的特殊用地仍达188万多平方米。沃尔玛、大润发、百安居建材等超市（杨浦店）在五角场，其中，大润发超市占地面积3.3万平方米，建筑面积4.2万平方米，店员工530人，年销售额4.54亿元（2003年）；百安居建材超市营业面积2万平方米，店员工240名，年销售额2.3亿元（2003年）。此外，上海万达、百联又一城、东方商厦杨浦店、上海大西洋百货有限公司、上海杨浦赛博数码市场管理有限公司、新蓝天大厦（在建）、上海亚繁商厦发展有限公司等齐聚五角场。耗资30亿元的上海万达商业广场，用地面积6万多平方米，总建筑面积33万平方米，汇聚巴黎春天百货、黄金珠宝城、第一食品广场、万达国际影城、新华书城等10多家主力业态和近百家各具特色的精品专卖、餐饮休闲品牌。投资超过10亿元的百联又一城购物中心，建筑面积12.6万平方米，占地面积1.5万平方米，成为上海东北部及邻近省份中高层次消费者首选的都市型购物中心。蓝天宾馆、白玉兰宾馆、上海星晨酒店、上海新南华大酒店、上海梅园村酒家五角场店、上海鹭鹭酒家、上海小南国餐饮杨浦店等齐聚五角场。至2005年底，五角场市级副中心地区的餐饮企业已达50户，营业面积4.6万平方米，年营业总额3.2亿元，占全区餐饮业营业额的40%以上。五角

改造中的五角场环岛





百联又一城

场还有举行2007年世界特奥会闭幕式的江湾体育场、全国首家集中展示两院院士风采为主题的上海院士风采馆、胡耀邦为之题写园名的共青森林公园、被喻为城市绿肺的黄兴公园和杨浦国家高新技术创业服务中心、复旦大学国家大学科技园等11家科技园区以及全国闻名的长海医院、东方肝胆医院和上海肺科医院。五角场环岛是沪东地区最大的交通集散地、公交换乘站，有32条公交线路经过这里。经过这里的内环线高架道路1994年通车，经过这里的中环线2006年通车，经过这里的轨道交通8号线2007年通车，经过这里的轨道交通10号线计划2009年建成试运行。

江湾—五角场市级副中心功能定位为以知识经济为特色的综合城市功能。副中心将通过产业调整和功能置换实现城市功能复合与聚集，实现城市机能运转高效，实现城市生态环境优美和谐，实现城市的可持续发展。作为四个市级副中心之一，江湾—五角场副中心处于上海中心城东北部，辐射杨浦、虹口、宝山以及浦东新区东北部分的城市地区，缓解城市中心的压力。其规划布局结构：沿淞沪路发展轴由南至北分别形成3个公共活动中心。南部在原五角场环岛周边（以中环线北侧为主）形成商业商务中心，重点发展大型购物中心、文化娱乐设施、商务办公以及旅馆、餐饮等配套设施；中部以中央社区为主体，在淞沪路两侧形成知识创新区公共活动中心，重点发展文化娱乐、科技教育设施；北部在三门路江湾广场周边形成知识商务中心，重点发展科研办公、教育培训、会议、展览等设施，以及SOHO、零售商业等配套设施。总体开发规模：副中心范围内总建筑面积（地上）约为533万平方米，其中规划范围内总建筑面积（地上）377万平方米，公共建筑总量约320万平方米，以商业、教育科研和商务办公为主，占总建筑规模的84.9%；住宅建筑总量约56万平方米，可居住人口约1.3万。综合交通规划：通过前瞻性的综合分析和规划，创建一个以轨道交通为骨干，大容量地面公共交通及其他交通方式为辅助的集现代化、多元化、高度智能化、地上地下于一体的综合交通体系，为江湾—五角场市级副中心地区提供畅达、舒适、安全、清洁的交通环境。地下空间：规划地下

建筑功能以轨道交通、地下通道、停车设施、商业设施、市政设施及管线为主。按照“公共活动向核心集中，静态交通向周边分散；人行活动向浅层发展，车行交通向深层发展”的地下空间分层使用原则，规划分4层控制地下空间的使用功能，明确各层的标高控制范围以及公共通道位置和设置要求等。规划地下建筑面积约100万平方米，其中商业设施约37万平方米，停车场库约52万平方米。

五角场正处在快速成长变化之中，不久的将来，一个更加亮丽迷人的五角场将呈现在人们面前。

四、小街的成长
——鞍山区级商业中心建设

30年前，不少杨浦人不知道杨浦有个“鞍山”，因为这里还是杨浦的“乡下”，有大片的农田和零零星星的商业网点。30年后，杨浦人购物都会不由自主地来到鞍山，因为这里已经成为杨浦区商业中心。

改革开放后，杨浦区加快鞍山地区建设。到1990年，控江路鞍山路周边已有公建配套商业服务业网点34家，其中商委系统百货3家，服装、穿着、纺织品4家，烟糖、副食品、粮油11家，饮食、服务5家，医药、五金6家，供销社4家，系统外三产1家，总营业面积15 926平方米，营业额9 481万元。

从20世纪90年代开始，控江路（江浦路至大连路）沿街两侧逐步兴建了一批具有一定规模的现代商业服务业设施。1991年底，三峰精品商厦开业。1992年，三峰精品商厦兼并佳美呢绒绸缎商店，投资200万元开设金银饰品专业店，环球自选商场加层扩建为超市公司。1993年，凤凰大酒店开业。1994年至1996年，控江路南侧的上海电表厂、新华医院破墙开店，建起了两座全长600余米三层结构总建筑面积达2万多平方米的综合性商厦，先后引进冠龙照相器材、吴良材眼镜、亨得利钟表、友谊商店、鹤鸣鞋帽等30多家大店、名店开设分店；工商银行杨浦支行、交通银行、农业银行、深圳发展银行、浦东发展银行等金融企业落户控江路；鞍山商厦、新亚美容院、大方鞋业、鞍山商场、洋浦超市、松年参店等商店共投资4 360余万元进行改建装修。1996年，建筑面积达2.8万平方米的大型商店仟村百货隆重开业，沈家花园酒店、经典酒店（2003年9月改为葆德莉大酒店）、

南京路百年老店进杨浦



同济绿园时尚名品街和卫百辛大厦上岛咖啡接踵落户控江路两侧。2000年，区政府投资1 000多万元对沿街道路进行整治。2001年，完成了市政府实事项目灯光透亮工程，三峰精品商厦改为华氏大药房，三百信贷消费中心逐步招商转租开设联想电脑、新侨食品等网点；鞍山商厦底楼引进家得利超市，洋浦超市改为新华书店，松年参店改为黄呢呢绒绸缎商店，佳佳大龄童服装店引进上海移动通信公司开设门市部。鞍山地区商业经过10多年的建设发展，配有购物、休闲、娱乐、餐饮多功能的商业服务业网点156家，营业面积8.2万平方米，年营业额5.12亿元，分别比1990年增长4.6倍、5.1倍、5.4倍。

在改革开放近30年中逐步建成的繁荣的鞍山区级商业中心，成为百万杨浦区市民购物、休闲、娱乐的好去处。

鞍山区级商业中心业态正在调整之中，这一地区的商业将不断向高档次方向发展。

五、走了军机建起新城——上海市第一百个街道的新江湾城建设

2003年7月，在杨浦区诞生了上海市第一百个街道——新江湾城，副市长周太彤为街道办事处揭牌。

新江湾城位于杨浦区北部。1949年起这里为空军江湾机场，1994年7月机场关闭。1996年5月1日，上海市政府收回江湾机场原址部分土地使用权。1998年1月，上海市政府将原属宝山县行政区域的原江湾军用机场8.6平方公里规划用地划归杨浦区管辖。1998年5月18日，杨浦区成立江湾新城街道筹建组，2003年7月，经上海市政府批准建立新江湾城街道办事处。新江湾城设立政立路第一居委会和时代花园居委会，居民3 542户10 125人，外来人口6 540人。从此，这块土地成为上海市中心城区最大的一块集中连片开发的土地。



江湾机场

8.6平方公里的新江湾城，5平方公里由上海城投总公司实施综合开发，复旦大学江湾新校区1平方公里，部队开发2.6平方公里。新江湾城的总体定位是建设成为面向21世纪的知识型、生态型花园城区。整体规划方案采取国际招标的方式，美国的JOHNSON PHAIN公司、澳大利亚伍兹贝格公司、德国SBA公司和意大利格理戈蒂公司的4个方案入围，最终由上海城市规划设计院以美国JOHNSON PHAIN公司方案为基础，吸收其他方案优点，结合上海实际予以优



新江湾城文化、体育中心外景

化，形成新江湾城用地结构规划。它是以网络状的生态水系形成区域生态骨架，绿色空间与水系紧密结合并与人居空间相互渗透，大学校区与居住校区相互促进形成共生关系，以丰富的空间和景观设计创造充满生机与趣味的居住环境。

新江湾城共分为六大板块：第一个板块是知识商务中心，以酒店、写字楼、SOHO 社区和科技园区为主。在这个板块的西北角是“生态源”，它经过 70 多年的封闭演化，形成目前有 100 多种珍稀动植物的生态大绿岛，建设一个生态展示馆供参观。第二个板块是都市村庄，以低层和小高层的住宅为主，中间是安徒生主题公园。第三个板块是自然花园。第四个板块主要包括新江湾城公园，有全球最大的极限运动中心、占地 15 000 平方米的体育运动中心、占地 12 000 平方米的国际滑板公园以及占地 12 000 平方米的文化中心。第五个板块就是复旦江湾新校区，占地 1 平方公里，是复旦大学的研究教学基地和国际交流中心，师生规模将达 1 万人（外国留学生 3 000 人，研究生 3 000 人，本科生 4 000 人）。第六个板块江湾天地，这里建一个游艇码头，和上海全市游艇发展规划相配合，成为上海游艇产业的重要节点之一。新江湾城整个规划的水系面积占规划总面积的 8.7%（40 万平方米），整个绿化率达到 50% 以上（90 万平方米），人均占有绿地 20 平方米左右。轨道交通 10 号线将由南至北沿淞沪路经过新江湾城，在新江湾城设立 3 个站点。

复旦江湾新校区已展示雄姿，一期工程建筑面积 9.3 万平方米，总投资 6.8 个亿，其中“行政会议中心”荣获 2006 年上海市建设工程“白玉兰”奖。新江湾文化中心、体育中心等一批设施已经启用，在极限运动中心已进行了多场国际赛事。

新江湾城建设基本完成以后，将成为 21 世纪的知识型、生态型花园城区。



见证与文献

江泽民为长白小区建成题词

为加快住宅建设，上海市于1980年在长白地区规划建设“长白住宅小区”。长白地区6个生产队的全部土地被征用，拆除许家宅等8个自然村，部分拆除范家宅等3个自然村，填没除走马塘外所有河浜。至1987年，建成延吉一村到七村居住小区住宅69.25万平方米。长白住宅小区设计新颖，房屋高低错落，外型结构多变，各幢楼房外墙色彩各异，绿化与住宅同步竣工，公共配套建筑5.98万平方米，包括1所中学、2所小学、5所幼儿园、5所托儿所和文化馆（含小剧场）、图书馆、街道医院、公园以及品类齐全的商业网点。居住区中心，靖宇东路上的沿街铺面长达530米，其中市第三百货商店分店拥有6 000多平方米的铺面，是一家融购物娱乐于一体，吃穿用功能齐全的大型商店。结合居住区的开发，拓宽延伸的道路有松花江路、靖宇东路、营口路、永吉北路、水丰路等6条。1987年10月12日，居住区全部交付使用。市长江泽民参加建成庆功会并题词：“建设配套齐全、设施完善、生活方便、环境优美的住宅区，为改善上海人民的居住条件而努力。”

长白小区环境优美，配套齐全，生活方便。1990年被国家建设部确定为全国住宅管理试点单位之一，1992年被评为全国文明住宅小区。

中共杨浦区委召开四届五次全会

1991年12月16日—17日、1992年1月3日—6日，中共杨浦区委四届五次全会分两段召开。会议同意区政府《关于发展区属经济的若干优惠办法》；同意为企业发展经济拨款2 100万元建立区工商发展基金，制定经济主管部门收入目标责任制，与财贸、工贸、联社、住宅办和校办工业

大事年表

1978 年

◉ **12 月** 杨浦区内的沪东高庙、扬州路、周家牌路、风城新村蔡家宅集市恢复。

1979 年

◉ **1 月 26 日** 根据中共十一届三中全会公报中关于“集市贸易是社会主义经济的必要补充”的精神，恢复 6 处集市贸易，杨浦全区的集市共增加到 10 处。

◉ **2 月 23 日** 中共杨浦区委传达贯彻中共中央、国务院关于进一步加强安定团结的通知以及市委关于保证党的工作重点转移的指示，并作具体部署。

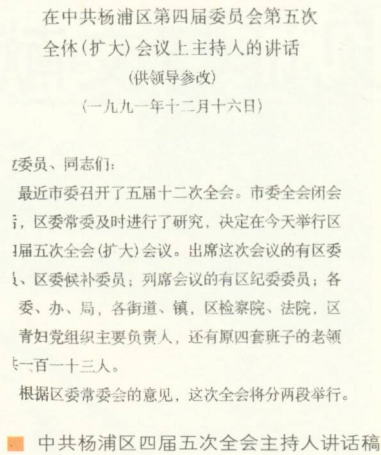
◉ **是 年** 杨浦区属单位“文革”时期的冤假错案的复查任务基本完成，对“文革”前历次运动中的 2 400 多案件也作了复查。

◉ **年底** 安排回城知识青年73 422 人。

1980 年

◉ **11 月 8 日** 杨浦区第一批参加“小统建”（定时间、定地点、定单位统一建造）的上棉九厂、上海手表厂、新华医院和文汇报社等 13 个单位联合起来，征地 45 亩，建房 3.3 万平方米已开工。

◉ **是年** 中华企业公司在杨浦区延部门签订收入目标责任书，与街道（镇）签订第二轮财政收支承包责任书，实行特定目标奖，开展双增双节，扩大增收节支。会议决定大力发展商业和第三产业，制订控江路鞍山路、长阳路荆州路和五角场三个大型商业设施规划，编制“八五”、“九五”旧区改造规划和黄兴绿地方案。



在中共杨浦区第四届委员会第五次全体（扩大）会议上主持人的讲话
（供领导参改）
（一九九一年十二月十六日）

[illegible]委员、同志们：

最近市委召开了五届十二次全会。市委全会闭会[illegible]，区委常委及时进行了研究，决定在今天举行区[illegible]届五次全会（扩大）会议。出席这次会议的有区委[illegible]、区委候补委员；列席会议的有区纪委委员；各委、办、局，各街道、镇，区检察院、法院，区青妇党组织主要负责人，还有原四套班子的老领[illegible]一百一十三人。

根据区委常委会的意见，这次全会将分两段举行。

■ 中共杨浦区四届五次全会主持人讲话稿

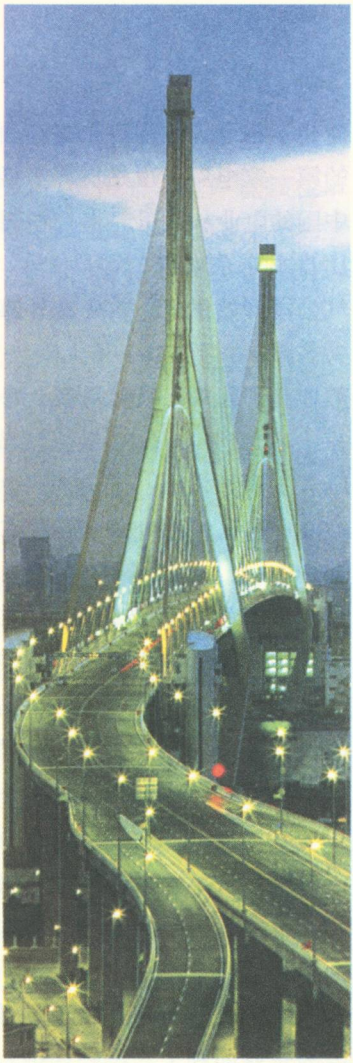
这次会议对杨浦的发展产生重大和深远的影响，17 年来，江湾—五角场市级副中心展示雄姿，鞍山区级商业中心早年建成，黄兴公园（黄兴绿地）2001 年 6 月 1 日建成对外开放。

建成世界最大叠合梁斜拉桥——杨浦大桥

滔滔的黄浦江把上海分成浦东和浦西，20 世纪 90 年代前两岸通行困难，仅靠轮渡。据 1989 年统计，苏州河以北过江车辆为全市的 40%，仅有的两个渡口不堪负荷，待渡车辆常常长达 1 公里，候渡时间长达三四小时。

随着上海的发展和浦东的开发开放，迫切需要在黄浦江上架设桥梁。杨浦大桥的建设，是继南浦大桥建成后的又一个黄浦江上重大工程，是内环线交通网络上的一个重要组成部分，是开发和开放浦东过江交通的枢纽。

杨浦大桥桥名由邓小平题写，于 1991 年 5 月 1 日主塔基础打桩，1993 年 10 月 23 日举行通车庆典，中共中央政治局常委、国务院副总理朱镕基在通车典礼上讲话。



杨浦大桥

杨浦大桥总投资13.3亿元人民币。大桥全长7 658米，设计车速每小时60公里，日通行能力4.5万—5万辆次机动车。通航净高48米，桥下可通行5.5万吨级轮船。主桥结构为双塔双索面的全漂浮体系叠合梁斜拉桥，全长1 172米，中孔跨径602米，居世界同类型桥梁之首。桥面宽30.35米，设6车道、两边各设2米宽的人行道供游客观光游览。大桥主塔呈人字形，高208米，塔顶上部还有12米高的建筑装饰，总高220米。浦东、浦西桥两侧各设32对共256根斜拉索连接桥面。

杨浦大桥建成通车后，桥上日夜车流不息，日通行常常超过10万辆次机动车，大大超出设计通行能力。

近代工业坐标的上海杨树浦发电厂

1840年鸦片战争爆发，英国等帝国主义列强用大炮打开了中国的门户，上海作为外国人的通商口岸，金融、商业、工业不断兴起，孕育了上海的电力工业。

1882年5月，上海电气公司（即杨树浦发电厂的

吉东路1号、4号、21—23号建成的4 571平方米商品房开始出售。

1981年

◉ **3月13日** 杨浦区第一家高层旅馆——长阳旅馆建成开业。

◉ **同日** 五角场地区8.4公里排水系统重建工程完工。

1982年

◉ **2月** 杨浦区图书馆新大楼落成，总建筑面积3 075平方米。

◉ **10月** 杨浦区的上海机修总厂、上海胶鞋厂等10余个单位，率先“破墙开店”，发展第三产业。

1983年

◉ **10月** 翔鹰电影院建成。

◉ **是年** 杨浦区最大的街心花园凤城花园建成。

1984年

◉ **3月12—15日** 杨浦区政府以联建公助的形式，对区内最大的棚户区凌家桥实施改造。共拆除旧房42 985平方米，新建成6层新公房148 341平方米。

◉ **9月1日** 宝山县的五角场镇和吴淞区的殷行、工农两个居委会划归杨浦区管理。

◉ **9月24日** 杨浦区政府批转区财办《关于建设控江路商业一条街的规划》，并成立建设控江路商业一条街指挥部。

1985年

◉**2月1日** 杨浦区首家跨市联营的绍兴老酒行开业。

◉**3月28日** 中共杨浦区委、区政府决定成立杨浦工贸总公司，撤销区集体事业管理局的机构和人员编制。管理体制为三级，工贸总公司、专业公司和基层单位。

1986年

◉**8月5日** 杨浦区政府同意区房产局各房管所和区园林管理所试行经济承包制。

◉**10月1日** 杨浦区域内市区最大的公园、面积为1 725亩的共青森林公园建成开放。

◉**10月23日** 四平电影院建成开放。

1987年

◉**4月25日** 鞍山文化馆落成。

◉**10月12日** 上海市市长江泽民为长白住宅小区建成题词："建设配套齐全、设施完善、生活方便、环境优美的住宅区，为改善上海人民的居住条件而努力。"

1988年

◉**5月13日** 中共杨浦区委、区政府印发《关于放宽政策，搞活区属企业的若干规定（试行）》和《关于发挥市属企事业单位优势，促进区属经济发展的若干规定（试行）》。同时，实行财政收支承包责任制和财政收入目标责任制，有67个单

前身）在今天的南京东路江西中路口创办，这就是中国的第一家电厂，也是世界上最早的发电厂之一，标志着中国的电业从这里起步，比美国纽约珠街电厂早2个月，比日本东京电灯公司早5年。同年7月26日，上海电气公司开始供电，首先在外滩、南京路、百老汇路（现大名路）3条主要干道上安装35盏弧光灯，夜空如火炬般地亮了起来，吸引众多上海市民好奇的目光。

1913年4月12日，江滨蒸汽电站（即杨树浦发电厂）开始发电，装有两台2 000千瓦发电机，总容量4 000千瓦。到1923年，江滨电站共有发电机组12台，锅炉26台，总设备容量12.1万千瓦，发电量超过英国最大的曼彻斯特市营电厂，成为当时远东最大、效益最好的火力发电厂。上海解放前夕，杨树浦发电厂的装机容量达19万8千5百千瓦，成为远东第一大电厂，电厂以105米高的烟囱，被誉为吴淞口的航标，可以俯瞰全亚洲，成为太平洋西岸近代工业的一个坐标。

1950年2月6日，美蒋派遣飞机轰炸电厂，厂房设备遭到破坏，人员伤亡60余人，输煤设备全部炸毁，13台低压锅炉、6台汽轮机均受到损坏。12月30日，上海军事管制委员会对杨树浦发电厂实行军事管制，这家由英美日等帝国主义轮番占据30余年之久的上海电力企业回到了人民的怀抱。

■ 杨树浦发电厂



历史悠久的杨树浦发电厂，曾涌现出王孝和烈士等一批可歌可泣的英雄儿女。杨树浦发电厂这颗在申城发光的明珠，正向着一流的现代化电厂迈进。

举行世界特奥会闭幕式的江湾体育场

为期10天160多个国家和地区7 000多名运动员参加的2007年世界夏季特殊奥林匹克运动会，于10月11日晚在江湾体育场举行闭幕式，国务院副总理、该届特奥会组委会名誉主席回良玉出席闭幕式并宣布闭幕。

江湾体育场坐落在上海市东北方向，占地300亩，是当时“大上海计划”中的重要公共建筑项目之一，由建筑师董大酉主持设计，曾有“远东第一运动场”的美誉。1934年8月正式开工，1935年8月竣工。体育场包括一座运动场、一座体育馆和一座游泳池。运动场呈椭圆形，长330米，宽175米，面积37 500平方米，看台可容纳6万名观众；体育馆长82米，宽46米，看台可容纳3 500名观众；游泳池长50米，宽20米，看台可容纳5 000名观众。时称“建筑之伟大，范围之广袤，其于体育场之地位，目下远东殆无与匹”。1935年10月10日，在可容纳6万人的江湾体

■ 2007年世界夏季特殊奥林匹克运动会在江湾体育场举行



位与主管部门和区财政局签订了承包合同或协议书。

◉**6月22日** 杨浦区社会福利院落成开放。

1989年

◉**9月** 杨浦区科技馆建成。

◉**10月** 朝阳百货公司在五角场地区建成开业。

◉**11月23日** 宝山区五角场乡划归杨浦区管理。

1990年

◉**10月29日** 杨浦体育馆落成开放。

◉**12月7日** 杨浦区政府召开住房改革动员大会。

1991年

◉**3月6—9日** 杨浦区1991年春季工业产品订货会在沪东工人文化宫举行，来自全国28个省、市和地区的600余名客商参加了会议。

◉**10月30—31日** 街道撤并调整。杨浦区共设大桥、平凉路、四平路、控江路、定海路、江浦路、五角场、延吉新村、长白新村、殷行、歇浦路11个街道办事处和五角场镇政府。

◉**12月16—17日及1992年1月3—6日** 中共杨浦区委四届五次全会分两阶段召开，会议决定大力发展商业和第三产业，制订控江路鞍山路、长阳路荆州路和五角场三个大型商业设施规划，编制

“八五”、“九五”旧区改造规划和黄兴绿地方案。

1992年

◉**4月27—28日** 杨浦区政府常务会议决定成立区对外经济贸易委员会、区土地批租办公室、区经济开发办公室。

◉**8月28—29日及31日** 中共杨浦区委四届七次全会召开。

1993年

◉**1月10—12日** 在全国“双拥”运动50周年纪念大会上，杨浦区被授予全国“双拥”模范城（县）称号。

◉**3月** 杨浦区歇浦路街道划归浦东新区管辖。

◉**10月23日** 世界第一斜拉桥——杨浦大桥通车典礼隆重举行。

1994年

◉**3月30日** 杨浦区城市建设综合开发招商会召开，200多名中外客商参加会议。

◉**6月14日** 中共杨浦区委五届四次全会召开，通过了关于开发建设上海雕塑广场——杨浦商业中心的报告。

1995年

◉**3月22日** 上海市、杨浦区两级政府实事工程——杨树浦港应急疏浚工程举行开工典礼。该工程由长阳路至走马塘，全长2.91公里，育场，成功地举行了有38个省市（包括港澳、东南亚华侨）代表团2 700多名运动员参加，观众达100万人次的旧中国第六届全国体育运动会。

《杨浦知识创新区发展规划纲要》的确定

2004年5月28日，上海市政府批复同意市规划局会同杨浦区政府组织编制的《杨浦知识创新区发展规划纲要》。规划杨浦知识创新区结合城区功能发展，形成“两片、一线、一带”的空间布局，即形成东、西两大片高校集聚区；结合功能结构调整，形成连接两片的创业走廊；把沿黄浦江地区建设成为杨浦知识创新区以现代服务业为核心的功能带。“纲要”确定的主要任务和近期建设重点，要围绕杨浦知识创新区建设的重点项目和重点区域，制定分阶段计划，并重点推进，以产生整体带动和辐射效应。还要求在分区规划和控制性编制单元规划中，要落实大学校区、科技园区、公共社区相关用地及配套要求，做到“三区融合、联动发展”。

三年多来，杨浦区全面认真地狠抓《纲要》的实施，围绕“加快‘三区融合、联动发展’，增强城区知识创新活力”发展主线，着眼杨浦知识创新区功能凸显、内涵深化，积极推进杨浦知识创新区建设并取得显著成效。

四平科技公园



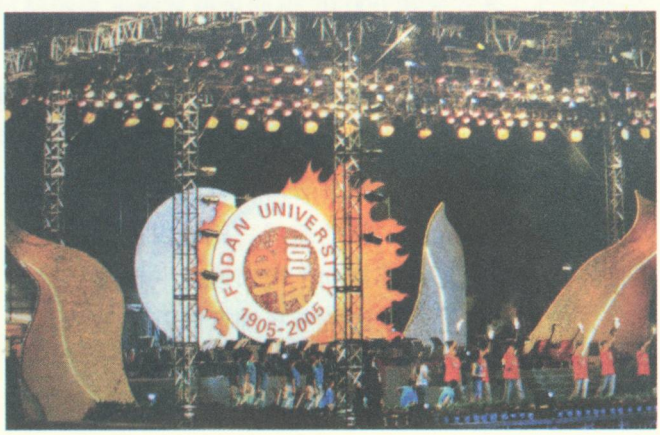
3所大学举行百年校庆

杨浦区以高等学校荟萃，有着百年文化积淀而闻名。2005—2007年，杨浦区域内的复旦、上海理工、同济三所大学相继举行建校百年庆典。

2005年9月24日，5 000多人参加复旦大学举行的庆祝建校100周年大会。中共中央总书记、国家主席胡锦涛发来贺信，向全体师生和海内外校友表示热烈祝贺，国务委员陈至立宣读贺信。中共中央政治局常委、全国人大常委会委员长吴邦国出席庆典大会并代表党中央发表重要讲话，温家宝、贾庆林、曾庆红、黄菊、吴官正、李长春、罗干分别以不同形式对复旦建校百年表示祝贺，出席庆典大会的领导同志还有李岚清等。2006年10月28日，6 500人参加上海理工大学举行的庆祝建校100周年大会。2007年5月20日，同济大学举行庆祝建校100周年大会。中共中央总书记、国家主席胡锦涛发来贺信，向全体师生和海内外校友表示热烈祝贺。吴邦国、温家宝、贾庆林、曾庆红、黄菊、吴官正、李长春、罗干和乔石、朱镕基、李岚清等分别以不同形式对同济建校百年表示祝贺。

杨浦区以此为契机，强化“三区（大学校区、科

■ 复旦大学百年校庆



修建防汛墙510米。工程于11月7日竣工。

◉**7月下旬** 上海市政府批准黄兴绿地设施建设公司综合开发工程用地1 505.789亩，并同意免交耕地占用税等4项资金的85%，共节省资金3 500多万元。

◉**8月中旬** 杨浦区首期公有住房出售工作和出售公房所有权证缮证工作结束，计发放房屋所有权证61 078本。

1996年

◉**8月19日** 杨浦区延吉房管所首批转制为延吉物业管理公司并正式运营。

◉**9月12日** 杨浦大剧院落成庆典。该剧院建筑面积1万平方米，设有800多席位和舞厅、餐厅等现代化设施。

◉**11月27日** 上海科技网杨浦区网络中心正式开通，为全区经济建设和各项社会事业的发展发挥重要作用。

1997年

◉**1月10日** 杨浦区房地产交易中心揭牌。

◉**6月6日** 周家嘴路辟通工程竣工。该工程全长2 380米，路幅40米，铺设下水道4 760米，新建桥梁和泵站各一座，动迁居民1 200余户，动迁企事业单位55家。

◉**6月28日** 上海杨浦工贸（集团）有限公司成立，下辖91家企业。

◉**12月下旬** 杨浦区建立22个社区卫生综合服务点并通过了市级验收，圆满完成上海市政府实事项目。

1998年

◉**3月18日** 杨浦私营经济园区成立。

◉**9月23日** 国务院副总理李岚清、国家教育部部长陈至立和国家科技部副部长徐冠华，在中共上海市委书记黄菊、市长徐匡迪等陪同下，视察杨浦孵化基地和该基地的复旦网络工程公司。

1999年

◉**5月12日** 上海纺织第二医院成建制划归杨浦区管理。

2000年

◉**3月27日** 杨浦区与虹口区的行政区域界线勘定工作完成并签署协议书。界线从三门路逸仙路交会处起始，至秦皇岛路中心线和黄浦江水面上的虹杨三交点，全长9.9公里。

2001年

◉**6月1日** 黄兴公园建成并开园。

2002年

◉**3月21日** 全国人大常委会副委员长、民革中央主席何鲁丽一行出席民革市委在杨浦召开的民革基层组织精神文明建设工作座谈会。



■ 上海理工大学隆重举行百年校庆庆典大会。图为庆典大会主席台



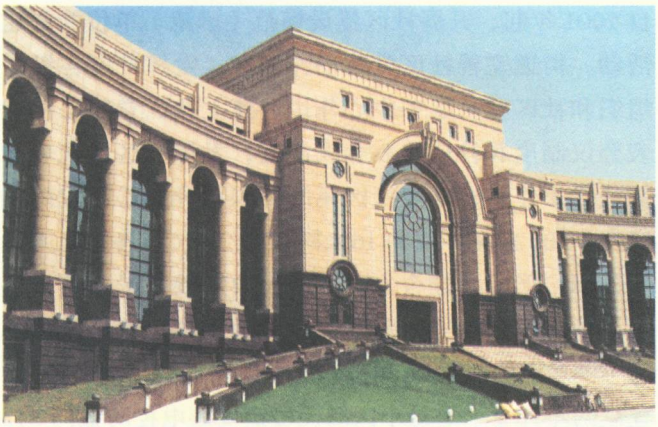
■ 同济大学百年校庆

技园区、公共社区）融合，联动发展”理念，为大学校庆投入大量人力物力，创造优美的校园周边环境，营造浓烈的宣传喜庆氛围，扩大知识杨浦品牌效应。

复旦大学江湾新校区建设

复旦大学已成为一所享誉海内外的多学科综合型大学。按照复旦大学“就地拓展、就近发展”的整体发展布局，由国家教育部和上海市政府共同建设复旦大学江湾新校区。新校区位于杨浦区新江湾城的西北部，距邯郸校区约5公里。

江湾新校区于2003年12月30日奠基，先期建设



复旦大学江湾新校区

用地1平方公里，总建筑面积30万平方米，分三期建成，2005年复旦百年校庆前完成一期建设。建筑风格采用中国传统与西方文化的结合，外形庄重、典雅、细腻，内部现代、开放、舒适，体现出浪漫主义新古典的内涵，传承百年复旦的文脉。

江湾新校区计划安排全日制学生10 000人，其中研究生4 000人，本科生3 000人，留学生3 000人。重点突出其国际文化定位、研究型和办学的三大功能，这里将成为具有世界一流水平的创新人才培养基地、国际文化交流基地和高质量的科学创新基地。

江湾新校区正大门铜制地雕上面刻有不同时期的复旦大学校门，主轴大道右侧为校区内人工湖，先进材料国家实验室建筑面积20 000多平方米，行政会议中心建筑面积27 000多平方米，图文信息中心建筑面积19 000多平方米，教学楼建筑面积14 000多平方米，食堂建筑面积5 000多平方米。

创建模范（示范）街道

殷行街道根据《上海市民政局关于进一步开展社区建设示范活动的通知》（沪民基发[2002]14号）要求，

2003年

◉**4月15日** 中共杨浦区委召开常委扩大会议，决定建立上海杨浦大学城规划建设领导小组，下设办公室。

◉**5月10日** 中共杨浦区委七届二次全会召开，审议通过《中共杨浦区委关于高起点、高水平加快杨浦大学城开发建设的决定》。

◉**12月26—27日** 中共杨浦区委七届四次全会审议通过杨浦知识创新区初步规划方案的决议。

2004年

◉**5月13日** 杨浦区政府与上海电力学院联合举行138街坊部分地块转让签约仪式。

◉**7月7日** 五角场地区的朝阳百货大楼成功爆破，标志五角场城市副中心建设进入新阶段。

◉**12月16日** 举行上海版权产业推进会——上海版权公共服务平台开通暨上海版权交易中心揭牌仪式。

◉**12月22日** 上海瀚海明玉大酒店荣膺四星级旅游饭店揭牌仪式。

2005年

◉**2月5日** 东方商厦（杨浦店）举行揭幕仪式。

◉**4月26日** 杨浦区举行安徒生儿童文化公园奠基仪式。

◉**7月9日** 国家科技部技术创新战略与管理研究中心及培训基地（上海）（筹）在杨浦区举行挂牌仪式。

◉**9月13日** 杨浦区召开平凉西块旧区改造工作动员大会。

◉**9月24日** 庆祝复旦大学建校100周年大会在复旦体育馆隆重举行。

2006年

◉**10月28日** 上海理工大学建校100周年庆典举行。

◉**11月4日** 西门子上海中心——西门子华东总部在杨浦区举行奠基典礼。

◉**12月23日** 上海万达商业广场举行开业仪式。

◉**12月27日** 总政歌舞团在杨浦区举行以“共同铸造——知识杨浦·知识军营”为主题的杨浦专场演出。

2007年

◉**1月26日** 建筑面积12.6万平方米的百联又一城购物中心正式对外营业。

◉**5月22日** 同济大学举行建校100周年庆典。

◉**10月11日** 2007年世界夏季特殊奥林匹克运动会闭幕式在江湾体育场举行。

◉**12月29日** 轨道交通8号线试运行通车。

2008年

◉**6月3—4日** 全国和谐社会建设思想政治工作现场经验交流会在杨浦举行。

自2001年起，开展社区建设模范（示范）单位的创建活动。街道完善社区党建动作模式，发挥社区各级党组织和社区党员服务中心作用；建立社区党建工作代表会议制度和社区代表会议制度，发挥社区党代表和社区代表作用；成立社区民间组织指导中心，发挥社区内1 500多家单位和160多家社区单位和各类社团组织作用，形成共建合力。街道大力发展非正规劳动组织，推进旧区改造，落实保障救助工作，解决居民生活中的难点；建成106间包厢的中原路室内小商品市场，连续两年为9个居民小区居民楼道安装电控防盗门313扇；开办“阳光工场”，安置52名智障人士从事简单劳动。街道投资140万元，对社区事务受理服务中心进行改扩建；投资1 600万元，在拆除原1 096平方米的社区文化中心原址上，新建一座3 588平方米的社区文化活动中心；投资24万元，为社区卫生服务中心购置一部“健康快车”专用车辆，在9个医疗服务站巡回送药，方便居民就诊看病。

至2007年底，定海、大桥、平凉、江浦、延吉、长白、四平、控江、殷行、五角场和五角场镇等11个街道镇被评为上海市社区建设示范街道，其中五角场、殷行、平凉、延吉、控江、四平、大桥和五角场镇等8个街道（镇）被评为上海市社区建设模范街道镇。杨浦区306个居委会中有303个被评为上海市社区建设示范居委会，163个被评为上海市社区建设模范居委会。

■ 阳光工场

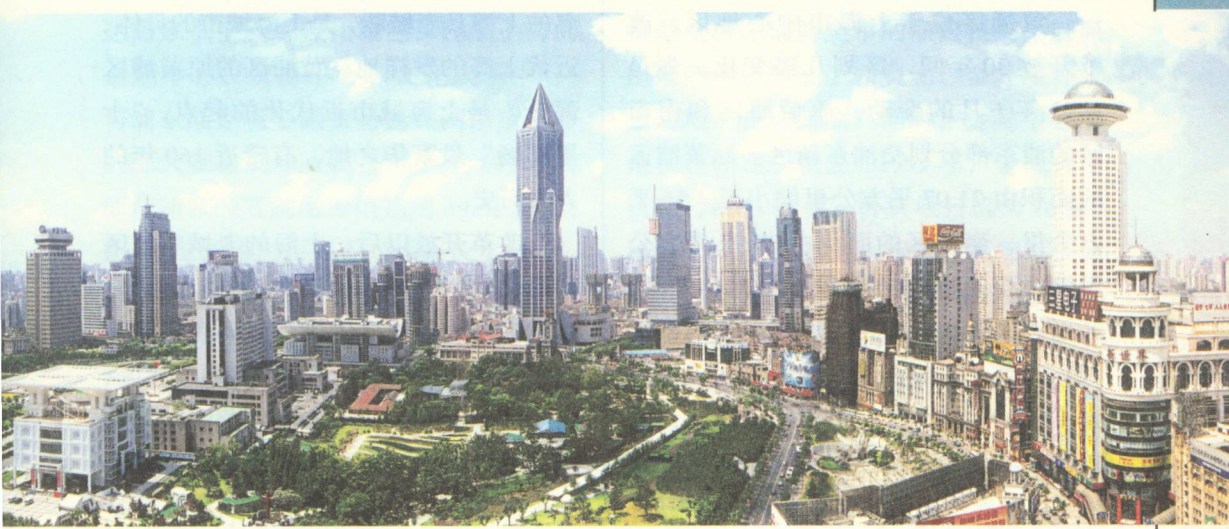


供　　稿：黄浦区地方办公室
摄　　影：宁志超等

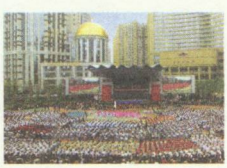
黄浦区

HUANG PU QU

高起点带来大变化









综述

黄浦区位于上海市中心地区。改革开放30年间，区划几经变化。先是1993年1月的变动，原黄浦区和南市区的浦东部分划交浦东新区。原黄浦区的面积由21.07平方公里缩小至4.56平方公里；南市区的面积由27.92平方公里缩小至8.29平方公里。2000年7月，区划再次发生变动，原黄浦区与南市区“撤二建一”，成立了新的黄浦区，面积为12.47平方公里。如今的黄浦区，东界和南界均为黄浦江，与浦东新区隔江相望；西界以成都北路等8条马路为界，与静安区、卢湾区接壤；北界为苏州河（吴淞江），与虹口区、闸北区为邻。

黄浦区辖有南京东路、外滩、半淞园路、小东门、豫园和老西门6个街道。1978年，原黄浦区和南市区常住人口之和为123.8万人。2007年，全区户籍人口总数为605 579人，人口密度为每平方公里48 487人，户均人数3.16人。黄浦区的原南市区部分历史悠久，有著名的上海县老城厢，是上海城市的母体、近代上海的发祥地。黄浦区的原黄浦区部分，是上海城市近代化的起点，“十里洋场”最繁华之地，有着近160年的人文历史。

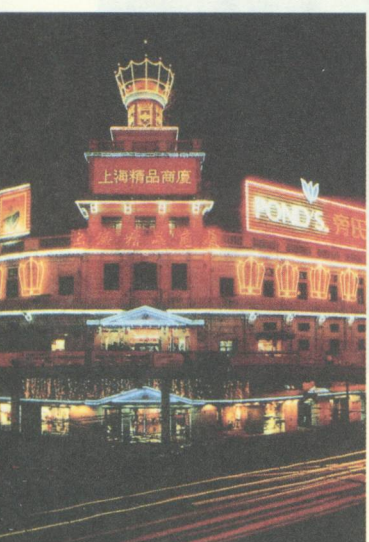
改革开放以后，上海的老城厢地区和近代繁华中心要赢得发展先机，必然有包袱沉重等许多困难和障碍，必须要有大手笔、高起点、新思路。原黄浦区、南市区和“撤二建一”后的黄浦区，坚持了这样一个坚定不移的理念，才使这一历史悠久的中心城区重新焕发出青春的活力，锦上添花，发生现代化巨变，奋力追赶国际大都市的先进水平。

一、区域经济发展迅速

中共十一届三中全会之后，原黄浦区工作重点转移到了经济建设方面，着力发挥“黄金地段”的优势，发扬南

京路、北京路等商业经营特色，恢复金陵路商业街，组建特色市场，发展个体和私人经济。通过实行土地批租、对闹市地区的工厂逐步“西厂东移”、置换和改造旧房，发展外向型经济，不断扩大金融商业中心街市，涌现新的专业街市，全区经济发展速度明显加快。1992年，区属经济国民生产总值达到16.35亿元，其中浦西地区第三产业所占比重达到84.4%。1993年开始，原黄浦区根据已缩小成“袖珍区”的实际，全面规划，提出目标，要率先建成具有中等发达国家水平的现代化城区，建成上海的金融中心、贸易中心和文化娱乐中心，与浦东陆家嘴金融贸易区共同形成上海国际大都市的中央商务区。至1999年，原黄浦区的区属增加值达到39.51亿元，比1992年的16.35亿元增长1.42倍。全区的经济运行从计划经济体制转向了市场体制，城区性质从商业城区转向经济中心城区。在经济总量大幅增长的同时，经济结构不断优化。1999年，区属第三产业的比重已达到86.7%，其中房地产、金融、中介服务等新兴产业发展迅猛，占第三产业的比重从1992年的10.6%增加到了1999年的28.8%。商业设施改造在经历了店面装潢改造、内部结构改造、单体拆落地新建、成片连线改建、成街坊新建5个阶段，上海精品商厦经探索土地级差置换先行问世，“新世界城”等10多幢商厦又先后建成开业，南京东路周末步行街试行开放，继而建成南京路步行街，从而形成以南京路步行街为中心，北京路等4条专业街为副中心，九江路等10余条特色街为网络，贯通全区、辐射全市的商贸格局。区属房地产业，形成了新黄浦、金外滩等大型房地产企业集团。同时，金融中心的地位正在逐步恢复。1999年，全区有中资银行机构93家，外资银行机构16家，证券公司机构35家，保险信托等其他金融机构25家。外向型经济持续发展，2000年完成出口产品拨交额达25亿元，三资企业数量和外资利用规模不断扩大，国内外一批大公司、大集团地区总部入驻黄浦区，进一步推动了区域经济的集聚和

上海精品商厦



新世界综合消费圈





市百一店东楼营业厅内景

辐射。企业改革也深入推进，按照现代企业制度要求，实施企业的改革、改组和改造，组建了11家企业集团，并产生了新世界、新黄浦、万象3家上市公司。

改革开放后，作为上海的老城厢地区的南市区，也经历了不寻常的改造和发展过程。以商兴市的南市区，逐步向大商业、大市场、大流通格局发展。“三门”（小东门、老西门、小南门）、“两街”（大兴街、浦东昌里路一条街）商业闹市更加繁荣，十六铺农副土特产市场辐射能力不断增强，豫园商场实行股份制试点，并组建豫园旅游商城股份有限公司，成为全市商业中心之一。区属集体工业也有新的发展。1993年区划变更后，区域缩小了四分之三，南市区审时度势，确定了市场建设、旧区改造和发展第三产业三个战略重点。全区分成了4个功能区，即东部以南外滩为中心的金融、商贸、商务区，北部以豫园为中心的商业旅游区，西部以老西门为中心的商贸、服务、文化区，中部和南部为中高档住宅区。并确定了“重点发展第三产业，调整提高第二产业；第三产业中要大力发展旅游业、商贸业、房地产业、服务业等，第二产业中要重点发展都市型工业”的产业发展方针。于是，商贸业迅速向规模经营方向发展，西门集团、百年老店集团、乔家栅公司、万有全集团等纷纷组建，不久，豫园商城与百年老店集团又资产重组，建立了豫园集团。同时，地区工业逐步向产、供、销、科工贸一体化和多元化发展，房地

2005年4月28日，华联商厦易名为永安百货



产业迅速崛起，成为区里新的经济增长点。跨地区的横向经济、非公经济和对外贸易不断发展。旅游业勃兴，带动了相关产业的发展。社区经济也取得长足进步。至1999年底，全区完成区属增加值26.01亿元，比1993年11.25亿元增长131.2%；完成区级财政收入7.34亿元，比1992年的3.10亿元增长136.77%。同年出口额为1.3亿美元，进口0.45亿美元。

2000年7月实现“撤二建一”之后，黄浦区确立了新的发展思路，明确以商业为主导，现代服务业为方向，促进商旅文互动，推动房地产业发展，逐步形成适合中心城区功能特点、具有独特优势的商业、旅游业、房地产业、现代服务业、文化娱乐业“五大产业”发展新格局。2001年，“五大产业”增加值为55.68亿元，占全区增加值72.5亿元的76.8%。2002年，黄浦区进一步明确了发展思路，即围绕增强区域核心竞争力这一主线，积极推进“五大产业”的协调发展，重点建设外滩、南京路、人民广场、老城厢、现代聚居区“五大功能区”。2005年，全区实现增加值110.47亿元，其中第三产业增加值101.35亿元，占全区增加值比重为91.7%；全区财政收入83.29亿元，其中区级财政收入38.68亿元（新口径）；“五大产业”实现增加值95.49亿元，占全区增加值总量的86.4%。2006年，黄浦区明确了“一带（外滩沿黄浦江发展带）三区（南京路地区、豫园地区、世博园地区）”功能定位，加快重点地区功能开发，招商引资，发展重点产业，综合经济实力明显提升。2006年，全区引进外商投资企业135家，外商直接投资合同金额2.86亿美元；引进内资投资金额51.86亿元；完成楼宇招商30.3万平方米。2007年实现地区生产总值576.32亿元，其中第二产业增加值66.76亿元，占全区生产总值的比重为11.6%；第三产业增加值509.56亿元，占全区生产总值的比重为88.4%。全区财政收入108.02亿元，其中区级财政收入45.96亿元，财政支出63.43亿元；区级税收41.34亿元。“亿元楼”（税收超亿元楼宇）总数达到10幢。

二、城市建设日新月异

改革开放30年来，黄浦区的城市建设加快推进，城区面貌发生了深刻变化。

旧区改造大规模推进。利用级差地租，开发黄金地段土地资源是原黄浦区和南市区旧区改造的一大举措。上海市

2005年11月19日，半淞园路地区首批世博动迁居民搬迁



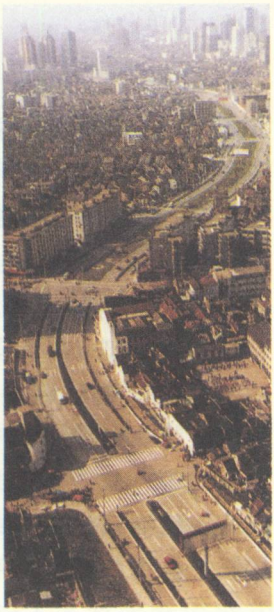
中心区以引进外资形式改造危旧房的第一幅地块，是北京东路71号地块，于1992年4月正式启动。此后5年间，原黄浦区共批准用地63万平方米，实施各类改造项目170个，累计吸纳建设资金305亿元；改造地块112幅，动迁居民3.25万户，动迁单位1 920户，拆除旧房面积103万平方米。1993—2000年6月，原黄浦区204个街坊中112个得到改造，其中成街坊改造35个。其间，累计动迁居民4.84万户，占全区总户数10%以上，成为全市最大的人口导出区；拆除旧房简屋128.41万平方米，约12万户居民改善了居住条件。南市区自1993年开始，坚持以旧区改造为重点，至2000年6月，全区拆除旧房183.06万平方米，动迁居民56 527户、动迁单位1 971户。1993—1997年，竣工住宅面积146.59万平方米。原黄浦区和南市区“撤二建一”后，旧区改造仍是黄浦区每年所做的重要工作之一。据统计，2002—2007年，全区拆除的旧房面积累计达345.93万平方米；“365”危棚简屋改造任务至2000年11月已全面完成；并有一大批住房完成了“平改坡”工程和综合整治工程。

市政和公用事业建设步伐加快。1979—1993年，原黄浦区新辟和改造河南中路等一批道路，外滩交通综合改造第一、二期工程竣工；新建吴淞路闸桥等桥梁50多座，延安东路外滩天桥、南京东路西藏路天桥等人行天桥8座；

瞿溪、车中小区“平改坡”后的新貌







复兴东路改造前后

建成延安东路越江隧道和10个排水系统；居民饮用了黄浦江上游水；居民煤气用户达15.06万户，普及率达66.7%。1993—1999年，黄浦区共拓宽中山东一路、延安东路、武胜路、成都路等道路10条，辟通九江路、天津路等道路4条，改建了自成都路至虎丘路的市内第一条非机动车专用道；承担了区境内上海市市政重大工程南北高架和延安东路高架、地铁一号线和二号线、外滩观光隧道等沿线的动拆迁，并负责建设地铁二号线人民公园和河南中路两个车站；先后建成天津路等6座变电站和人民广场2万立方米的地下水库及泵房1座，并对区境已经陈旧的供水、供电管道进行了更新改造。1978—1992年，南市区境全面拓宽中山东二路、中山南路、中山南一路、陆家浜路等23条道路，改造了一大批弹街路，建成市区首座跨越黄浦江的南浦大桥，新建了5座排水泵站并按“千年一遇”要求全面加高、加固了防汛墙。1993—2000年6月，南市区对道路建设加大投入，采取“以房带路，以路促房”的形式，先后拓宽中山东二路、中山南路、复兴东路等主干道10余条，辟通了西藏南路、河南南路，大修、改修了方浜中路、南车站路等10余条次干道，更新、埋设了道路的各类地下管线，基本形成一环（中华路—人民路）、三纵（西藏南路、河南南路、中山南路）、三横（复兴东路、陆家浜路、中山东一路）的道路框架；相继建成了一批变电站、电话局房、泵站、天然气过江井等市政配套设施，全区煤气气化率由原来的37.5%上升至96.49%，提前实现“全气化”。“撤二建一”后，城市建设步伐进一步加快。在7年多时间内，许多大项目相继完成，包括复兴东路隧道建成通车，人民广场交通枢纽综合改造工程竣工、豫园东部环境整治工程竣工、西藏中路道路改建工程完成、南京路世纪广场改造工程竣工、南京路下沉式广场启用、世博园动迁工作全部完成、世茂

外滩观光隧道

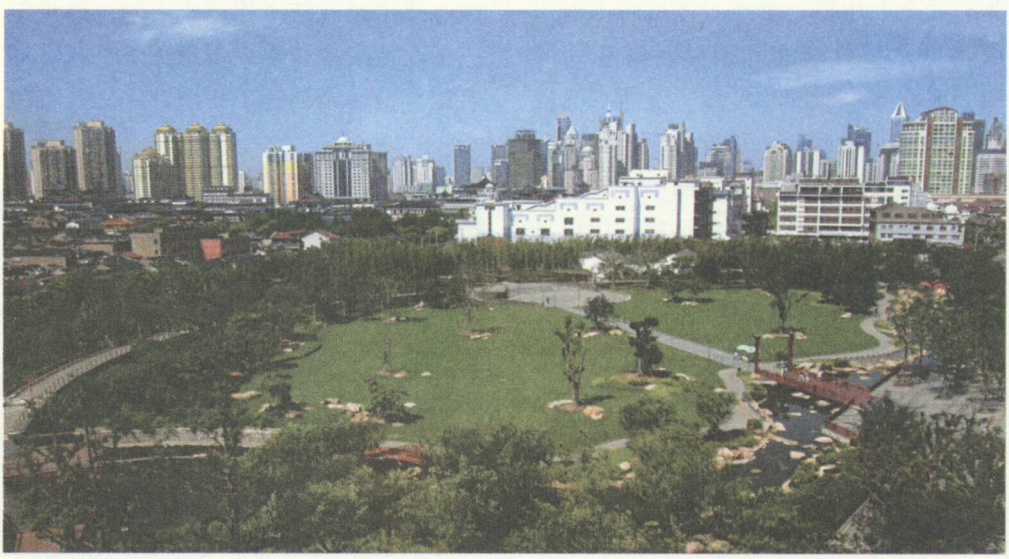


国际广场等一大批商办楼竣工、地铁四号线董家渡站修复工程实现环通，地铁八号线站点建成通车等。

房地产的开发和勃兴，是改革开放30年来的一道亮丽风景。1991年，原黄浦区率先进行住房制度改革试点，并通过土地批租引进外资，推动了旧区的成片改造。1993—2000年6月，全区共出让土地24幅，面积15.3公顷，合同金额9亿美元；拆除旧房44.4万平方米。南市区于1992年吸收国外资金批租土地6幅，土地开始有偿使用，加快了旧城区的改造，房地产业逐渐成为区域经济和社会发展的支柱产业。至1999年末，南市区出让地块29幅，面积206.73万平方米，引进资金4.76亿美元。在1996—2000年6月间，房地产开发投资总额达90亿元，商品房预售面积超过110万平方米。“撤二建一”之后，黄浦区的房地产业获得了更好的发展空间和有利条件。2000年7月—2007年，全区竣工商务楼和住宅房569.16万平方米，商品房交易量934.55万平方米（2000年7月至2003年采用预销售和销售之和数，2004—2007年采用交易量数）。

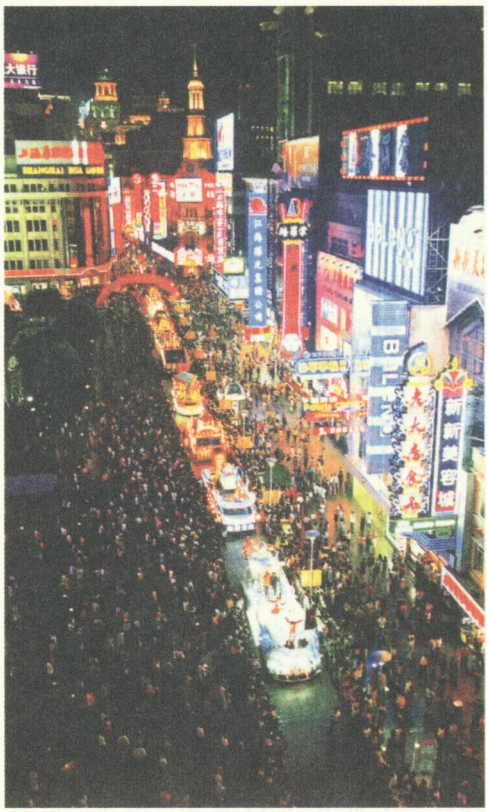
城区园林化建设步伐明显加快。尽管上海市的第一批行道树、第一座公园和第一块街道绿地都出现在原黄浦区，但原黄浦区的绿化人均占有率却低于全市的平均水平。1993年，区内专用绿地面积1.52公顷，公共绿地15.87公顷，行道树0.32万棵。此后，原黄浦区采取多种办法推进绿化建设，先后建成人民广场、苏州河南岸、成都路、延安路等沿线绿地、绿化以及南京路步行街配套绿地、延安中路大型公共绿地（原黄浦一期）等。至2000年6月，区内专用绿化面积已达

古城公园



3.08公顷，公共绿地34.11公顷，行道树0.39万株，绿化覆盖率11.59%，人均公共绿地面积1.4平方米。南市区1992年人均公共绿地0.55平方米，绿化覆盖率6.24%。1993年浦东部分划归浦东新区后，公共绿地面积10.48万平方米，行道树0.36万株，人均公共绿地0.20平方米，绿化覆盖率7.33%。此后，按照“城市与自然共存”的指导思想，“辟路增绿，拆屋建绿，见缝插绿，特色添绿”，“点、线、面”全面推进，至1999年底，全区有公共绿地19.07万平方米，人均公共绿地0.43平方米，行道树0.51万株，绿化覆盖率7.14%。“撤二建一”之后，黄浦区先后新建了延中绿地、古城公园、环城绿带、广场公园等众多园林、绿地。至2007年底，全区绿地总面积为122.04万平方米，公共绿地85.94万平方米，人均公共绿地1.33平方米，行道树0.89万株，绿化覆盖率上升至12.2%。

信息化建设发展迅速。原黄浦区和南市区的信息化建设自20世纪80年代开始起步，90年代成立信息化工作的专门机构，至2000年已基本建成政务网络、社区服务网、教育信息网和IP宽带试验网。信息技术已被广泛应用于电子政务、企业信息化、电子商务、社区信息化、社会事业信息化、城市建设和管理信息化。1996年1月建成的上海科技京城，是上海市高科技孵化基地和集成电路设计创业中心，也是全国第一家集



■ 上海旅游节时花车在南京路上巡游

成电路设计开发的国家级基地。黄浦区经济社会信息数据库“上海黄浦”门户网站，详尽提供了黄浦区经济社会的各种指标数据。2004年实施政府信息公开，区公务网与市公务网联网。至2007年，黄浦区每百户居民家庭已拥有计算机83台，居民上互联网用户12.5万人，中小学校计算机拥有量每百人25台。

环境保护工作成效显著。随着区境内工业向第三产业的调整，环境保护工作也转为以社会生活污染防治为主，以商办楼、宾馆、餐饮业废水、噪声、油烟排放和建筑工地夜间施工噪声为环境

监督管理重点。原黄浦区和南市区先后于20世纪90年代建成区域环境噪声达标区。1999年底，原黄浦区建成基本无燃煤区，南市区在全市环境综合整治考核中被评为优秀区。“撤二建一”后，环境保护工作又有新进步，2003年建成无燃煤区，瞿溪新村、东淮海公寓、绿地名人坊等一批小区成为“安静居住小区”和“市级绿色小区”。2006年建成“扬尘污染控制区”。

环境卫生工作名列前茅。区环境卫生工作，坚持“清洁城市，造福人民”宗旨，采取监察执法、规范作业、长效管理、市民监督相结合的环卫综合治理措施，逐步实现规范化、常规化、社会化、网络化管理。南市区环卫行业曾两次被评为区文明行业。“撤二建一”后，黄浦区于2002年被授予“国家卫生区”称号；于2005年11月通过健康城区终期评估，列为优秀。2007年，黄浦区通过复审，再次被命名为“国家卫生区”。同年，建立信息化清道监控系统。

三、社会事业全面发展

科技工作成绩喜人。中共十一届三中全会后，原黄浦区和南市区都建立了区科委和科协，一大批科技方面的学术团体也相继开展活动。1978—1979年，南市区市属单位科技成果获国家级奖50项、部级22项、市级76项；区属单位获市级奖5项。原黄浦区至1992年时境内单位共获国家科技进步奖94项，市科技进步奖290项。1993年起，两个区为实施“科教兴国”战略，先后成立了科技推进、计算机推广应用、科普、高新技术成果转化及产业化等方面的领导小组，合力推进科技进步。市里也在区境成立了技术产权交易所等有关的科技服务机构。1996年，又在北京东路建成上海科技京城（原名上海外滩京城）。1993—2000年，原黄浦区区属单位获上海市科技进步奖14项，获上海市星火奖4项（统计至1999年），获黄浦区科技进步奖4项。南市区先后引进科技企业483家；至1999年底民营科技企业已达236家；科技成果转化项目有LKF玻璃鳞片系列涂料、纤维太白粉等17项，星火项目23项，新产品项目44项。

大境中学新貌



“撤二建一”后，黄浦区贯彻“科教兴区”战略，坚持科技与经济结合，推动科技成果产业化。2000年，上海集成电路设计创业中心成立；2001年，国家火炬计划上海集成电路设计产业化基地技术平台在上海科技京城启用。上海科技京城成为一园多基地的科技创业园区。2003年，黄浦区通过了国家科技部的科技进步考核；形成区七年科技发展思路。2005年，上海集成电路设计创业中心被科技部命名为国家高新技术创业中心，为全国第一家。2007年，黄浦区编制完成“科教兴区”指标体系，并通过专家评审；恒源祥（集团）有限公司被批准为市科技小巨人企业，为区内第一家。

教育事业加快改革步伐。1980年开始，部分中学开设职业高中班，试行中学教育结构改革。1992年起，部分完全中学实行普通教育职业教育渗透、成人教育职业教育联动、职前职后教育“一条龙”。其间，原黄浦区以“二史（中国近代史、现代史）一情（中国国情）”教育为动力，推进爱国主义教育；南市区从帮助薄弱学校入手，确立“培养合格人才”观点，逐步改应试教育为素质教育，一些学校进行了整体优化实验。同时，实施变国家统办教育为多渠道办学。至1991年，原黄浦区和南市区社会办学近100所，并接受香港同胞的捐资办学，对公办教育起到了拾遗补阙的作用。老年教育也在此时逐步兴起。1993—2000年，原黄浦区确定为上海市城市教育综合改革试点区，全面推行素质教育；围绕“学历、能力、师德”的培训要求，开展师

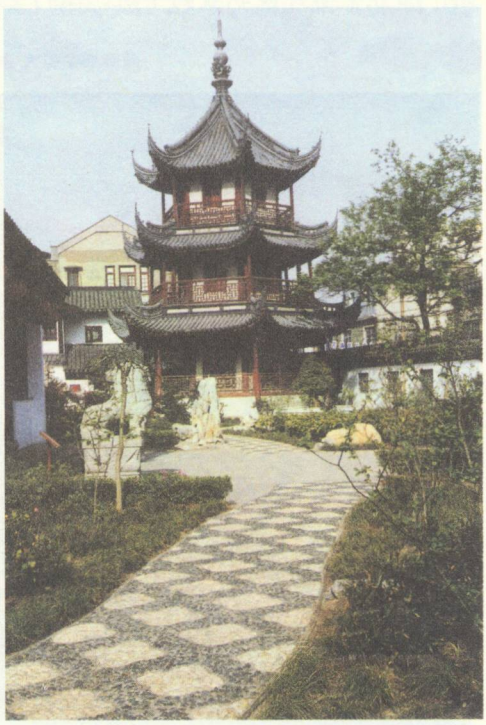
艺术节“天天演”活动



德教育工程；普教、成职教并重，协调发展。南市区则被国家教委确定为全国的素质教育实验联系区和上海市的课程教材改革试点先行区，全面实行九年一贯制教育、校企分开等一系列改革。“撤二建一”后，黄浦区以创办“精、特、优”为特征的现代化大城市都市型精品教育为目标，制定具体指标体系，构建现代化基础教育。至2007年，大同、格致、大境、敬业、光明等5所中学通过市实验性、示范性高级中学评审，格致中学二期改扩建工程完工。

文化体育事业绚丽多姿。原黄浦区结合城区建设，改造扩建了逸夫舞台、区图书馆、区文化馆、区体育馆等一批文化体育设施，创办了黄浦艺术节、旅游节，申花足球队成为全国知名足球队，社区文化、商业文化、校园文化、家庭文化等形成的文化网络向纵深发展，外滩音乐会、新世纪广场音乐会等成为亮丽的“文化名片”。南市区是上海文化娱乐场所的发祥地，改革开放之后娱乐场所得到恢复，新建、改建了影剧院、电影院、俱乐部、文化馆，并发展了舞厅、卡拉OK、音乐茶座、KTV歌舞厅等一大批现代娱乐场所。豫园、文庙、沉香阁、大境关帝庙、点春堂、三山会馆等一批文物古迹、革命遗址得到了修复和保护。1993年后，原黄浦区、南市区内的文化设施突飞猛进，不仅上海老街等一批景点古建筑得到修缮、保护，而且上海博物馆、上海大剧院、上海城市规划展示馆、上海书城、黄浦区图书馆等标志性文化建筑物在人民广场及其周边地区拔地而起。滑稽剧团、魔术团等专业文化表演团体改革成效显著。“撤二建一”之后，黄浦区政府把文化作为全区五大产业之一，专门编制了发展计划。中国上海国际艺术节等大型节庆活动在区境频频上演。福州路经过改造，成为全国一流的有海派文化特色的文化街。上海大剧院成为世界一流经典剧目的展示舞台。在南京路步行街、豫园地区开展的各种文化活动，增加了商业街的文化氛围，使商业街更加繁荣繁华。2004年制定的文化产业规划，提出了重点开发“四圈二路”的蓝图，即开发人民广场高雅文化圈、外滩时尚文化圈、世博博览文

1999年修复后的文庙奎星阁





1998 年，申花足球队获足协杯冠军

化圈、豫园传统都市文化圈和南京路步行街、福州路文化街。2005 年，黄浦区再次被国家文化部命名为“全国文化先进区”。改革开放后，黄浦区（包括原黄浦区和南市区）改建、新建了黄浦体育馆、沪南体育活动中心等一批重点体育设施，设置了大量群众性体育健身点（覆盖率达到 100%）。1993 年 12 月，创办全国首家足球俱乐部——申花足球俱乐部。20 世纪 80 年代创办的轮滑队，代表上海共参加 22 届全国花样轮滑锦标赛，结果 22 次蝉联团体冠军，并 20 多次代表国家参加亚洲和世界各种轮滑比赛，获得数百枚奖牌。30 年来，全区曾向国家输送了大批体育人才，包括三破男子跳高世界纪录的朱建华，“世界足球小姐”孙雯，以及常昊、杨文意、陶璐娜、吴佳妮、李振恃、王朋仁、王天凌、邱洁明等著名运动员，并因此曾被国家体育领导部门授予“全国群众体育运动先进集体”、“全国游泳之乡”、“全国武术之乡”等荣誉称号。

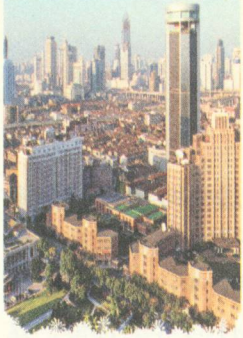
医疗卫生事业迅速恢复和发展。改革开放后，在“大卫生”战略思想指导下，原黄浦区、南市区的卫生面貌变化巨大。原黄浦区先后被卫生部评为“全国防盲先进区”、“全国食品卫生示范区”、“全国牙病防治先进区”，在上海市的城市卫生检查和爱国卫生目标管理考核中名居榜首。90 年代末，原黄浦区和南市区深化卫生改革，从数量规模型向质量效益



上海国际马拉松赛运动员队伍经过南京路

型转变，先后对所属医疗机构进行了“撤八建四”、“建六建三”的整合，并初步形成医疗中心、预防中心、社区卫生服务三大板块。“撤二建一”后，区域内市级医院医疗服务能力、管理水平和医疗条件进一步得到改善和提高，公共卫生、医疗服务、社区服务三大卫生体系建设进展顺利。2005年，区公共卫生中心建成，社区卫生服务中心信息管理系统运用。2007年，区医疗综合大楼建成。全区局属医疗机构共诊疗416.98万人次，入院27 338人次；病床周转率区级医院为11.32次/床，社区卫生中心为6.16次/床。

人民生活水平和质量明显提高。人的期望寿命，1980年时，南市区平均72.59岁，其中男为70.96岁，女为74.31岁；1982年时，原黄浦区男为72.46岁，女为75.98岁；2006年时，全区平均81.98岁，其中男为79.55岁，女为84.36岁。全区民用煤气气化率，1989年原黄浦区（浦西地区）为52.7%，1990年南市区（浦西地区）为34.3%，2007年时已经普及。全区职工的月平均工资水平，原黄浦区1985年时商业职工，全民所有制为139.5元，集体所有制为115.5元；南市区1986年时，企业和机关事业单位职工，分别为158.4元和143.07元；2007年，区属企事业单位职工年平均工资35 181元，其中在岗职工43 726元。



分述 *Fen shu*

一、南京路——凝聚上海繁华的都市中心大道

南京路，从开埠初的乡间小道派克弄（也叫花园弄）起步，到今日繁华锦绣的大都市商业街，在上海解放后的头30年中，南京路始终是上海的商业中心，被称为“中华商业第一街”。

中共十一届三中全会吹来的春风，让已经闻名遐迩的南京路焕发了新的生机。1979年，“文化大革命”中被迫改名换姓的60多户特色商店，在欢呼声中恢复了市民早已熟知的老店名。1984年，南京东路上的商店全部推迟“打烊”，开办起了夜市。八九十年代，南京路上200多家名特商店，通过“旧瓶装新酒”、“拔牙镶牙”等形式进行了全面改造，改善了购物环境，发扬了传统经营特色，推出了新的特色服务。1990年6月—1992年10月，通



南京路步行街开通

过霓虹灯一期、二期、三期工程，从外滩到成都北路 2 520 米的南京路变成了霓虹灯的海洋，遂有了“中华灯光第一街”的美誉。

为了进一步加快南京路改造的步伐，1992 年 6 月，黄浦区专门成立了“繁荣南京路大会战”指挥部。其间，精品商厦通过土地级差置换，开业不到 2 年就还清了 4 000 万元的全部贷款。这一效应震动了商界。不久南京路改造二期工程启动，医药上店、协大祥、中国照相馆等 18 个商业改造大项目陆续上马。1993 年起，又改过去以单户改造为主为成街坊地块改造。1994 年 12 月，南京路塔式停车库建造竣工，为全国首座全自动塔式停车库。

“车水马龙”一词，通常是一个地方商业繁荣发达的标志。但从 1994 年起，市、区领导层面对国际综合消费潮流，开始酝酿不要这“车水马龙”，建设南京路步行街。1995 年 7 月 15 日起，南京东路试行周末步行街，这在上海尚是首次。这一举措，吸引了众多游人，日人流量比试行之前高出 3 倍有余，很快呈现百万人逛大街的壮观。

同时，南京路周边道路改造工程也进展迅速。1997 年 9 月 30 日，九江路综合改造工程竣工通车。1998 年 12 月 23 日，天津路综合改造工程也顺利实现当年立项、当年动工、当年竣工。于是，南京路步行街的规划建设“水到渠成”。按照“完善购物、旅游、文化、展示、商务五大功能”的要求，经专家小组严格评审，南京路步行街最终采用了法国夏氏设计事务所设计的“以人为本，华丽出彩”

南京路



方案。经过一年努力，自河南中路至西藏中路全长 1 033 米、总面积 3 万平方米的一期工程，于 1999 年 9 月 20 日竣工开街。时任中共中央总书记的江泽民同志题写了“南京路步行街”街名。

这是一条气质高雅的步行街，街的中心线偏北有用深红色花岗石铺成、宽 4.2 米的金带，金带上设置有花坛、座椅、电话亭、服务厅、指示牌、雕塑、路灯等，是游人小憩的场所，充分体现出“以人为本”的设计思路。盲道、地灯之外，金带南侧是 7 米宽的观光车道，行驶着电动观光车。街的中区新辟有 8 000 多平方米的世纪广场，是步行街绿化的轴心。广场中央设有“金坪”，上设“金舞台”，供演唱、时装展和表演之用；广场东部设有音乐旱喷泉；广场草坪上耸立着“东方宝鼎”、“世纪元钟”和面积 288 平方米的超大电子屏幕。步行街开街后，旅游、观光、购物的人群更多了，销售额始终占据着上海各条商业街的首位。2007 年底，南京路全街沿街商业企业实现商业销售额达到 97.4 亿元。

南京路步行街建成后，文化活动的空间变多了，舞台更广了，特别是世纪广场成了许多重大文化活动如上海旅游节的开幕仪式、迎接新世纪的大型庆典、上海国际艺术节的“天天演”活动、APEC 会议的专场音乐会、申博成功后的庆祝活动的举办场所。

南京路步行街开街之后，并没有停下前进的脚步。2000 年 9 月，“网上南京路”开始营业。而以“建设国际一流南京路”为目标的国际咨询会和咨询成果汇报会，每年都要举行一次。相信南京路的明天将更加引人瞩目。

申博成功之夜



二、豫园
——明清特色的商业旅游区

豫园是“90年代上海十大新景观”之一，是融观光、购物、美食、休闲于一体的商业旅游区。

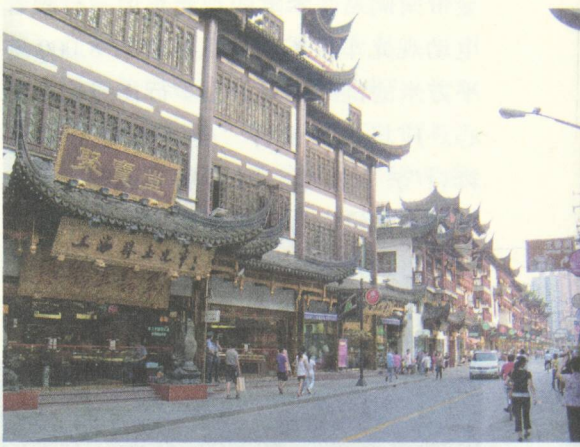
豫园始建于明嘉靖三十八年（1559），距今已近450年，享有“秀甲东南”之美誉。

1982年2月，豫园被国家确定为全国重点文物保护单位。20世纪80年代，豫园分3期进行了整修。最先修复的是遭到损坏最严重的东部会景楼和玉玲珑景区。1999年5月，中共中央总书记江泽民为豫园建园440周年题写了“海上名园”4字，被刻石置于三穗堂前。此后，还修葺了古戏台、静观大厅等一批古建筑。21世纪初，恢复了“阁道相属”的历史风貌景点，并新建了涵碧楼和听涛阁。经过整修之后，豫园形成了大假山、万花楼、点春堂、会景楼、玉玲珑、内园六大景区。20世纪80年代，豫园曾接待过英国女王伊丽莎白二世。整修之后，豫园又接待了巴拉迪尔、蒙博托、村山富市、杜梅、卡斯特罗、克林顿等大批贵宾。

豫园地区的老城隍庙里祭祀着霍光、泰裕伯、陈化成3位城隍。老城隍庙自1988年归还给市道教协会，经过修复，于1995年春节正式对外开放。老城隍庙正门前的方浜中路，历史上曾名“庙前大街”，1998年12月启动恢复性的上海老街建设工程，新建了一批仿明清建筑，1999年10月被上海市商委评为“上海市商业专业特色街”。2002年6月，在与豫园咫尺之遥的人民路新开河一带，又落成了一座“古城公园”，进一步提升了豫园地区内观光、购物、美食、休闲的文化品位。

豫园地区是商业旅游的“黄金宝地”。豫园商场，原名“城隍庙市场”，

今天的豫园商城



1996年6月18日，“上海老街”竣工开市



后又易名豫园商城。1992 年，豫园旅游商城股份有限公司成立。这是全国第一个上市的商业股份公司，也是第一个资产重组的上市公司。公司成立后，集中力量对豫园商城内圈进行了改造，新建了景豫、悦宾等 7 幢商业大楼，改建了一批市井建筑，商城面貌焕然一新。商城内汇聚老庙黄金、亚一金店、老凤祥、城隍珠宝等饰品行业，2005 年被中国黄金协会授予“中国黄金珠宝第一城”铭牌。商城内还云集绿波廊、老饭店、松云楼、松月楼、南翔馒头店等著名餐饮店，2006 年老城隍庙小吃广场被命名为“中国民间小吃保护基地。”2007 年，豫园商城实现销售额 56.36 亿元，实现净利润 7.6 亿元。

三、外滩
——场街交融的独特风貌区

外滩是黄浦滩的简称，既是上海的象征，也是上海近代城市的起点。至 20 世纪 20 年代，外滩已经银行林立，成为上海及全国金融业、进出口贸易最集中之地，号称“东方华尔街”。由于各家洋行所建楼宇千姿百态，外滩又有“万国建筑博览”的美誉。解放后，在计划

外滩夜景





外滩广场举行“美的旋律”音乐会

经济体制约束下，外滩虽然仍是金融机构集中之地，但数量大幅缩减，大部分金融楼宇改作他用。

春风化雨，万物复苏。改革开放给外滩重新带来生机和活力。1988—1993年，黄浦公园防汛墙和外滩防汛墙外移等工程顺利完成，外滩岸线向江心外延了6—49米，建成了厢体式结构防汛墙。厢体的下部是停车库；厢体的上部是观光平台。其间经过综合改造，外滩的中山东一路由原来的6车道拓展成10车道，几个纵横交叉的路口都建有人行地道，人和车辆各行其道。

“今年二十，明年十八”，经过改造后的百年外滩，真的变得更加漂亮。从1989—1991年分3期实施的外滩建筑灯光工程，采用当时罕见的泛光照明，让外滩的夜景变得美轮美奂。1996年建成外滩灯光自动监控中心后，40多幢大楼的彩灯可以进行人工遥控。游人在外滩可以尽情观赏千变万化的霓虹灯所构成的绚丽景色。

1994年11月，上海市外滩房屋置换有限公司正式成立。它受国有资产管理部门的委托，承办外滩大楼的置换。至1999年末，外滩沿线所置换的19幢大楼，绝大多数入驻了外资、中资的银行、保险等金融机构。是年，黄浦区的150个金融机构（内含中资银行88个，外资银行17个，证券公司32个，保险、信托等公司13个），大多分布在外滩及其附近支路之上。“外滩金融街”的美称，终于实至名归。

外滩不仅金融机构集中，还有众多

的外贸机构。从上海解放到1978年底，先后成立有中国粮油食品进出口公司上海市食品分公司、中国丝绸进出口公司、中国机械进出口公司上海市分公司等13家国营专业进出口公司，全部设于外滩一带。改革开放后，一改由少数专业公司垄断经营的局面，一大批工贸公司如雨后春笋般地来此设立，至1990年就发展至41家。这41家公司，1999年的出口总额达到14.28亿元。同时，从1985年沪港合资建造联谊大厦开始，外滩地区又成了外商入驻的首选之地。

20世纪80年代以来，一批新景观成了外滩的亮点。1989年，黄浦公园这座上海最早的城市花园进行了最近一次改造。它以新建的上海市人民英雄纪念塔和主雕、浮雕为公园的构图中心，纪念塔下设集散广场；保留原有的古树名树，在公园正门内立起一座巨型雕塑——“浦江潮”。1995年，在纪念塔平台下的大厅内设立“外滩历史纪念馆”，被市政府命名为爱国主义教育基地。此外，还有1993年在外滩广场落成的解放后首任上海市长陈毅的铜像，有2000年10月正式运营的外滩观光隧道，有1993年平移22.4米保存下来的天文台以及在天文台内建成的中国第一个街头博物馆等新景观。

外滩，原本就是中西方文化最早的交汇之处。自1993年11月首场外滩音乐会在外滩广场举行开始，成为上海都市广场文化的起点。同时，外滩经常举行各种群众体育活动，构筑起了全民健身的一道外滩体育风景线。

进入21世纪，外滩的3号、18号、6号、5号等经典大楼逐幢调整，引进了顶级的服饰、珠宝、餐饮等品牌，开始展露上海时尚新高地的英姿。

2008年2月，新一轮外滩交通综合改造工程全面展开，将于2009年底竣工。届时，外滩的滚滚车流将进入新建的外滩地下通道，将更多的绿地与广场奉献给人们，现代的外滩一定更加迷人。

■ 中国首家米其林三星级餐厅落户外滩18号



四、人民广场——上海地域、政治、文化的中心街区

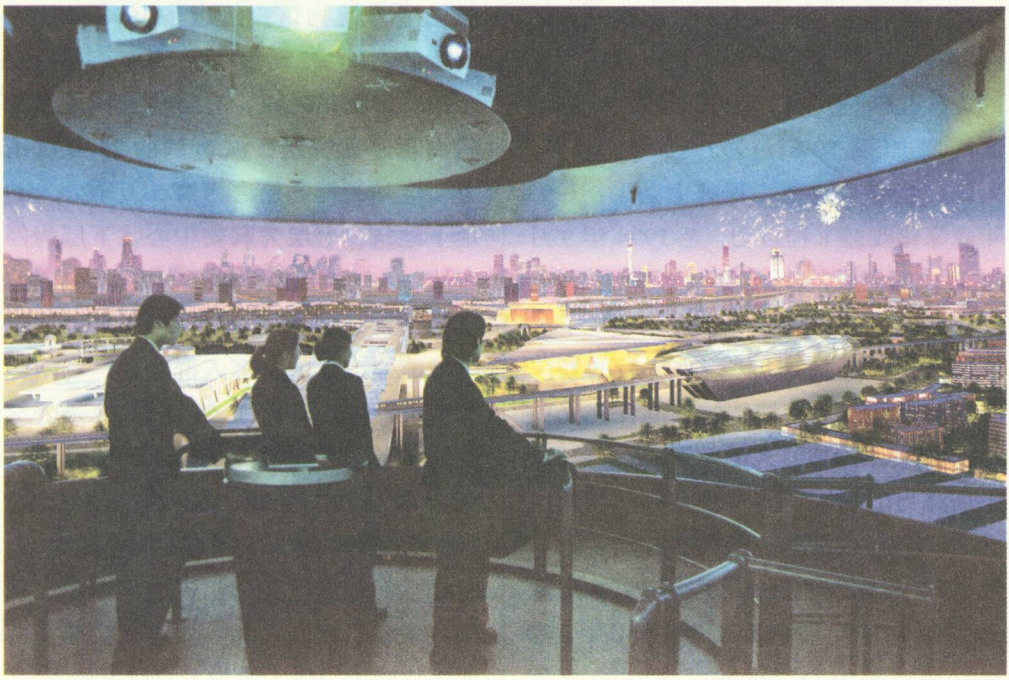
人民广场，是上海市的地域中心。在人民广场上，有一块“0”公里起点的标志碑牌，有4条国道线和6条市干线在此聚首。4条国道线，是直通新疆的312国道线、至西藏的318国道线、至云南的320国道线和至山东的204国道线；6条市干线，是编号为S101、



人民广场



上海大剧院



2005 年 2 月，上海城市规划展示馆调整更新后开放

S102、S103、S104、S105、S106的沪川（沙）线、沪南（汇）线、沪杭（州）线、沪松（江）线、沪嘉（定）线和沪太（仓）线。正是这个“O”，它把祖国的天南地北相连在一起。

人民广场，在解放前是家喻户晓的“跑马厅”。1949 年以后，以人民大道为分界线，北半部辟建成人民公园，南半部建成了一个可容纳 10 万人的大广场，1951 年被正式命名为“人民广场”。20 世纪 50—70 年代，它始终是群众性纪念集会和游行的必然场所。

改革开放以后，人民广场不再举行群众性游行、集会等活动。1987—1990 年，人民广场改建工程提上市政府重要议事日程。按照“大手笔、高起点、灯

上海美术馆



光亮、绿化好”的要求，规划改原来以硬地为主的政治集会广场为以绿化为主的现代化园林广场，绿化面积由原来的20%增加到70%。1992年9月14日，人民广场综合改造工程破土动工，1993年底绿化改造工程启动，至1994年9月21日全面完成，综合改造工程只用2年、绿化改造工程只用9个多月，创造了一个惊人的“上海速度”；改造后的新广场以武胜路、上海博物馆、浦江之光中心广场、人民大道、人民大厦、人民公园、南京路为中轴线，使整个人民广场地区成为一个有机整体，形成整齐壮观的风景区。1995年建成的人民大厦（上海市人大常委会和上海市人民政府所在地）矗立在广场中心，正南面为1996年开放的上海博物馆，西边是1998年落成上海的大剧院，东边是上海城市规划展示馆。博物馆之东，有目前亚洲最大的超高压、大容量、城市型的22万伏地下变电站；博物馆之西有5万平方米的地下建筑，上层为购物中心，下层为停车场。人民大道南侧地下有香港名店街。广场西部还放养着3 000羽和平鸽，吸引着流连忘返的游客人群。在广场南侧的武胜路上，集中了46路等18条公交线路的始发（终点）站。广场的地下，交会着地铁1号线、2号线和8号线。人民广场的西南部，则有上海电信大楼，它是上海连接世界的长途通信枢纽。人民广场融行政、文化、生态、交通、商业诸功能于一体，成为上海的象征。

见证与文献

国际饭店在改革开放中“相形见绌”

国际饭店（原名四行储蓄会大楼）建成于1934年，由当时的中国金融界投资。该楼仿照美国摩天楼造型，立面采用直线条，三层以下墙面为黑色花岗石，四层以上为棕色泰山面砖，有较强的立体感。大楼地上22层，地下2层，共计24层，高度为83.8米。大楼建成后，因其底层之上开设时为远东第一流的国际饭店，人们便以“国际饭店”名之，而渐渐不知它的原名。国际饭店，在其建成后的半个世纪之中，一直是上海城市的标志性建筑，也一直是上海建筑物的第一高度。正因如此，上海城市测绘原点顺理成章地定在了国际饭店的大厅之中。但到1982年，国际饭店保持的上海第一高楼的纪录，被高91米、30层楼的上海宾馆首次打破。之后，上海超高层建筑层出不穷。1998年8月28日落成的金茂大厦，更是以其420.5米的高度、91层的层次（地上88层、地下3层）而成为20世纪中国最高的高楼。迄今，上海“越长越高”，而国际饭店的

国际饭店



大事年表

1979 年

◉ **12 月 26 日** 位于中山南一路、新肇周路的南市区第一批 3 幢高层住宅动工。1982 年 12 月竣工。

1980 年

◉ **8 月 12 日** 南市区工商行政管理局首次批准 22 家个体工商户的营业执照。

◉ **是年** 福民街小商品市场设立，有 60 余个体摊位。至 1983 年增至 600 余摊位。

1981 年

◉ **4 月 5 日** 老城隍庙牌楼、戏台、大殿等修复竣工。

◉ **7 月 27 日** （原）黄浦区境内第一家中外合资企业——上海联合毛纺织有限公司在浦东烟台路开业。

◉ **9 月** 南市影剧院落成，为南市区内最大的影剧院。

1982 年

◉ **2 月 23 日** 国务院决定豫园为全国重点文物保护单位。

◉ **3 月 5 日** 南京路医药一店等单位民兵、团员、青年在商店门口前设“为民服务台”，开展学雷锋、做好事活动。后逐渐形成南京路一条街每月 20 日“为民服务日”制度。

高度越来越“相形见绌”，把上海市大地原点放在国际饭店也就多少带有一点怀旧的意味，这反衬出上海的改革开放取得了越来越大的成果。

棚户区变成文明小区

南市区西凌地区，原为市中心最大的棚户区之一。1984 年，西凌棚户区被上海市列为在“七五”计划期间三大棚户改造区之一。时任上海市长的朱镕基曾到西凌小区工地进行视察，副市长倪天增曾为西凌小区开工奠基铲土。为了改造这个旧区，南市区政府邀集市属有关单位共同投资开发，共动迁居民 3 032 户，拆迁企事业单位 54 家。经过 11 年的开发和建设，西凌住宅小区于 1995 年 12 月全面建成，成为当时上海住宅群最为集中的地区。西凌小区北起斜土东路，南临瞿溪路，东靠西藏南路，西至制造局路，占地面积 9.55 公顷。整个小区共建有 26 至 32 层的高楼 10 幢，多层住宅楼 23 幢，总建筑面积 31 万平方米，拥有居住人口 1.5 万余人、5 000 余户。小区内有西一、西二、西三 3 个居委会，为市中心最大的住宅小区之一。1992 年，

西凌小区



在建设该小区的同时，南市区房地产开发实业公司还与沪、港的房地产企业一起组成上海方圆房地产开发有限公司，批租该基地内 206-B 地块，建造了 1.95 万平方米的商住综合楼。小区内同时有公建面积 1.24 万平方米，调整商业网点 19 处，铺植绿地 1.9 万平方米，绿化率达 20% 以上。1995 年，西凌小区被命名为西凌新村。住宅小区建成后，经过多年创建，整个小区环境安静整洁，园林绿化怡人，便民设施齐全，广场文化活动踊跃，1997 年起连续被评为上海市文明小区。2006 年，西凌小区又进行了平改坡综合改造。

南浦大桥昭示斜拉桥时代的来临

南浦大桥是上海市区第一座跨越黄浦江的大桥。因为大桥坐落在原南市区的南码头，便取名为“南浦大桥”。在市区黄浦江上建大桥，是上海人多少年来的梦想。解放初期，上海城市建设部门曾经成立过专门小组进行可行性研究。著名美籍华裔桥梁专家林同炎在呼吁开发浦东之时，提出在黄浦江上连续建造一批隧道和桥梁的建议，并具体设想了造桥方案，其中之

南浦大桥



◉ **是年** （原）黄浦区境内首座人行立交桥在延安东路外滩建成。

1983 年

◉ **6 月 11 日** 朱建华在北京工人体育场跃过 2.37 米，打破男子跳高世界纪录。后又两次打破世界纪录。

1984 年

◉ **5 月 17 日** （原）黄浦区与江西南昌市签订关于发展经济技术协作协议书，结成经济协作友好城区。

◉ **5 月** 南京东路商店全部开办夜市。

1985 年

◉ **5 月** 联谊大厦建成，此为上海第一幢沪港合资建造的高层贸易大楼。

◉ **7 月 4 日** 南市区个体劳动者协会成立，有工商业个体户 5 539 户。

◉ **是年** （原）黄浦区集管系统 143 个工业企业和 91 个商业、服务业单位全部实行经济承包责任制。

◉ **是年** 南京东路商业街被国家商业部命名为“全国商业文明街”。

1986 年

◉ **10 月 15 日** 英国女王伊丽莎白二世到豫园及商场参观游览，上海市市长江泽民陪同。

◉ **10 月 23 日** 南市区最大一块棚户区西凌家宅公房基地动工，至 1995 年建成 10 幢高层、23 幢多层的住宅小区。

◉ **11 月 28 日** （原）黄浦区境第二条商业大街——金陵东路网点设

置全线连接。

◉**12月9日** 上海首家城市信用合作社——川南城市信用社在江西南路33号开业。

◉**12月18日** 南市区内首家信用社——豫园城市信用合作社成立。

1987年

◉**1月5日** 大世界游乐中心复业开放。

◉**3月** （原）黄浦区劳动局首次举办“劳动力流动市场”。

◉**6月2日** 上海国际艺术节“民俗文化庙会”在文庙开幕。

◉**9月24日** 南市区首届文化节暨豫园建园400周年庆祝会开幕。

◉**10月1日** 上海国际通讯枢纽——电信大楼建成营业。

◉**12月10日** 上海市第一家商业股份制企业——豫园商场股份有限公司成立。

◉**是年** （原）黄浦区财贸系统152家大中型商业企业实行“确保基数，鼓励多保，超收分成，欠收自补”的承包经营责任制。

◉**是年** （原）黄浦区组织实施“科技星火计划”，至1992年共列入市级、区级“星火计划”项目74项。

1988年

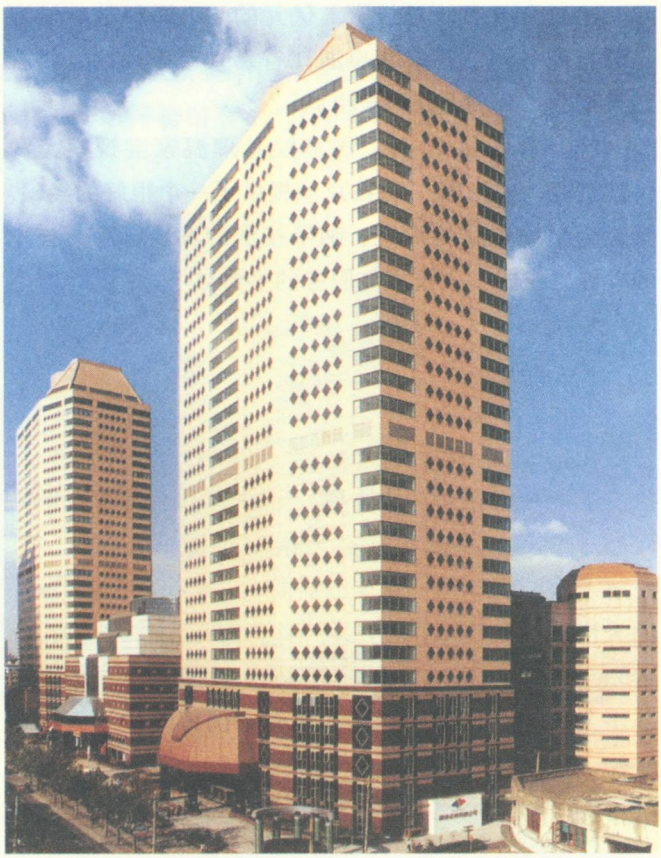
◉**1月5日** 上海市第十百货商店（原永安公司）改名为华联商厦后营业。

◉**1月** 上海市甲型肝炎大流行，自1月中旬至3月中旬，（原）黄浦区发病31 048例，为上年65倍。区政府采取紧急措施，增设临时隔

一是建造斜拉索大桥。1975年，上海市政工程专业人员曾经在松江县新五公社的软土地基上建造了上海市第一座斜拉桥。1979年接到建设市区黄浦江大桥任务后，他们又于1982年在松江县泖港建成了主跨为200米的预应力混凝土斜拉桥。1987年又接连建造了主跨为230米和151米的重庆石门大桥和上海恒丰北路桥。1988年12月15日，南浦大桥动工兴建，至1991年11月19日建成通车，1992年12月31日通过国家验收。南浦大桥全长8 629米，主桥长846米，为双塔双索面、钢梁和混凝土桥面板相结合的特大跨径迭合梁斜拉桥。中孔主跨径423米，一跨过江。在当时迭合梁这类斜拉桥中，主跨为世界第二位。主塔高150米，桥下通航净高46米。大桥落成后，邓小平为之题写了桥名。南浦大桥的落成，标志着结构设计、钢缆编索及张拉安装架桥工艺已经跻身世界先进行列。随着后来主跨602米的杨浦大桥等一批大桥的建成，标志着中国大量兴建特大跨径迭合梁斜拉桥的时代已经来临。

“头脑之都”上海科技京城

上海科技京城坐落于北京东路668号，1992年由上海新黄浦集团对北京东路71号街坊采用土地批租形式改造而建，是上海市中心区域第一块批租建设的大型楼宇，也是市中心区域内唯一一家高科技创业园区。1996年建成时取名上海外滩京城，1998年9月28日上海市人民政府命名其为上海科技京城。总投资19亿元，建筑面积21万平方米，东西主楼高31层，地下2层。上海科技京城管理委员会由黄浦区政府和上海市科委共同组成，由上海市新黄浦集团和上海新黄浦置业股份有限公司组建的上海科技京城管理发展有限公司对科技园区实施企业化运作，形成“政府指导、企业运作”的科技园区管理新模式。它已经初步形成“一



上海科技京城

园多基地”的格局，包括上海市科委成果转化服务中心负责建设的“上海高新技术成果孵化转化基地”、上海市集成电路设计研究中心负责建设的“国家集成电路设计上海产业化基地”、上海市集成电路设计创业中心负责建设的“上海集成电路设计孵化基地”和上海科技京城管理发展有限公司负责建设的“上海市科技京城软件产业基地”。这四个基地的建设，使上海科技京城正在成为市中心区域内高科技产业精华荟萃的“头脑之都”。经过多年努力，上海科技京城的入驻率已从5% 提高到 98%。至 2008 年 5 月，入驻企业达 2 277 家，注册企业的税收从 2000 年的 5 500 万元增加到 2007 年的 4 亿元。2006 年，信息化产业的收入总额达到 54 亿

离点，开设隔离病床 4 000 余张。

◉**7 月 15 日** 大同中学举办“中国文化汉语短训班”，英国、丹麦等国 21 名学生参加。

◉**8 月 1 日** （原）黄浦区民政局被评为“全国拥军优属先进单位”。

◉**9 月 1 日** （原）黄浦区浦西地区原 8 个街道办事处改建为外滩、南京东路、人民广场、金陵东路 4 个街道办事处。

◉**9 月 26 日** 上海市物资交易市场在北京东路 719 号正式开业。

◉**10 月 14 日** 扬州饭店、新雅粤菜馆 3 名厨师、糕点师赴联邦德国法兰克福参加第十七届世界奥林匹克烹饪大赛，获金牌 2 块、银牌 1 块。

◉**10 月 15 日** （原）黄浦区小型商业企业拍卖委员会首次公开向全国拍卖云中理发店等 3 家小型企业。

◉**12 月 29 日** 延安东路越江隧道试通车。翌年 7 月 1 日正式通车。

1989 年

◉**4 月 7 日** 南市海外联谊会成立。

◉**7 月 21 日** 南市区公安分局被国家公安部授予“集体一等功”称号。

◉**9 月 26 日** 上海工人第三次武装起义南市工人纠察队总部旧址三山会馆修复竣工。

◉**10 月** （原）黄浦区社会福利院建成开放。

◉**12 月** 南京东路 223 号华东电力大楼建成。该大楼被评为上海市“1949—1989 年十佳建筑”之一，并获全国 80 年代建筑艺术作品奖。

元。2007年9月，总投资5亿元的“上海科技京城嘉兴科技商务园”正式落户浙江省嘉兴市秀州区，将在嘉兴再造一个“上海科技京城”。

2004年5月24日，国务院总理温家宝视察上海科技京城，他指出：“科技京城提供了一个很好的经验，就是为集成电路的发展、纳米技术的发展、高新技术的发展提供了一个技术与服务的平台。”

“国之瑰宝”上海博物馆

上海博物馆创建于1952年12月，馆址原在南京西路325号，1959年迁至河南南路16号。1992年，上海市政府领导根据发展的需要，决定在“寸土寸金”的人民广场建造新的上海博物馆。新的上海博物馆在1995年12月30日建成并试开放。这座古鼎式博物馆基座为方体，出挑为圆形，具有中国传统的“天圆地

1990年

◉**2月13日** （原）黄浦区公证处涉外公证接待室正式挂牌受理办证。

◉**4月30日** 国内第一条越江隧道电车线——隧道五线通车，结束浦东无电车历史。

◉**5月16日** （原）黄浦区区政府浦东开发办公室正式对外办公。

◉**5月30日** 五卅运动纪念碑在人民公园内落成。

◉**6月** （原）黄浦区商委在日本举办“中国上海物产展”。12月由中商部组织黄浦区商办工业企业在日本举办“中国商办工业产品展览会。”

◉**8月29日** 陆家浜路改建工程开工。翌年10月30日完成。

◉**10月6日** 首届上海黄浦旅游节开幕，后每年举办一次。1994年被列为全国40个节庆活动之一。

◉**12月** 物资部开设华东地区钢材市场。

1991年

◉**3月29日** （原）黄浦区政府向一批有突出贡献的高级知识分子奖励竹园新村住宅，并颁住宅使用证。

◉**4月26日** 中国太平洋保险公司总公司及上海分公司在福州路431号开业。

◉**6月7日** 培罗蒙、人立、盛锡福的服装和帽子分别获得中商部部优第一名。

◉**6—10月** 美国花旗银行、美洲银行、法国东方汇理银行上海分行在延安东路100号相继开业。

◉**8月18日** 上海精品商厦在南京西路1号开业，开创企业自筹资金、自行还贷发展商业先例。

◉**9月24日** “黄浦区对外经济贸易信息发布会”举行。

◉**11月19日** 上海市第一座双塔双索斜拉桥——南浦大桥建成通车，国务院总理李鹏出席并剪彩。

◉**是年** 东方明珠广播电视塔在陆家嘴动工建造。

1992年

◉**1月16日** （原）黄浦区被授予“全国双拥模范城”称号。

◉**2月10日** 列入上海市1992年二号工程的外滩交通综合改造工程开工，至10月第一期工程竣工。

◉**3月21日** （原）黄浦区财贸系统召开会议，推行企业“六自主”（经营、投资、物价、用工、分配、机构设置自主）试点工作。

◉**4月** ‘原）黄浦区房产经营公司与新加坡国际开发公司合资受让北京东路71街坊（现136街坊）土地2.39公顷。为上海

方”含义。一位日本的名建筑师曾称赞说：“上海博物馆新馆建筑就是中国文化的结晶。这是东方人的骄傲。”上海博物馆有12万件历代艺术珍品，陈列面积达11 000平方米，辟有青铜、陶瓷、书法、绘画、雕



■ 上海博物馆

市通过土地批租，引进外资，在闹市中心改造危旧房第一例。

◉**5月16日** 豫园旅游商城股份有限公司成立，向社会发放股票1 129万股。

◉**5月** （原）黄浦区政府重奖有较大贡献的7名科技人员。

◉**7月1日** （原）黄浦区首批撤销百货、钟表等行政性公司，在上海市区属商业企业中率先成立三联、万象、南洋百货、新世界和小绍兴等集团公司。

◉**7月** 南市区首家证券公司——上海万国证券公司南市营业部成立。

◉**8月29日** 上海海关驻（原）黄浦区监管站成立。

◉**9月23日** 南市区图书馆新馆落成开馆。

◉**9月27日** 俄罗斯莫斯科市东北行政区代表团到南市区访问，并签订友好交流合作协议书。

◉**10月15日** 沉香阁重新修复。

◉**11月10日** 外滩综合改造二期工程动工。1993年12月25日竣工。

◉**12月** 国家体委授予黄浦区“全国武术之乡”称号。

◉**12月** 国务院批准建立浦东新区。（原）黄浦区境浦东地区划归浦东新区，区境面积缩至4.56平方公里。

◉**是年** 竹园住宅小区被国家建设部评为“全国住宅文明小区”。

1993年

◉**1月1日** 浦东新区成立。南市区所辖周家渡等4个街道、1个镇划归浦东新区。南市区面积缩至8.29平方公里，居民182 057户，509 860人。

◉**3月30日** 上海外滩经纪人市场开业，这是上海市第一家中介人市场。

◉**3月** 黄浦体育馆改建扩建工程竣工。

◉**4月5日** （原）黄浦区被国家卫生部确认为“全国食品卫生示范区”。

◉**7月31日** 人民广场地下变电站建成。此为国内第一座超高压、大容量城市型的地下变电站。

◉**7月** 南市区辖9个街道并为5个街道。

◉**9月25日** 黄浦公园改建后免费对社会开放。

◉**9月26日** （原）黄浦区政府召开区城市规划国际研讨会，讨论《黄浦区发展总体规划》。

◉**9月27日** 以黄浦区命名的“黄浦星”举行命名仪式。

◉**9月28日** 新中国首任上海市市长陈毅的铜像在外滩落成。

◉**9月30日** 豫园商厦开业。

◉**10月14日** 上海精品商厦与香

港商业金融科技公司共同投资兴办上海华通商用电子工程有限公司。此为（原）黄浦区内首家高科技合资企业。

◉**12月10日** 申花集团公司组建上海申花足球俱乐部。

◉**是年** 外滩实施综合改造二期工程，天文台向黄浦江边整体平移22.4米。

◉**是年** 南京路改造第二期工程开始，18个商业改造工程陆续开工。

1994年

◉**1月31日** 南市区召开投资信息发布暨恳谈会，12个国家的总领事和国内外客商300余人参加。

◉**3月22日** 上海市房地产市场在圆明园路开业。

◉**5月27日** 人民英雄纪念塔建成，在黄浦公园内正式开放。

◉**6月29日** 上海市的大型房地产业企业集团——上海新黄浦集团成立。

◉**9月21日** 豫园旅游商城与香港利达行地产集团签署上海市第一个商业外销楼代理合约。

◉**同日** 人民广场改造工程竣工。

◉**9月28日** 豫园商业旅游区举行第一期工程竣工典礼，4幢商业楼落成开业。

◉**10月1日** “申城第一屏”LED显示屏幕在人民广场东南侧装置，高14.95米，宽20.7米，可视距离1公里。

◉**11月18日** 南市区内首个现代企业制度试点单位南亚旅游服务有限公司成立。

◉**12月28日** 南京路塔式停车库建造竣工，为中国首座全自动塔式停车库。

◉**同日** 金陵路改造工程初见成效，美丽华装饰城等八大商厦同时竣工开业。

1995年

◉**1月9—14日** 上海市外经贸委和（原）黄浦区政府联合举办南京路名优商品赴越南展销活动。

◉**1月31日** 老城隍庙恢复宗教活动。

◉**2月25日** （原）黄浦区首批机构实施改革。

◉**5月26日** （原）黄浦区政府召开延安东路全线改造工作会议。全线共改造地块29块，开发项目38项。

◉**6月28日** （原）黄浦区内第一幢土地批租建造的外销甲级办公楼——东海商业中心落成使用。

◉**6月** 中国第一个街头博物馆——外滩历史陈列室在天文台内建立并对外开放。

塑、玺印、玉器、家具、钱币、少数民族工艺和胡惠春捐赠瓷器11个专馆，其中以青铜器、陶瓷品、书画为馆藏三大特色。上海博物馆设置有多媒体服务系统，引进世界上最新的数码式语音导览设备，可分别用汉、英、法、意、西（班牙）、日、朝等语言进行介绍。上海博物馆在新址开放后，很快引起国内外瞩目，参观人次激增。1999年，全年接待中央及省、部级以上贵宾148批，接待总理、部长以上重要外宾89批、391人次。英国伦敦大英博物馆董事会董事长参观后说：“上海博物馆新馆是20世纪的绝唱。”江泽民在参观上海博物馆之后，题词赞扬其为“国之瑰宝”。

“西厂东移”构建都市工业新格局

1993年起，以集管工业和商办工业为主体的原黄浦区工业，深化体制改革，加快产业结构和工业布局



新新集团龚路工业园区

的调整，实施“西厂东移”战略，形成“总部在黄浦，工厂在郊县”、“管理在区内，产销在区外”的具有黄浦特色的都市工业发展新格局。至2000年，在郊区建立20多处生产基地，占地20.2公顷，投资5亿余元，建成新厂房12万平方米。

行动较早的是老大同油酱店，1994年在青浦创办青浦老大同调味食品厂，2000年转制为上海老大企业的区属大型商业集团。

◉**12月10日** 由豫园旅游商城等共同组建的豫园足球俱乐部成立。

◉**12月19日** 八仙（集团）公司扩建，成为大企业集团公司。

◉**12月25日** 西藏南路辟通工程竣工通车。

◉**12月30日** 上海博物馆新馆落成试开放。

◉**同日** 新世界城开业。

◉**3月31—7月28日** （原）黄浦区机关机构实施改革，区级党政机构由原来41个精简为31个。

1996年

◉**1月12日** （原）黄浦公安分局与工商银行联手，在全市率先开设“夜间银行”。

◉**1月16—28日** 南市区食品团、经贸团在澳大利亚举办“中国食品节”。

◉**1月30日** 南市区果品杂货公司和香港伟通（中国）有限公司在香港联办的老同盛（香港）有限公司开业。

◉**2月29日** （原）黄浦区完成人均住房3平方米以下困难户的解困工作。

◉**3月29日** 组建全市第一家区域性国际服务贸易公司——上海国际服务贸易公司黄浦区分公司。

◉**4月1日** 首次突破条块分割，联动四川路等共同举办北京东路生产资料春季交易会。

◉**4月10日** （原）黄浦区成立全市第一家投资企业综合受理服务处，将14个部门、40多个受理项目变为“一站式”服务。

◉**7月1日** 位于人民广场的市政大厦（后名上海人民大厦）正式启用办公。主楼高21层，建筑面积8.4万平方米。

◉**7月15日** 南京东路首次试行周末步行街。

◉**9月21日** 南市区与同济大学签署协议，实行全方位合作。

◉**9月30日** 外滩历史纪念馆开馆。

◉**10月9日** 南市区与湖南省湘西自治州政府签订新一轮经济技术合作意向协议。

◉**10月25日** （原）黄浦区主办的上海国际大城市中心区行政管理交流会召开，6个国家的12名代表与会。

◉**10月26日** 上海古城墙、大境阁修复暨上海老城厢史迹展览会开幕。

◉**11月22日** 南市区首家汽车销售公司——南侨公司营业。

◉**11月23日** 南京东路街道被授予“全国最佳街道”、“全国街道之星”称号。

◉**12月9日** 新世界控股（集团）公司扩建，成为拥有16家

同调味品有限公司。1995年，杏花楼酒家在浦东金杨路建造杏花楼食品厂，飞泉生活燃具设备厂、泰山金属制品厂和黄浦环保设备厂则联合在浦东六里建造新厂。1996年，新雅粤菜馆在浦东北蔡建造新粤食品厂，上海口福食品总厂迁至闸北洛川中路建新厂房。1997年，川湘食品厂在浦东康桥建立新厂，蔡同德堂中药制药厂在普陀区桃浦李子园建立新厂。1998年，美丽华笔墨公司与上海墨厂、老周虎臣笔厂一起，在浦东三林镇建立新厂。新新集团公司则在浦东龚路、顾路、张江等地建设工业园区，占地10.67公顷，建起厂房9.54万平方米。1999年，邵万生糟醉食品厂也在浦东康桥建立新厂。

经过“西厂东移”，初步实现了一批企业由工场化向工厂化、由传统工业向现代工业的转变、转型。全区商办工业形成产值超千万元的企业12户。杏花楼食品厂2000年的产值达到1.35亿元，坐上当年全区工业企业的头把交椅。新新集团公司所建工业园区，至

◉**5月10日** （原）黄浦区召开的街道工作会议提出要不断完善“两级政府，三级管理”新体制。

◉**5月28日** 上海首家音像制品交易市场开业。

◉**同日** 冠生园集团上海有限公司成立，为全国最大的综合性食品企业集团。

◉**5月29日** 中共（原）黄浦区区委、区政府召开再就业工程大会。

◉**6月中旬** 华润超市有限公司组建，为南市区首家大型合资连锁超市。

◉**6月22日** 老城隍庙珠宝市场有限公司开业。

◉**7月29日** 由南市区工业总公司改制的中恒集团暨中恒集团有限公司成立。

◉**7月30日** （原）黄浦区率先完成拆除1.62万平方米危棚简屋任务。

◉**9月上旬** 西杰口腔生物技术发展有限公司开业，为南市区首家归国留学生创办的企业。

◉**9月25日** 豫园商城与山西大同市文化局合作开设的豫园商场大同大厦开业。

◉**11月8—14日** 南市房地产展示交易会举办，成交房屋4 000平方米，引进外资16亿元。

◉**是年** 上海外滩京城建成。1998年命名为上海科技京城。

1997年

◉**1月28日** （原）黄浦区在全市首批组建的市场巡查队进入各类市场执法。

◉**2月28日** 国内贸易部商业信息中心公布全国大型零售商场1996年经济指标，豫园商城位列第二。

◉**3月30日** 老城隍庙邮币卡市场开业。

◉**4月15—23日** 南市区扶贫帮困考察团在云南签订11项对口扶贫合作协议。

◉**4月16日** 文庙修缮一期工程开工，至翌年6月23日竣工。

◉**5月3—5日** 敬业中学游泳队在比利时获世界中学生游泳比赛女团冠军和所有单项金银牌。

◉**6月28日** 豫园商城老城隍庙金银饰品厂建成投产。

◉**7月25日** （原）黄浦区全区实现民用燃气全气化。

◉**10月20日** 一周时间内，黄浦区募集衣裤32万件共170吨支援云南、重庆灾区。

◉**10月30日** 新黄浦金融大厦竣工启用。

◉**11月3日** 南市区举行招商恳谈会，共引资1.7亿美元。

◉**11月3—7日** “外国人当一天老城厢人”活动举办。

2000年6月已有21户企业入驻，年产值达到3.6亿元。

世纪广场——重大文化活动的舞台

世纪广场，位于南京东路与福建中路交叉口的西南侧。1999年时，世纪广场与南京路步行街一起竣工。因时在20世纪与21世纪之交，故名。世纪广场当时占地8 800平方米。广场中央设有“金坪”，上有“金舞台”，供演唱、时装展和其他表演之用。广场东部建有音乐旱喷泉，草坪上置有“世纪元钟”和“东方宝鼎”以及面积288平方米的超大电子屏幕。绿地面积多达8 100多平方米。

世纪广场建成后，成为许多重大文化活动的常选、首选场所。据统计，自1999年10月至2001年12月，重大的活动就达33项。如：1999年12月28日市老年体育协会举办的“迎澳门回归”千人长跑活动，1999年12月31日夜迎新千年大型火炬巡街活动、“撞响世

◉**12月25日** 绿波廊酒楼被国内贸易部评为全国首批“国家特级酒家”。

◉**同日** 豫园商城老庙饮食公司南翔小笼包子等7个小吃品种被中国烹饪协会评为“中华名小吃”。

◉**12月29日** （原）黄浦区房地产交易中心开业。

◉**12月30日** 苏州河环境综合整治工程绿地景观黄浦样板段建成。

1998年

◉**2月17日** 豫园集团按照“公开、公平、竞争、择优”原则举行老同盛有限公司总经理岗位竞聘考试。

◉**2月21日** 复兴城集团和复兴城（集团）有限公司、南外滩集团和南外滩（集团）有限公司正式成立，注册资金均为2亿元。

◉**2月24日** 新黄浦集团与复旦大学合作从事基因工程开发，是日举行签约仪式。

◉**2月26日** 南京路被国家内贸部确定为“全国百城万店无假货”示范街。

◉**同日** 组建（原）黄浦区集体资产经营公司。

◉**4月8日** 新黄浦集团在沪宁高速公路起点处开设配售中心，为全国首家以美国商业经营模式营业的超大型商场。

◉**4月15日** （原）黄浦区被市政府命名为“上海市社区服务示范区”。

◉**5月11日** 上实华苑被国家科技部、建设部列入国家重大科技产业工程——2000年小康型城乡示范小区。

◉**5月29日** 南市区接受纺织控股（集团）公司首批两家“放小企业”。

◉**6月1日** 福佑商厦开业，福民街小商品市场迁入。

◉**同日** 南市区与新黄浦集团联手，采用“政府引导，企业合作，消化空置，储备土地”新模式，改造“五坊园”危棚简屋地块，首期工程开工。

◉**6月13日** （原）黄浦区成立决策咨询专家组。

◉**6月16日** 全国社区建设经验交流会在黄浦区召开。

◉**6月30日** 美国总统克林顿游览豫园，观赏民间艺人表演，并在绿波廊品尝特色菜肴和点心。

◉**7月9日** 半淞园路街道建立全市第一个社区非正规就业工会组织。

◉**7月24日** 南市社区学院揭牌。

◉**7月28日** 南市区第一座压缩式垃圾中转站建成。

◉**7月31日** 百帮南工文化服务中心揭牌，为上海市第一个以文化服务为特色的非正规就业载体。

◉**8月27日** 上海大剧院建成并试营运，首演中国中央芭蕾舞团的《天鹅舞》。

◉**8月28日** 金陵东路装饰市场开业。

◉**9月24日** 王宝和总公司出资2 000万元受让绍兴王宝和酒厂，实现跨地区资产重组。

◉**10月3日** 敬业中学举行250周年校庆。

◉**10月8日** （原）黄浦区政府主办的“北京路生产资料交易会”在南京市开幕。

◉**10月21日** 大东海综合商社网上五金机电批发公司成立，成为上海首家网上批发企业。

◉**10月31日** 南市区市政建筑公司成为全市区级建筑行业唯一的一级资质企业。

◉**11月15日** 全国库存商品调剂（网络）中心上海分中心落户南市区。

◉**12月15日** 十六铺农贸市场迁址沪军营路。

◉**12月28日** “上海老街”西段工程开工。至1999年6月18日竣工，9月15日被命名为市商业专业特色街。

◉**12月30日** 坐落在福州路上的上海书城建成开业。

1999年

◉**4月28日** 南市区劳模进修学校揭牌，为上海市第一家由劳模管理和执教的学校。

◉**5月18日** 中共中央总书记江泽民为豫园建园440周年题词：“海上名园”。



2005年5月15日，南京路世纪广场改建竣工仪式暨千人二胡演出

纪元钟愿祖国更美好”大型庆典；2000年6月24日市全民健身操会演，2000年12月31日上海各界迎接新世纪活动，2001年1月1日上百万市民观看焰火、欢呼新世纪到来，2001年9月15日上海旅游节广场万人狂欢活动，2001年10月22日鲜花献给APEC专场音乐会以及2001年11月2日开始的、为期一个月的步

◉**5月25日** 新世界（集团）有限公司正式组建。该公司由新世界控股集团与新万象控股集团重组而成。

◉**6月10日** 九江路延伸段辟通工程竣工，南京东路河南中路至西藏中路上的公交线路是日起全部移至九江路。

◉**7月17日** 人民广场街道图书馆被评为特级图书馆。

◉**9月16日** 中央文明委授予（原）黄浦区“全国创建文明城市工作先进城区”称号。

◉**9月18日** 全国首台非处方药（OTC）自动售药机在第一医药商店门口使用。

◉**9月20日** 晚，南京路步行街开街。24日，中共中央总书记江泽民夫妇到南京路步行街观光。

◉**9月30日** 国务院授予（原）黄浦区“全国民族团结进步模范区”称号。

◉**10月10日** （原）黄浦区IP宽带网站、IP电话联调投入使用。

行街“天天演”活动等等。

2004年1月18日，世纪广场改造工程奠基。这是一个由市、区财政共同出资、共同立项的区重点工程，由华盛建设发展有限公司承建。2005年5月15日改建竣工向社会开放。改造后的广场建有地上舞台，中央铺设椭圆形彩色地坪，可容3 000人左右观看演出，地下车库可停车150辆，并预留有建双层停车位的空间。

全国唯一的黄金交易所

黄金是重要的金融商品，它可以用于保值、投资和外汇储备。2001年6月11日，中国唯一的黄金交易所——上海黄金交易所开始筹建。10月31日，经国务院批准，中国人民银行正式发文设立上海黄金交易所。11月28日，上海黄金交易所开始模拟运行。2002年10月30日上午9时58分17秒，随着坐落在中山东一路15号外汇中国银

◉**10月17日** 首届中国上海国际艺术节在上海大剧院开幕。

◉**10月18日** 上海华电煤炭交易市场开业，是第一个面向全国的开放型煤炭现货交易市场。

◉**11月30日** 全国首家集成电路产业联合体——上海科技京城集成电路中心组建。翌年2月20日，被科技部认定为“国家火炬计划上海集成电路设计产业基地”。

2000年

◉**2月20日** 延安中路大型公共绿地建设一期工程开工，占地23公顷。

◉**2月25日** 上海城市规划展示馆向公众开放。

◉**5月13日** 中共中央总书记江泽民视察上海城市规划展示馆。

◉**7月1日** 在(原)黄浦、南市两区“撤二建一”领导干部大会上，宣读国务院《关于同意上海市撤销黄浦区、南市区设立新的黄浦区的批复》，并宣布了新的中共黄浦区委常委会成员名单。

◉**8月3日** 黄浦区发展战略研讨会召开。

◉**8月25日** 苏州河环境综合整治三期工程开工。2004年竣工。

◉**9月5日** “网上南京路”获得市工商局颁发的首批网上营业执照。

◉**11月20日** 黄浦区“365”危棚简屋改造任务全面完成。

◉**11月30日** 黄浦区成立第一届“海外招商顾问团”。

◉**12月1日** 黄浦区在上海市率先成立城市管理监察大队。

2001年

◉**1月3日** 黄浦区就业促进中心建立。

◉**2月13日** 黄浦区城市规划展示厅正式开展。

◉**5月16日** 黄浦区现代服务业发展战略专家咨询会召开。

◉**7月3日** 黄浦区举行“建设国际一流南京路”咨询成果汇报会。

◉**7月26日** 老西门聚居区建设指挥部与中信泰富（中国）投资有限公司签署首幅地块开发合约。

◉**7月27日** 上海市纳米科技与产业发展中心揭牌。

◉**11月22日** “建设国际一流南京路”国际咨询会举行。

◉**12月4日** 老城厢保护与改造结构规划及豫园商业旅游区规划研讨会召开。

◉**12月28日** 世茂国际广场项目正式启动。2004年一期工程竣工。2007年二期工程竣工。

2002 年

◉ **1 月 9 日** 黄浦区淞园等 4 个都市型工业园区（楼宇）揭牌。

◉ **2 月 19 日** 召开外滩一体化开发有限公司和外滩一体化综合开发领导小组办公室成立大会。

◉ **6 月 11 日** 古城公园竣工开放。

◉ **同日** 外滩一体化开发战略研究专家咨询会召开。

◉ **7 月 21 日** 人民广场交通枢纽综合改造工程开工。

◉ **10 月 31 日** 南京路论坛“建设国际一流南京路——开发与调整”国际咨询会举行。

◉ **11 月 5 日** 小企业转制民营属地化管理交接仪式举行。

◉ **12 月 3 日** 国际展览局投票产生 2010 年世界博览会举办城市，中国上海获得举办权。南京路步行街世纪广场举行庆祝活动。

◉ **12 月 23 日** 中共黄浦区委、区政府办公大楼正式启用。

◉ **是年** 黄浦区获得“国家卫生区”称号。

2003 年

◉ **1 月 10 日** “外滩源”保护与开发国际研讨会召开。

◉ **1 月 16 日** 国药集团医药控股有限公司注册黄浦区并举行成立仪式。

◉ **2 月 13 日** 软件工程国家工程研究中心上海基地在黄浦区揭牌。

◉ **同日** 西藏中路（北京路—淮海路）道路改建工程启动。2004 年 6 月 30 日竣工。



■ 上海黄金交易所新楼

行交易中心内敲响的锣声，上海黄金交易所正式开业运行。至年底，日均成交量达 472.13 公斤。当时，99.95% 金加权平均价为 88.20 元 / 克，99.99% 金加权平均价为 86.82 元 / 克。

◉ **4 月 10 日** 黄浦区政府召开新世界综合消费圈功能定位专家咨询会。

◉ **4 月 17 日** 黄浦区经济和社会发展信息系统通过专家验收。

◉ **4 月 30 日** 黄浦区政府召开福州路文化街建设专题研讨会。

◉ **7 月 7 日** 上海古象大酒店开业。

◉ **7 月 25 日** 仙乐斯广场开业。

◉ **7 月 31 日** 中国—新加坡经济合作论坛在黄浦区举行。

◉ **8 月 5 日** 上海市第二人民医院原护士长李琦获第三十九届南丁格尔奖章。

◉ **8 月 13 日** 中国香港（地区）商会举办“万千商机在黄浦”研讨会。

◉ **9 月 25 日** 黄浦区政府与洛克菲勒集团签订关于“外滩源”项目合作备忘录。

◉ **同日** 黄浦区与韩国釜山广域市莲堤区签订友好交流事务协议。

◉ **9 月 25 日** 福州路文化节暨首届书市开幕。

上海黄金交易所是全国性贵金属的交易所。它的开业，是中国金融管理体制改革的重大突破，标志着中国货币市场、证券市场、保险市场、外汇市场、黄金市场五大金融产品的交易市场全部建成，也标志着上海的国际金融中心建设向前跨进了一大步。“上海金价”已经形成。黄金交易量不断增加。2003 年，交易所成交黄金 235.35 吨，年度日均交易 960.59 公斤。至 2007 年底，成交黄金已达到 1 828.13 吨，年度日均交易量为 7 554.26 公斤。

2003 年 8 月 13 日开始，上海黄金交易所首次推出铂金交易，当年的铂金交易占全年市场交易额的 6.46%。2004 年，全年完成铂金交易量为 27.78 吨（双边计算）。至 2007 年，全年的铂金交易量为 37.76 吨。期间，上海黄金交易所又推出白银交易业务。至 2006 年底，交易白银 11.92 吨。2007 年，全年白银交易量达到 1 028.04 吨。

2005 年 11 月 8 日，上海黄金交易所又推出“金行家”夜市交易，在时间上与美国纽约市场同步。12 月 13 日，上海黄金交易所深圳备份交易中心开业。2006 年

◉**9 月 28 日** “上海市外滩金融贸易区规划设计国际竞赛”方案评审会举行。

◉**9 月 30 日** 南京东路街道福海居委会通过直接选举产生新一届居委会，为全区第一个。

◉**10 月 11—12 日** 苏州河（黄浦区）全民健身龙舟大赛举行。

◉**12 月 2 日** 南京路论坛“建设国际一流南京路——开放与提升”国际咨询会举行。

◉**12 月 17 日** 金陵东路街道海洋大厦“党员之家”挂牌成立，标志黄浦区 146 幢商务楼宇党建工作实现全覆盖。

2004 年

◉**1 月 18 日** 南京路世纪广场改造工程奠基，翌年 5 月 15 日竣工。

◉**3 月 25 日** “上海新商机——2004 中美企业家交流会”在海仑宾馆召开。黄浦区区长陆晓春用英文作《走进黄浦》的演讲。

◉**4 月 14 日** 外滩风貌延伸段建筑立面整治全面启动。

◉**5 月 7 日** 新黄浦集团与洛克菲勒集团签署“外滩源”项目合作协议。

◉**5 月 17 日** 大观园绿地（一期）竣工开放。

◉**6 月 1 日** 上海市首批市容环境协管员在外滩广场举行上岗仪式。

◉**7 月 15 日** 黄浦区政府与上海轻工控股集团联合举行下放企业交接签约迎送仪式。

◉**9 月 23 日** 黄浦区“十一五”发展战略思路研究课题汇报会举行。

◉**9 月 28 日** 《黄浦区商务楼规划研究》、《上海市外滩金融贸易区详细规则》、《福州路文化街区详细规划》及《北京路“国际制造业服务贸易区”详细规划》举行最终成果汇报会。

◉**11 月 8 日** 上海第一条水晶主题商业街——上海水晶街开业。

◉**11 月 13 日** 2004 年南京路论坛“建设国际一流南京路——传承与创新”国际咨询会举行。

2005 年

◉**1 月 5 日** 黄浦区人力资源交流中心开始运转。

◉**2 月 28 日** 全国唯一的黄金交易场所——上海黄金交易所参建大厦签约仪式举行。

◉**4 月 11 日** 黄浦区成立全市第一所民族宗教教职人员继续教育学校。

◉**4 月 26—28 日** 黄浦区被评为“全国游泳之乡”。

◉**4 月 28 日** “华联商厦”易名“永安百货”。

◉**5 月 1 日** 上海新世界城美食休

闲广场开幕。

◉**5月26日** 上海白云观新观竣工。

◉**8月1日** 南京路下沉式广场启用。

◉**是月** 世博会园区开始动迁。

◉**10月11日** 黄浦区政府与百联集团签署建立商业发展战略合作联盟协议，并举行首届高层战略研究峰会。

◉**10月16日** 国际奥委会主席罗格到黄浦区访问。

◉**10月21日** 中国国民党荣誉主席连战一行参观南京路步行街，游览豫园。

◉**11月7日** 黄浦区与国家开发银行上海分行签订《开发性金融合作协议》。

◉**11月30日** “外滩源”合作项目一期正式启动。合作组建的上海洛克菲勒国际集团外滩源综合开发有限公司揭牌。

◉**12月2日** 《黄浦区河南路沿线景观规划》举行中期成果汇报会。

◉**年底** 世博动迁90%居民签约搬迁，创中心城区动迁新纪录。至翌年5月30日签约搬迁工作全部完成。

◉**是年** 黄浦区再次被国家文化部评为全国文化先进区。

2006年

◉**1月22日** 九子公园开园。

◉**4月29日** 南京路地区、豫园地区功能开发办公室启动。

◉**5月1日** 上海杜莎夫人蜡像馆开业，为全球第六座。

◉**6月23日** “外滩源”二期开发规划国际研讨会举行。

10月，交易所的交易范围由上海扩大到国内主要大中城市。2007年，交易所黄金、铂金、白银的总入库量为421.62吨，总出库量为389.46吨；国内黄金价格最高达到200.70元/克，单日成交最高达到24 767公斤，均创交易所最高纪录。同时，交易所夜市交易又延长3个小时。

近年来，随着美元的走软和金价的持续走高，黄金市场投资业务有较快增长，黄金市场的投资功能显见，交易主体呈现多元化的现象。商业银行的交易份额不断增加，成为市场主力，2007年达到35.95%；产金冶炼类会员所占交易份额排列第二，占33.26%；投资类会员所占交易份额为16.36%；用金企业所占的交易额则为14.44%。个人的黄金投资，开始成为一个热点。2007年底，上海黄金交易所有会员156家、机构客户2 264家、个人客户66 338位，个人客户较2006年增长近22倍。

◉**7月12日** 黄浦区成立旧区改造动拆迁指挥部。

◉**8月31日** 上海市商贸旅游学校挂牌开学。

◉**10月25日** 上海城隍庙二期工程竣工。

◉**12月13日** 国家五星级酒店——南新雅华美达大酒店揭牌。

◉**12月14日** 上海文庙藏书楼重建落成。

2007年

◉**3月1日** 黄浦全区原9个街道调整为6个街道。

◉**5月10日** 敬业中学游泳队在2007年世界中学生游泳锦标赛中取得5金、2银、3铜的好成绩。

◉**8月22日** 黄浦区与崇明县签订结对帮扶协议。

◉**9月21日** 老凤祥公司的“老凤祥”牌黄金首饰和贵金属镶嵌饰品被评为中国名牌产品。

◉**9月28日** 上海瑞正置业有限公司更名为上海黄浦置地（集团）有限公司。

◉**10月25日** 诺基亚全球最大的旗舰店在南京路步行街开业。

◉**12月27日** 人民路越江隧道工程黄浦段动迁全面完成。

◉**12月28日** 上海市第一百货商店扩建工程竣工开业。

撰　　文：俞成伟
摄　　影：郭长耀　范增恂　陈刚毅
图片提供：卢湾区地方志办公室　卢湾区人民政府办公室
上海新天地　“8号桥”创意产业园区
卢湾区教育局　卢湾区市容管理局　上海市向明中学

卢湾区

LU WAN QU

改革创新铸精品







综述

卢湾区位于上海市中心南部，南临黄浦江、通过卢浦大桥与浦东新区相连，其余周边分别与黄浦区、静安区、徐汇区接壤。区域面积 8.03 平方公里。2007 年底，全区户籍人口 31.15 万人。

从 19 世纪中叶到新中国成立的百年间，区境人民在屈辱中奋发，在求索中前进。1867 年，江南机器制造总局（今江南造船厂）迁至区境，孕育中国第一代产业工人，带动周边地区的开发。1900 年开辟的西江路（今淮海中路），至 20 世纪 30 年代中期，已成为繁荣的商业街。区境内，先后诞生了江南制造局翻译馆、广方言馆、震旦大学、上海美术专科学校、中华职业教育社、中国科学社等著名文化教育机构，留下中共“一大”会址、上海孙中山故居、中国社会主义青年团中央机关旧址、周公馆等近 80 处革命旧址、遗迹。

解放后，卢湾区的经济建设和社会事业不断发展，但在计划经济的大一统体制下，生产和经营方式趋同，区域的特点特色难以展现，生产力发展水平不高，难以满足人民对物质和文化的需求；区境南部市政设施老化、商业网点缺乏、居住环境简陋、教育卫生文化资源稀少等问题尤为突出。中共十一届三中全会后，卢湾人民解放思想，实事求是，坚持改革开放，从中心城区的“袖珍区”实际出发，集中民智，积极探索中心城区建设、发展和管理的新路子。经过近 30 年的改革开放，卢湾的经济、地域和人文优势得以进一步发挥，经济发展从传统的区属经济向开放的区域经济转化，城区发展从形态开发向功能开发转

■ 2008 年 5 月 23 日，奥运火炬在中共“一大”会址纪念馆前传递





跨越浦江的卢浦大桥

移，社会发展从注重社会事业项目建设走向以人为本、建设和谐社会为目标的社会全面进步，区域综合经济实力显著增强，城区面貌日新月异，社会事业协调发展，社会保障愈益完善。2007 年，卢湾区实现增加值 85.58 亿元，是 1992 年（1992 年开始统计增加值）5.59 亿元的 15.3 倍；全区财政收入 84.89 亿元，是 1978 年 0.93 亿元的 91.3 倍，其中区级财政收入 33.5 亿元，是 1995 年（1994 年实施分税制改革）4.7 亿元的 7.1 倍。

一、解放思想，积极探索，综合经济实力大幅提升

1978 年以来，改革开放在卢湾区渐次推进，尤其是 1992 年以来，在邓小平南方谈话精神指引下，卢湾区进入了发展最快、面貌变化最大的时期，综合经济实力大幅提升，实现了跨越式大发展。

20 世纪 80 年代，卢湾区的经济改革重点是增强企业活力，企业改革首先是从区属工业开始。1979 年 5 月，区雅乐妇女用品厂承接了日本蝶理株式会社来料加工，成为首家进行“三来一补”的企业，打开运用各种方式引进国外先进技术、管理和资金的大门。之后，通过进一步简政放权，扩大企业经营管理自主权，转换企业经营机制，探索厂长（经理）负责制、承包经营责任制等经营方式，使企业拥有更多的自主权。1984 年 6 月，区集管企业按行业归类，调整组建 5 家专业公司和 1 家商业生活服务公司。80 年代前期，区集管工业总产值与利润居市地区工业的前三位。区商业企业也进行了一系列的改革。各行业根

据市场变化、消费结构的变换以及产品升级换代的情况，调整经营结构，以组建大中型商业企业为龙头，形成一批有精湛工艺技术和独到服务方式的专业特色商店。淮海中路发扬格调高雅、商品精致、环境优美、服务优良的特色。瑞金二路、金陵路、鲁班路和八仙桥、太平桥、打浦桥形成具有一定规模的地区商业带和商业群。1991 年，区属工业总产值为 4.36 亿元，是 1978 年 3 700 万元的 11.8 倍；区属商业、饮食业、服务业销售总额为 34.1 亿元，是 1978 年 4.2 亿元的 8.1 倍。

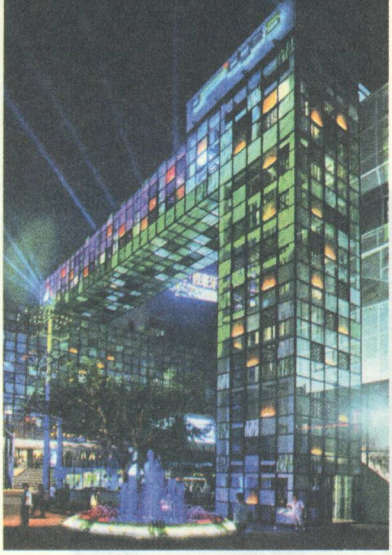
1990 年，中央开发开放浦东的重大决策，给与浦东隔江相望的卢湾带来新的发展机遇。卢湾区以重大市政工程建设为契机，以土地批租为渠道，摸索出一条“以地带路、以路兴业”的发展思路，促进了各业发展。

区域产业结构实现了成功转型，基本形成以现代服务业为龙头，休闲服务业、创意产业和服务外包为特色，批零商业、房地产业和都市型工业并举的产业构架。1991 年，在区“八五”计划中提出建设“现代化的商业贸易区”。2001 年，区“十五”计划提出发展“现代服务贸易和休闲服务业”。2006 年，区“十一五”规划提出卢湾要发展成为“上海现代服务业和时尚商业的重要集聚区”。10 余年来，第三产业增加值占区增加值的比重从 1996 年的 71.79% 上升到 2007 年的 94%。现代服务业占区增加值的比重从 2004 年的 54.9% 上升到 2007 年的 64%；2007 年，商贸物流业、专业服务业、休闲服务业、文化创意业占区增加值比重分别为 21%、20.5%、18.3%、4.2%。

同时，建立多元化经营体制下的现代商业模式，引进了太平洋、百盛、美美百货等一批大型外资商业企业。2003 年以来，社会消费品零售总额年均增长 12.2%，2007 年达到 152.3 亿元。淮海中路商业商务街结构调整成效明显，西段进一步发扬名、专、优特色，出现以

■ 卢湾现代商业服务业吸引中外购物观光客





新落成的创意之桥



集聚国内外现代服务业精英公司的企业天地大厦

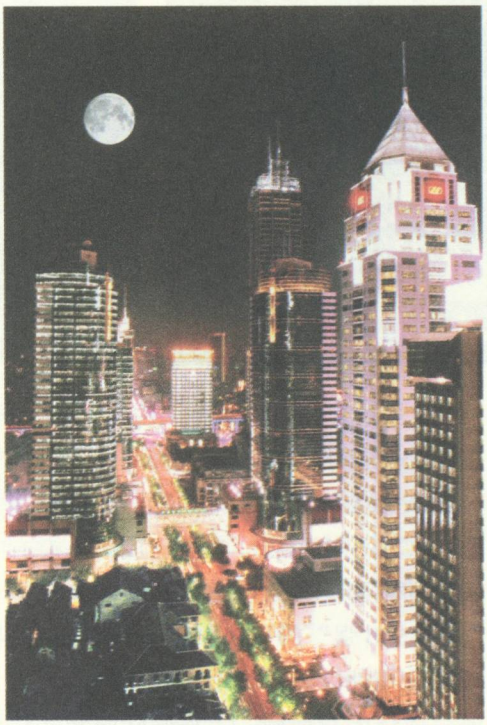
国泰公寓沿街、人民坊沿街和锦江世界名品长廊为代表的一批国际品牌店、主题店、专业特色店；东段已成为上海有影响的主要商务区域之一，入驻有众多“世界500强”跨国公司的地区性机构、跨国公司地区总部。上海新天地成为上海时尚休闲新地标。上海国际服装文化节、玫瑰婚典、上海旅游节开幕式花车大巡游、迎新年倒计时等大型时尚节庆活动创出特色，形成“商旅文”联动互进的效应。

1992—2000年，区属工业企业加紧改制和产品结构调整，一是发展食品机械、矿山机械、小家电、纺织服装等重点行业，二是从卢湾区面积较小，工业企业受条件限制难以发展的实际出发，实施工业企业的大转移计划，分别在徐汇区石龙路和浦东新区顾路建成两个工业小区，区属工业企业逐步向外转移。2001年开始，把内衣制造作为区“一业特强”产业予以扶持，利用区内市属工业企业存量房产资源，发展都市型工业。2001年6月，在全市率先推出上海针织十四厂都市型工业楼宇，以后又逐步向创意产业方向转型。2003年12月，上海产业咨询服务园正式揭牌，2004年12月改建为“8号桥”创意园区，标志着创意产业作为一种新兴业态开始在卢湾生根。2007年，“8号桥”、田子坊、卓维700等创意园区入驻企业230余家。服务外包则在2005年兴起，发展势头良好，卢湾区因此先后被命名为中国服务外包基地上海示范区、上海国际信息服务外包产业园、上海市服务外包知识产权保护示范区、上海市服务外包标准化创建示范区等，以打造高端服务外包示范区为目标，建设“智造局”、柳林大厦等一批服务外包园区。2007年，共引进35家外资服务外包企业和57家内资服务外包企业。

同一时期，以改组、改制、改造和加强企业管理为重点，深化企业改革，以建立现代企业制度和增强区域经济综合实力。1993年9月，上海益民百货总公司改制为益民百货股份有限公司，是区内第一家上市公司。1996年，以资产

重组、产权置换为突破口，实行“跨行业、跨部门、跨所有制”的强强联合，组建复兴益民集团、中城企业集团和淮海商业集团，企业向产业多元化方向迅速拓展。这三大集团拥有全区资产总量的50%以上和企业户数的50%左右，对全区经济运行质量和提高综合经济实力起到了关键性的作用。2004年起，以“战略、预算、契约”管理为重点，按照“纵向收缩运行层级、横向收缩管理跨度、点上收缩股权比重”的要求，促进国资管理从资产管理向股权管理转变，国资结构逐步优化，国资经营绩效不断提升。2007年，全区国有资产总量达到121.56亿元，经营性国资保值增值率为109.1%。

改革开放以来，发展外向型经济，涉外经济成为卢湾经济发展的主要支撑。1985年3月，建立沪港合资爱建电子技术有限公司，开始利用外资发展经济。90年代以来，在外资企业数量和规模不断增加的同时，更加注重引进外资的质量和效益，始终保持稳步、优质的发展势头。1991—2007年，全区共引进外资项目1 098个，投资总额累计达到79.8亿美元，其中合同利用外资37.4亿美元，实际利用外资32.8亿美元。1978年外贸出口额按人民币计算为121万元，1999年达到3.08亿元；2000年外贸出口额按美元计算为0.17亿美元，2007年达到2.63亿美元。出口商品主要销往日本、美国、澳大利亚等国家和东南亚、中东、欧洲等地区。2007年，共集聚“世界500强”企业96家、跨国公司地区总部18家；区涉外税收比重达到62.1%，居中心城区第一。



淮海中路高级办公楼宇集聚

坚持集约利用资源，立足科学发展，走内涵式发展道路，在高端化上下工夫，是卢湾提升经济发展质量的关键因素。2007年，每平方公里产税11.5亿元，是1978年的171倍；税收超过1亿元的楼宇达到12幢，列中心城区第一。区域经济之所以能够在区域狭小、土地资源紧缺等不利条件下，破解卢湾资源瓶颈，持续快速发展，得益于坚持立足自身比较优势，不断优化调整产业结构，提升产业发展能级和经济发展质量，提高城区综合竞争力。

二、全面规划，科学决策，城市形态焕然一新

改革开放前，区内道路狭窄，市政设施落后，建筑景貌陈旧，且境南境北差异甚大。1978年，全区房屋建筑面积602.54万平方米，其中居住用房建筑面积339.34万平方米，棚户简屋和没有卫生设施、煤气设备的旧式里弄占57%以上；有道路78条，全长约67.7公里，大多数道路路幅宽10米左右。1980年，全区绿地面积50.52万平方米，人均1.04平方米（按户籍人口计算，下同）。

20世纪80年代起，加快旧城区改造步伐。建设资金从单一财政拨款，转为企业联建、系统开发等多种渠道。棚户简屋改造和住宅建设，渐与市政建设、经济综合开发相结合。但由于资金缺乏，城区改造速度不快，面貌变化不大。1992年1月，成功进行打浦桥"斜三"一期地块毛地批租，成为上海在市中心实行以毛地批租形式成片改造旧城区的先例。进而以轨道交通1号线、内环线高架路、南北高架路和日晖港治理等市政工程建设为契机，以土地批租为渠道，加快淮海中路商业街改造、旧区改造和上海新天地建设的步伐。自1995年开始统计固定资产投资额，到2007年累计完成固定资产投资500.2亿元，年均

南北高架与延安高架路交汇的立交



完成38.5亿元。

坚持科学开发，不断完善城区功能布局，是加快卢湾城区现代化建设的重要前提。卢湾区从提出“五路歌”，构想“王”字形工程、“线、点、面”建设格局，到形成“一街、一中心、四园区”规划思路，进而提出形态开发与功能开发相结合建设三个功能区，重点建设“一街七地”的发展方针，形成全区大改造、大开发、大建设、大发展的格局，基本建立商务商贸、休闲服务和现代居住三大功能比较优势，凸显中心城区的功能。

20世纪90年代起，加大基础设施建设力度，内环高架路（卢湾区段，下同）、南北高架路、延安高架路，卢浦大桥和轨道交通1号线、4号线、8号线等先后建成通车。1992年，对日晖港实施填浜筑路工程，将流淌污水废液的日晖港河道连同日晖东路、日晖西路，改造成路幅宽28—50米、6车道、路中设置绿化带的瑞金南路。1994年，实施徐家汇路拓宽改造工程，从原来的18米左右拓宽至48.8—77.5米，成为上海第一个由区政府自筹资金动迁和组织施工的道路拓宽改造项目。2006年，实施完成斜土路拓宽及架空线入地工程，路

绿、清、净的卢湾



幅宽由10米左右拓宽至32米。其间，完成淮海中路、中山南一路、打浦路、丽园路等近30条道路大修、拓宽工程，新建湖滨路，辟通茂名南路、南塘浜路等。2007年，轨道交通9号线、10号线、13号线和打浦桥隧道复线工程等项目顺利在建。

坚持节约资源、保护环境，不断优化城区综合环境，不断提高城区管理水平。80年代，区内工业废水的排放量占年排放废水总量的79.71%，卢湾南部是全市大气污染最严重地区之一，环境保护的重点是治理工业污染。1989年建成全市第一个烟尘控制区。尔后，环境保护工作的重点随之转移为加强环境监测、环境治理、污染控制，大力开展环保监察、宣传工作。2000年、2003年、2006年连续实施三轮“环境保护与建设三年行动计划”，加强水环境、大气环境、固体废物处置与利用等重点领域治理，使区域环境发生了深刻变化。2000年，建成环境噪声达标区和全市首个无燃煤区。2003年，淮海中路商业街建成全市首条环境保护模范商业街，2005年建成全市首批扬尘污染控制区。1994年、2003年两次编制绿化发展规划，确立“四横二纵，七核多园”的绿化框架，相继建成延中公园卢湾区段和四明里、丽蒙、太平桥、玉兰苑、世博林等各具特色的绿地。20世纪90年代中期以来，重视资源的集约利用开发，不断提高资源利用效率，加强节能降耗减排工作，建设资源节约型、环境友好型城区，优化城区综合环境，环保指标和市容状况始终处于中心城区前列。同时，根据区域面积小、国际化程度高、流动人口多等特点，不断探索新体制、新方法，实现城区管理从粗放式到精细化的转变，使城区管理水平与经济社会发展、与人民群众要求相适应，提高城区现代化水平。

改革开放以来，卢湾的城市建设从还历史性欠账向完善城市功能转换，旧区改造取得了突破性的进展，形成由高架路、地面道路、过江隧道和地下轨道交通组成的立体交通网络，初显上海中心城区的风貌。2007年，区内有道路78条，全长约77公里，总面积约140万平方米；各类房屋建筑面积共1 277余万平方米，其中居住用房建筑面积745万余平方米（居住面积388万余平方米），人均居住面积12.46平方米，住房成套率为70%以上；绿地面积达到100.91万平方米，人均绿地面积为3.24平方米。区境的城市形态焕然一新，城市基础设施条件明显改善，市民的居住环境和生活质量大为提高，投资环境日益优越。

三、勇于实践，稳步推进，社会事业发展达到新水平

改革开放以来，卢湾在建设现代化城区进程中，着眼于人的全面发展，着力于提高人的素质，对科教文卫体等社会事业的管理体制、投入机制、运作机



向明中学学生记者采访到校交流的国外教育工作者

制等进行改革，取得良好的成效。社会事业的建设与发展坚持面向基层、面向社会、面向群众，从满足人民群众对社会事业的多样化、多层次需求入手，探索社会事业投资的多元化，引入市场竞争机制，基本形成资源布局合理、功能结构优化、服务设施完善、有利于人的全面发展的社会事业新格局。

坚持教育是强国之基、民生之本的理念，卢湾的教育事业进入一个全新的发展时期。20 世纪 80 年代起，改革普通教育体制结构，大力发展素质教育和职业教育，形成多门类、多层次、结构合理的教育体系。90 年代起，推进应试教育向素质教育转化，进行办学模式、办学体制的改革，形成政府宏观管理、学校自主办学、社会参与评价的教育管理体制；倡导以学生发展为本的理念，注重提高学生综合素质和特色创新教育，使学生德、智、体、美、劳全面发展。1993—1997 年，面对入学高峰，投资逾 5 亿元，实施“84422 工程”，建设相对集中的具有示范性、现代化的向明、卢湾、兴业、比乐 4 个开放的教育小区。1998 年，教育设施实施新一轮改造，基本形成比较合理的教育资源布局。2000 年，推出“名教师工作室”，至 2007 年，共有 5 个市级名师名校长培养基地、高研班或实训基地，12 个区级名师名校长工作室，42 名区学科带头人，182 位区级骨干教师。2006 年，开展教育现代化改革试点，在上海率先制定教育现代化指标体系，75% 的指标达到或超过全市平均水平，50% 的指标处于全市领先水平。卢湾被评为全国特殊教育先进区、全国学前教育先进区，涌现出思南路幼儿园、第四聋校、辅读学校等一批教育特色品牌。2007 年，区财政教育经费支出 6.25 亿元，是 1978 年 745.8 万元的 84 倍，年均增长 16.3%；生均经费为 2.53 万元，是 1980 年 162 元的 156 倍；全区共有各类教育机构 62 家，学生 24 722 名，教师 2 253 名。

在“科学技术是第一生产力”的指引下卢湾积极构建社区科普教育体系，加快科技产业发展，推动科技创新工作

老年居民学习电脑





卢湾区医疗技术和设备大幅提升

全面进步。自1987年安乐村（延安中路385弄）被国家科委确定为全国第一个科普村以来，区科普教育从破除迷信、移风易俗向倡导科学生活、提高市民科学素质转变，由专业部门宣传向社区科普网络宣传拓展。1995年，被中国科协确定为全国街道科普工作10个试点城区之一。1999年被评为全国首批科普示范城区。这一时期，坚持引进为主、联合和培育并重的原则，制定一系列推进科技进步和技术创新、支持鼓励科技与经济相结合的政策。1998年11月颁发《卢湾区高新技术产业发展纲要》，确定以发展电子信息、现代生物和医药科技型企业为目标。区内高新技术企业由1994年的65家，发展到2007年的362家。2006年，建立上海科学院科技成果转化基地，引进上海中船重工船舶科技有限公司等75家科技企业机构，上海医学产学研基地竣工。2007年，与上海交通大学医学院签署《上海医学产学研基地共建协议》；与市知识产权中心合作成立国家（上海）能源环保专利技术产权交易中心，提供能源环保专利交易服务。同年，实现技术交易合同金额5.69亿元，是1994年0.92亿元的6.2倍。

全面推进卫生事业发展，坚持深化医疗卫生改革，在全区形成比较完整的三级医院、二级医院、社区医疗卫生服务中心和特需医疗、老年人护理保健的服务网络。1999年，区中心医院与瑞金医院合作建立瑞金医院卢湾分院，首开市、区联手提高区域公共卫生服务水平的先河。2006年，纳入上海市社区卫生服务综合改革扩大试点区，全面推进社区卫生服务综合改革，全区共建成4个标准化社区卫生服务中心和15个社区卫生服务站（点）。并与瑞金医院、曙光医院合作，初步建立二、三级医院支援社区卫生服务的长效机制，为居民提供安全有效便捷经济的社区卫生服务。2007年，区财政用于医疗卫生支出达到1.97亿元，是1978年157.3万元的125倍；社区预防保健经费逐年增加，从

为孤寡贫困老人送医上门



2003年的人均12元增加到2007年的人均40元。相继建成瑞金医院卢湾分院住院大楼、公共卫生大楼、香山中医医院等一批现代化医疗卫生设施。2007年，门诊部以上规模医疗卫生机构由1978年的21所增至51所；医疗床位由1978年的864张(平均每千人1.9张)增至4 070张(平均每千人拥有13.06张)。2003年、2006年先后启动实施两轮健康城区建设三年行动计划，加强预防和保健工作，大力改善群众生活环境，倡导文明健康生活方式，不断提高居民健康素质。法定传染病发病率降低到203.4/10万，仅为1978年传染病发病率的十分之一。区人口和计划生育事业围绕育龄群众需求，开展计划生育优质服务，处于全市领先地位。全区市民平均期望寿命从1980年的74.11岁提高到2007年的82.45岁，达到世界发达国家水平。

吸收国际大都市文化发展的经验，卢湾大力促进多种形式、多元投资的高雅文化艺术展示业和休闲娱乐业的发展，推进群众性、公益性文化事业，健全社区文化组织网络，形成设施布局合理、服务网络健全、消费市场繁荣、文化交流活跃的大文化格局。1978—2007年，区财政在文化事业方面的支出从5.1万元增加到4 403万元，增长860多倍。先后新建区工人俱乐部、区文化馆、区档案馆和4个社区文化中心，改造、扩建卢湾区图书馆、国泰电影院等一批文化设施。从2005年开始，设立500万



20世纪80年代中期，“江南灯王”何克明与中外艺术家交流

元区文化发展专项资金，通过培养人才、扶持创作、促进交流，资助公益文化发展。群众文化蓬勃开展。1990年，在全市首创家庭读书活动。1993年在复兴公园举办上海首场广场文化活动，在全市推广，成为上海群众文化活动的重要品牌。广场文化活动由点到面拓展到居民小区，形成区、街道、居民小区三级群众文化网络，涌现出卢湾区老妈妈合唱队、瑞金老年时装表演队等一批具有全国知名度的群众文艺特色品牌队伍。加强历史文化遗产保护和开发利用，开展民间文学普查和收集工作，形成《中国民间故事大全上海卢湾卷》等一批成果；“何克明灯彩”被列入上海市非物质文化遗产名录，并申报国家级非物质文化遗产；李守白剪纸、石库门生活形态等申报市级非物质文化遗产项目。

卢湾不断深化体育改革，培养、输送奥运竞技体育优秀人才，积极开展社区体育健身运动，培育开发体育休闲娱

乐消费，推动体育产业发展。新建卢湾体育馆、卢湾区体育场暨青少年活动中心等现代化体育设施。区少年体校设有14个奥运项目、4个非奥运会项目，培养出张爱玲、何智丽、庄泳、乐靖宜、朱颖文、钱佳炅等一批世界级比赛优胜者和破世界纪录运动员，被国家体委授予“冠军的摇篮”称号。体育传统项目学校占全区中小学的60%，向明中学、比乐中学、区一中心小学被列为全国重点体育传统项目学校。1994—2007年，卢湾籍运动员获全国和洲际、世界锦标赛及奥运会奖牌600余枚。至2007年，全区有健身苑4个，健身点127个，社区公共运动场4个，覆盖全区各街道。社会经营性体育场所迅速发展，经营性体育场馆有129家，涉及健身、游泳、射箭、乒乓等11个项目。

卢湾还坚持“两手抓，两手都要硬”的方针，把社会主义精神文明建设纳入全区经济和社会发展的总目标之中，同步规划、同步发展，以提高市民思想道德和文化素养，形成有利于现代化建设的共同理想、舆论环境和文化氛围，展现现代化城区精神风貌。1994年，制定《卢湾区1995—1997年精神文明建设规划》。1997年，制定《中共上海市卢湾区委关于卢湾区创建文明城区的决定》，涌现出科、教、文、卫、体和法律“六进社区”等富有创意和特色的活动。1998年以来，制定包含10个一级指标、42个二级指标和176个单项的《卢湾区文明社区指标体系》。1999年，卢湾区被评为全国创建文明城市工作先进城区。2000年，卢湾区被命名为上海市文明城区。2001年，以制定居民公约为内容的公民道德教育和实践在全市推广。2002年，形成以居民为主体、自评为形式、自律为目标的社区公民道德建设机制。2004年，“文文明明”进校园活动被中央文明办授予未成年人思想道德建设工作创新一等奖。2005年，再次被评为全国创建文明城市工作先进城区。2006年，实现市级文明社区全覆盖，市、区两级文明小区的覆盖率达到95%。

■ 弄堂居民高高兴兴领取“文文明明”挂历



四、以人为本，注重民生，社会保障体系愈益完善

随着各项改革的实施，“单位人”逐步转为“社会人”，以往工作、住房、医疗、养老等都要依赖单位的模式被逐步改变，建立社会保障体系迫在眉睫。

在经济体制改革和产业结构调整中，大量劳动力从传统企业中转移出来，劳动力市场的结构性矛盾突出。1994年，区劳动、财政、税务、工商等部门和区总工会率先制定《关于促进企业下岗人员就业问题的若干意见》。1996年，区政府发布《推进企业下岗人员再就业的若干规定》，成立再就业领导小组，建立再就业基金。1998年，成立8个再就业服务中心、56个分中心（工作站）。2000年，制定《卢湾区协议保留社会保险若干具体问题实施意见的通知》，筹措资金1.37亿元，设立卢湾区协保专户。2001年，率先开办“4050”困难人员特别指导室，进行个性化指导、人性化服务、承诺化安置。2002年，率先开设就业援助指导窗口，在全区居委会设立就业援助员，筹集资金2.7亿元，全面完成协保人员社会保险金缴纳结算工作。2003年，基本形成“两级政府、三级管理、四级网络”的就业服务体系。2004年，建立2 000万元的促进就业专项资金，各街道也建立100万元的促进就业专项资金。1994—2002年，通过再就业中心、劳动力市场等就业11.94万人（次）。2003—2007年，全区累计新增就业岗位18.47万个，市政府考核指标完成率连续5年在中心城区名列前茅。

长期以来，住房问题是群众生活中的突出问题。1985年卢湾人均居住面积为5.66平方米。从1992年开始，利用内外资加快旧区改造。1979—2007年，拆除各类旧房434.06万平方米，建成住宅建筑面积687.98万平方米，其中1992—2007年拆除各类旧房378.43万平方米，建成529.15万平方米（含浦东新区、徐汇区、闵行区等卢湾区外贴地建设的住宅面积）。先后建百余个现代化居住小区。同时，对有条件的旧区实施成套率改造。1991年，对马当路301弄进行旧里改建成独用成套新里试点，获得成功。1997年，对茂名坊实施成套改造，成套率提高到100%；绿化率从原来的15%提高到23%。1999年开始，对内环线高架、南北高架两侧100米左右，淮海中路、延安中路两侧以及区南部地区的老工房实施平屋面改坡顶工程，至2005年全面完成，累计实施“平改坡”改造577幢。随着房改的深入，开始实



棚户区里的给水站

施公有住房出售制度，1994年至2004年共出售23 290套，占可售公房总量的78.06%。1995年，区内4平方米以下困难户有1 590户。通过多渠道筹措解困房源，推行“政府、单位、个人各出一点”的有偿解困政策，1999年提前完成解困任务，成为上海第一个完成1 500户以上住房解困任务的区。1996年起，为解决里弄街坊暴雨积水问题，实施开挖深井外排积水的“小包围”工程，至2003年共完成15项，受益居民5 400余户，基本解决区内重点积水问题。2007年，卢湾作为全市扩大廉租住房受益面两个试点区之一，修订完善受理工作流程，扩大受益面，得到国家民政部和市政府的肯定。2001—2007年，累计完成配租2 783户。

20世纪90年代以后，随着区经济实力的逐步增强，帮困救助的力度与范围不断增大。1993年推行最低生活保障制度，随着最低生活保障线的调整，卢湾低保人数从373人次扩大到2007年的150 929人次。1994年，筹集3 000万元率先建立区、街道两级帮困基金。1996年，建立以街道和居委会为基础的社会救助网络。1998年，初步形成条块结合，以块为主“一口上下”的社会救助运行机制。1999年，探索以政府为主、社会为辅、自我救助的“三方联动”运作机制。2002年起，区政府拨给各居委会每年2万元的帮困金（2007年提高至10万元），对社区内“三

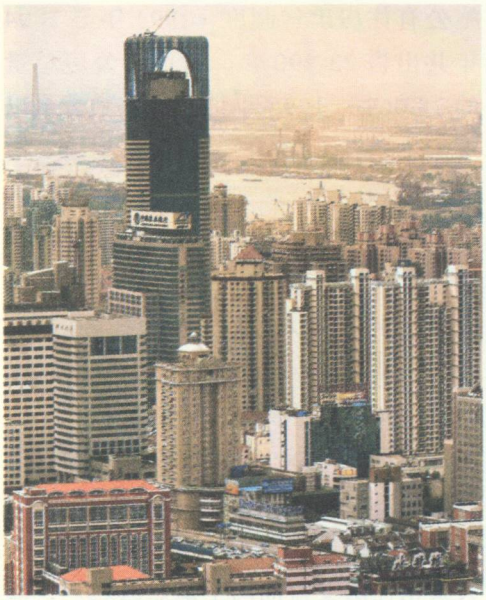
太平桥旧貌



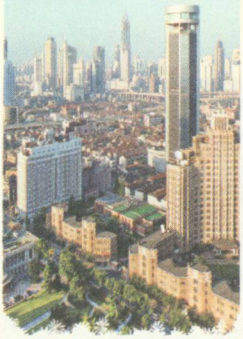
不靠”（既没有公费医疗保险，又没有职工基本医疗保险和新型农村合作医疗保险）特殊困难人员和大重病对象进行临时救助。2003年，实现“应保尽保”，基本形成“政府为主，社会参与、帮困结对、邻里互助”的帮困工作格局。2007年救助各类困难群体约19万人次，发放帮困救助金4 313余万元，是1994年714万元的6倍。

改革开放以来，卢湾坚持把民生工作放在突出位置，构筑“就业服务、社会救助、社会保险”三位一体的社会保障体系，完善条块结合、分级管理、基金帮困、街道托底的社会保障运作机制和区、街道、居民区三级社会保障服务网络，逐步形成保障覆盖完全、保障层次全面、保障手段多样、保障服务一体的中心城区社会保障新格局。

在2010年上海世博会筹办之际，作为世博会展区域之一的卢湾，正抓住这一历史机遇，深入实施“科教兴区”战略，努力构建社会主义和谐社会，创新城区发展模式，不断增强城区活力、经济实力、文化魅力和社会凝聚力，实现经济社会全面协调可持续发展。



2007年开业的仕格维丽致大酒店成为打浦第一楼



分述 *Fen shu*

一、没有硝烟的“淮海战役”——淮海中路商业街的重建改造

20 世纪 30 年代初，霞飞路（今淮海中路）以其特有的儒雅商气、浪漫人气和人文灵气被誉为上海的香榭丽舍大道。但在计划经济体制下，淮海中路商业街渐渐褪去了历史的荣耀，经营理念、商品结构、服务手段日益趋同，虽繁华但无大特色。因此，进入改革开放年代后，如何重铸淮海中路的辉煌，成为市民关注的焦点。1992 年，随着轨道交通 1 号线的建设，让这条百年老街脱胎换骨的“淮海战役”打响了。通过国有土地使用权有偿、有限期出让（即土地批租）等，引进内外资，在淮海中路西段建成国际购物中心、久事复兴广场、益民商厦、新华联商厦、雪豹商城、二百永新等一批大中型商业设施建筑；淮海中路东段除淮海公园、东风中学、尚贤坊等保护保留地块以外，南北两侧整街坊拆迁重建，建成瑞安广场、柳林大厦、上海广场、香港广场、力宝广场、大上海时代广场、金钟广场、兰生大厦、中环广场等 14 栋现代化大型商业商务楼宇。2003 年，香港新世界大厦落成，标志着淮海中路全线大规模重建改造基本结束。其间，共建设项目 51 个，建筑总面积 129.1 万平方米，商业商务设施大面积扩展，新增商业商务面积 81.5 万平方米，街区面貌发生巨大变化。

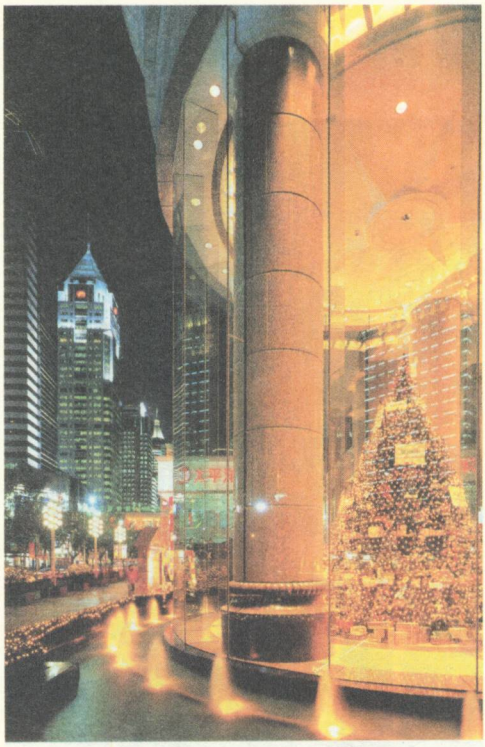
■ 1990 年淮海中路东段



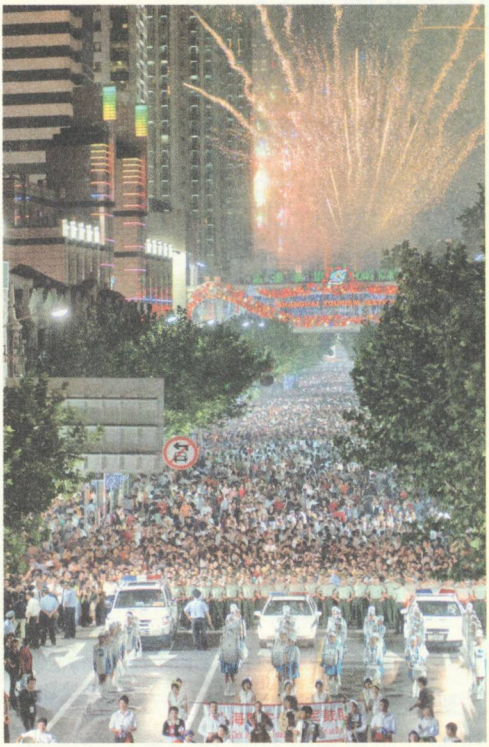
20世纪90年代以来，淮海中路跳出商业街的模式，大力发展国际商务、现代服务业和现代商业，与周边地区的发展形成功能互补的竞争优势。淮海中路重庆南路以东地区，设有美美百货、太平洋百货、“无限度”休闲广场等国际品牌专卖商厦、大型百货商厦、专业购物服务中心，汇集众多总部型、领袖级和知识密集型、技术密集型、资金密集型的商务、金融机构和中外餐饮、休闲娱乐场所，拥有以上海国际服装服饰中心、上海创意之窗为代表的各种时尚精品、创意产业的信息发布和展览展示业，成为上海商务商贸发展速度最快、发展层次最高的地区之一。淮海中路重庆南路以西地区，在基本保持原有的建筑风格的基础上，调整和控制沿线的网点资源，重点发展国际著名品牌服装服饰销售和各国高档餐饮和休闲娱乐业，形成以淮海中路与茂名路交叉十字为中心，西起陕西南路，东至瑞金二路，北靠长乐路，南到永嘉路的“金十字”休闲商业核心地带。该地区有锦江饭店、瑞金宾馆、新锦江宾馆、花园饭店等高档宾馆，有巴黎春天、锦江迪生、百盛广场、二百永新、新华联等大型商厦，有锦江世界名品长廊、国泰公寓沿街和人民坊沿街的世界品牌服饰旗舰店、专卖店，有沪上特色中西餐饮，有新华联大厦、久事复兴大厦、二百永新大厦等商务楼宇。“金十字”充分挖掘海派历史文化底蕴，依托富有特色的经典建筑

■ 淮海中路西段锦江宾馆群





2006 年淮海中路东段



上海旅游节开幕式暨花车巡游在淮海中路举行

文化，将国际服饰品牌融于时尚休闲之中，提升现代商业的综合消费能级，体现经典、时尚的风格，是上海综合消费能力最高的地区之一。2007 年，淮海中路地区入驻“世界 500 强”企业 95 家、地区总部 18 家，税收 25.6 亿元。其中瑞安广场、中环广场、香港新世界大厦等 9 幢楼宇税收超亿元。

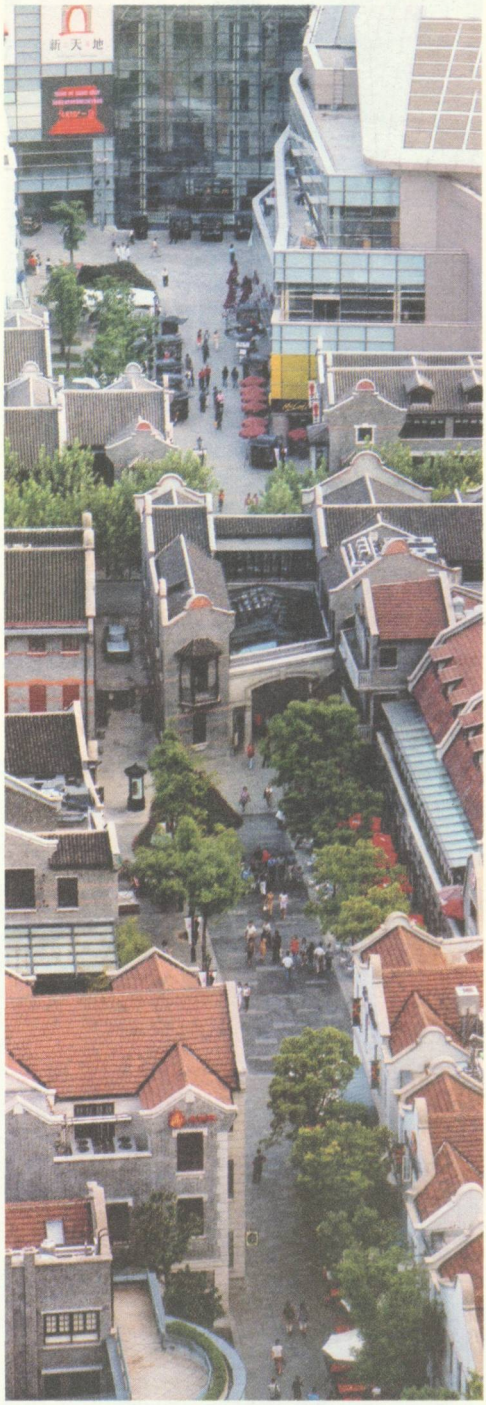
从 1996 年举办“淮海路商业文化节”起，探索将淮海中路丰富的百年商业文化资源与发展商业服务业和休闲旅游业相结合的繁荣之路，先后举办玫瑰婚典、迎新年倒计时、上海旅游节开幕式花车大巡游、上海国际服装文化节等一系列大型时尚节庆活动，形成良好的品牌效应。同时，加强对外文化交往，构建“国际活动周”文化产业，举办上海法国周、德国周、爱尔兰周、亚洲风情日等中外文化交流活动，带动都市旅游休闲，促进商业销售，成为上海商旅文互动发展的典范。

2006 年以来，淮海中路周边区域的开发，紧紧围绕国际时尚商务区的定位，正在形成有主题、有特色的集聚效应：依托淮海中路东段和上海新天地甲级商务楼宇集聚的优势，完善国际商务服务，大力引进国际领军企业和地区总部，打造“世界 500 强”和跨国公司集聚的太平桥国际商务集聚地；依托淮海中路西段和新锦江大酒店、锦江饭店、花园饭店等五星级宾馆，在小浜湾地区建设五星级宾馆，完善休闲旅游服务，引进国际品牌，发展国际时尚消费，打造上海五星级宾馆和世界品牌集聚的锦江休闲旅游集聚地；依托上海

社科院、交大医学院、科学会堂等科研院所，结合思南路周边花园别墅的开发利用，拓展专业服务功能，引进咨询、会计、法律等专业服务企业、机构，打造上海专业服务业集聚的思南路专业服务集聚地。淮海中路及其周边地区正在展现国际时尚商务区的新蓝图。

二、上海时尚新地标——由石库门建筑群到新天地

上海新天地坐落在淮海中路南侧、黄陂南路和马当路之间3万平方米的地块上。历史上，这是片石库门建筑群。历经百余年许多石库门房子成了危房。1998年6月，香港瑞安地产有限公司与上海复兴建设发展有限公司合作投资1.5亿美元，在“改变原先的居住功能，赋予它新的商业经营价值”的新理念下，对这片石库门建筑群进行改造，开发建设上海新天地。工程于1999年启动，2001年建成。在建设过程中，对旧石库门建筑不是推倒重来，不是简单的复旧，而是在建筑外观上保留红青相间的清水砖墙、厚重的乌漆大门和雕着巴洛克风格卷涡状山花的门楣，但石库门内，原先一户户的隔墙被打通；在宽敞的空间里，中央空调与欧式壁炉，沙发与东方的八仙桌太师椅相邻，现代油画和老式唱机共处，酒吧、咖啡室与茶座、中餐厅和谐搭配；每幢建筑物之间铺设光纤电缆和宽带互联网，透出现代化的气息。



俯瞰上海新天地

这种“拆、改、留”并举的做法，为上海的旧城区改造闯出了一条新路子。

其北部地块建成的上海新天地，保留大部分石库门建筑与中共“一大”会址的建筑特色相协调，以延续历史文脉，南部地块则以凸显时代特征的新建筑为主。由一条步行街串起这两个地块。其经营和文化氛围处处显露出中西文化结合、传统与现代结合的特色，营造出一处让游客身处上海的今天，感觉、触摸上海昨天和明天的都市旅游景点，成为上海时尚的新地标。2002 年全面开业以来，已拥有近百家来自十多个国家和地区的商家，日均客流量约 2 万人次，周末节假日达到 3 万人次。胡锦涛等曾来这里视察；俄罗斯总统普京等外国元首曾来这里游览。

同时，还带动占地 52 公顷的太平桥地区的改造，太平桥国际商务区逐步形成。

上海新天地正在着力拓展提升国际商务和高端商业功能，引进高端商业品牌，形成广场文化主题化、品牌化，实现休闲、旅游、文化的联动发展。

■ 2000 年，正在进行拆、改、留工程的上海新天地北里





■ 2002 年 12 月 3 日，聚集在上海新天地的市民，见证上海申博成功

上海新天地的建设，前期招商准备充分，改造中各方紧密协调配合、整体改造行动迅速以及后来的组团式发展和对周边地区开发的带动，成为中心城区商业商务项目开发的成功范例。

三、“下只角”的巨变
——“斜三”地块改造带动打浦桥地区的崛起

打浦桥地区东起肇周路、制造局路，西至陕西南路、肇嘉浜路、瑞金南路，北到建国路，南抵斜土路，面积 1.59 平方公里。解放前，这里环境脏乱，是出了名的“下只角”。解放后，经过改造，面貌有所改观，但 40 余年来人们还是习惯地将它称作“下只角”。因为 10 万平方米的棚户区内，弄堂宽不足三步，简房陋屋密密排列，门窗终日洞开也难进阳光，而且与数十家工厂企业犬牙交错，其中上海电解锰厂、上海碳酸碱厂等 17 家污染大户每年排放工业废



■ 1991 年打浦桥斜三地块旧貌

水 472 万吨、工业粉尘 34 万吨、工业废气 82 678 万标立方米，附近的日晖港则终年河水黑臭。生活在这里的上万户居民，盼着早日“旧貌换新颜”。

在计划经济体制时期，城市建设的资金主要靠地方财政的调拨，杯水车薪，打浦桥地区改造望钱欲愁。1985 年，卢湾区政府成立改造打浦桥地区的组织机构，先后邀请市内 50 多家单位前来实地察看，探讨联建改造打浦桥地区的可行性。但是都没有成功。

靠内资联建困难重重，卢湾转而探索利用外资之路。1991 年 7 月，由香港中国海外发展有限公司、卢湾区房屋建设开发总公司和上海华海科技实业公司合资组建的上海海华房产有限公司宣告成立，批租了上海市旧区改造的首块毛地——斜徐路第三居委会地块（简称“斜三”地块），建设海华花园，拉开打浦桥地区改造的序幕。

同时，日晖港埋管填浜筑路工程启动。1994 年 12 月 23 日，投资 2 个亿，历经两年多的紧张施工，从肇嘉浜路到中山南一路，昔日臭气弥漫的日晖港从上海的版图上被抹去，取而代之的是一条宽阔平坦的瑞金南路，路中间隔离带草木葱茏，

■ 1992 年 1 月 25 日，斜三地块一期土地批租签约





斜三地块新貌

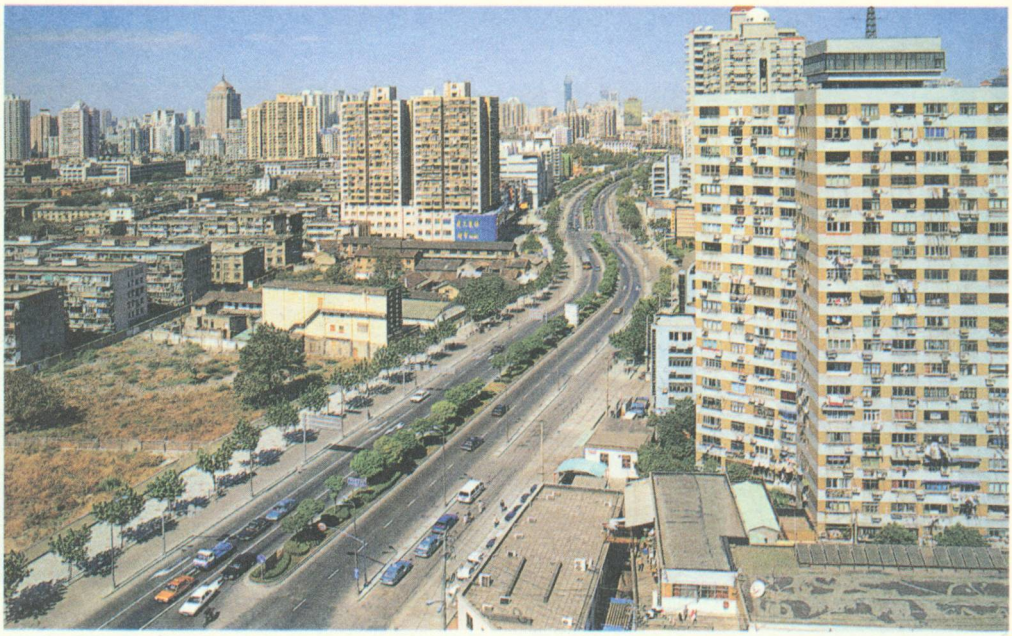
四季常青。1995年9月，徐家汇路拓宽改建工程也奏响凯歌。该路东与陆家浜路相联直达南浦大桥，西与肇嘉浜路接通直抵徐家汇商业中心，一举成为上海市区南部东西向交通的主要干道之一。瑞金南路和徐家汇路先后建成竣工，使打浦桥地区的交通面貌发生了根本性变化。1996年，卢湾再度筹措1.3亿元，改造拓宽打浦路。6月正式开工，年底即告竣工。新建的打浦路路幅增至23米，设置二快二慢四车道、两个港湾式停车站，地下设施包括供水、排水、煤气、电力、通讯和交通信号等10余条地下管线。

市政先行，不仅仅是开道筑路。短短的几年里，总容量为8万门的鲁班电话局、3.5万伏的新肇嘉浜变电站、开平路卢湾环卫综合码头、鲁班邮电局等十几个配套工程先后建成，还在寸金之地的区域内增辟了3万平方米的公共绿地。

1995年5月，投资6个亿、由4幢31层公寓大楼所组成的海华花园全面竣工。它作为打浦桥地区改造取得成功的第一个标志性建筑，向人们宣告着打浦桥

1990年的日晖港





1995 年，日晖港填没后建成的瑞金南路

现代化商住园区开始崛起。至 2000 年底，在新打浦桥地区，33 幢风格迥异的高层住宅楼组成的 14 个优美住宅小区替代了连片棚户，舒心悦目的绿地绿带替代了旧巷污港，21 幢配有高科技设施的商务楼替代了里弄小厂，规模宏伟的大商场、宽敞雅洁的楼盘餐饮和令人瞩目的泰康路艺术街替代了小商店和马路菜场，还有快速便捷的南北高架道路和地面道路、雄伟多姿的卢湾体育馆、设施完善的卢湾区文化馆和卢湾教育小区……其间，共拆除各类房屋 20 余万平方米，动迁居民 2 万余户，完成投资 91 亿元，竣工建设项目 42 个、建筑面积 165 万平方米。打浦桥，一个与上海国际大都市相匹配的高档商住园区雏形已就，并在市中心南区日益发挥集聚与辐射的作用。

四、让创意点亮城市
——闲置厂房里飞出“金凤凰”

改革开放以来，卢湾在行业结构、资本结构和布局结构不断进行调整。至 2003 年，区内原市（部）属工业企业 137 家企业，迁出 6 家、关停 116 家。关停的工业企业，有相当部分转为开发房地产，有一部分则改建为都市工业楼宇，而与居民住宅混杂在一起的一些中小企业，则受资金以及所处环境之扼，长期关闭，工人待岗、厂房闲置。这样一部分企业出路何在？

泰康路是打浦桥地区的一条小街，原先是一个马路集市，沿路的一些弄堂里有不少闲置厂房。1998 年 9 月，泰康

路马路集市入室后，泰康路的路面进行重新铺设，并依据打浦桥地区的功能定位，开始实施特色街的工程。12月28日，一路发文化发展公司首先进驻，揭开了建设泰康路艺术街的序幕。不久，陈逸飞等艺术家和一些工艺品商店先后入驻泰康路210弄，在一些闲置厂房办起工作室、展示艺术品，燃起了上海文化创意产业的星星之火，同时帮助一些长期关闭的企业走出困境。尔后，画家黄永玉依史载中国古代画家田子方之姓名，取其谐音，为泰康路210弄起名为田子坊。弄内的厂房经过艺术再造，体现出不同的风格和氛围，还吸引了国外艺术家来此构筑艺术和创意之巢。2006年，田子坊被评为中国最佳创意产业园区。

与田子坊一路之隔的建国中路上，也悄然兴起创意产业革命。属上海汽车发动机厂的建国中路8号，有20世纪50—80年代建造的厂房8栋，建筑面积1万余平方米，2003年，上海华轻投资管理有限公司、香港时尚生活策划咨询（上海）有限公司对该场地实施改造，创建了“8号桥”创意产业园区。在不到一年的时间，吸引了来自15个国家和地区的近百家国际著名研发、设计、文化及咨询企业的入驻，搭建了激发创意灵感的硬环境，构筑了入住企业与企业、企业与市场、企业与政府之间的交流沟通平台，形成了以设计为主体的产业链，从建筑设计到工业设计、从创意策划到电影后期处理，从家居设计到艺术院校，各种类型的创意产业相互补充，辅以网络信息平台，实践“以无形带有形、从资产经营到资源整合”的发展战略，为上海乃至全国的创意产业发展，起到引领与示范效应，并形成了强大的带动力和影响力，为上海中心城区旧厂房的开

位于泰康路的田子坊文化创意园区





2006 年 11 月，2006 上海国际创意产业活动周在“8 号桥”展示



卓维 700 创意园



中美专家在田子坊研讨城市装饰艺术

发与改造、建设与保护，以及房产开发与产业发展有机结合，探索出一条新路子。

“8 号桥”创意产业园区实现了“创意产业化，产业创意化”的良性循环，形成了由“三个不变”带来的“五个变化”的联动效益，即：土地属性不变、产权关系不变和厂房结构不变，带来产业由传统制造业向现代服务业的变化，从业人员结构由蓝领工人向自由职业者、创业者、金领的变化，从业方式由手工劳动向用脑或头脑风暴形态变化，文化由单一文化向多元化变化。近年来，先后获得上海创意产业集聚区、全国工业旅游示范点、上海市企业信息化示范园区、卢湾区最具影响力品牌等荣誉，是上海市首个由老厂房改建而成的创意产业集聚区，也是全国工业旅游示范点中首个以创意产业为特色的示范点。

位于黄陂南路 700 号的卓维 700 创意产业园，占地面积 4 千余平方米，建筑面积 1.35 万平方米，原为上海织袜二厂。20 世纪 90 年代，由于产业结构调整，该厂转为三产经营，主要靠出租旧厂房和客房出租来维持，效益低下。2003 年起，经两期改造，三幢厂房楼形成了集动漫广告制作、投资咨询、软件开发、项目设计等为主体的创意产业集聚区重新焕发青春活力。

从田子坊一条弄到“8 号桥”和“卓维 700”，闲置厂房飞出了创意产业“金凤凰”，成为卢湾发展的一大亮点。

见证与文献

里弄小厂化“雅蝶”

1979年前，卢湾区雅乐妇女用品厂（简称雅乐厂）蜗居斜土路一条偏僻弄堂里，场地狭小，设备简陋，仅有工人从家中带来的19台缝纫机。工人以打零工为主，为国营工厂加工初级产品，经济效益低下。1979年，雅乐厂的销售员得知上海服装进出口公司为日本客户寻求合作伙伴，就登门介绍本厂产品。经过一段时期的考察和谈判，日方终于把加工订单下达到雅乐厂。卢湾区首家补偿贸易企业就此诞生。它引进一条文胸生产流水线和先进的科学管理制度，仅在投产的第一年，就取得了年产16万只文胸，实现贸易合同额848万日元的成绩。尔后的5年中，先后引进了3条自动生产流水线和140多台套各种缝纫设备，实际实现补偿贸易2 260万日元，获利180万人民币，为国家创汇70多万美元，并定牌生产日本蝶理株式会社Wacol（华歌尔）内衣系列产品。1986—1988年，该厂的产品连续3年被评为市优质出口商品。1990年又在全国妇女用品40周年博览会上获银奖。

20世纪90年代初，雅乐厂向日方提出了合资意向。谈判中，雅乐厂据理力争，始终把控股权牢牢掌握在自己手中，并提出合资企业有义务承担母体企业退休职工的医疗费用等。日方最终接受了这些条件。1992年12月，中日合资雅蝶时装有限公司（简称“雅蝶”）正式挂牌成立。合资后，“雅

■ 弄堂小工场成为区创汇龙头企业——中日合资雅蝶时装有限公司



大事年表

1979 年

◉**5 月** 雅乐妇女用品厂承接日本蝶理株式会社来料加工，成为上海首家进行“三来一补”的街道里弄企业。

◉**9 月 25 日** 西门路、顺昌路、成都路、打浦桥 4 处农副产品集市贸易市场试行开放。

1980 年

◉**11 月 5 日** 卢湾区政府批准开设柳林路小商品市场，成都路农副产品市场附设小商品摊位。

1981 年

◉**4 月** 各街道兴办合作社 76 个，吸收知青 570 余人就业。

1982 年

◉**10 月** 至 10 月底，卢湾区共有个体工商户 1 835 户，比 1981 年新增近一倍。

1983 年

◉**12 月** 大同南货店与上海县梅陇乡牌楼大队联营，创设卢湾区首家商农联营食品厂。

1984 年

◉**2 月 9 日** 卢湾区与湖南邵阳市

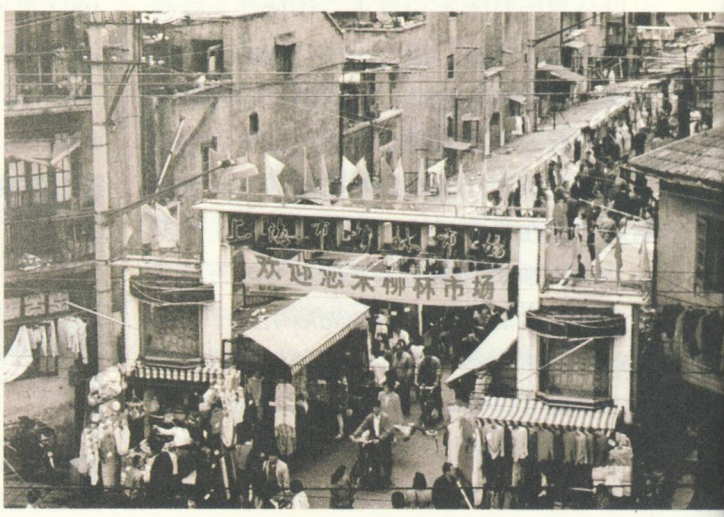
蝶”的管理水平上了一个新的台阶，生产流水线发展到 7 条，产量由最初的 16 万只提高到 120 万只。合资 4 年，中日双方都收回了当年的全部投资，产品也由单一的文胸到生产其他的品种。

“雅碟”作为一家集劳动密集型、无噪声、无污染、产品附加值高于一身的新型工业企业，在合资 10 余年里，累计创汇约 1.1 亿美元，名列全区合资企业创汇和工业总产值前茅，成为女式内衣行业的佼佼者。

上海首家小商品市场的诞生

1979 年，八仙桥一带出现小商品无证摊贩，淮海中路重庆南路口也出现兜售走私电子表、太阳镜等国外小商品的“黄牛”。工商管理部门对他们采取行动，但屡冲屡散，屡散屡聚，收效甚微。对小商品的流通是放还是收？对无证摊贩是取缔还是进行有序管理？这一问题摆到了区工商管理局和区政府的面前。1980 年 10 月，区工商行政管理局经区政府同意，决定开设

20 世纪 80 年代中期的柳林路市场




解放日报
JIEFANG RIBAO
柳林市场形成服装产销网络
李鹏代总理会
清理全部

■ 1987 年 11 月 30 日，《解放日报》刊出的报道

市场，引导个体商贩进场经营。10 月 19 日，上海首家小商品市场在柳林路开张营业。建场时北起淮海路、南至桃源路，摊位 80 个，零售节约领、枕套、尼龙包、玩具等小商品约 30 余种。1981 年，南延至崇德路，摊位 182 个，上市商品增加了成人服装、童装童袜、工艺制品、皮革制品、针织品等，品种增加到 70 多种。经营方式从零售为主发展到批量销售。到 1985 年，已发展成为上海市第一个具有活动摊房设施的专业服装市场，经营服装的企业、摊贩共有 676 人（户）。全长 308 米的马路两侧，建造了 PVC 型塑料封闭式摊房 80 座，室内面积 600 平方米，摊位 393 只，商贩 360 名，沿路住房改建、破墙开店的个体坐商有 27 户，另有国营和集体企业 27 户。1990 年，柳林路小商品市场销售额为 4 881.4 万元，列全市小商品市场首位；上缴国家税收 222.1 万元。

1987 年 11 月 30 日，《解放日报》刊出中共上海市委宣传部与《解放日报》记者的联合调查记《柳林市场形成服装产销网络》，开宗明义指出，上海一条默默无闻的小马路柳林路已变成全国颇有名的服装市场。

1990 年，市政府批准在淮海中路 1 号为柳林路服装市场建造高 29 层的柳林商厦，1995 年完工，引场进室，市场走向现代化。由于管理工作规范，柳林路小商品市场多次被评为上海市先进集市，还被国家工商行政管理局授予 1989—1990 年度、1991—1992 年度全国文明集贸市场称号。

签订《关于开展经济友好协作意向协议书》。至 1999 年，卢湾区先后与浙江湖州市、贵州六盘水市、山东莒南县、湖北荆州地区、河南洛阳地区、湖南郴州市、福建省南安市等建立经济友好协作关系。

◉ **6 月 20 日** 卢湾区与安徽芜湖市签订《全面合作，结成友好市区协议书》。至 2002 年，卢湾区先后与江苏吴县、吉林通化市、安徽合肥市、黑龙江齐齐哈尔市、浙江舟山市、浙江海宁市、江西吉安市、甘肃兰州市、新疆乌鲁木齐市等缔结为友好城市。

◉ **8 月 11 日** 卢湾越剧团赴香港演出，为上海首家区级剧团出访香港地区。17 日结束在港演出。

◉ **8 月 25 日** 卢湾区集管工业在市地区集体工业秋季订货会上成交金额 3.1 亿元，占上海市成交额的 27%，列全市第一。

◉ **12 月 5 日** 召开卢湾区个体劳动者代表大会，成立卢湾区个体劳动者协会。

1985 年

◉ **1 月 30 日** 华东电扇厂和湖州市南浔电扇厂签订合作生产协议。

◉ **9 月 16 日** 为纪念爱国将领张自忠，西门路恢复为自忠路。

1986 年

◉ **3 月 3 日** 上海市卢湾区辅读学校建立。

◉**6月22日** 淮海中路富丽华大厦开工建设，为1978年以来淮海中路上第一个大规模建设项目。1991年竣工。

◉**11月3日** 卢湾区政府同意区集管局制定的《关于扩大企业自主权的几项规定》。

1987年

◉**6月7日** 延安中路385弄建成上海市第一个科普村。

◉**8月** 声泰音响制造有限公司成立，为卢湾区属第一家沪港合资企业。

◉**9月25日** 首届卢湾区文化艺术节开幕，于31日闭幕。

1988年

◉**2月2日** 卢湾区政府与卢湾区律师事务所签订合同，聘请常年法律顾问。

◉**3月26日** 卢湾区政府确定教育、集管、劳服和街道的财政包干方案。

◉**9月29日** 卢湾区政府邀请日本寝屋川市议会议长来区友好访问。1992年4月13日，上海市卢湾区友好访日代表团访问日本大阪府寝屋川市。1994年5月，双方签署两市区缔结友好城市协议书。

◉**10月24日** 香港顾卞裘莉捐赠人民币70万元建造瞿溪路老年活动中心暨托儿所。1990年4月13日落成。

日晖港填浜拓路记

日晖港系黄浦江支流，原与肇嘉浜相连。1957年肇嘉浜填埋后，日晖港成为排污通道，岸边设有垃圾粪便及建材码头，由于河道拥塞，河水终年黑臭。在改革开放的新形势下，日晖港改造受到市、区人民代表的关注和上海市人大常委会、上海市人民政府的高度重视，1991年9月26日，市政府确定了“填浜、埋管、拓路、绿化”的日晖港环境综合整治方案。在从日晖港肇嘉浜泵站至中山南一路康衢桥的1 100米河道里埋置箱涵，用于排放雨污水；在填埋后的河道上辟筑“四快二慢”的道路，并利用车行道分隔带植树绿化。工程历时两年，耗资逾亿元，于1994年12月23日竣工通车。昔日臭水浜今成林阴道，改善了

瑞金南路现代化居住园区



城区生态环境和道路交通，加快了卢湾区旧区改造和打浦桥地区商贸中心的建设步伐，人们将永远铭记这一爱民工程。

建设教育小区

1994—1996年间，卢湾的学校大多又破又小，而且，许多弄堂学校和坐落于改造片区的学校在旧区改造中被拆除，“入学难”成为教育发展的拦路虎。为了改变这种状况，1995年，区政府启动了优先发展教育的“84422工程”。该工程的重要一环就是建设教育小区，即在一定区域内，以骨干学校为基础，相对集中建设高中、职校、初中、小学、幼儿园，使中、小、幼纵向衔接，普、职教横向沟通，学校、家庭、社会形成合力，打造优势互补、资源共享、纵向衔接、横向拓展的教育平台，并使教育辐射到整个社区。这一打造试验，首先在比乐中学开始。

是年，中共卢湾区委、区政府下决心在崇德路动迁一个街坊，建立比乐教育小区。为确保9月1日开学，动迁加造楼的时间只有8个月。其间要动迁120户居民、11家单位，要建造一幢6层的教学大楼，要全部翻新小区内原有的2所中学和2所小学的校舍，时间之紧，工程量之大，工作要求之高，在卢湾区的建设史上前所未有。这项工程投入资金6 390万元，新建比乐中学新楼，改建比乐中学旧楼，改建三中心小学，建筑面积从5 497平方米扩大到

1998年，建成的卢湾教育小区



1989年

◉ **3月30日** 吉安路街道办事处撤销，其顺昌路以东区域划归济南路街道办事处管辖，顺昌路以西区域划归嵩山路街道办事处管辖。

◉ **6月20日** 嵩山路101弄口建成上海市第一座集装箱垃圾中转站。

◉ **9月7日** 香港姚美良捐赠人民币30万元，与卢湾区教育局共同投资建造上海永芳乒乓馆。1990年9月19日，该馆在巨鹿路第一小学落成。

◉ **11月11日** 香港闻儒根捐赠人民币53万元，卢湾区教育局投资人民币80万元，改建永嘉路幼儿园，并更名为闻裕顺幼儿园。

1990年

◉ **3月3日** 卢湾社区教育委员会成立。

◉ **12月12日** 茅丽瑛烈士塑像在十二中学揭幕。1995年9月8日，“茅丽瑛烈士革命业绩青少年教育基地”在十二中学挂牌。

1991年

◉ **2月7日** 卢湾区各界人士召开大会，欢迎游泳世界冠军庄泳凯旋归来。

◉ **9月7日** 卢湾区政府、久事公司、上海市地铁指挥部签订上海九海实业公司联营协议。1992年

1月16日，九海实业公司开业。

◉**12月24日** 石龙路工业小区开工。1993年年底，由8幢约4万平方米厂房所组成的工业小区竣工。

1992年

◉**2月10日** 淮海中路（常熟路—嵩山路）于凌晨全线封路，进行大修。卢湾区内的陕西南路、黄陂南路两座地铁车站同时投入施工。8月15日，大修工程竣工。12月30日，举行淮海中路地铁、道路大修工程暨商业改造初战告捷庆典。

◉**10月21日** 日晖港综合整治工程动工。1994年12月23日，日晖港填浜筑路工程竣工。

1993年

◉**4月2日** 南北高架路（卢湾区段）动迁工作全面启动。1994年1月20日，动迁工作顺利结束。1995年6月30日，南北高架路全线建成通车。

◉**6月29日** 海关驻卢湾监管站正式揭牌。这是上海海关驻市区的第一个办事机构。

◉**9月11日** 卢湾区康达氨基酸厂和兰州生物制品研究所联合开发的“199细胞培养基”，通过鉴定，填补了国内空白。

◉**9月26日** 卢湾区在复兴公园举办上海首场广场文化活动。

◉**9月30日** 益民百货股份有限

9 119平方米。

至1998年，又建设相对集中的具有示范性、现代化的向明、卢湾、兴业3个开放的教育小区，共增建4万平方米建筑面积。向明教育小区改建了向明综合楼和操场，增加专用教室同时改建了东风中学、长乐路小学、永明中学。卢湾教育小区重建了卢湾高级中学、海华小学、中华职业学校、卢湾初级中学。兴业教育小区重建了兴业中学，把重庆中学并入兴业中学，同时改建了一中心小学。教育小区的整体建设，使全区教育布局合理，促进整体优化和教育技术、教育设施现代化，推动教育均衡发展并提高规模效益和经费、设备使用效率。

为民排难的卢湾区市民求助中心

1989年，打浦桥街道建立街道社区服务中心、居委会社区服务分中心，开展“我为人人，人人为我”的居民互助服务活动。此后，社区服务在全区迅速普及。1992年，卢湾成立社区服务协调委员会，负

■ 卢湾区市民求助中心



责规划、指导、检查全区的社区服务工作，区、街道、居委会三级社区服务网络初步形成。1996年，卢湾社区服务加快发展，引进电脑新技术。1997年，市政府信息港办公室、市民政局在卢湾进行“上海市社区服务网”的前期试点工作，正式确立“一个中心、两大系统、三级网络”的社区服务网络体系。一个中心，指区市民求助中心，也是上海市社区服务网的区级信息管理与服务中心；两大系统，指市民求助系统与社区服务系统（包括100多只社区服务亭网络和几十个门类服务业供应网络）；区、街道、部门（居委会或单位）三级网络由电脑联网，做到信息传递快速、准确，解决求助问题与服务及时。5月，卢湾区市民求助中心（简称“中心”）落成后。它以“为民解难、为国分忧”为宗旨，对市民的来电、来信、来访做到“有求必应、有问必答、急事急办、满意为止”。至2007年，中心共受理市民咨询90 664件，求助78 572件，咨询的解答率和求助的解决率均为100%。

2003年，中心被评为全国精神文明建设工作先进单位。

提前完成危棚简屋改造任务

1992年，中共上海市第六次代表大会确立20世纪末上海的居住目标：市区人均居住面积达到10平方米，住房成套率达到70%，完成人均居住面积4平方米以下困难户的解困和“365万平方米成片危棚简屋”（简称“365”）的改造。卢湾列入“365”改造范围的有33.78万平方米，涉及改造的基地共71块、居民16 530户。

同年，改造工程开始实施，动迁1 813户、拆除危棚简屋41 460平方米，开了一个好头。之后三年，

公司成为卢湾区首家上市公司。1994年2月4日，公司股票在上海证券交易所挂牌上市。

◉**11月11日** 卢湾区中心医院对肝癌进行肝动脉化疗及选择性栓塞治疗，达到国内外同类水平，与有关单位联合研究的游离甲状腺素放射免疫分析试剂药盒制备技术获得中科院科研二等进步奖。

1994年

◉**5月19日** 上海第五压缩机厂二产转三产项目签字仪式在卢湾区政府举行。拉开了卢湾区内工业企业二产转三产的帷幕。

◉**9月1日** 上海长乐—霍尔姆斯职校（中澳合作办学）第一批学生入学。11月1日，上海长乐—霍尔姆斯职校正式揭牌。

◉**9月23日** 卢湾区政府在教育工作会议上，宣布实施“84422工程”，发展区教育事业。

◉**11月17日** 由卢湾区自筹动迁资金的徐家汇路改造工程开工。1995年9月底，工程竣工，全线通车。

◉**12月30日** 卢湾体育馆建设工程开工。1997年2月竣工。

1995年

◉**1月18日** 全国土产食品（集团）公司12家小型风险承包企业自愿联合组建股份制合作企业上海荣欣工贸公司。

◉**4月20日** 国务院总理李鹏视察巨鹿副食品商场。

◉**5月17日** 卢湾区政府与复兴建设发展总公司、中城（集团）有限公司、淮海集团公司、卢湾建设发展总公司等部门签订责任书，要求在1997年以前完成全区危棚简屋改造任务。1997年12月18日，卢湾区完成33.78万平方米危棚简屋的改造，提前3年完成上海市确定的在20世纪末完成成片危棚简屋拆除的任务。

◉**11月15日** 卢湾区政府召开"两级政府、三级管理"试点工作动员大会，宣布五里桥街道为市试点。12月14日，建立五里桥街道城区管理委员会。

◉**11月28日** 卢湾区中心医院总体改建工程开工。工程分为三期，2003年9月全部竣工，投入使用。

◉**12月12日** 卢湾区创建爱婴区工作通过评估验收，在上海市率先成为"爱婴区"。

1996年

◉**3月26日** 卢湾区政府和上海纺织控股公司条块联手，招聘、吸纳上海市纺织系统的80名干部充实到地区工作。

◉**3月27日** 卢湾区与韩国釜山直辖市影岛区建立友好合作交流关系。

◉**4月30日** 中共中央总书记、



打浦路53弄棚户区

改造工程稳步实施，共动迁6 686户，拆除危棚简屋155 813平方米，分别占动迁总户数、拆除总面积的40%、46%。1995年5月，区政府要求在1997年以前完成全区危棚简屋改造任务。1997年12月18日上午，在打浦路53弄基地上拆除区内成片棚户简屋的最后一幢建筑，宣告卢湾经过6年努力，耗资70多亿元，提前3年完成在20世纪末完成成片危棚简屋拆除的任务。

组建市级与区级医院优势互补的瑞金医院卢湾分院

卢湾区中心医院有近90年的历史，有一定的医疗专业特色，其中放免检测及消化内科为市医学领先特色学科。然而，由于年代久远，医院建筑陈旧，医疗设施老化。1995年，进行大规模的改建，总投资1.8亿元，一期工程建造病房大楼。1999年8月，与瑞金医院签署瑞金医院与区中心医院合作协议，区中心医院更名为上海第二医科大学附属瑞金医院卢湾分院。10月29



瑞金医院卢湾分院

日，瑞金医院卢湾分院正式挂牌，新病房大楼同时投入使用。这次合作办医是在双方原来所属的行政关系不变、资产隶属关系不变、功能定位不变、承担义务不变的条件下，实施医药卫生资源的重新调整和组合，实现优势互补、资源共享，开跨隶属、跨级别的卫生机构重组的改革先河。2000 年 7 月，瑞金卢湾分院加盟瑞金医院集团。8 月 4 日，两院再次签订协议，将组建瑞金医院卢湾分院时所定的“四个不变”的原则改为“两个不变”：即功能定位不变、承担义务不变。新协议的签订，进一步密切了两院的合作，有利于提高区卫生工作的整体水平。

上海最后一个公共给水站被拆除

公共给水站，是上海棚户简屋居民用水的场所。一个棚户片区上百户人家，往往只有一两个给水站，用水难是一大突出矛盾。1978 年起，卢湾分批分期进行引水入户工程，按幢或按户装水表，既方便居民、减少矛盾，又节约用水，给水站逐年减少。1983 年，

国家主席江泽民视察巨鹿副食品商场。

◉ **5 月 24 日** 全区街道“撤八建四”。卢湾区政府举行新街道办事处揭牌仪式。新街道为五里桥街道、打浦桥街道、瑞金二路街道、淮海中路街道。

◉ **11 月 12 日** 卢湾区被国务院评为全国“三优工程”试点工作先进区。

1997 年

◉ **1 月 7 日** 中共卢湾区委五届十一次全会审议通过《中共上海市卢湾区委关于创建文明城区的决定》。

◉ **2 月 25 日** 上海篷垫厂被认定为国家大型二级工业企业。

◉ **6 月** 卢湾区被国务院妇女儿童工作委员会评为全国儿童工作先进区。

◉ **11 月 8 日** 中共中央书记处书记胡锦涛视察淮海中路社区服务中心和卢湾区市民求助中心。

◉ **12 月** 卢湾区被评为“上海市社区服务示范城区”。

1998 年

◉ **3 月 28 日** 卢湾区政府与香港瑞安地产有限公司签订太平桥园区 109、112 地块合作开发意向书。6 月 12 日，签订土地出让合同。8 月 17 日，109 地块动迁。2002 年 9 月 30 日，上海新天地全面开业。

◉**5月4日** 卢湾区被国家民政部命名为首批全国社区服务示范城区。

◉**9月9日** 红星轴承厂拍卖破产资产取得整体变现，是上海国家大中型破产企业被拍卖的首例。

◉**10月17日** 上海市旅委和卢湾区政府联合主办1998年上海旅游节暨淮海路商业文化节主题活动玫瑰婚典。自此，玫瑰婚典每年举办，成为商业文化的著名品牌。

1999年

◉**1月14日** 《中国上海市卢湾区人民政府和澳大利亚南澳洲政府发展局合作交流谅解备忘录》签字仪式在锦江小礼堂举行。

◉**4月13日** 卢湾区被国家民政部确定为全国社区建设实验区。

◉**4月16日** 瑞金二路街道长二、陕南村率先进行居委会直接选举。

◉**6月29日** 上海自来水公司拆除丽园路713弄上海市最后一座露天公用给水站。卢湾全区居民全部用上管道自来水。

◉**8月4日** 瑞金医院与卢湾区中心医院签约，组建上海第二医科大学附属瑞金医院卢湾分院。10月23日，瑞金医院卢湾分院揭牌。

◉**9月17日** 卢湾区被中央文明委命名为全国创建文明城市工作先进城区。



位于丽园路713弄的上海最后一个给水站于1999年6月29日拆除

全区给水站尚有209处，用水居民4.4万人。20世纪末，随着旧区改造步伐加快，卢湾区公共给水站大幅度减少。1999年，市政府实事项目中提出“拆除市区尚剩余的138个给水站，完成2 900户居民引水入室工作”。6月29日上午，上海最后一个公共给水站——卢湾区丽园路713弄（今丽蒙绿地处）于20世纪50年代初设立的、编号为3121号的公共给水站被拆除。上海公用给水站的历史就此结束。

太平桥绿地建设

太平桥地区紧邻淮海中路东段，占地52公顷，有23个街坊，集中了卢湾区近40%的旧式里弄的建筑，是全市人口密度最高的地区之一。2000年10月，市政府和区政府决定在太平桥地区中心建设人工湖和绿地，以环境带动旧区改造，并为上海新天地创造良好的周边环境。动迁工作自11月10日起，于12月23日结束，被拆除的建筑占地面积5.8万平方米，建筑面积8.7万平方米，创造了43天完成动拆迁工作的新速度，并且做到没有一户强迁、没有一次上访。



旧区改造后的太平桥绿地和人工湖

2001年1月5日太平桥绿地开工建设，5月20日人工湖注水，6月8日竣工，9日正式开放。绿地面积近3.2万平方米，人工湖面积1.2万余平方米；湖西侧保留3幢石库门楼，与中共“一大”会址浑为一色，形成独特的历史文化环境氛围；与2002年建成的上海新天地遥相辉映，成为上海休闲时尚的新高地。

社区居民公约成为建立文明和谐关系的纽带

2001年，卢湾许多小区继文明家庭、五好家庭建设和创建文明小区活动，按照中共中央《公民道德建设实施纲要》，结合自己小区的特点，在社区开展以制订居民公约为特征的新一轮精神文明创建活动，形成居民自己制定公约、自己执行公约、自己维护公约的局面。居民公约一般由居委会和居民代表一起商量，针对社区内的陋习，制定相应的约定。淮三小区多石库门弄堂、新式里弄，邻里间在公用部位交往接触较多，居民就着力在邻里关系、公用部位的使用、管理等方面制定公约：“家庭和睦邻里亲，助人为乐讲文明。公用部位要谦让，邻里和睦要团结。弄内堆物要改正，

◉11月5日 卢湾区被中国科协命名为全国科普示范区。

2000年

◉4月21日 卢湾区被命名为上海市文明城区。

◉6月9日 卢湾区连续3次被国务院妇女儿童工作委员会评为全国儿童工作先进区。

◉9月12日 双爱电器实业公司经审计依法宣布破产，成为首家破产的区属工业企业。

◉11月10日 太平桥地区大型公共绿地动迁工作正式开始。至12月23日，动迁工作结束。2001年1月5日，太平桥绿地建设开工；6月8日竣工。

◉11月14日 国家副主席胡锦涛视察五里桥街道社区文化中心、桑城居委会，参观中共“一大”会址纪念馆。

2001年

◉2月9日 打浦桥街道率先实行社区工作者竞聘上岗，至3月30日结束，共录用147名社区工作者。

◉4月 卢湾区被国家民政部授予全国残疾人工作先进区称号。

◉5月30日 卢湾区被评为全国法制宣传教育先进市、区（县）。

◉6月12日 中共中央总书记、国家主席江泽民视察太平桥绿地，参观中共“一大”会址纪念馆。

◉6月13日 上海纺织控股集团

和卢湾区政府联手改建的首幢都市型工业楼宇，上海针织14厂都市型工业楼宇竣工启用。

◉**6月22日** 浙江嘉兴，江西南昌、瑞金、吉安，贵州遵义，陕西延安和上海卢湾等地的文艺代表队应邀在卢湾区白玉兰剧场举行“太阳升起的地方——全国部分革命活动纪念地文艺专场演出”，庆祝建党80周年。

◉**7月23日** 卢湾区法院裁定太平洋租赁公司破产。该公司是国内首家破产的融资租赁公司，也是上海第一起由债权人向法院申请宣告债务人破产还债的案件。

2002年

◉**1月30日** 泰康路艺术街开市。艺术街全长400米，有58名艺术家开设画廊、艺术品店。

◉**5月22日** 上海师范专科学校附属小学和日本大阪府寝屋川市立西小学签署《建立友好合作交流关系协议书》。

◉**7月17日** 上海市第一家由地方政府兴建，专为外地来沪军人提供各类便利服务的设施——卢湾军人驿站落成。

◉**8月1日** 卢湾区被国家民政部评为全国民政工作先进区。

◉**9月14日** 2002年上海旅游节于淮海中路开幕，举行彩车大巡游。自此，上海旅游节彩车大巡游每年都在淮海中路举行。

◉**是月** 卢湾区被命名为全国社区



■ 居民唱诵《社区居民公约》

道路畅通人人管。饲养宠物要文明，乱放乱跑遭人嫌。环境卫生人人管，清清爽爽心舒畅。社区安全要重视，铁门关闭守时间。小区卫生要爱惜，不要高空抛垃圾。自行车停放要注意，不要乱摆乱停放。晒衣晒被要安全，不要电线高架挂。娱乐活动要文雅，不要影响邻里情。”

通过制订和共同遵守居民公约，使更多的居民走出封闭居所，相互之间产生更多的情感交流，建立良好的社区人际关系，从而产生和形成新的健康的文明生活习俗。2001年，全区形成75个小区公约、47个楼组公约，覆盖面达90%以上。11月30日，上海市推进道德实践活动现场会在卢湾召开，总结推广卢湾以居民公约建设为抓手，开展公民道德教育实践活动的工作经验。

建设高端服务外包示范地

改革开放以来，卢湾现代服务业发展迅速，产业集群粗具规模。进入21世纪以后，卢湾在更



“智造局”服务外包产业园区

高层次上利用外资，加速发展现代服务业，更好地融入全球现代服务业的产业链，进一步增强城区的集聚辐射功能。2005年，全区共有各类服务外包企业约1 100家，营业收入约150亿元，既有信息技术服务外包，又涉及基于信息技术基础上的投资咨询、会计审计、人力资源等众多领域。2006年，卢湾被商务部批准为中国服务外包基地上海示范区；市信息委在卢湾建立上海国际信息服务外包产业园。2007年，卢湾被认定为上海市首个服务外包知识产权保护示范区、服务外包标准化创建示范区，成立上海服务外包人才促进中心以及由著名经济学家领衔、国际著名服务外包企业家组成的服务外包顾问团，与中国电子信息产业集团公司、上海浦东发展银行、英国标准协会、高德纳公司等一批企业机构建立战略合作关系。全年共引进35家外资服务外包企业和57家内资服务外包企业。

同年8月，上海首个服务外包园区“智造局”一期工程竣工启用。10月，二期工程竣工。“智造局”位于世博会展区和上海新天地连线的中点，既让历史老建设示范区。

◉10月7日 卢浦大桥全长550米的主桥拱顺利合龙。2003年6月28日，卢浦大桥建成通车。

◉11月3日 普通工人李鸿芳中标淮海中路670弄公厕10年经营权。这是上海市首次向社会公开转让公厕经营权。

◉12月30日 卢湾体育场整体改造及卢湾区青少年活动中心建设工程开工。2004年底竣工。

2003年

◉3月18日 卢湾区被授予全国特殊教育先进区。

◉4月18日 卢湾区被国家人口计生委和卫生部确定为联合国人口基金第五周期生殖健康与计划生育项目区。

◉5月22日 卢湾区政府召开“科教兴区与卢湾新一轮发展”专家咨询会。国务院发展研究中心、上海大学、同济大学、市人事局、市社科院、市委党校、市科委等部门的专家就卢湾实施科教兴区战略，整合区内科技、教育资源，提升产业能级，吸引海内外优秀人才集聚等方面提出意见和建议。

◉5月27日 全国人大常委会委员长吴邦国视察五里桥街道丽园区。

◉5月 卢湾区被国家人口计生委定为全国人口与计划生育综合改革试点区。

◉**8月29日** 国务院总理温家宝参观中共“一大”会址纪念馆，视察上海新天地。

◉**9月10日** 中共中央组织部部长贺国强及各省市、自治区、直辖市组织部门领导参观五里桥社区服务中心和党员活动中心，考察“两新”组织法律服务点、党员接待室、党员阅览沙龙、电教化教室、电脑室及信息化服务工作。

◉**11月2日** 由上海科技馆、上海科技馆基金会、卢湾区科协主办的全市首家流动科技馆在丽园绿地启动，并进入社区开展科普活动。

◉**12月** 卢湾区被授予全国计划生育优质服务先进区称号。

2004年

◉**2月17日** 卢湾区教育局和区司法局率先开展“依法治校，聘请法律顾问”活动，近60家教育机构和受聘担任法律顾问的9家律师事务所签约。

◉**3月19日** 卢湾区文管会公示44处区第一批不可移动文物名单，并在复兴中路512号刘海粟旧居举行铭牌挂牌仪式。

◉**4月26日** 中国社会主义青年团中央机关旧址纪念馆在淮海中路渔阳里开馆。共青团上海市委、上海市文管委向卢湾区政府授予纪念馆管理证书。

◉**10月11日** 法国文化在上海暨法国创意艺术廊F2004@上海活



■ 2006年11月30日，中国服务外包基地上海示范区综合服务中心成立

工业建筑重焕生机，充满现代创意，又依托世博会和上海新天地这两大重点区域，成为卢湾服务外包产业发展的新支撑点。

探索与发展——建立社区管理和服务的新体制

中共十一届三中全会以后，卢湾区街道工作及时转移到服从并服务于经济建设这个中心上来。随着改革开放、社会主义市场经济体制不断推进，经济成分和企事业机构逐步多元化，原来完全依附于单位的城市管理体制已不适应形势变化，社区越来越成为城市管理的主要基础。于是市委、市政府于1995年在卢湾区五里桥街道试点“两级政府、三级管理”模式，并于1996年3月召开的全市城区工作会议上正式确定了这一新体制。同年6月，卢湾将8个街道撤建为4个街道，形成大街道小居委的管理格局。街道办事处建立“四委（社区发展委员会、市政管理委员会、综合治理委员会、财政经

济委员会）一办”。同时，采取管理事权下放、管理重心下移、强化街道综合管理职能等各项措施，使城区管理从以专业条线为主向以社区为载体的综合性管理转变，从事权分散向事权集中转变，按照责、权、利相一致的原则，进一步发挥街道在城区管理、社区建设中第三级主体作用。2000 年以来，卢湾坚持创新，注重实效，把开展社区建设示范城区工作作为新时期加强社区党建、转变政府职能、扩大基层民主、维护社会稳定和提高社区综合管理效能的一项系统工程，先后制定《上海市卢湾区社区建设三年计划（2000—2002）》、《卢湾区关于进一步推进社区建设和管理工作的实施意见》、《关于开展创建社区建设示范城区活动的指导意见》，深化和整体推进社区建设工作。

加强社区基层民主政治建设，拓宽和畅通社区民主渠道。1999 年 4 月，率先在瑞金二路街道长二居委会和陕南村居委会试点直接民主选举新一届居民委员

2003 年，蒙自居委换届选举，百岁老人用流动投票箱投票



动在建国中路“8 号桥”时尚生活中心开幕。

◉ **10 月 15 日** 上海市首个社区服刑和刑释解教人员心理工作室——卢湾区金武官心理工作室成立。

2005 年

◉ **2 月 27 日** 由卢湾区辅读学校教师周宝妹设计的“眼神”被确定为 2007 年世界特殊奥林匹克运动会会标。

◉ **2 月 28 日** 中共卢湾区委宣传部、区文明办、区教育局推荐的“‘文文’、‘明明’进校园”活动，被中宣部、中央文明办评选为全国未成年人思想道德建设工作创新一等奖。

◉ **3 月 28 日** 卢湾区世博基地动迁拉开帷幕，5 月 7 日，开始签约。至 12 月 30 日，788 户居民、24 家企业全部签约，率先在上海市完成世博园区动迁工作。

◉ **5 月 20 日** 美国爱达荷州州长 Dirk Kempthorne（柯伟德）率领经贸代表团访华。访沪期间，爱达荷州商务与劳务厅与卢湾区政府签订《合作谅解备忘录》。

◉ **10 月 26 日** 卢湾区获全国创建文明城区工作先进城区称号。

◉ **12 月 2 日** “8 号桥”创意园区被国家旅游局评为全国工业旅游示范点。

◉ **12 月 6 日** 上海创意之窗在淮海中路香港新世界大厦三楼开馆。上海创意之窗由上海市经委和卢湾

区政府创办，展示面积1 000多平方米，为创意产业展示、交流、发布、交易而构建的平台。

2006年

◉**3月3日** 卢湾区女律师联谊会成立，是上海市首家区级女律师联谊会。

◉**4月15日** 卢湾区被授予全国特殊教育先进区。

◉**4月17日** 卢湾区政府与上海交通大学医学院、上海科学院签订全面合作协议。

◉**4月24日** 上海市首个创意行业知识产权保护联盟在田子坊正式成立。

◉**7月** 卢湾区被评为全国法制宣传教育先进城区。

◉**10月18日** 卢湾区文化局与上海市工艺美术研究所签署合作协议，联合申报“何家灯彩”为国家级非物质文化遗产。

◉**11月8日** 卢湾区被认定为全市首批服务外包示范区。

◉**11月30日** 服务外包产业园区综合服务中心在复兴中路585号成立。中国服务外包基地上海示范区同时揭牌。

◉**12月21日** 上海青少年科技探索馆正式开馆，并被命名为上海市科普旅游示范基地。该馆是全国第一个以体验科学方法为目标的青少年活动场馆，由上海市科委和卢湾区政府共同投入1 000万元筹建完成。

会。2000年居委会换届选举，29个居委会实行直接民主选举，占全区78个居委会的39.7%。2003年，全区67个换届选举居委会中，63个居委会采取居民直接选举的方式，占换届的居委会总数的94.03%，直选率为全市最高。2001年，在全区社区居委会建立和推行评议会、协调会、听证会“三会制度”，完善社区事务的民主决策、民主管理、民主监督的运行机制。

随着经济社会的发展，社区服务经历了服务内容和形式由单一向综合发展、服务主体由政府向社会各方面发展的过程。1989年，打浦桥街道率先建立街道社区服务中心和居委会社区服务分中心，探索开展为老服务、扶残助残、优抚军烈属、便民利民等社区服务，成为目前社区服务模式的雏形。20世纪90年代中期后，社区服务向网络化、社会化、规范化、信息化发展。1997年，卢湾成立全国第一家社区求助机构——市民求助中心，采用先进信息技术的咨询求助系统，为市民提供24小时服务。全区逐步建立起以市民求助中心、街道社区服务中心、居委会好帮手服务亭为基础的社区服务系统，形成各职能部门牵头，各社会团体、各

■ 老年活动室里欢声笑语





■ 实行“一门式”管理和服务的社区行政事务受理中心

服务机构、社会志愿者和社会热心人士共同参与的覆盖全区的社会服务网络。1998 年 3 月，五里桥街道在全市率先成立集社会保障中心、社区服务中心和市民求助中心于一体、实行“一门式”管理和服务的社区行政事务受理中心。还积极组织开展科教文卫体法进社区、进家庭活动，在全市率先建立区、街道两级法

◉**12 月** 田子坊在首届中国北京国际文化创意产业博览会上被评为中国最佳创意产业园区。

2007 年

◉**1 月 25 日** 上海卢湾创意经济协会在“8 号桥”创意园区成立。田子坊等 50 家从事研发设计、咨询策划、经营销售、精细加工等企业成为协会首批会员。

◉**2 月 28 日** 卢湾区与奉贤区签署两区城乡结对框架协议。11 月 6 日，协议正式启动。

◉**6 月 29 日** 卢湾区政府举办卢湾区服务外包投资说明会。智造局服务外包园区、上海市服务外包知识产权保护试点区、上海市服务外包标准化示范区和上海服务外包人才促进中心同时揭牌。

◉**8 月 28 日** 中共上海市委书记习近平视察“8 号桥”创意园区、卢湾区城市管理监督中心和城市管理指挥中心、五里桥街道办事处、社区事务受理服务中心、中一居委会和社区党员服务中心，参观了共青团中央机关旧址。

◉**9 月 23 日** 特奥会永久性纪念雕塑“麦比乌斯纽带”在延中绿地揭幕。雕塑总高 5 米，主材为不锈钢和花岗岩。

◉**11 月 13 日** 卢湾区与上海世博局签署《关于推进世博会（卢湾）园区建设演绎世博会主题》的合作协议。

◉**12 月 21 日** 上海市创意产业协会入驻卢湾。上海市创意产业协会和卢湾区政府签署共同推进创意经济发展框架协议。

2008 年

◉**1 月 15 日** 卢湾区政府召开民生工作会议，宣布 2008 年用于民生项目的投资为 17.33 亿元，并与 33 个部门和街道签定民生工作目标责任书。

◉**1 月** 卢湾区被国家民政部授予全国爱国拥军模范单位。

◉**2 月** 向明中学学生热泵高效节能烘衣机等 4 项发明，在泰国国际发明展上获金奖。10 月，发明者协会国际联合会将在向明中学设立青少年创新实验基地。

律援助网络。社区服务形成了政府搭台、各方参与的格局，在很大程度上满足了社区居民的需要。进入21世纪，进一步完善社区服务网络，规范社区服务标准，提高社区服务水平。2003年完成4个街道社区信息化平台建设，2007年率先在全市实现社区事务受理服务中心、社区卫生服务中心、社区文化服务中心全覆盖，建成了“一平台、三中心”的社区服务载体。

1998年卢湾区被命名为首批全国社区服务示范城区，1999年被民政部确定为全国社区建设实验区，2002年被民政部授予全国社区建设示范区。

◉**4月3日** 江南造船集团在高雄路2号建造的最后一艘船——“远望6号”航天测控船的甲板上，举行“江南伟业薪火相传”留取江南原址火种仪式。火种将在6月3日江南厂建厂143周年庆典时送往长兴岛新址。

◉**5月1日** 中国2010年上海世博会展示中心在淮海中路300号香港新世界大厦3楼启用。

撰　　文：静安区地方志办公室
图片提供：静安区档案（局）馆、《静安时报》等

静安区

JING AN QU

国际城区谱新篇







综述



静安区位于上海市中心，分别与黄浦等6个区接壤。全区面积7.62平方公里，30.99万人，下辖5个街道、74个居委会。闻名中外的南京西路商业街横贯全境，是上海著名的商业商务区之一。

静安区因境内古刹静安寺而得名。境域在唐、宋两代，隶属华亭县高昌乡。元、明、清三代隶属上海县高昌乡。1862年，英国殖民者在上海开始越界筑路，先后筑成静安寺路等5条马路。1899年，境域大部划入公共租界西区。1914年，境域南部十分之一土地划入法租界，其余地域属上海县法华乡（区）。至此，形成三界并存态势。1937年，侵华日军占领境内华界，境内租界部分为特别区。1943年，汪伪政府“收回”租界，境域分隶第一区（原公共租界部分）、第八区（原法租界部分）和沪西区（原华界部分）。1945年抗日战争胜利后，境域几经变化、调整。1960年建置静安区至今。

区内人文资源丰富，留存优秀历史建筑如马勒公寓、嘉道理住宅、百乐门舞厅、美琪大戏院、四明村等81处；有中共二大会址、中国劳动组合书记部旧址、蔡元培故居等52处重要革命遗址遗迹；有蓝棠—博步皮鞋、龙凤旗袍、亨生西服、鸿翔、梅龙镇酒家、王家沙等众多商业老字号。

1978年中共十一届三中全会以来，静安区在“解放思想、实事求是”的基础上，确立改革开放的指导思想，全面恢复在“文革”中停顿、萧条的各项事业，社会、经济得到快速发展。以区级财政收入为例，1992年3.52亿元，比1978年增加3.23倍。2007年，完成区级财政收入40.68亿元，区级财政收入在全市10个中心城区中，总量排名第四位，增幅居第四位。

从1978—2005年，静安区经历三个发展阶段。第一阶段，1978年至20世纪80年代中期，拨乱反正、恢复生产，奠定基础。第二阶段，20世纪80年代中期至90年代末期，抓住机遇，以南京西路地区综合开发为龙头，进行全面改革，城区面貌、经济实力得到快速发展。第三阶段，1999—2005年，确立区域功能定位和发展目标，提出建设高品位的商业商务区、高品质的生活居住区的“双高”战略，经济持续稳定发展，改革开放继续深入。2006年至今，静安区处在新的发展阶段，确定了“高起点、外向型、国际化”的发展思路，坚持“双高”战略，打造国际静安，全面建设现代化国际城区。

一、区域经济持续增长，综合实力明显增强

1978年后，静安区在改革开放思想的指引下，以经济建设为中心，把经济工作放在重要议事日程上，不断深化经济体制改革，发展经济，振兴商业，取得巨大的成就，综合实力大大增强。2007年，全年完成区增加值112亿元，比2006年增长12%；完成税收总收入100亿元，比2006年增长25.38%；完成区级财政收入40.68亿元，比2006年增长17.5%；实现社会消费品零售总额173亿元，比2006年增长13%；海关出口额3.7亿美元，比2006年增长18.4%；外商直接投资资金到位额2.92

■ 确定按照“高起点、外向型、国际化”的发展思路，建设现代化国际城区的奋斗目标



亿美元，比2006年增长16.87%；完成固定资产投资63亿元，比2006年增长8.62%。

静安区在探索经济体制改革和发展经济方面，先后有以下几项重要措施：（一）首先清理整顿南京西路商业街，恢复龙凤、梅龙镇等“中华老商号”和名特商店30多家，重现商业街的特色。（二）重组地区工业，发展农副产品市场。20世纪70年代，大批知识青年回沪为地区工业增添了活力。1979年全区253个里弄加工组按行业和产品合并为85家经济独立核算的街道工厂，地区工业开始由服务型向生产经营型转变。先后成立区工业公司和劳动服务公司，各街道开设合作社、合作点心店等，广开就业门路。80年代初诞生全市第一家个体餐厅“美味馆”，探索个体经济发展的路子。1983年2月21日，邓小平视察胶州路农副产品市场，肯定开办农副产品市场，给广大个体劳动者和市场工作人员以极大的鼓舞。（三）进行股份制改革试点。1985年1月14日，延中实业股份有限公司在上海首次向社会公开发行股票，引起国内外媒体的强烈反响和关注。1987年，华成无线电厂与香港新科创力公司合资组建海鸟电子股份有限公司。股份制改革试点为企业提供了融资渠道，也为继续深化改革创造了条件。（四）在静安区企业内部进行一系列改革，先后经历了扩权让利、利改税、多种形式的经营承包责任制、“六自主”（经营活动、商品定价、劳动用工、工资分配、投资发展、机构设置自主）、股份制、组建集团公司等改革，每一步都推动了经济的发展。1995年起，先后组建了梅龙镇、静安地产、开开、九百和静安置业等集团公司。这些企业集团在区域经济发展和城市建设中发挥了主力作用。1997年，全区85%的中小企业实施了改制，其中建立股份合作制的433户企业活力明显增强。1998年以后，坚持深化改革开放，初步建立国有集体资产管理和考核机制，通过国有股持减、股权转让、债转股等形式，实施资产重组，优化产权结构，落实专职监事长、财务总监等制度。（五）实施“小巨人”战略，立丰、正章等一批品牌企业快速

梅龙镇酒家



发展。同时，积极扶植、引导非公有经济，增强市场活力。2007 年，注册私营企业户，注册资金 102.5 亿元。

1992 年以后，按照中心区商业商务并举的功能定位，静安区不断调整产业结构，全面实施大力发展第三产业、积极调整第二产业的战略方针。1992—1994 年，从投资结构看，房地产投入 11.5 亿元，占全部投入的 23.5%；商业设施改造投入 20.4 亿元，占全部投入的 41.5%，明显向第三产业倾斜。1997 年，全区第三产业销售营业额 170 亿元，是 1992 年的 3.1 倍。2002 年，以信息咨询、金融投资、房产中介为主导的现代服务业成为区域经济中最具增长潜力的新兴产业。现代服务业税收占区级税收的 25%。2003 年以后，以建设现代服务业聚集区为抓手，以高品质商务楼宇为依托，大力引进高能级企业，积极发展“总部经济”，加速专业服务业的发展。2007 年，以现代服务业为主体的第三产业增加值占全区增加值比重提高到 87%。现代服务业所缴纳的税收占税收总量的比重达到 95%。其中商贸流通业占 30%，专业服务业占 36%，房地产业占 20%。静安南京西路高品位商业商务街的形象初步确立，高档楼宇集聚优势、综合配套服务优势日益凸显，楼宇经济成为区域经济发展的亮点。房地产业平稳健康发展，商旅文有机结合，宾馆会展旅游业快速发展。以发展创意产业为重点，积极盘活利用工业老厂房，共建成 12 个都市产业园和创意产业园。



三乐创意空间

2008 年，正大力开发铜仁路欧洲风情酒吧休闲街、华山路戏剧大道、吴江路餐饮休闲街等文化娱乐专业街。

1993—1997 年，静安区对内对外开放不断扩大，利用外资呈现强劲势头，累计协议引进外资 26.51 亿美元，为此前 5 年总和的 29 倍，其中土地批租总价 12.95 亿美元。2003—2006 年，协议引进外资 26.83 亿美元，实到外资 8.9 亿美元。2007 年 1 至 11 月，共引进各类企业 1 008 家，注册资金 15.7 亿元，新增地方税收 1.68 亿元；其中外资项目 287 个，同比增长 137.19%。涉外经济的税收收入占全区税收总收入的 50.01%。先后引进阿尔卡特、欧莱雅、通用电气等“世界 500 强”企业地区总部、研发中心、投资公司。出口贸易稳步增长。1997 年，外贸出口 1.06 亿美元，是 1992 年的 5.2 倍，年平均递增 39.04%。2002 年，海关出口额 1.78 亿美元，为 1997 年的 3.1 倍。2007 年，海关出口额 3.7 亿美元，

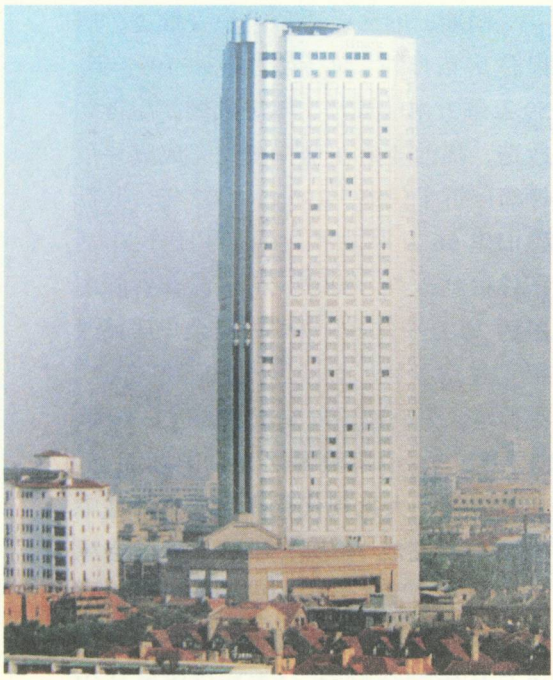


2007 年挪威青年交响管乐团在静安区友好交流演出

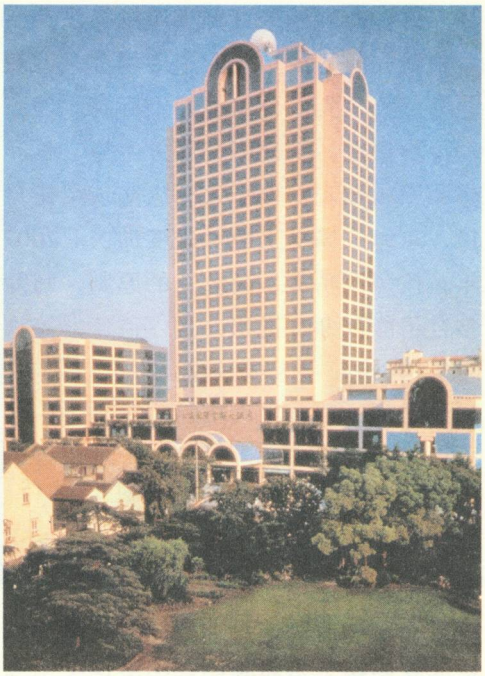
比 2002 年增加一倍多。与国内外经济文化交往不断加强，先后与澳大利亚新南威尔士州曼利市、韩国首尔钟路区、美国旧金山市、巴西冈比纳斯市等签署友好交流合作备忘录。同时，实施“走出去”战略，加强国内协作，促进共同发展。到 2007 年，先后与国内 28 个兄弟地、市结成友好地区关系。

二、以静安南京西路开发为龙头，城区面貌显著变化

1978 年改革开放后，城市建设进入规划和有序发展阶段。静安区采取国家投资、单位自建、集资联建、民建公助以及商品房、侨汇商品房等多种形式，多层次、全方位地进行城区综合开发，在一定程度上缓解了多年积累居民住房困难的矛盾。1992 年，区内各类房屋建筑面积 944 万平方米，其中居住用房 510 万平方米，非居住用房 434 万平方米。1978—1992 年，全区新建住宅 126.17 万平方米，是前 30 年的 7.2 倍。20 世纪 80 年代，区内兴建静安希尔顿酒店（后改名上海希尔顿酒店）、上海国际贵都大饭店等一批高档次、现代化星级宾馆饭店，凸显静安区高品位特色。到 1992 年，有宾馆饭店 12 家，其中五星级宾馆 3 家，占全市总数的 42.9%，除华山饭店外，都是改革开放以后新建的；共有客房 4 310 套、床位 7 487 个，客房



上海希尔顿酒店



上海国际贵都大饭店

数占全市旅游宾馆客房总数的21.3%。

1992年以后，中共静安区第五次党代会确定了静安区城区建设总体框架，确定以南京西路的全面改造和综合开发为龙头，以重大建设项目、重要市政工程和重点实事为主线，改革与发展并重，建设与管理并举，全面加快城区建设城区步伐。

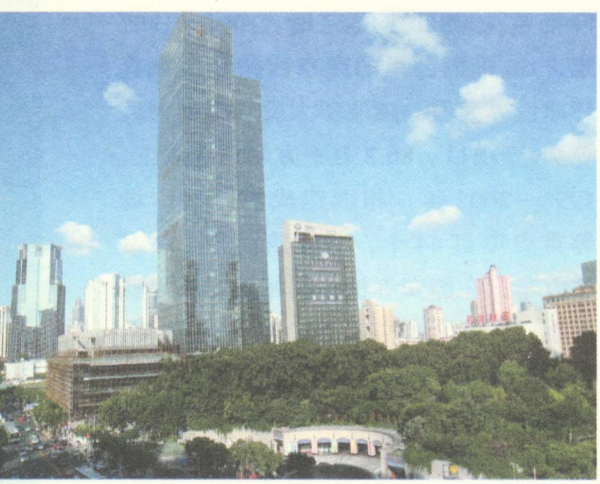
按照土地批租与南京西路综合开发相结合，旧区改造、基础市政建设、调整产业结构相结合的方针，静安区充分发挥土地批租拓宽吸纳资金的途径，吸引香港恒隆、嘉里等一批大集团来投资落户，加快了全区经济发展和旧区改造步伐。从1992年首块土地批租到1997年底，全区共批租土地40幅，面积333 542平方米，批租收入12.95亿美元。利用这些资金，先后进行曹家渡地区暴雨积水改造和武宁南路辟筑、旧区改造等。

南京西路地区开发也取得新突破。一批重大项目建成启用。1993—1997年，1.8平方公里的南京西路地区共有环球世界大厦、阿波罗大厦、中创大厦等28个项目、86.2万平方米建筑竣工。1998—2002年，相继建成梅龙镇广场等重点项目44个，总建筑面积142万平方米；在静安寺核心圈相继建成地铁下沉式广场、静安公园、城市航站楼、百乐门休闲街等。2003—2006年，静安南京路地区建成和在建重点项目共31个，总建筑面积172.4万平方米；在

静安寺核心圈，久百城市广场等重点商业项目先后建成，会德丰广场等大型商业商务项目先后开工，静安寺庙改建工程稳步推进，越洋广场商务主楼、越洋璞丽酒店和宏安瑞士大酒店实现结构封顶，东海广场复工建设进度加快。2007年，按照“精简、高效”的原则，归并整合了静开办、批租办和停待建办等临时机构，组建重大项目建设推进办公室，建设管理体制和重大项目建设推进机制进一步理顺和完善，全区重大项目建设步伐明显加快。上海静安雕塑公园（一期）基本建成。恒隆二期等高档商务楼宇竣工投入使用，御华山大厦、长春藤世界名品商厦等项目陆续竣工，越洋广场商务主楼、璞丽酒店和宏安瑞士大酒店进入竣工验收程序，在建项目会德丰广场、华敏帝豪大厦、悦达信一广场等建设进度加快。688基地、协和二期、嘉里二期等重大项目相继开工建设。

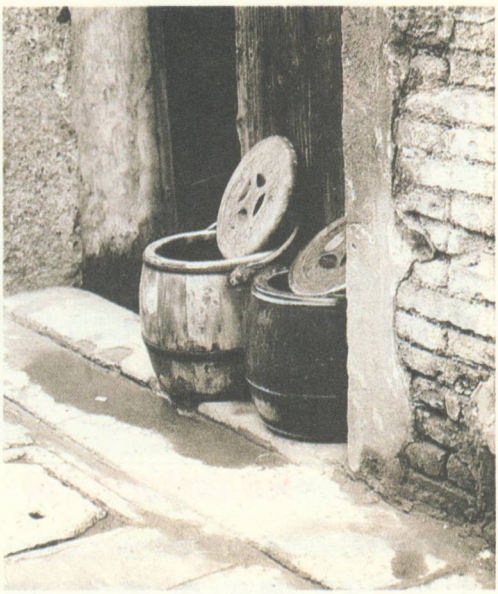
同期，旧区改造积极稳妥推进，居民住房条件持续改善。1993—1997年，59万平方米的成片、零星危棚简屋得到改造，提前4年在全市率先完成成片危棚简屋拆平任务。1998—2002年，共拆除旧里56万平方米，2.8万户居民生活条件得到改善。2003—2006年共拆除旧里约30万平方米，为9 000余户居民改善了住房条件。住宅小区按照高起点、高标准，先后建成静安新城、达安花园、新福康里、中凯城市之光、国际丽都、枫景园等一大批现代化高品质生活住宅小区。还完成74万平方米多层住宅屋顶“平改坡”，在全市率先完成“平改坡”任务；完成41个旧式里弄住宅小区房屋与环境综合整治，1.1万户居民从中受益；试点推开零星旧住宅改造性大修工作；率先探索实施5万多户老式住宅楼公用部位和厨房综合整治、1万余户旧住宅公用卫生间独用改造。

越洋广场



中凯城市之光





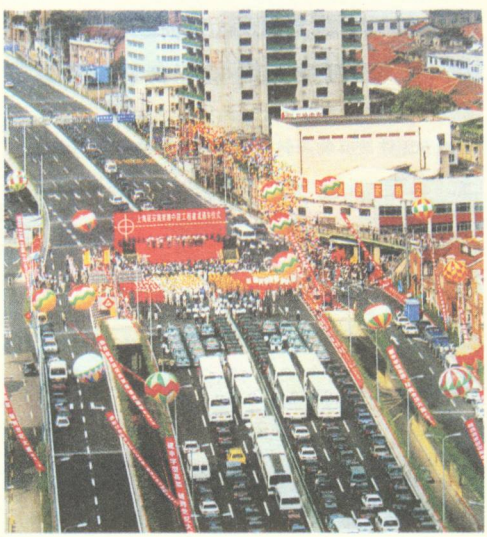


■ 老式住宅楼卫生设施改造前、后照片

基础设施建设力度也逐步加大，城区服务功能不断增强。1992 年以后，武宁南路新闸路、万航渡路等区域性骨干道路完成辟通和拓宽。建成延安高架路区域段。完成地铁二号线静安寺站、石门一路（南京西路）站建设，轨道交通 7 号线静安寺和昌平路 2 座车站实现开工建设。建成永源、威海、海防、常德路等 3.5 万伏和余姚路 11 万伏变电站，50 万伏静安世博变电站开工建设，威海路 22 万伏和大田路 11 万伏区域变电站规划选址确定；完成武定路等 13 个路段下水道低标扩容改造工程，进一步提高了全区防汛排水能力；完成静安南京西路、华山路电力架空线入地工程，南京西路和静安寺地区形象得到提升；对全区 40 多条道路人行道板进行改造更新，“人行道板更新三年行动计划”全面完成；地下空间开发和民防工程建设与管理工作得到进一步加强。

绿化建设坚持走“小、高、巧”特色，大力拓展街面、屋顶和垂直绿化。

■ 延安高架路中段通车





静安雕塑公园

1998—2002年，新建延安中路绿地（静安段）等公共绿地17.5万平方米，人均公共绿地为1997年的2.5倍，在全市率先实现每500米半径有一块3 000平方米以上公共绿地的目标。2003—2006年，新建各类绿化17.23万平方米，全区绿化覆盖面积124万平方米，绿化覆盖率16.24%。还以立面、店招店牌和户外广告管理为重点，完成北京西路、愚园路等25条道路综合整治和景观道路建设；率先实施并基本完成高层旧大楼外立面综合整治，共完成42幢49万平方米高层旧大楼外立面和大堂综合整治。基本完成区域环境综合整治和市容环境示范区域创建。高水平建成静安固体废弃物流转中心，垃圾减量化、无害化和资源化处理水平得到提高。环境保护力度不断加大，建成无燃煤区和扬尘污染控制示范区。建成城区网格化管理信息平台并投入使用，城区管理的现代化水平稳步提高。防台防汛安全保障体系不断完善，抗险救灾能力得到增强。

静安固体废弃物流转中心



三、社会事业协调发展，文明创建成果丰硕

1978年后，静安区科、教、文、卫、体、人口计生、老龄、残疾人等各系统抓住机遇，大胆改革，取得突破性发展，很多工作都走在全国前列，成为社会事业发达的城市中心区域。静安区还注重文明创建工作和新社会组织、新经济组织（简称“两新”组织）的党建工作，并积累经验，创造出特色。

静安区科技工作在邓小平关于“科学技术是第一生产力”的思想指引下，发挥科技机构多、科技人才荟萃等优势推进科技成果产业化，开展科普宣传，加速科技事业的发展，科技创新环境不断改善。1987年，在全市率先实施科技“星火计划”，并建立科技发展基金，实行新产品试制优惠政策，颁布科技进步条例，成立科技专家组等。到1992年，全区实施“星火计划”项目53项，获国家、市级科技进步奖48项，项目水平、技术水平、生产规模、经济效益在上海各区名



精品教育，春风化雨

列前茅。近几年，以争创全国科普示范城区为目标，深入推进社区科普、楼宇科普工作，建成南京西路街道、静安区青少年活动中心、嘉发大厦等一批科普示范单位和教育基地。以信息技术、环保材料、节能产品等为重点，高新技术成果推广应用取得新成效。加速科技型企业的集聚和发展。积极引导企业走技术创新之路，培育出一批创新能力较强、市场适应度较高的科技型企业。2002—2006年，获得市级以上科技进步奖63项，实施各类高科技产业化项目131项，共有上海北大方正、国通电信等37家（次）企业跻身上海市民营科技企业百强行列。2007年，全年安排科技创新专项资金1.45亿元，落实市、区两级科技小巨人创新资助资金644万元。实施“科技小巨人工程”，上海市计算机研究所、都市绿色工程等7家企业被命名为区级科技小巨人，上海博科资讯、众恒信息产业等3家企业被评为市级科技小巨人企业或培育企业；上海北大方正、中邮普泰、移动通信设备等8家企业入选上海市民营科技百强企业。成功创建全国科普示范城区。

教育文化事业稳步发展。改革开放后，静安教育系统抓住机遇，对学校不断进行管理体制、中等教育结构和教育教学整体性改革，使整个基础教育取得突破性的进展。育才中学进行综合配套改革，全面提高学生素质。第一师范附小总结出以“愉快教育”为中心的整体性改革，得到国家教委的肯定。1989年静安区被国家教委命名为“全国幼儿教育先进区”，1996年、2003年又两次获此殊荣。1995年，市西中学与五四中学合并称市西中学、育才中学与七一中学合并称育才中学，市重点中学与区重点中学强强联手，是静安区教育改革的重要举措。近年来，坚持把教育放在优先发展的战略地位，制定实施精品教育行动计划，推动基础教育向优质均衡特色方向发展。育才中学、市西中学和华东模范中学相继通过上海市实验性、示范性高中验收，基础教育整体水平保持全市领先。同时，

静安区文化馆创作演出的《金色鱼塘》获CCTV第五届全国小品大赛优秀作品奖





上海华山路戏剧大道2007年艺术节开幕式

深入实施“名师、名校、名校长、名学科”工程，培育了一批教育骨干人才和优质教育品牌。百年老校民立中学易地新建并启用。还与同济大学、上海戏剧学院等高校开展合作办学，完成静教附校、七一中学等转制学校的办学体制调整。相继获得“全国双基教育先进区”、“全国社区教育实验区”荣誉称号。在文化事业方面，1982年始，对区文化体制进行了一系列改革。先后在电影院、剧场、剧团、文化馆等实行经济承包责任制，建立激励机制，取得较好经济效益和社会效益。1987年，重建区群众文化工作委员会，负责对社区群众文化工作进行协调和指导。1990年以后，为适应市场经济发展，区属文化事业单位大胆引进资金、设备，采取联营、承包、中外合资等形式，进行多方探索。近几年，广泛开展群众性文化活动，形成社区文化、广场文化、商业旅游文化等工作亮点。同乐坊文化时尚社区开发工程顺利竣工，华山路戏剧大道建设、中共二大旧址改扩建工程等稳步推进。先后两次跻身“全国文化先进区”行列。

卫生、体育建设扎实推进。卫生系统合理配置卫生资源，以创建一流医疗卫生服务为目标，逐步实施区卫生系统的医疗服务、劳动人事、行政管理等方面改革，努力满足人民群众对医疗卫生的需求。1986年上海市第一家老年医院——静安老年医院建成。1992年后，按照现代化国际大都市中心城区的要求，重新规划、调整卫生资源，调整医疗网点，把8所地段医院重新组建为5所地段医院。完成区卫生防疫站、牙防所、精神病防治等医疗机构的改建。1998年静安区中心医院病房大楼竣工，总建筑面积2.7万平方米，内设床位500张。近几年，率先制定实施健康城区建设纲要，各项指标任务按计划落实。健康楼宇建设形成特色，健康社区、健康单位、健康家庭等创建率列全市第一。区域卫生资源布局得到优化，静安寺社区卫生服务中心迁建投入使用，区老年医院完成过渡性搬迁，区精神卫生中心新址改建项目启动。社区卫生服务网络不断完善，29个社区卫生服务站点全

创建健康城区



面建成。还积极开展社区卫生服务团队建设，完成全市首批全科医师规范化培训。成功创建首批“全国社区卫生服务示范区”。静安区体育改革首先从改变依靠国家拨款的局面着手，大力发展体育产业，从训练竞赛、群众体育到场馆建设各方面都取得了前所未有的大发展。到20世纪80年代后期，除少体校外，所有体育单位都由国家拨款变成自收自支单位，并做到有结余。1987年，成立区体育总会，领导区内各单项体育协会，10个街道在全市最早建立体育协会。1997年，建成现代化的静安体育中心，拥有当时世界一流的体育设施，包括符合国际比赛标准的游泳馆。近几年，积极开展群众性体育活动，建成5个市民体质测试站，高标准完成静安体育馆改建，社区健身苑点覆盖率为全市之最。积极发展城市景观体育，2004—2006年连续3年成功举办上海世界杯攀岩赛。

人口计生、老龄、残疾等其他各项事业也得到持续、协调发展，都进入全国先进行列。静安区计划生育工作，在1986年、1992年、1994年、1995年4次被评为全国计划生育先进集体。人口计生工作平稳推进，封闭住宅区人口计生管理与服务机制逐步形成，2003年获得“全国计划生育优质服务先进区”荣誉称号。全民国防教育工作跻身全国先进行列，获得“全国双拥模范城区”荣誉称号。近几年，区政府还被授予“全国社区建设示范城区”、“全国献安心功臣先进区”、“全国民族团结进步模范区”、“全国老龄工作先进区”、“全国残疾人工作先进城区”、全国第一个行政建制区的“WTO国际安全社区”等称号。这些成绩既是静安物质文明建设成效的综合反映，也是静安区精神文明建设成效的集中体现。

1996年12月，中共静安区委五届八次全会明确提出了创建文明城区的目标，为全市第一批提出创建目标的中心城区之一。1999年创建成为上海市首批文明城区。2002年获得“全国创建文明城市工作先进城区”称号。2005年静安寺社区（街道）获得“全国创建文明城区工作先进社区”称号。2007年，全面完成2005—2006年度文明单位、文明小区等评选活动，共评出文明小区69个，其中市级50个、区级19个；文明单位233家，其中市级53家，区级180家；建成文明示范性标志区域2个、区级文明行业10个。市级文明小区和文明单位的创建率高出全市平

2005年上海静安世界杯攀岩赛



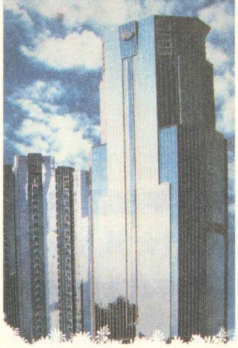


■ 与文明通行，创建文明城区

均水平12个百分点，达79%。在创建市级文明小区工作中，静安寺社区（街道）获得六连冠、南京西路社区（街道）获得五连冠。

在改革开放中，全面加强基层党组织建设，着力加强“两新”组织党建工作，创造了“支部建在楼上”的新模式，推动了商务楼宇党建的群众工作、精神文明建设的新发展。在全市率先完成了社区（街道）党工委、行政组织党组、综合党委和居民区党委体制改革工作。

今后几年，静安区将以科学发展观统领经济社会发展全局，按照“高起点、外向型、国际化”发展思路，坚持双高战略，打造国际静安，着力提升现代服务业集聚程度，着力提升现代服务业发展能级，着力推进和谐社会建设，促进区域经济社会又好又快发展，努力建设“管理有序、服务完善、文明祥和”的和谐城区。



分述 Fen shu

一、城市建设
——逐步改变南北发展差异

1949 年以前，静安区区域呈现“南北分野”的特点：南部地区商业畸形繁荣，北部则是烟囱林立的工业地区；房屋建筑南部多花园住宅、公寓和新式里弄，北部则以旧式里弄、棚户简屋为主；道路状况南部好、北部差；城市排水系统南部畅、北部堵，而且北部地区到 20 世纪 70 年代才取消公共给水站；当南部居民使用了几十年煤气时，北部地区多数民众还在使用煤球炉……南北差异，成为静安民生一大难题。

上海解放以后，劳动人民的生活得到极大改善，但在城市建设方面欠账还比较多。改革开放以来，20 世纪 80 年代静安区采取多种集资措施，首先改造危棚简屋地区，建造新式多层、高层住宅，改善人民生活条件。期间，改造和新建的有余姚路的姚桥浜地区、曹家渡高荣新村和万航公寓、新闸路金家巷小区、北京西路赵家桥小区、昌化路三乐里住宅、常德路又一邨小区等。但相对全区 191 万平方米的二级以下旧里和棚户简屋而言，新建住宅尚嫌稀少。

同一时期，静安区兴起一股宾馆建设热潮，使静安区南部静安寺、南京西路一带的城市面貌发生了显著变化。1979 年，位于延安西路以南，乌鲁木齐

上海商城



北路、华山路口的上海宾馆开始兴建，开启静安区宾馆建设的先河。嗣后，静安希尔顿酒店（1985）、上海商城（1986）、锦沧文华大酒店（1986）、上海国际贵都大饭店（1990）相继开建，连同1990年建成的百乐门大酒店，静安区一下子拥有了20层以上的星级宾馆6幢，其中上海宾馆是上海解放后建造的第一座超过国际饭店的宾馆建筑；静安希尔顿酒店是上海首家五星级宾馆。

宾馆群落的开发，使静安区南京西路沿线的商业进一步繁荣，客流日益增加。为缓解南京西路石门路口、静安寺地区的行人过马路难的状况，1983年在静安寺地区建成一条全市最早的人行过街地道；1986年在南京西路石门路口建成一座当时国内最长的“S”形人行过街天桥，成为上海城市一大景观。作为铁路上海站同步配套工程，恒丰路桥于1987年重建竣工。区北部工业地区环境治理亦取得成效，污水排放得到规范，噪声污染程度降低，1984年建成“基本无黑烟区”。

随着80年代末、90年代初上海产业结构调整，静安区大批中小企业尤其是纺织企业相继停产或向市郊迁移，这些企业的用地转为住宅建设用地，区内开始兴建西康公寓、达安大厦、胶州大厦等一批侨汇商品房。这些住宅改变了原有的工房住宅设计，提高了居住舒适度，在当时属高质量商品住宅，从而提高了静安区大规模住宅建设的起点。

1992年上海提出“一年一个样，三年大变样”的口号，静安区城市建设全面启动。全区建设、拆迁工地林立，土地批租地块、旧区改造地块、工业用地置换地块、市政工程建设地块比比皆是。

1993—1997年，静安区结合市重大市政工程、土地批租，对区域内道路进行规划布局，先后实施武宁南路非机动车通道辟筑，万航渡路、新闸路、武定西路、延平路、昌化路、镇宁路、长寿

武宁南路辟筑前的老式居住区



武宁南路辟筑后开通



路拓宽，以及跨苏州河普济路桥等道路工程；配合重大市政工程进行动拆迁，建成南北高架路、延安高架路（东段）；完善地下管线设施，综合治理暴雨积水情况；建成苏州河绿化样板段。期间，还按照高起点规划、高速度建设、高品位特色、高效益发展的要求，通过多渠道多形式招商引资和土地批租，利用外资 20 亿美元，对总面积 1.8 平方公里的南京西路地区进行综合开发和改造。到 1997 年底，立项建设项目 58 个，建成梅龙镇广场等十大项目，有日本伊势丹百货公司、美国 IBM 公司、法国信贷银行等一批大公司、大财团入驻。

为使全区居民告别煤球炉，1994 年初，区政府拨出 3 500 万元建造 3 座总建筑面积 2 600 平方米、包括营业站、检修站、液化气供应站的“三合一”站点，还设置液化气临时瓶库，每月发展燃气用户 2 500 户，一个月的发展数超过往年全年发展的户数。到 10 月，全区 99.7% 的居住户用上管道煤气、液化气，在全市率先实现燃气全气化。

1996 年 12 月 25 日，静安区境内新闸路以北、曹家渡及武宁南路沿线地区成片危房、棚户、简屋全部拆除，旧区

老城区小苹庄



静安新城



改造面积39万平方米，在全市率先完成旧区改造任务。著名的小莘庄、太平里等棚户区相继被夷为平地，居民入住由区政府投资20亿元兴建的位于闵行区的静安新城住宅小区。

1997年，区政府对10万平方米旧住宅进行成套改造，并将旧住房成套改造和住房制度改革有机结合，在保证每户原居住面积、使用面积不降低的前提下，采取“原地回搬安置、居民出资购房”的模式，既使居民免于远迁，又解决建设资金平衡问题，在全市率先迈出规模化改造里弄房的新步子。1998年起，静安置业集团将旧住房成套改造政策与整街坊住宅“拆落地”改造相结合，在全市创出整街坊旧住房成套改造的“静安模式”。此举在很大程度上缓解了亚洲金融危机后建设资金缺乏的局面，使城区住宅建设在经济相对较困难的情况下得以持续。之后，静安区政府按照“一轴两翼、南留北改”的整体规划思路，推进静安南京路地区开发、旧区改造和市政基础设施建设，相继建成梅龙镇广场、中信泰富广场、恒隆广场、中欣广场等重点项目44个，其中恒隆广场被称为浦西第一高楼；还相继建成静安寺地区静安寺广场、静安公园、城市航站楼、静安寺休闲街。同时，在全市率先探索“政策扶持，市场运作，企业参与，有偿回搬”的旧里成套改造新机制，并大规模引进国内外资金，加快以北部地区为重点的新一轮旧区改造。住宅小区建设坚持高起点、高标准，继达安花园一期、新福康里等项目建成之后，中凯城市之光、国际丽都城、上海壹街区、静安枫景苑等一大批高品质楼盘先后开工建设。零星旧里拔点改造、停待建项目整治以及多层住宅“平改坡”也取得成效。期间，还有地铁二号线静安寺、石门一路（南京西路）2个车站以及延安高架路区域段等重点工程竣工，圆了静安人的地铁梦。昌平路、昌化路、陕

20世纪初的静安寺路



21世纪初南京西路地区楼宇林立



西北路、武定路等4条道路完成改扩建，南京西路、愚园路、万航渡路等4个积水点得到治理；建成以延中绿地为代表的一批大型公共绿地，在全市率先实现500米半径有一块3 000平方米以上公共绿地的目标；先后建成基本无违法建筑区、环境噪声达标区和大气污染物排放达标区。

2003年以来，静安区域经济进入了飞速发展时期，以静安南京西路商业商务区为龙头的楼宇经济成为区域经济发展主力，区级财政收入成倍增加。由于区内土地资源日益稀缺以及动迁社会矛盾等客观因素，城市建设规模、速度有所放缓。以往遍地开花的建设景象不复存在，取而代之的是有序的成街坊大型生态居住小区建设。建立健全高效的城市建设管理体制成为区政府的重要目标。可以说，随着区域内存在近百年的南北发展差异的逐步消失，静安区正在跨入国际化都市的发展行列，将成为国际购物中心的标志性地区、国际专业服务业的重点地区、国际文化时尚中心的主流区域和现代化的都市住宅区。

二、商业商务
——凸显楼宇经济亮点

20世纪80年代，静安区积极探索商业改革和发展之路。初期，主要清理整顿南京西路商业街，恢复鸿翔、亨生、龙凤、雷允上、梅龙镇、绿杨邨等“中华老商号”和名特商店30多家，恢复特色商品805种。1989年起，采用调整、扩建商业网点的方法，促进以南京西路为主的商业繁荣。1992年，全区商业网点发展到4 874个，比1978年增加2.9倍，初步形成高中低档结合的商业服务网络；撤销16个商业行政性公司，新建29个商业经济实体，在全市商业系统中率先实行转轨变型。1996年，组建九百、开开、梅龙镇三大现代商业集团公司，促进静安商业持续发展。1987—1991年，静安商业累计实现社会商品零售额101.14亿元，创利5.5亿元。1997年，区属商业营销额80.13亿元，是1992年的1.43倍；利润1.89亿元。

上海嘉里商务中心



1999年，静安区提出“双高”战略，坚持“高、专、精、特”的商业发展方向，持续推进南京西路商业功能调整和支马路建设，大力引进国际著名品牌。同时，有效整合商业资源，商业结构调整取得重大进展，商业商务得到快速发展。2001年，以梅龙镇、中信泰富和恒隆广场为核心，后又有金鹰国际、久百城市广场加盟，辅以知名品牌专卖店、专业店的南京西路高档商圈初步形成。楼宇经济发展开始引起关注。2002年1月，《新民晚报》刊登《一栋楼一年纳税1个亿》的文章，报道静安区嘉里中心1年税收超过1个亿的“嘉里现象”。

恒隆广场姊妹楼



2002年以后，静安商务楼宇按照品牌化、国际化和规模化的要求，持续加大对优势项目和大型跨国公司以及各类知名品牌的引进力度，逐步对南京西路沿线商业商务功能进行升级换代，不断提升商业商务的整体品位和档次。通过商业业态和品牌调整，进入上海的国际知名品牌中，有90%以上在静安区开设旗舰店和专卖店。2006年，静安区共有国际国内品牌1 800多个，其中南京西路沿线的梅龙镇广场等著名商厦，聚集各类知名品牌1 200多个、国际品牌500多个，有路易威登、江诗丹顿等30多种世界顶级和一线品牌。

随着一大批中外著名企业、集团、公司的入驻，静安商务楼宇投资的集聚效应日益增强，静安的楼宇经济作为都市特色经济发展迅速，产业聚集和能量辐射效益日益突出。2005年，区内税收超过亿元的“亿元楼”发展到11幢。2006年，排名前三位的恒隆广场、中华企业大厦、中信泰富广场的税收分别达7.2亿元、5.7亿元和4.9亿元。2007年，全区100幢重点楼宇实现税收61.37亿元，比2006年增长44.6%，占全区税收总收入比重的61.4%。其中，恒隆广场税收突破12亿元，成为静安区历史上第一幢“月亿楼”。现在的南京西路地区，有商业商务面积约257万平方米，集中外商业机构2 100多家，成为上海最为发达的高档商务楼宇地区之一。



■ 苏州河滨河现代服务业集聚区规划全貌

现代服务业是楼宇经济的重要业态。2003年开始，静安区大力发展现代服务业，构筑现代商业商务，区现代服务业也实现了跨越式发展。到2006年，区现代服务业税收收入年均增长29.67%，增加值年平均达14.54%。以信息服务业、广告服务业、法律咨询服务业、会计及审计服务业、金融及保险服务业、投资管理及咨询服务业、研发及设计服务业等为主的专业服务业发展迅速，对全区的现代服务业发展起到重要支撑作用，在全市居于优势地位。2007年，静安区以现代服务业为主体的第三产业增加值占全区增加值的比重达到87.1%；实现税收总收入94.91亿元，占全区税收收入比重的94.9%。其中，专业服务业、商贸流通业、房地产经营业、宾馆会展旅游业和文化生活服务业实现税收收入93.46亿元，增长26.2%，占全区税收收入比重达93.5%。

为保持楼宇经济以及现代服务业良好发展态势，静安区把招商、留商、富商工作结合起来，逐步形成为企业提供一门式服务的长效机制。2007年，强化楼宇服务工作，对恒隆二期、越洋广场等重点楼宇进行分类跟踪，促进入驻企业税收落地；协调189户异地经营企业迁入静安，帮助10家外资企业办事处设立公司，协助H & M公司成立全球采购中心；聚焦重点行业、重点企业开展招商服务，引进加拿大铝业和世德南方化学2家“世界500强”企业以及马莎百货、雷曼兄弟等世界知名企业和跨国集团。

静安商业商务，正在以南京西路为主线快速发展。

三、教育改革——聚焦素质教育

改革开放以后，围绕素质教育，静安区教育工作者进行了不懈的探索，涌现了以一师附小“愉快教育”和育才中学教学改革为代表的典型。

“愉快教育”是一师附小长期教学改革实践的产物。1984年，学校提出“使每一个学生都有幸福的童年、美好的心灵、创造的才干、健康的体魄、活泼的个性”的办学宗旨。翌年，学校把原先分开的单项实验归纳为一个主题——愉快教育，使单项实验发展为整体改革。课内，改变“灌输”的传统模式，创设



一师附小“阳光健身，乐满校园”

宽松和谐的教育环境；教学手段新颖，贯彻“实（基础知识扎实）、广（知识覆盖面广）、活（思维活跃、反应敏捷）、新（教育手段新颖）”的教学原则；运用三多（多启发、多直观、多引导学生动脑、动手实践）三鼓励（鼓励提问、鼓励辩论、鼓励学生有主见有创见）的教学方法，实行“讲、练、评”三结合，调动学生学习的积极性，提高教育质量。课外，指导学生科学合理地安排时间，使学生一天的生活充满欢乐。1987年，学校把“愉快教育”提高到理论上来认识，着眼寻找培养学生愉快、完美成长的共同规律，总结出“愉快教育”四要素——爱、美、兴趣、创造。一师附小“愉快教育”，从课题研究到内涵的设计和实践，经过不断总结充实，逐渐形成该校的办学特色。

育才中学是上海的名校。20世纪80年代初，时任育才中学校长的段力佩提出以“转变教育观念，端正办学思想”为先导的教育改革思路，强调以学生为主体、教师为主导，培养学生具有自治自理能力、自学自创精神、自觉体锻习惯；要求从青少年实际出发，教育的侧重点是“育”，教学的侧重点在于“学”；提倡在培养共性的同时，大力发展学生个性特长。学校制订了整套教育改革方案，包括课堂教学法、教材内容、课程设置安排、考试方法、学生个性发展与

培养、学生管理、体育卫生、领导体制及学校民主管理。对教材内容，主要是减少数量、提高质量，坚持循序渐进，务使适应学生实际水平，符合认识规律。课程设置与课时安排上，从初一至高三都设音乐、体育、历史、地理课；开设高中12门选修课、初中3门指导课；设大、小课制，大课55分钟，小课30分钟。考试方法，则变选拔淘汰为及时诊断与纠正，寓测验于平时练习，取消期中考试，改革期终考试，代以开卷小结、笔谈、面谈、独立作业，还对优秀学生实行一科或几科免考，便于学生发展个性。教学上提倡课堂议论，即学生按男、女生分为4—6人的读议小组，“读读、议议、练练、讲讲”。课内外广泛开展有益于身心健康的文娱体育活动和动手、动脑、发展智力能力、扩大学生视野的课外活动。同时，改革学校管理，由学生组织负责学生思想管理工作；建立学生代表制度，推行学生自治、自理、自我服务。取消班主任制度，教师改任辅导员；实行校长负责制，党支部保证监督学校行政任务的完成。1982年，全国政协教育组、中国教育工会、民进中央联合组团对该校调查，认为该校校风、学风、教风好，学生德、智、体全面发展，学习主动，分析问题解决问题的能力较强。调查报告发表于《光明日报》，标题是《一所教育思想端正的学校》。1988年5月，市教育局督导室对该校进行评估，结论是改革指导思想端正，改革实践确有成效。

1993年后，全区教育工作从基础教育区域管理入手，由单项改革逐步推进到多项改革，又在多项改革联动的基础上发展为区域性的整体改革，成为全市的范例。教育改革主要从三个方面取得进展：（一）教育管理体制改革。分三批进行，以“三定（定员、定编、定工作量）二包（人员工资总额包干、教育经费定额包干）五制（校长负责制、教职员工聘任制、岗位责任制、考核奖惩制、聘用合同制）”为内容的学校内部管理综合改革，端走“铁工资”、“铁饭碗”、“铁交椅”。同时，改革干部管理制度，加强教育局对干部任免的宏观调控能力。1994年，进行“取消校长行政职级，实行校长职级制”的改革试点。1996年，实行学校教育行政管理与校办企业经营管理脱钩，对学校奖金分配采取与办学效率评估挂钩的办法。（二）学校布局结构调整改革。在80年代对全区高中布局、职业教育结构进行调整的基础上，90年代主要实施薄弱初中的更新工程。第一步，向管理要质量、向科研要质量，具体抓领导班子、师资队伍建设、办学设备、经费财力、管理体制改革5个环节，学校办学质量明显提高。第二步，对薄弱学校实施兼并、试行联办、加强与撤销并举、进行挂钩等做法，取得明显成效。1996年在全市率先完成薄弱学校的更新工程。（三）教育教学改革。1995年12月，静安区实行考试制度和评分制度的改革，是上海市第一个初中入学综合改革实验区。1996年暑



育才中学新校区

期，实施小学升初中免试就近对口入学的招生制度改革。1997年，全面推行学生学业成绩的等级制评定，取消“百分制”。还全面推行上海市课程教材改革方案，中学开设必修课、选修课、活动课，小学开设必修课、活动课。同时，在开发素质教育必要的课程和优化课堂教学模式方面进行深入研究，已确立的课题有“分层递进”、“学科德育”、“精讲精练”、“教学手段现代化”、“学生自主发展”、“愉快教育”、“学会参与”、“小学生活动体系研究”等等。

90年代中期，随着区级财政大幅增长，静安区教育事业进入了一个硬件置换、资源整合阶段，一批名校相继合并、强强联手，成立了育才教育联合体、市西教育联合体、逸夫职业教育集团等教育“航空母舰”。1997年，区政府投资3亿元建设的寄宿制高级中学育才中学，在嘉定区马陆镇落成。该校进行了新一轮素质教育尝试，特色是：（1）根据学科特点和学生的学习发展状况，进行分层教学，使各个层次的学生都能在原有基础上提高；（2）除国家规定的必修课外，学生可以自主选课，还可以根据发展需求，申请开课；高一、高二分别开设70门选修课程；（3）为给学有余力和具有特长的学生创造更大的发展时空，学校建立免修制度；（4）各学科教师每天定时、定点为学生解答各类问题，并为学习有困难的学生进行针对性补习，不收取任何费用；（5）要求每位学生学会计算机操作、软件操作、网页设计；英语听、说、读、写基本过关，达到相当于大学非英语专业二年级水平；学习交通规则、汽车机械原理，初步掌

握汽车驾驶技能；（6）学校要求每位学生在高一至高二阶段分步学会游泳、网球和射击等。

1998年起，由静安区教育学院承办的附属学校，着眼于“素质教育就是差异教育”，按学生的“最佳发展期”设置课程，寻找学生的“最近发展区”，在素质教育中异军突起。该校校长张人利的指导思想是：追求“绿色升学率”，提高教育有效性，为学生成功的人生奠定基础。学校课程教学改革亮点有：以大课程概念构建双语教学；构建校本化、课程化、体系化“新德育”课程体系，受到学生欢迎；初中语文拓展阅读和讨论式教学获得良好的教学效果，并向全区普及；由市教委牵头的中美合作项目“游游”活动、主题引领的IT教育研究项目，逐步形成学校IT课程体系；由教育部牵头的中法合作“做中学”项目，研究成果获得中外专家认可；充分考虑学生差异，关注学生个性，学校开设了百余门校本课程。经过几年打造，这所原本全区最差的学校办成了一所示范性学校，成了全区最看好的学校之一。

四、党建特色
——把支部建在楼上

在改革开放和现代化建设的新形势下，积极探索“两新”组织党建工作的有效性，静安区创造了“支部建在楼上”等新模式，形成党建特色，得到中共中央和上海市委领导的肯定。

1994年，对区内外商投资企业和私营企业建立党组织的情况进行调研，成立了静安区私营企业协会党支部。1995年对基层党组织进行调研，探索私营企业党务工作规范，并在414个新经济组织中建立党委8个、独立党支部34个、联合党支部22个，并为所有党组织配备专职和兼职的党务干部，切实加强经济组织党建工作。2001年，全区4 397家新经济组织中，建立党委2个、党总支1个、独立党支部81个。

近年来，随着楼宇经济的发展，静安区高档商务楼拥有大量“高智商、高学历、高技能、高收入”的群体。为此，静安区以“构建区域性大党建工作格局”和实现“全覆盖、凝聚力、组织化”为工作目标，以“支部建在楼上”为着力点，

楼企党员之家



把楼宇党建、“两新”组织党建作为开展基层党建工作的新领域。

一是针对楼宇经济发展的特点，探索“两新”组织党建“支部建在楼上”新机制。1999年，静安区成立区综合经济党委、街道综合经济党总支。2001年，静安寺街道在中华企业大厦创设第一个“党员服务点”，开展“走进商务楼宇之门、非公企业之门、党员和员工心灵之门”的“三扇门”工作，开创由属地党组织牵头、以商务楼宇为单位建立党组织和党员服务点的工作新模式。2002年12月23日，胡锦涛总书记在新华社《“支部建在楼上”，党建落到实处》的报道上作了重要批示，对静安区的党建工作予以肯定。

通过“支部建在楼上”，一大批“流动党员”找到了组织。2005年，区委成立了区社会工作党工委和5个社区（街道）综合党委。2007年6月成立区社会组织联合会，逐步推进符合社会组织特点的党建工作。截至2007年10月，静安区共有“两新”组织8 204家，建立党组织308个，其中党委3个、党总支7个、独立党支部200个、联合党支部98个，党员8 302人，党组织关系转入静安区的3 385人。商务楼宇党建工作实现全覆盖。通过楼宇党建，有效带动楼宇工会、共青团、妇联工作和精神文明创建。

二是针对“两新”组织党务干部少的情况，探索建立党的社会工作人才队伍。2004年3月，静安区面向全市招聘第一批商务楼宇工作者53人，制定实施《静安区商务楼宇工作管理制度》。楼宇工作者组织关系挂靠在街道综合

静安区百幢楼宇中外白领读书演讲会



经济党委，担任商务楼宇联合党支部书记和工会联合会主席的双重职务，实行属地化管理和统一的目标管理考核。到2007年10月，全区共招聘6批社区专职党群工作者，建立起一支由75人组成的具有党务工作经验、了解社会的党群工作的人才队伍，基本形成“社会化招聘、专业化培训、契约化管理、职业化运作、规范化考核”的队伍建设模式。

三是针对“两新”组织与社区党建联动互动不够的问题，试点“总支建在网格上”的组织设置模式。全区划分为20个“两新”组织党建工作网格，逐步推广在网格上建立党总支的工作方法。2007年9月，顺利完成了规模以上非公有制企业党的组织覆盖工作，全区193家规模以上非公企业，单独建立党组织190家，组织覆盖率98.4%。依托网格工作团队，把党的工作从商务楼宇辐射到周边地区“两新”组织和驻区单位。

四是针对党建工作全覆盖的要求，探索把党的工作从“支部建在楼上”扩大到支部建在市场、商场、菜场、建筑工地，继续向街巷铺面延伸；把党的工作从新经济组织扩大到新社会组织，从居民区扩大到物业公司、业主委员会。至2007年11月，全区有一定规模、固定场所的市场、商场共15家，其中商户数1 360个，从业人员4 895人（其中外来人员1 184人），有党员86人，建立各类党组织8个；全区有依法注册的社会组织299家，有专兼职工作人员4 376人，其中党员819人，有正式或临时党组织108个；全区有物业服务企业119家，已建立党组织51个，党员295人；全区业主委员会204个，有党员的业委会146个，党员483人。

五是针对“两新”党组织和党员教育管理的特点，探索柔性的工作方式和有效的活动载体。通过开展保持共产党员先进性教育活动、“理想走进心世界”入党启蒙班、党员论坛、国际静安大讨论、“党员奉献月”活动、为特奥捐款、“双结对”、楼宇运动会、楼宇文化系列活动等，凝聚党员、吸引群众。2003—2007年，商务楼宇“两新”组织中有523名流动党员找到了“娘家”，106名“白领”青年加入党组织，630余名“白领”青年向所在党支部递交了入党申请书。

六是针对信息化带来的变革和挑战，探索建立“两新”组织信息“数据池”，基本上实现有效联系党员、党建数据的集中汇总、党建信息的及时互通、党内统计的准确快捷、网上组织生活的顺利开展；借助市社会工作党委的互联网工

静安区商务楼宇文化艺术活动





静安区商务楼宇运动会

作平台，建立支部网站66个。

七是针对楼宇白领存在的心理压力、亚健康等现实问题，创建“健康环境、健康管理、健康促进、健康服务”的健康楼宇。2006年，健康楼宇创建发展到50个。根据“两新”组织员工的需求，为他们提供医疗咨询、科普教育等服务。另外，通过组织楼宇青年“红色经典游”、“理想走进心世界”入党启蒙班，传递党的声音、送去党的温暖。

经过多年的探索，静安区在社会组织党建方面已经形成党的工作部门、社会组织管理部门、业务主管单位、社会组织“四位一体”的党建工作模式。2007年9月，成立区社会组织联合会，加强对社会组织党建工作的枢纽式管理。逐步实现社会组织党建工作方式多样化，在实践中初步形成党总支、党支部、临时党支部、联合支部、党小组以及（委派）党建联络员、挂靠（上级党组织）等多样化的党建工作方式。2007年，静安区有登记注册的社会组织299家，其中社会团体109家，民办非企业单位190家；全区社会组织中有工作人员4 376人，其中党员819人，共建立党总支1个、党支部19个、联合支部1个、临时党支部87个、党小组2个，挂靠上级党组织16个，联络员形式164个。

金融业的三个“第一”

改革开放以后，在静安区诞生了三个“第一”：（一）1984 年 11 月，经中国人民银行上海市分行批准，中国工商银行上海信托投资公司静安分部（简称静安分部）向社会代理发行上海飞乐音响股份有限公司（简称“飞乐音响”）50 万元股票，每份面值 50 元。这是中华人民共和国成立以来发行的第一只股票，发行后，受到国内外传媒的极大关注，近百家报纸刊登相关报道，英国 BBC 广播电台还专程来沪拍摄专题录像片。（二）1985 年 1 月，区内成立全市第一家集体所有制股份企业——延中实业股份公司（简称“延中实业”），并委托静安分部（1985 年 2 月改名为中国工商银行上海信托投资公司静安分公司，简称静安分公司）发行“延中实业”股票 500 万元。（三）1986 年 9 月 26 日，上海市市长江泽民批准“飞乐音响”和“延中实业”2 种股票上市。同日，上海第一个证券交易点——静安分公司正式挂牌上市股票，代理“飞乐音响”、“延中实业”股票买卖，共售出 1 540 股。这是中华人民共和国成立以来的首次股票交易。

飞乐股票



根治曹家渡地区暴雨积水点

静安区西北角曹家渡及周围地区，地势低洼，危棚简屋成片，暴雨积水严重。为解决这一问题，1994 年初，静安区政

大事年表

1978年

◉**12月28日** 中共静安区委召开扩大会议，传达中共十一届三中全会和中央工作会议精神，即把全党工作的着重点转移到现代化建设上来。

1980年

◉**7月12日** 改革开放后上海市区开设的第一家个体餐厅——味美馆在华山路504号开业，国内外30多家报刊作报道。

1982年

◉**4月** 上海首家民办伤残儿童寄托所在武定路街道建立。

1983年

◉**2月9日** 静安寺人行地道竣工，全长27.05米，是上海市区最早建造的过街人行地道。

◉**8月27日** 上海宾馆在乌鲁木齐北路505号建成，是上海解放后首座超过国际饭店高度的建筑。

1984年

◉**9月** 静安区红棉吉他业余艺术学苑成立，是改革开放以来上海第一所私立学校。

◉**10月** 沪港实业有限公司成立，

府启动曹家渡地区暴雨积水综合治理一期工程，铺设1条直径1 350毫米、长138米的雨污水排放管道，从康定路、余姚路交汇处通向万航渡路，与万航渡路下设的1 200毫米雨污水排放管接通，使忻康里及附近的雨污水能较顺利地排放。1994年底和1995年初，又启动二期工程，分武定西路西、东两段开工，东段从新开辟的武宁南路到万航渡路，敷设管道全长230米，直径1 350毫米；西段从万航渡路至江苏路，敷设管道全长620米，直径1 650毫米，与江苏路直径2 000毫米的管道相通。工程建成后，大容量管道显出排水速度快、流量大的功能特点，曹家渡地区暴雨汛期再未出现暴雨积水情况。

仰光上海国际商厦

20世纪90年代，中共静安区委、区政府做出了“立足静安、走出静安、占领国内市场、开拓国际市场”的决策。从1994年到1996年，通过深入考察和大量艰苦细致的工作，实现在缅甸联邦首都仰光开设仰光上海国际商厦的重要举措。

仰光上海国际商厦，位于仰光繁华的商业街——玛哈班都拉街上的中央广场，面积4 000多平方米，是当时缅甸最大的商厦之一。1996年6月1日开业，以销售中国名、特、优商品为主，其中上海商品占8成。它由静安区工商联合发展有限公司、昆明国际经济技术合作公司、上海铁路局经济开发总公司三方联合投资，由上海九百（集团）有限公司经营管理。开业当天，缅甸联邦相关官员、仰光市市长，以及上海市、昆明市、静安区、上海铁路局等领导，出席开业庆典并剪彩；10万仰光市民前来观光购物，营业额达20万元人民币。

仰光上海国际商厦，是静安区拓展国内外市场的



仰光上海国际商厦

一个重要项目，也是中国在缅甸开设的第一家规模最大、体现上海20世纪90年代商业风貌的百货公司，标志着中缅两国经贸合作的丰硕成果，表明了静安区开拓海外市场取得突破性进展。

中共二大会址纪念馆

位于老成都北路7弄30号（原南成都路辅德里625号）的中共二大会址，是上海市级文物保

中共二大会址纪念馆正门



是上海第一家由地区工业与银行、港商合资的企业。

◉**11月** 中国工商银行与上海市信托投资公司静安证券业务部在西康路101号开业。1986年9月26日该证券业务部成为改革开放后全上海市开业的第一家股票交易点。

1985年

◉**1月14日** 延中实业股份有限公司公开向社会发行股票，引起国内外强烈反响和关注。

◉**1月30日** 沪港实业有限公司核准开业，是上海市第一家由地区工业与银行、港商合资的企业。

1986年

◉**3月1日** 上海科迪电脑排版印刷公司在愚园路474号对外营业，是上海第一家电脑排版印刷商店。

◉**6月1日** 南京西路王家沙人行天桥竣工通行，天桥长185.02米，呈S形，是当时上海最长的人行天桥。

◉**8月** 静园书场舞厅试办营业性舞厅，是改革开放后首先恢复的营业性舞厅。

◉**9月25日** 上海第一家老年专业医院——上海市静安老年医院开业。

1987年

◉**1月23日** 中英合作红宝石食品厂投产，是上海粮食系统第一家与外商合资的企业。

◉**7月** 上海最早开设的卡拉OK厅——黄楼卡拉OK厅开业。

◉**8月14日** 按照“确保基数、鼓励多包、多超多得、欠收自补”的原则，静安区第一批31家大中型商业企业承包经营合同签约仪式举行。

◉**9月20日** 静安区人民防空、人民武装合一指挥所建成，这是上海市第一座标准化区级地下所。

◉12月底 静安希尔顿酒店竣工，这是上海最早建成的五星级宾馆。

1988年

◉**4月11—13日** 静安区首次在深圳举办对外经济贸易洽谈会，前来洽谈业务的港澳客商150多家，是上海第一个在深圳举办的大型综合性外贸洽谈会的区。

◉**7月** 上海最高病房大楼华山医院新病房大楼落成，主体建筑21层，高81米。

◉**9月** 《上海市静安区地名志》出版。

◉**11月15日** 阿达动画艺术中心在华山美术职校举行成立仪式，该中心被国际动画协会接纳为第一个亚洲团体会员。

◉**12月13日** 静安区首次举办技术经济交易市场，展示科研成果和技术项目580多项，其中20%的项目系区属工厂开发的科技成果。

◉**12月31日** 静安区第一家私营企业上海市静安区飞翔建筑材料经营部核准开业。

1989年

◉**6月5日** 静安区被国家教委命



■ 上海首家香港居民个体户落户静安

护单位。2001年7月，中共静安区委、区政府决定成立中共二大会址纪念馆筹建工作组，负责会址的修复和建馆。修复后的中共二大会址纪念馆主建筑为两排东西走向的石库门里弄住宅建筑，砖木结构，建筑面积约2 100平方米，于2002年6月30日中共二大召开80周年之际正式对外开放。2003年，静安区再次对中共二大会址纪念馆实施改扩建工程。改扩建后的陈列风格保持了20世纪20年代的历史风貌，并注重现代技术与艺术的有机融合，典雅大气，巧中见精。陈列内容包括中共二大、平民女校等，重要展品有《中国共产党第二次全国代表大会宣言》、远东会议调查表、部分二大代表生前实物等。

自2002年开馆至2007年底，中共二大会址纪念馆共接待国内外观众15万人次、团队2 000余批，先后被列为上海市爱国主义基地、妇女教育基地、中国浦东干部学院教学基地。2007年中共静安区委、区政府决定再次对中共二大会址纪念馆进行修缮改建，到2008年底竣工。

申城首家香港居民个体户落户静安

2005年1月24日上午，香港居民胡虹翔女士从工商静安分局领导手中，接过注册序号为0001的“上海市静安区虹翔轩商行”个体工商户营业执照，由此成为沪上第一家香港居民个体工商户。

在《内地与香港关于建立更紧密经贸关系的安排》政策出台前，胡虹翔一直以其表姐（上海居民）的名义在愚园路开设一家经营工艺品的小店。当她得知从2005年元旦起港澳居民可在上海申办个体工商户的喜讯，立即就近到工商静安分局了解有关申办手续，然后飞赴香港办理身份证明书，并经中国法律服务(香港)有限公司审核签章确认。1月19日，胡虹翔携带相关证明文书，向上海工商部门申报个体经营字号名称，获核准。1月21日，被核准注册。1月24日，静安区政府和市工商局在静安区招商服

名为“全国幼儿教育先进区”。

◉**7月10日** 上海第一个融人才、劳务、职业介绍于一体的静安区劳务人才市场在北京西路1500号正式对外开放。

◉**7月** 陕西北路菜场被评为国家二级企业。

◉**8月21日** 延中复印机厂被评为国家二级企业。

1990年

◉**3月14日** 静安区图书馆计算机自动化管理系统投入应用。这是上海最早实行计算机自动化管理的区级公共图书馆。

◉**是年** 上海商城在南京西路西康路口建成开业，这是1座集商业、旅馆、住宅、文化娱乐等综合功能的现代高层建筑，是当时上海最高的大楼。

1991年

◉**5月12日** 全国最大的1尊释迦牟尼玉佛坐像（高3.87米，宽2.6米，重11吨）在静安寺举行开光仪式。

◉**6月30日** 中学生书画社在华山美术职业学校成立，这是上海市第一个以弘扬民族书画艺术为特点的学生艺术团体。

1992年

◉**1月7日** 开开百货公司和三阳盛南货店被命名为“上海市明星企业”（全市共命名5家）。

◉**4月20日** 梅龙镇酒家和上海电视机商店在上海商业系统中率先实行全员劳动合同制。

◉**4月21日** 静安区内首块土地批租。香港胜明实业有限公司、上海东南对外房产发展公司同上海市土地管理局签约，租用长乐路860弄地块。

◉**4月28日** 民立中学（区重点）与瑞金中学试行联合办学模式，这是上海第一家重点中学与一般初级中学的办学联合体。

◉**5月** 海鸟电子有限公司实行股份制，向社会公开发行股票。这是上海市第一家地区工业与港商合资企业向社会发行股票。

◉**6月8日** 新华焊割设备制造公司在浦东设经营部，这是静安区地区工业在浦东新区开设的第一家企业。

◉**10月6日** 荷兰鹿特丹市与上海合作改造上海旧房的试点——张家宅旧房改建样板房工程开工。鹿特丹市市长佩泊、副市长弗缪伦和上海市有关领导参加开工典礼。

◉**10月7日** 由静安区政府和中国新技术创业投资有限公司联合举办的“静安南京路现代化国际研讨会”在上海国际贵都大饭店举行。

◉**12月29日** 静安区撤销16个商业行政性公司，新建29个商业经济实体，在上海市商业系统中率先实行转轨变型。

◉**是年** 静安区被评为全国社会综合治理先进单位，静安区政府被评为全国城市计划生育先进单位、全国语言文字工作先进集体。

1993年

◉**2月2—5日** 中共静安区第五次代表大会在区教育学院举行。会议贯彻落实党的十四大精神，按照高起点建设，全方位开放，深层次改革，跳跃式发展的要求，确定以南京西路的全面改造和综合开发为龙头，加快发展商业为主的第三产业，带动各业繁荣和深化改革，扩大开放，使静安区一年变个样，三年大变样，五年再上一个新台阶。

◉**9月29日** 上海市第九百货商店转制为股份有限公司。10月10日在静安区财贸系统中首家向社会公开发行股票。

◉**10月上旬** 静安区政府投资110万元，实施治理暴雨积水第一期工程。

◉**是年** 上海东亚食品工业有限公司（中新合资）获中国500家最大食品工业企业称号。经国家统计局按1993年度利税总额指标排序，列第101位。

务中心联合举行仪式，向胡虹翔女士颁发个体工商户营业执照。

同乐坊旧貌换新颜

同乐坊位于静安区北部。曾集中了极具上海特色的里弄工厂，如20世纪20年代的森泰机器铣牙厂、金属丝网厂，

■ 改造前的同乐坊



1994年

◉**3月** 武宁南路辟筑工程前期工作全面开展。该工程全长1.22公里，是上海市首次以区筹资金为主，从事区域性市政建设工程。12月15日正式开工。翌年9月18日竣工通车。

◉**是月** 开开牌衬衫、羊毛衫被评为“中国十大名牌服装”，开开牌衬衫同时被评为“中国十大名牌衬衫”，是全国衬衫行业唯一获得两个中国名牌的产品。

◉**4月29日** 由上海市、静安区教育部门投资，港商邵逸夫捐资建造的逸夫职业技术学校在巨鹿路700号落成，海峡两岸关系协会会长汪道涵题写校名。该校为上海中等职业学校中办学规模最大的学校之一。

◉**9月26日** 静安区科技馆在常德路落成开馆，上海市委书记吴邦国为科技馆题词：“繁荣科学技术，促进静安区经济发展。”全国政协副主席、中国科协主席、中国工程院院长朱光亚题写馆名。

◉**10月** 静安区在全市率先实现民用供燃全气化，居住户全气



在改造后的同乐坊举行周末广场音乐会

40年代的毛纺厂，60年代的模具厂等。此外，有芷江大戏院、芷江电影院等文化场所以及恒裕酱园等小店铺。随着时代的变迁，城市功能定位调整，同乐坊的老厂房开始闲置，逐渐破旧脏乱，最多时聚居着3 000多个外来人员，还有静安区最大的两个废品回收站。

化率达99.7%，44万居民告别煤球炉。

◉**10月** 经上海市人民政府批准，调整区街道办事处建制（撤十建五）。撤销万航渡路、余姚路街道办事处，建立曹家渡街道办事处；撤销延安中路、威海路街道办事处，建立南京西路街道办事处；撤销康定路、江宁路街道办事处，建立江宁路街道办事处；撤销愚园路、华山路街道办事处，建立静安寺街道办事处；撤销武定路、张家宅街道办事处，建立石门二路街道办事处。

◉**12月26日** 静安区财贸系统向太平洋机电（集团）公司整建制无偿转让百家小企业并举行签约仪式，是上海市首次跨地区、跨部门、跨行业、跨所有制的企业产权整建制转让。

1995年

◉**1月24日** 静安工业总公司和南汇县上海汇桥实业公司签署协议，在南汇宣桥镇筹建上海静安工业园区。

◉**9月20日** 华山美术职业学校、静安职业学校和逸夫职业学校组建成集团化职业技术学校——上海逸夫职业技术学校成立。

◉**10月10—11日** 上海静安南京路功能开发研讨会在上海国际贵都大饭店举行。

1996年

◉**1月2日** 经上海市教委批准，静安区成为上海市第一个初中入学综合改革实验区，小学取消升学考试，学生全部就近入学。

◉**1月15日** 上海百灵民族文化艺术业余学校正式揭牌，是上海市第一所培养民族艺术幼苗的业余艺校。

◉**1月23日** 静安区被授予“1995年度创建国家卫生城市优秀区”称号。

◉**6月1日** 仰光上海国际商厦在缅甸首都仰光举行开业庆典，是中国在缅甸开设的第一家大型企业。

◉**7月** 静安区获全国特殊教育先进区称号。

◉**12月25日** 静安区在全市率先完成39万平方米危棚简屋地块的拆平任务。

1997年

◉**3月29日** 静安区房地产交易中心在昌平路403号成立。

◉**4月7日** 静安区股份合作制企业协会成立。

◉**7月19日** 静安区获实施义务教育和扫除青壮年文盲先进区称号。

◉**8月15日** 坐落在南京西路江宁路口的梅龙镇广场建成开业。广场占地1.2万平方米，主楼高33层（地下3层），144米。

◉**9月8日** 上海市首家由市、区联合开拓综合性服务贸易的上海外服靖安贸易有限公司在锦沧文华大酒店成立。

◉**9月10日** 静安体育中心举行开馆仪式。建在五楼的游泳馆，离地面26.6米，是世界上最高的国际比赛标准游泳池。

1998年

◉**1月** 经国家贸易部批准，梅龙镇、绿杨邨酒家被评为国家特级酒家。

◉**3月19日** 静安寺地区开发规划论证会召开。

◉**4月21日** 万航渡路小学被命名为中央教育科学研究所实验学校。这是中央教育科学研究所在全国命名的6所实验学校之一，也是上海市唯一的一所。

◉**5月29日** 南京西路商业商务功能定位及开发专家评审会召开。对《南京西路商业商务功能定位及开发规划》进行评审，并获通过。

◉**9月1日** 静安区第一所民办寄宿制幼稚园——上海市大松幼稚园诞生。

◉**9月29日** 静安区招商服务中心在胶州路58号成立。

从2004年6月起，在中共静安区委、区政府领导下，区各部门和街道联手对该地块内的闲置厂房进行综合整治。2005年4月，同乐坊被确立为首批上海18家创意产业集聚区之一。为此，区政府先后协调解决了场地租赁、施工安全、项目招商、停车配套、居民矛盾等问题，开发商投资2亿元，揭开了改造序幕。

在同乐坊的改造中，将创意产业导入弄堂厂房，以“整旧如旧”为原则，以“制造快乐”为宗旨，外部环境保持上海传统弄堂工业厂房的特色，内部改造成为集国际性、文化性、互动性于一体的艺术创意、时尚创意空间。它保留了弄堂厂房建筑“四多”的特征：类型多，造型各异；楼层多，空间丰富；走道多，布局变化；风格多，中西合璧。2006年4月12日，同乐坊时尚社区宣告诞生。它占地面积约1.1万平方米、建筑面积2.3万平方米，吸引了来自10多个国家和地区酒吧餐饮、时尚发布、影视创意等近80余户企业商家签约入驻。昔日上海著名的弄堂工厂聚集区，今天成为具有国际特色的时尚社区。

◉**10月7—12日** 英国驻沪总领事馆在梅龙镇广场举办“英国现代文化科技展示活动”。8日，在沪访问的英国首相布莱尔出席开幕式并剪彩。

◉**11月30日** 上海嘉里商务中心在南京西路1515号建成开业。

1999年

◉**1月11日** 由上海市政府发展研究中心主任王战等8位专家组成的静安区政府经济顾问团成立。

◉**2月10日** 静安区新闻中心在南阳路145号举行揭牌仪式。

◉**3月31日** 静安区内第一家拍卖行——上海嘉泰拍卖有限公司成立。

◉**5月12日** 静安区政府科技顾问团成立。

◉**6月16日** 梅龙镇集团获国（境）外商品来沪展示权，为静安区属商业中第一家获该权的单位。

◉**6月18日** 静安信息产业街在愚园东路举行揭牌仪式。

静安国际购物嘉年华活动

南京西路横贯静安全境，是静安区的“黄金线”。2007年4—10月，以“静安南京西路”为平台，利用哈佛《商业评论》案例大赛的成果，举办了以“华彩

南京西路上的上海购物节“标识带”



◉**7月5日** 静安区内最后一家老虎灶——蒋家巷熟水店歇业。

◉**9月1日** 静安区第一所承办制、寄宿制小学——静安小学举行揭牌仪式暨开学典礼。

◉**9月15日** 浦西地区最大的下沉式休闲广场——静安寺广场落成启用。

◉**9月26日** 静安区政府被评为全国民族团结进步模范集体，受到国务院表彰。

◉**9月29日** 静安区率先成为上海市第一个大气污染物排放达标区。

◉**12月23日** 静安区成为上海市首批建成的国家卫生城区。

◉**12月28—29日** 中共静安区六届六次全会举行，提出建设高品位的商业商务区、高品质的生活居住区的新世纪发展目标。

2000年

◉**1月27日** 静安区城市规划顾问团成立。

◉**6月27日** 静安区在上海市率先建成基本无违法建筑区。

◉**8月20日** 全球最大的化妆品公司——法国欧莱雅公司投资成立的欧莱雅（中国）有限公司入驻静安区。

◉**9月22日** 吴江路青海路休闲街正式开街。

◉**9月29日** 位于南京西路江宁路口具有4万平方米商业面积的中信泰富广场商场试营业，2001年1月9日，正式开业。

◉**10月16日** 静安区第一座区级老年福利院——孙克仁老年福利院正式开张。

◉**11月21日** 恒隆广场主楼结构封顶，共66层，高288米，是当时浦西地区最高的建筑。2001年7月14日开业。

◉**11月28日** 静安区建成“基本无燃煤区”。

2001年

◉**1月1日** 静安全区3 313家单位，近25万名在职职工和退休人员顺利纳入医疗改革。

◉**3月12日** 上海市医疗急救中心静安分站启用，改变静安区内无急救网点状态。

◉**8月31日** 静安区第一师范附属小学新校舍建成。这是上海市中心占地面积最大、设备设施最完善的小学。

◉**11月9日** 静安区信息化专家顾问团成立。

2002 年

◉**1 月 19 日** 百乐门舞厅重新开张。

◉**1 月 28 日** 上海四季酒店在威海路 500 号落成开业。

◉**3 月 12 日** 静安区政府在波特曼丽嘉酒店举行《静安南京路整体规划》国际咨询初期成果研讨会。

◉**5 月 24 日** 静安区获全国文化先进区称号。

◉**6 月 3 日** 静安区获国家卫生区称号。

◉**6 月 30 日** 中共二大会址纪念馆开馆。

◉**9 月 23 日** 静安区获全国社区建设示范区称号。

◉**10 月 30 日** 静安区获全国创建文明城市工作先进城区称号。

2003 年

◉**1 月** 锦沧文华大酒店、波特曼丽嘉酒店入选“世界最佳酒店”金奖名单。

◉**6 月 24 日** 中共静安区委、区政府举办现代服务业发展论坛。

◉**9 月 10 日** 中共中央组织部部长贺国强视察中华企业大厦商务楼宇党员服务点的“两新”组织党建工作。

◉**9 月 26 日** 日本老字号资生堂首家专卖店落户南京西路 858 号。

◉**12 月 3 日** 全国首家中日合资寿险公司——广电日生人寿保险公司落户中欣大厦。

◉**12 月 6 日** 静安区被命名为“全国双拥模范城”。

生活，名流静安”为主题的静安国际购物嘉年华系列活动。活动期间，推出时尚体验、缤纷好礼、风味美食、文化休闲和特色展览 5 大板块、100 多项活动。活动取得了良好的经济效益和社会效益。譬如，“2007 福布斯·静安南京路论坛”；静安南京西路商业企业联合会与美国纽约第五大道协会签订合作协议；静安南京西路沿线商业企业销售同比增长 22%。

区 1 号实事工程——社会化居家养老

静安区重视老龄工作，2005 年获全国老龄工作先进区称号。2007 年，中共静安区委、区政府把构建社会化居家养老服务体系作为 1 号为民实事工程。实施中区建立了居家养老服务管理中心、乐龄助老服务总社，5 个街道建立居家养老服务管理分中心和老年生活护理服务社，22 个社区建立“乐龄家园”助老服务站，

◉**12 月 24 日** 静安区在全市率先建成无障碍示范区。

◉**12 月 25 日** 静安区被评为全国计划生育优质服务先进区。

2004 年

◉**3 月 3 日** 静安区政府召开南京西路商业档次全面升级换代调整誓师动员会，以打造国际购物中心标志性地区。

◉**6 月 9 日** 韩国首尔市钟路区代表团访问静安区，双方签订互派公务员协议书。

◉**6 月 10 日** 世界著名化妆品牌欧莱雅在南京西路陕西北路口开出其大陆首家兰蔻概念店。

◉**6 月 18 日** 久百城市广场试营业（9 月 28 日正式营业）。

◉**是月** 中国首家专业展览公司——上海市国际展览有限公司落户静安区的东方海外大厦。

◉**是月** 静安区楼宇党建实现全覆盖，104 幢纯商务楼宇全部建立党组织、党员服务点。



送餐员们出发了

初步形成居家养老管理网和服务网。同时，建立社会化运作“乐龄配膳”服务机制，使1 700余名老人受益；创办精神养老的新平台“乐龄讲坛”，听讲人次超过2万；编印实事概述、助医手册、助学指南手册，分发给全区老人；推进助医与生活照料服务的有效相接，为6

◉**7月9日** 静安创业园区联合工会成立。

◉**9月28日** 上海金鹰国际购物中心试营业。

◉**12月15日** 静安区提前1年建成“无燃煤区”。

2005年

◉**1月24日** 居住在静安区的香港居民胡虹翔女士成为上海市首位香港居民个体工商户营业执照持有者。

◉**3月10日** 申城首家街道总工会——石门二路街道总工会成立。

◉**3月31日** 上海第一支社区文保队伍——静安寺社区文保队成立。

◉**10月22—23日** 2005年上海静安世界杯攀岩赛在静安区延中绿地举行，来自23个国家和地区110余名优秀攀岩选手参加角逐。

◉**4月28日** 静安科技企业孵化基地启用仪式在阳光科技大厦举行。

◉**6月** 静安区获全国老龄工作先进区称号。

◉**9月6日** 全国首家血浆净化中心在华山医院成立。

◉**10月25日** “激情创意法国精品展”在恒隆广场开幕。

◉**11月8日** 历时两年，投资5 000万元，5万户居民得益的厨房改造工程完成。

2006年

◉**5月24日** 静安区在上海市政府信息公开评估中夺魁。

◉**6月13日** 静安区第四批优秀历史建筑揭牌仪式在静安区政协举行。静安区共有优秀历史建筑81处。

◉**6月** 静安区获全国残疾人工作先进区称号。

◉**8月26日** 2006哈佛《商业评论》“如何使静安南京西路成为国际购物标志性地区之一”案例大赛决赛在恒隆广场举行，香港科技大学工商管理学院代表队获冠军。

◉**10月20日** 静安万泰大厦在拍卖过程中以5.4亿元落槌，创上海单项房产拍卖之最。

◉**是年** 1.01万户旧住宅独用卫生间改造完成。

2007年

◉**1月9—11日** 中共静安区第八次党代会在区青少年活动中心召开，中共上海市委副书记殷一璀出席开幕式并作重要讲话。龚德

庆代表中共静安区第七届委员会作题为《坚持科学发展，促进社会和谐，为建设现代化国际城区而努力奋斗》。

◉**1月19日** 静安区居家养老管理中心揭牌。

◉**3月1日** 上海市基层党建工作座谈会在静安区召开，中共上海市委代理书记、市长韩正，市委副书记王安顺，市委常委、组织部长沈红光等在静安区领导龚德庆、张仁良陪同下，到中华企业大厦视察党员服务点。视察结束后，王安顺主持座谈会。

◉**3月22日** 静安区在四季酒店举行主题为“坚持双高战略，打造国际静安”的专家座谈会。

◉**5月12日** “第四届静安区百家民企人才招聘会”举办。120家民营企业参加，提供就业岗位2 202个，为历年之最。

◉**5月29日** 静安区居家养老服务管理中心、静安乐龄助老服务总社揭牌。

◉**7月5日** “打造国际静安”大讨论——“构建和谐稳定社会环境”专场讨论会举行。

◉**9月26日** 静安区政府与上海市经委、《福布斯》（中文版）联合举办的“2007福布斯·静安南京路论坛”在上海四季酒店举行。

◉**9月26日** 静安区劳动协会人民调解委员会揭牌仪式举行，率全市之先。

◉**11月** 静安区获“全国科普示范城区”称号。

◉**12月18日** 静安区被世界卫生组织（WHO）社区安全促进合作中心命名为“WHO安全社区”，是国内首个跻身WHO安全社区网络的行政建制区。

2008年

◉**1月18日** 静安区威海路文化传媒街管理委员会揭牌。

◉**2月27日** 上海海外人才服务中心与柏万春志愿者工作室签署合作协议。上海首个社区国（境）外学生实习基地揭牌。

◉**4月18日** 静安区与美国曼哈顿签订友好交流合作备忘录。

◉**6月11日** 静安区学习型城区建设联合会成立。

万名老年人建立健康档案，为4 000名80岁以上老人建立了社区医生联系制度，上门服务达9万人次；打造惠及老人的多层次、全方位的保障网。

2007年11月3日，中央电视台《新闻联播》将《上海静安区：服务送上门 养老有了新模式》作为头条新闻播出，把静安“床位留在家，服务送到家”的居家养老新模式宣传到了全国。

“乐龄讲坛”老年听众聚精会神地听讲



世纪出版

上海改革开放
30年图志

